

JAKINARAZITAKO JARDUEREN PROZEDURA ARAUTZEN DUEN UDAL ORDENANTZA.-

LEHENENGOA.- XEDEA.-

Ordenantza honen xedea honakoa da: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/06 Legearen 207.5 artikuluan, zerbitzugintzan sarbide librea izateari eta hartan jarduteari buruzko azaroaren 23ko 17/09 Legean eta 17/09 Legea egokitze aldera hainbat lege aldatzen dituen 25/2009 Legean ezarritakoa garatzea. Horien artean, jarduerak egiteko prozedurei zuzenean eragiten diete Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legea eta Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko azaroaren 26ko 30/92 Legean aldatutako artikulak.

Xedea "jakinarazitako jarduerak" izenekoak arautzea da. Horietan, jarduerok egin edo betetzeko, lizentzia eskuratzeko beharraren orde, aurretiazko jakinarazpena edo erantzukizunpeko aitopena egin behar du, idatziz, pertsona interesdunak udaleko administrazioarentzat, baldin eta obrek garrantzia tekniko txikia badute eta ez bada proiektu teknikorik aurkeztu behar, sailkatu gabekoak edo katerik gabekoak diren jarduerak badira eta ordenantza honetan aurreikusten diren gainerako jarduerak badira.

BIGARRENA.- JAKINARAZITAKO JARDUERA.

Garrantzia tekniko txikiko obra horietarako nahiz ordenantza honetan aurreikusten diren bestelako jardueretarako baimenak eskuratzeko, nahikoa izango da eskatzaile fisiko edo juridikoak aurretiaz eta idatziz jakinaraztea, xede horrekin prestatutako inprimakia betez.

Jakinarazpen horrek, oro har, indarrean dauden Ordenantza Fiskalak betez eta kasuan kasuko jarduera jakinaraziaren arabera, EOZ, tasa, prezio publiko edo/eta udal-zerga egokien autolikidazioa ekarriko du berekin.

HIRUGARRENA.- JAKINARAZITAKO JARDUERA BIDEZKO OBRAK.-

Aurretiaz jakinarazitako jardueren prozeduraren bidez eskuratzen diren lizentzien xede diren obrek ondoko baldintza hau bete beharko dute ezinbestean:

Egiturazko elementuengan, eraikinaren segurtasunarengan eta egonkortasunarengan nahiz eraikinaren eraikigarritasunarengan (tarteko solairuak) eragina ez duten obra txikiak izan behar dira.

Obra horiek ondoko hauek dira:

- 1.- Etxebizitzak, atariak, eskailerak, leihoak eta abar zaharberritzea.
- 2.- Terrazak edo barruko patioak birgaitzea (zolatzea eta iragazgaiztea...).

- 3.- Garajeak asfaltatzea edota margotzea, edo garajeetako ateak ordeztzea.
- 4.- Hirugarren sektoreko jardueren (merkataritza, bulegoak) irekitze- eta jarduera-lizentzia duten lokalak eta jarduera sailkatu gabeak dituzten (Eusko Jaurlaritzaren 165/99 Dekretua) nahiz Eusko Jaurlaritzaren 171/85 Dekretuaren Laugarren Atalean sartuta ez dauden biltegiak zaharberritzea: (ikuztegiak, okindegiak, supermerkatuak, harategiak eta arrandegiak).
- 5.- Etxebizitza eta atarietako instalazio elektrikoak, iturgintza-lanak, gasa eta saneamendu-sarea berritzea.
- 6.- Saneamenduko eta ur edangarriko sare pribatuen premiazko konponketak egitea, ihesak, hausturak eta abar direla-eta.
- 7.- Teilatutan eta fatxadetan egiten diren premiazko konponketa txikiak egitea (teila-erorketak, lauza txikiak, zarpiatuak, estaldurak, erretenak, eta abar.)
- 8.- Beheko solairuko lokalen eta etxebizitzaren kanpoko itxura aldatzeko obrak gauzatzea, horiek fatxaden elementu komunak aldatzea eragiten ez dutenean (toldoak, hesi-sareak, pintura, zurgintza bikoitza, pertsianak eta antzekoak).
- 9.- Saltokien osasungarritasuna eta apaindura hobetzeko obrak gauzatzea (instalazio elektrikoa, ur-hartunea, margotze-lanak, zoladura, barruko eraispinak, eta abar).
- 10.- Jakinarazitako jardueren luzapenak betetzea.
- 11.- Hirigintza-lizentzien luzapenak betetzea. Luzapenaren xede den lizentzia eskuratu den egiaztatuko da.
- 12.- Antzeko beste batzuk.

Lokalei eta garajeei dagozkien obratan, irekitze- eta jarduera-lizentzia duten egiaztatuko da.

Partidaka zehaztutako aurrekontua erantsiko da, materialen, eskulanaren eta makineriaren aurrekontuak barne.

LAUGARRENA.- ERANTZUKIZUNPEKO AITORPENA DUTEN JAKINARAZITAKO JARDUEREN BIDEZKO SAILKATU GABEKO JARDUERAK EDO SALBUETSITAKO JARDUERAK.

Sailkatu gabe dagoen eta 17/09 Legeko 2. artikuluan jasota ez dagoen zerbitzu-jardueraren bat hasiko duen pertsona fisiko edo juridikoak horren berri emango dio Udal honi eta horretarako ezarritako inprimakia beteko du.

Pertsona fisiko edo juridikoak honakoak adierazitako ditu jakinarazpen-inprimakian, bere erantzukizunpean: jarduera gauzatzeko indarreko araudian ezarritako eskakizunak betetzen ditu, hori egiaztatzeko agiriak ditu eta betearazpen horri dagokion denboran araudia betetzeko konpromisoa du.

Erantzukizunpeko aitorpena duen jakinarazpenaren bidez hasten den jardueraz-zerrenda:

- Jakinarazitako ekintzaren bidez izapidetzen diren SAILKATU GABEKO EDO SALBUETSITAKO JARDUEREN IREKIERA ETA FUNTZIONAMENDUA.

165/99 DEKRETUKO III. ERANSKINA

1.- 500 m² baino gutxiagoko azalera erabilgarria duten merkataritza-establezimenduak, su-sektore bakoitzari dagokion guztizko su-karga ez denean 200 Mcal/m² baino handiagoa eta funtzionamendu-ordutegia 08:00etatik eta 22:00etara bitartekoa denean.

SALBUESPENAK:

- Produktu sukoi edo/eta arriskutsutan 400 kg baino gehiago biltegitzen duten establezimenduak.
- Loteria-establezimenduak, apustu-lokalak (Zuzentaraua)

500 m² baino gutxiagoko azalera erabilgarria duten biltegiak, su-sektore bakoitzeko su-karga 200 Mcal/m² baino txikiagoa denean eta funtzionamendu-ordutegia 08:00etatik eta 22:00etara bitartekoan denean.

SALBUESPENAK: produktu kimikoak, fitosanitarioak, pinturak, artifizio-lehergaiak, kautxua, plastikoa, erregai solidoak, likidoak edo gaseosoak eta/edo produktu arriskutsuak gordetzeko biltegiak.

2.-Zerbitzu-jarduerak:

-Haurtzaindegiak eta hezkuntza-jarduerak (azken kasu horretan, dantzak, abesbatza eta musika kanpoan geldituko dira), baldin eta honakoetan badaude:

Etxebizitza-eraikinetako beheko solairuan, eraikin bakarretan edo bulego-eraikinetan edo etxebizitza-eraikinetako solairuan, sarrera independentea badu.

-Higiezin agentziak, bidaia-agentziak, aholkularitzak...bezalako bulegoak edo antzekoak, etxebizitza-eraikinetako beheko solairuan, eraikin bakarretan eta etxebizitza-eraikinetako solairuan (sarrera independentedunak) badaude.

-Ile-apaindegiak, masaje-aretoak, apaindegiak eta antzekoak.

-Erkidego-egoitzak, nagusien egoitzak, ostalari-etxeak eta antzekoak.

- Hotelak eta antzekoak.

- Kirol-zentroak eta erabilera kolektiboko igerilekuak.

- Abesbatza, dantza edo musikarekin lotutako jarduerak egiten ez dituzten eta etxebizitzako beheko solairuan, eraikin bakarretan edo bulego-eraikinetan, edo etxebizitza-eraikinetako solairuan (sarrera independenteduna) dauden gimnasioak.

- Hileta-jarduerak. Errausketa-laberik gabeko kanposantuak, hileta-enpresak eta errausketa-laberik gabeko beilatokiak.

SALBUESPENAK:

- Banku-bulegoak, aseguru-bulegoak, aldi baterako lanetarako enpresak, notariotzak, merkataritza-erregistroak (Zuzentarau-eremutik kanpo daude).
- Informazioaren tratamendu eta komunikaziorako zerbitzuak: kalkulu-zentroak, datu-bankua, irrati eta telebista errepikagailuak, satelite bidezko errepikagailuak, informazioaren tratamendu elektroniko edo informatikorako zentroak, irrati- eta telefono-estazioak, irrati- eta telegrafo-estazioak, irrati-instalazioak eta telebista-instalazioak, alarmak kontrolatzeko eta poliziari eta antzekoei abisatzeko zentrala, eta antzekoak, etxebizitza-eraikinetako edo eraikin bakarretako beheko solairuan kokatutakoak.
- Farmazia-arretarako establezimenduak eta zerbitzuak eta osasun-zentroak
- Polizia-etxeak eta segurtasun-zentroak

B) 165/99 DEKRETUKO I. ERANSKINA: INDUSTRIAKO HIRI-LURZORUAN GARATU BEHARREKO JARDUERAK

-Erantzukizuneko aitortpena duen jakinarazitako ekintzaren bidez hasiko dira aurretik aipatu diren eta 165/99 Dekretuko III. eranskinean jaso diren jarduerak, egoitzazko hiri-lurzoruari buruzkoak, industriako hiri-lurzoruan jarri nahi direnean.

-165/99 Dekretuko I. eranskineko 1 eta 2 ataletan adierazitako jarduerak:

-Hainbat tailer, okintza, pastelgintza eta cateringaren lantokiak, baldin eta instalatutako potentzia (potentzia mekaniko eta/edo elektrikoa, argiteriari dagokiona salbu), guztira, 25 Kv baino baxuagoa bada, azalera erabilgarriak ez baditu 300 m² baino gehiago eta su-sektore bakoitzari dagokin su-karga, guztira, ez bada 200 Mcal/m² baino handiagoa, azaleko tratamenduak, pistolaz margotzeko edo bernizatzeke eragiketak eta antzekoak egiten dituzten tailerrak salbu.

-Produktu eta materialen bilketa, salerosketa edo erakusketa, toxiko, arriskutsu eta/edo sukoi gisa sailkatuta daudenak edo hondakin arriskutsuak sor ditzaketenak salbu, baldin eta instalatutako potentzia, guztira (argiteriakoa salbu), 25 Kv baino baxuagoa bada, azalera erabilgarria 1000 m² baino txikiagoa bada edo su-sektore bakoitzari dagokion su-karga, guztira, ez bada 200 Mcal/m² baino handiagoa.

Erantsi beharreko dokumentazioa:

-Jardueraren hasiera jakinarazteko inprimakia, beteta, erantzukizunpeko aitortpen eta guzti.

-Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan (JEZ) alta emanda dagoela adierazten duen agiriaren kopia edo, nahiago izanez gero, agiri hori eskuratzeko baimena, administrazioaren esku dagoenean.

-Zaborren eta Estolderiaren tasan alta emanda dagoela adierazten duen agiriaren kopia.

BOSGARRENA.- HERRI-BIDEAREN OKUPAZIOA

1.- HERRI-BIDEA edukiontziekin, pilaketekin, makinekin, aldamioekin, hesiekin eta abarrekin OKUPATZEA.

-Egiaztatu beharreko baldintzak eta aurkeztu beharreko datuak:

-Dagokion obra-lizentzia duen egiaztatuko da (lokalen garbiketarako salbu).

-Lekua (kalea eta zenbakia), azalera eta okupazio-epea.

- Herri-bidea okupatzen duten edukiontzi eta bestelakoak aparkalekuetan instalatuko dira.

SEIGARRENA.- APARKATZEA DEBEKATZEKO PLAKAK

1.- Egiaztatu beharreko baldintzak:

- Pabilioiak edo lokalak irekitze- eta jarduera-lizentzia dituen egiaztatuko da.

- Garaje eta aparkalekuen jarduerak aparkatzea debekatzeko plakak edo ibi iraunkorreko plakak eskuratzeko eskubidea dute, udalerrri osoan.

- Gainerako jarduerak industriako hiri-lurzoruan kokatuta badaude bakarrik eskuratu ahal izango dute aparkatzea debekatzeko plaka.

- Zintarria beheratu beharrik ez dutela egiaztatuko da.

2.- Aurkeztu beharreko datuak:

Garaje eta aparkalekuetarako plakak:

-Ibilgailu-kopurua eta igarobidearen luzera adieraziko dituzte.

Gainerako establezimenduentzat:

-Jarduera-mota (industriakoa edo merkataritzakoa) eta igarobidearen luzera adieraziko dituzte.

ZAZPIGARRENA.- LOKALAREN FATXADARI ATXIKITAKO ERROTULUAK.

1.- Aurkeztu beharreko datuak:

-Errotuluaren neurriak eta ezaugarriak

-Argazkia, errotuluaren kokapena adieraziz.

ZORTZIGARRENA.- PROZEDURA.-

Pertsona eskatzaileak bi aletan beteko du xede horrekin prestatutako jakinarazpen-inprimakia. Inprimaki horri Ordenantza honetan kasu ezberdinentzat eskatutako dokumentazioa erantsiko zaio. Udaleko zerga-ordenantzen arabera aplikatu beharreko EOZ, tasa, prezio publiko edo zergak autolikidatuko dira, sailkatu gabeko jardueren irekierari eta funtzionamenduari buruz jakinarazitako ekintzetan salbu (salbuetsiak). Kasu horretan, Zergen Atala arduratuko da likidazioaz.

Dagozkion egiaztapenak egin ondoren, pertsona eskatzaileari jakinarazpen-inprimakiaren kopia bat itzuliko zaio, "Jakinarazitako jarduera" zigiluarekin.

2.- Jarduera edo obra baten berri emateko aurkeztutako dokumentazioa Hirigintza Atalari bidaliko zaio, ondore egokiak izan ditzan, Jardueren Erregistroko ohar gisa, etab. Udaleko Zerbitzu Teknikoek ikuskaritza-bisita egingo dute, araudia aplikagarria betetzen dela egiaztatzeko. Zehaztasunen bat falta dela, datu faltsuren bat dagoela edo funtsezko informazioaren bat sartu ez dela egiaztatzen bada, erantzukizunpeko aitortpenean edo aurre-jakinarazpenean aurkeztutako datu, adierazpen edo agiritan, jarduera egiten jarraitzeko ezintasuna zehaztu ahalko da.

Inguruabar horiek aitortzen dituen ebazpenak honakoak ezarri ahalko ditu: a) interesdunaren betebeharra, egoera juridikoa aitortpenaren, eskubide-betearazpenaren edo dagokion jardueraren hasieraren aurreko unera lehengoratzeko; b) xede bererako beste prozedura bat eskatzeko ezintasuna, epe zehatz jakin batean. Hori guztia, sektoreko arau aplikagarrietan ezarritako baldintzen arabera.

BEDERATZIGARRENA. ESKAKIZUN OROKORRAK.-

1.- Prozedura honekin tramitatutako lizentziak edo baimenak ez dira lortutzat joko isiltasun administratiboagatik, hirigintzako legediaren edo plangintzaren aurka badoaz. Ez dute eraginik izango agiri okerrekin, osatu gabeekin edo desegokiekin jakinarazitako jarduerak.

2.- Prozedura hau Ordenantza honetan ezarritako kasuetan eta baldintzatan bakarrik izango da aplikagarria. Jaso ez diren gainerako jarduerak ohiko eskubide-prozedura eta berariazko ebazpena bete beharko dute, hirigintzako lizentziei aplikatu dakieken araudian adierazi bezala.

3.- Jarduera horiek duten prozedurazko araubideak ez ditu horien titularrak salbuesten eginbehar fiskal eta administratibotik, ez erantzukizun zibil eta penaletatik, eginbehar eta erantzukizun horiek indarrean dauden araudian ezarrita badaude.

HAMARGARRENA.- JAKINARAZITAKO JARDUERAREN ONDORIOAK.-

1.- Jakinarazitako jarduerak eraginak izango ditu Udalaren eta aipatutako jarduera gauzatzen duen interesdunaren artean, baina ez da aldatuko honen eta beste pertsonen arteko egoera juridiko pribaturik. Jakinarazitako jarduerak jabetza-eskubidea salbu eta hirugarrenei kalterik eragin gabe egingo dira eta titularraren erantzukizunpean gauzatu beharko dira.

2.- Deskribatutako lanak eta jarduerak bakarrik egin ahal izango dira. Berariaz aipaturik ez dagoen jarduera-motaren bat eginez gero, dagokion baimena eskatu beharko da, jar daitezkeen zigorrei kalterik egin gabe, hirigintzako arau-hausteagatik zigor-espedientea ireki ondoren.

3.- Pertsona interesdunak udal-zerbitzuen esku izango du eginbidetutako jakinarazpena duen inprimakia, eta zerbitzu horietako udal-langileei obran edo jardueran sartzeko baimena emango die, ikuskatzeko eta egiaztatzeko.

4.- Jakinarazpenetik gehienez sei (6) hilabeteko epean egin beharko dira lanak, eta, epe hori igarotakoan, jakinarazitako jarduera iraungitzat joko da, pertsona interesdunak luzapena edo atzerapena eskatu ez badu obrak egiteko; horrelakoetan epearen

kontaketa eten egingo da. Obrak egiteko luzapena gehienez ere beste sei (6) hilabetekoa izan daiteke.

5.- Inola ere ezin da lanik edo jarduerarik egin hirigintzako ordenazioaren eta indarrean dagoen legediaren aurka.

6.- Honakoak beteko dituzte, eragiten dien neurrian: Irisgarritasuna sustatzeko 20/1997 Legea, 68/2000 Dekretua eta Eraikuntzaren Kode Teknikoa (EKT) onesten duen martxoaren 17ko 314/2006 ED; Behe-tentsioko 842/2002 Arautegi Elektronikoa; Eraikuntzako Instalazio Termikoen Araudia, egoitzako hiri-lurzoruko jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei aplikatu beharreko arau tekniko orokorrak onesten dituen ekainaren 11ko 171/85 Dekretua, Plan Orokorreko Hirigintza Arauetan eta udal-ordenantzetan ezarritakoa, eta laneko segurtasun eta osasunean indarrean dauden gainerako xedapenak.

7.- Obrak hasi eta gero aldaketak egin nahi badira, Udalari idatziz eman beharko zaio horren berri.

8.- Lanak egitean nahitaez konpondu beharko dira obrek herri-bidean sortu dituzten galerak, eta horietan segurtasun-, osasungarritasun- eta garbitasun-baldintzak mantendu beharko dira.

9.- Herri-bideetan ezingo da aldamiarik, eskailerarik, makinarik, tresnarik edo tresneriarik jarri, ezta inolako objektu eta eraikuntzarako materialik ere, jendearen joana oztopatzen badute eta horretarako berariazko baimenik ez baldin badago. Udaltzaingoak herri-bidetik ken ditzake elementu horiek eta baimendu gabeko edukiontziak.

10.- Jakinarazpen bidez baimendutako herri-bideko okupazioek uneoro errespetatuko dituzte bai ibilgailuen trafikoa, bai oinezkoen joan-etorriak ere.

HAMAIKAGARRENA.- KONTROL-ARAU-BIDEA ETA UDALAREN IKUSKAPENA.

Udaleko Zerbitzu Teknikoek indarrean dagoen legediak emandako ikuskapen-funtzioak gauzatuko dituzte, hirigintzako legeria betetzen dutela egiaztatzeko. Horretarako, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 217. eta 218. artikuluetan eta Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 30/92 Legeko 39.bis.2 artikuluan araututako ahalmen eta funtzioak erabiliko dituzte.

HAMABIGARRENA.- ARAU-HAUSTEAK ETA ZIGORRAK.

Udaleko administrazioari jakinarazitako jarduerak betetzean arau-hausteak egiten badira, indarreko lege-xedapen egokiak aplikatuko dira eta, hala badagokio, zigorrak ezarriko dira, dagokion zigor-prozeduraren bidez.

HAMAHIRUGARRENA.-

Ordenantza hau indarrean sartuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasi eta hamabost eguneko epean, apirilaren 2ko 7/85 Legeko 70.2 artikuluan xedatutakoari jarraiki.