



ERAIKIN BERRIAK ERAIKITZEN HASTEKO BAIMENA

Obrei ekiteko baimena eskatzeko, ondoko agiriak aurkeztu behar dira:

* Ondokoak biltzen dituen exekuzio-proiektua:

- a) Txostena: Xedea/aurrekariak; hirigintza-justifikazioa; - Hartutako irtenbidearen azalpena.
- b) Eranskin teknikoak: EKT-aren justifikazioa; Irisgarritasuna (68/2000 D.); Egiturari buruzko fitxak; Obraren Kontrolari buruzko Plana.
- c) Baldintzen agiria.
- d) Aurrekontu banakatua
- e) Etxebizitzaren erabilerari eta mantentze-lanei buruzko eskuliburua (etxebizitzetarako eraikinen kasuan).
- f) Planoak: Egoera; Kokalekua; Lursailaren egungo egoeraren planoak; doan lagatako erabilera eta jabego publikoko lursailaren planoak; Arkitektura planoak – (Solairuak, altxaerak, atalak) + Kotatutako planoak; Instalazioak; Ur-horniketa; Saneamendua; Elektrizitatea eta argiteria; Berogailua / Aireztapena; Suteak; Gasa; Egitura eta zimenduak; Akabaerak; Zureria; Errementaritza eta eraikuntza-apaingarriak.

Aipatu agiriak Oinarrizko Proiektuarekin batera entregatzen ez badira, ondoko agiriak sartu beharko dira **Urbanizazio Osagarriako**:

- a) Txostena: Hartutako irtenbidearen azalpena; Instalazioen kalkulua eta dimentsioak; eta Araudiaren egiaztagiria.
- b) Planoak: Dohain utzi zaion erabilera eta jabego publikoko lursailaren planoak; Instalazioak, sareak eta hartuneak; Ur horniketa; Saneamendua (Euri-ura eta ur zikinak); Elektrizitatea eta argiteria; Gasa; Hiriko altzarien planoak; Zoladuraren planoak.

- * Segurtasunari eta Osasunari buruzko txostena, Teknikari eskudunak idatzia eta beraren Elkargo Profesionalak ikus-onetsia, betiere, urriaren 24ko 1627/97 ED-aren 4 artikuluan ezarritako muga barruan (256 zenbakidun BOE).
- * Obraren Kalitatea Kontrolatzeko Programa, Teknikari eskudunak idatzia eta beraren Elkargo Profesionalak ikus-onetsia (betiere, Eusko Jaurlaritzaren urriaren 22ko 238/1996 Dekretuan zehaztutako muga barruan).
- * Eraikinaren telekomunikazio-zerbitzuak eskura izateko komuneko azpiegituraren proiektua, Telekomunikazioan Ingeniariak edo Telekomunikazioko Ingeniari Teknikoak idatzia eta beraren Elkargo Profesionalak ikus-onetsia, telekomunikazio-zerbitzuak eskura izateko eraikinetan egon behar diren azpiegitura komunei buruzko otsailaren 27ko 1/98 LDEko xedapenetan zehaztu bezala.

- * Lursail publikoak (errepideak, espaloiak, plazak edo lorategiak, eta abar) lagatzeari buruzko alde bietako idatziaren kopia baimendua edo/eta sestrapeko aprobetxamenduzko lursaila publikoki erabiltzeko zortasunaren agiria. Horrez gain, horien guztien planoak entregatu behar dira.
- * Hirigintzako aprobetxamenduaren eskualdaketa formalizatzea proposatu bada, dagokion Banaketa Eremuaren barruko lursailaren edo lursailen lagapenei buruzko agiria aurkeztu beharra dago. Aipatu eremuaren hirigintza-aprobetxamendua eraikinak oinarri izango duen lursailari transferituko zaio (martxoaren 6ko 5/98 Legearen 2. Xed. Gehig.). Udala jabe duen lursail baten baimendutako eskualdaketa gauzatuz gero, dagokion balorazioa sartu beharko da Udal Kutxetan. Aipatu diru-sarrera Lurraren Udal Ondareztat joko da eta obren Zuinketa Akta jaso aurretik gauzatu beharra dago.
- * Lursailaren gainazalari dagokion hirigintza-kuotaren ordainketa, zeinaren hirigintza-aprobetxamendua jarduketaren lursailari transferitu zaion. Azken diru-sarrera hori obren Zuinketa Akta jaso aurretik gauzatu beharra dago.
- * Oinarrizko Exekuzio-proiektuaren kontrata dela-eta, Exekuzio Aurrekontuaren laburpenaren Urbanizazio kapituluaren zehaztutako diru-kopuruaren % 20 ezarriko da abal moduan. Aipatu abala Kontrata-Aurrekontuaren % 1 izango da gehienez ere. Bankuaren abala, ohiko urbanizazio obrak zuzen gauzatzeagatik berme gisa. Aipatu abala zehaztutako zenbatekoa izango da eta Obrei ekiteko baimenaren jakinarazpenean ezarritako denbora-tartearen barruan jarri beharko da, beti, obren Zuinketa Akta jaso aurretik.-
- * Hirigintza ekintzek sortutako gainbalioetan Erkidegoak duen parte hartzea.-
(HSL-aren 27 art.)

Finkatu gabeko hiri lurzoruko lursailetan egingo diren eraikinetarako lizentzien kasuan, Basauriko Udalari dagokion eraikigarritasun urbanistikoaren % 10 utzi ez badiote, aipatutako lursailaren zati bat utzi beharko diote eraikuntza obrei ekin aurretik. Aipatutako lagapena bi aldeek idatzi publiko medio formalizatuko da.

- * Utzitako % 10aren barruan ez badago lursail eraikigarririk, utzi beharrean ordaindu ahal izango da lursail horri dagokion diruzko balorea. Aipatu diru-kopurua Udal Kutxan sartu beharra dago. Aipatu diru-sarrera Lurraren Udal Ondareztat hartuko da, eta Obrei ekiteko baimenaren jakinarazpenean adierazitako epean gauzatu beharko da; beti, obren Zuinketa Akta jaso aurretik.-

Kutsaturik egon daitekeen lurzoruan obrei ekiteko baimena eskatzen bada, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen Sailburuordetzak igorritako Lurraren Kalitateari buruzko Adierazpena aurkeztu beharra dago.

EBAZPENA EMATEKO EPEA: BI HILABETE
AKATSAK ZUZENTZEKO EPEA: 15 egun