

ARTICULOS MODIFICADOS

Art. 1 OBJETO.

De conformidad con la Disposición Final cuarta de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, que tiene por objeto que las Administraciones Públicas fomenten e impulsen el alquiler de viviendas para determinados colectivos sociales con problemas para acceder a una vivienda, se elabora la presente Ordenanza en la que se fijan los requisitos, condiciones, cuantías y demás aspectos a cumplir por aquellas personas que puedan recibir estas subvenciones al alquiler de vivienda.

Estas ayudas pretenden contribuir en parte del pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de jóvenes de 18 a 22 años que acrediten ser titulares de un contrato de arrendamiento de vivienda que se encuentre vigente durante el ejercicio económico en el que se realiza la solicitud de la ayuda.

Art. 4.- BENEFICIARIOS.

Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas con cargo al ejercicio presupuestario vigente, las personas o unidades convivenciales que, a la fecha de publicación de la presente Ordenanza en el Boletín Oficial de Bizkaia y durante el periodo subvencionable, cumplan con los siguientes requisitos específicos:

- a) La persona titular del contrato de arrendamiento deberá tener una edad comprendida entre 18 y 22 años (durante el ejercicio al que se refiere la correspondiente convocatoria) excepción hecha de los menores dependientes que cohabiten con la unidad convivencial y estar empadronado/a en el municipio de Basauri, requisito éste que se comprobará por los servicios municipales. En el contrato de arrendamiento además del titular deberán figurar las personas que van a convivir con él, tengan o no relación de parentesco.
- b) En el caso de que haya personas, no titulares del contrato, empadronadas en la vivienda con fecha anterior al inicio del contrato subvencionado, las personas
- c) titulares de éste o el propietario de la vivienda, deberán formular la solicitud de baja del Padrón Municipal de Habitantes de dichas personas, dentro del periodo de subvención.
- d) El solicitante o la solicitante o uno de los miembros de la unidad convivencial deberá estar empadronado en el municipio de Basauri con una antigüedad mínima de un año si interrupción o tres con interrupción en los últimos cinco años contados desde la fecha de publicación de la convocatoria en el BOB.
- e) Estar inscrito en el Registro de demandantes del Servicio Vasco de Vivienda -ETXEBIDE- demandando viviendas en este Municipio de Basauri.

f) La persona beneficiaria o la unidad convivencial en su caso, tendrá unos ingresos máximos ponderados de 25.000 € y unos ingresos mínimos ponderados superiores a la cuantía máxima de la renta de garantía de ingresos (RGI), todo ello de acuerdo con la normativa del Servicio Vasco de Vivienda ETXEBIDE (teniendo en cuenta que en estos momentos los datos que constan en este registro público son los del último ejercicio fiscal cerrado).

g) La persona beneficiaria y todos los miembros de la unidad convivencial, en caso, deberán estar al corriente del pago de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Basauri. Este extremo se declarará de forma responsable en el modelo de solicitud.

La duración máxima de las ayudas será de tres años. No obstante deberá solicitarse y cumplir los requisitos anualmente.

h) Que la vivienda arrendada constituya o vaya a constituir la residencia habitual y permanente de la unidad de convivencia. Se entenderá que existe habitualidad en la ocupación de la vivienda cuando no permanezca desocupada más de tres meses seguidos al año salvo que medie justa causa.

Art. 5.- CONDICIONES DE LAS VIVIENDAS.

Las viviendas alquiladas cuyos arrendatarios soliciten estas subvenciones deberán reunir las siguientes condiciones:

- La vivienda alquilada deberá estar situada en el término municipal de Basauri.
- Las generales de adecuación estructura y constructiva y de habitabilidad señaladas en los Anexos III y IV del Decreto 317/2002 de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, o en la normativa que lo sustituya.
- Tener la cocina amueblada y dotada de placa de cocinar, fregadero, lavadora, frigorífico y campana extractora y un baño provisto de inodoro, lavabo y ducha o bañera, todo ello en perfecto funcionamiento.

Se excluirán del otorgamiento de estas subvenciones las siguientes viviendas:

- Las viviendas de protección oficial de promoción pública.
- Los subarrendos.
- Los arrendamientos de habitaciones (derecho de habitación)
- Los locales usados como vivienda.
- Las viviendas en alquiler sujetas a los programas Bizigune y Asap.

-Quedarán excluidos los alquileres de vivienda que superen la cantidad de 650 € / mes.

-No se admitirán contratos de duración inferior a 1 año y deberán estar vigentes en el momento de la solicitud de ayuda con independencia del momento de su formalización.

CAPITULO II: SOLICITUDES

Art. 7.- PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES: MODO, LUGAR Y PLAZO

Quienes deseen optar a estas ayudas deberán presentar una solicitud cumplimentada de acuerdo con el modelo que se acompaña a esta Ordenanza. (Anexo I: Modelo de solicitud).

En dicha solicitud efectuarán la declaración responsable o jurada de que la persona beneficiaria y todos los miembros de la unidad convivencial están al corriente de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Basauri.

Así mismo el solicitante efectuará en la propia solicitud declaración responsable de que no se encuentra incurso en ninguna de las prohibiciones establecidas en el Art. 10 de la Ordenanza para la concesión de subvenciones municipales del Ayuntamiento de Basauri.

Junto a dicha solicitud deberán aportar la siguiente documentación:

1.- Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente con independencia del momento de su formalización y abarcando el periodo subvencionable, cuya duración mínima será de un año. Si hubiere más personas que van a convivir con el titular, tengan o no relación de parentesco con él, éstas deberán figurar en el contrato.

Dicho Contrato deberá estar registrado en la Delegación Territorial de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda.

2.- Declaración Jurada en la que se haga constar, en su caso, la existencia de otros ingresos (ingresos distintos a los que consten en ETXEBIDE y especialmente aquellos reseñados en el apartado 4) especificando la cuantía y/o solicitudes de subvención realizada ante otras instituciones.

3.- La Ficha de Tercero cumplimentada (Anexo 2)

4.- En el impreso a cumplimentar por el solicitante éste autorizará a este Ayuntamiento y a Bidebi Basauri S.L. para realizar las siguientes comprobaciones:

- Que esté incluido/a en el Registro de demandantes del Servicio Vasco de Vivienda – ETXEBIDE, procedentes de este Municipio de Basauri.

-La cantidad que perciba en concepto de pensión, nómina o justificante de ingresos del año en curso respecto de la persona solicitante y de todas las personas de la unidad familiar y en su caso, la declaración del Impuesto de la Renta de las Personas Físicas del ejercicio inmediatamente anterior a la fecha de la solicitud.

-La cantidad que perciba en concepto de becas y/u otro tipo de prestaciones incluidas las ayudas de Bienestar Social, del año en curso.

-La cantidad que percibe el solicitante o cualquiera de las personas que formen la unidad convivencial en concepto de Prestación Complementaria de Vivienda gestionado por Lanbide, y/o Prestación Económica de Vivienda.

-La cantidad solicitada por el beneficiario o de cualquier persona que conviva o vaya a convivir con el solicitante en concepto de ayudas de emergencia social o ayudas no permanentes municipales en el Ayuntamiento de Basauri.

-Que el solicitante y las personas que con él convivan en la vivienda arrendada se encuentran empadronadas en el Municipio de Basauri y en dicha vivienda.

PLAZO:

Las solicitudes se presentarán del siguiente modo:

Año 2019: Durante el mes de noviembre.

Años siguientes: Durante el mes de mayo de cada ejercicio económico en el que el Ayuntamiento haya consignado la partida presupuestaria para el abono de estas ayudas.

LUGAR:

Las solicitudes se podrán presentar en las Oficinas de Atención Ciudadana del Ayuntamiento de Basauri, en las Oficinas de Bidebi-Basauri S.L. o por cualquiera de los medios previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

CAPITULO III.- CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN

Art. 9.-CUANTÍA DE LAS AYUDAS.

La cuantía de la subvención se establece en un máximo del 50% de la cantidad subvencionable, con un límite máximo de 325 €/mes por solicitud para un periodo máximo de 1 año natural o doce mensualidades.

A efectos de lo dispuesto en esta Ordenanza, quedan excluidos del concepto de alquiler, los correspondientes a garajes y gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el Contrato de Arrendamiento.

Cuando estén incluidos en el contrato de alquiler los gastos por uso de garaje o de comunidad y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos, se descontará del coste de la mensualidad de alquiler un valor fijo de 30 euros mensuales por garaje o gastos de comunidad.

ALDATUTAKO ARTIKULOAK

1. art.- XEDEA

Ordenantza honen abiapuntua da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen amaierako laugarren xedapena, zeinak dioen administrazio publikoek alokairua sustatu behar dutela etxebizitza bat eskuratzeko zailtasunak dituzten gizarte-kolektiboen artean. Horren harira, etxebizitza alokatzeko diru-laguntza jaso dezaketenek bete beharreko baldintzak, laguntza horien zenbatekoak eta bestelakoak arautzen dira hemen.

Aurreikusitako laguntzek, beraz, ohiko etxebizitza izango denaren alokairuaren zati bat ordainduko diete 18 eta 22 urte bitarteko gazteei, baldin eta egiaztatzen badute etxebizitza alokatzeko kontratu baten titularrak direla, eta kontratu hori indarrean badago laguntza-eskabidea aurkezten duten ekonomia-ekitaldian.

4. art.- ONURADUNAK

Indarreko aurrekontu-ekitaldiaren kontura diren laguntzak jaso ahalko dituzte Udal Ordenantza hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzeko datan, eta diruz lagun daitekeen aldian zehar, honako baldintza espezifiko hauek betetzen dituzten norbanakoek edo bizikidetz-unitateek:

- a) Alokairu-kontratuaren titularrak 18-22 urte izan beharko ditu (deialdia egiten den ekitaldian). Salbuespena: Basaurin erroldatuta dauden bizikidetz-unitateko adin txikikoak (udal zerbitzuek egiaztatuko dute hori). Alokairu-kontratuan, titularrak gain, harekin biziko direnak agertu behar dira —izan ahaide ala ez—.
- b) Kontratuaren titularrak ez diren pertsonak baldin badaude etxebizitzan erroldatuta diruz lagundutako kontratuaren hasiera-data baino lehen, diru-laguntza epean zehar pertsona horiek Biztanleen Udal Erroldan bajan emateko eskabidea egin beharko dute bai erroldatuek beraiek, bai etxebizitzaren jabeak.
- c) Eskatzailea edota bizikidetz-unitatearen kideetako bat Basaurin erroldatuta egon beharko da. Horren harira, eskatuko da pertsona hori, azken bost urteotan, urtebetez jarraian erroldatuta egon izana udalerrian, edota, etenak tarteko, hiru urtez erroldatuta egon izana. Deialdia BAO-n argitaratzen den datatik hasiko dira zenbatzen aipatutako epeak.
- d) ETXEBIDE Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuan izena emanda egotea, Basaurin etxebizitza eskuratzeko.
- e) Onuradunak, edota, hala badagokio, bizikidetz-unitateak, 25.000 €-ko diru-sarrerara haztatuak izango dituzt, gehienez; eta diru-sarreraren bermerako errentaren zenbatekoa baino handiagoko diru-sarrerara haztatuak, gutxienez. Hala jasotzen da ETXEBIDE Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuaren araudian (une

honetan, itxitako azken zerga-ekitaldiko datuak daude erregistro publiko horretan).

- f) Onuradunak eta bizikidetz-unitateko kide guztiek (horrelakorik badago), Basauriko Udalaren zerga, tasa, ariel eta zehapen guztiak ordainduta izan beharko dituzte. Horren guztiaren erantzukizunpeko aitorpena jasoko da eskabide-ereduan.

Laguntzek, gehienez ere, hiru urteko iraupena izango dute. Dena dela, urtero-urtero eskatu beharko da laguntza, eta baldintzak bete.

- g) Errentamenduan hartutako etxebizitza bizikidetz-unitatearen ohiko eta etengabeko etxebizitza izatea, edo etorkizunean halaxe izatea. Etxebizitza okupatuta dagoela joko da baldin eta urtean, gehienez ere, hiru hilabetez jarraian hutsik ez badago (bidezko arrazoirik tarteko ez bada).

5. art.- ETXEBIZITZEK BETE BEHARREKO BALDINTZAK

Laguntza eskatzen duten errentariak alokairuan hartutako etxebizitzek honako baldintza hauek bete behar dituzte:

- Alokaturako etxebizitza Basauri udal mugartean egon behar da.
- Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren III. eta IV. eranskinek eraikuntzari, egiturari eta bizigarritasunari buruz jasotako baldintza orokorrak bete behar ditu etxebizitzak.
- Sukaldean, altzariez gain, kozinatzeko plaka, aska, garbigailua, hozkailua eta erauzgailua egon behar dira; eta komunak, berriz, komunontzia, konketa eta dutxa edo bainuontzia izan behar ditu. Horiek guztiek egokiro funtzionatu behar dute.

Laguntza hauetatik kanpo geratuko dira honako hauek:

- Sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak.
- Azpierrementuak.
- Gelen errentamenduak (bizitantze-eskubidea).
- Etxebizitza gisa erabilitako lokalak.
- Bizigune eta ASAP programen barruan dauden etxebizitzak.
- Hilean 650 €-koa baino alokairu handiagoa duten etxebizitzak.
- Ez dira onartuko urtebetetik beherako kontratuak. Bestalde, kontratu horiek indarrean egon beharko dute laguntza eskatzen den unean (gero laguntza gauzatu ala ez).

II. KAPITULUA: ESKABIDEAK

7. art.- ESKABIDEAK AURKEZTEA MODUA, TOKIA ETA EPEA

Diru-laguntza hau eskuratu nahi dutenek, Ordenantza honi erantsitako eskabide-eredua aurkeztu beharko dute, behar bezala beteta. (I. eranskina: eskabide eredua).

Eskabide horretan erantzukizunpeko edota zinpeko aitortpena egingo dute, adieraziz onuradunak eta bizikidetzaren unitateko kide guztiek ordainduta dituztela Basauriko Udalaren zergak, tasak, arielak eta zehapenak.

Horrez gain, eskatzaileak, eskabidean, erantzukizunpeko aitortpena egingo du, adieraziz ez daukala Basauriko Udal Diru-laguntzak ematea arautzen duen Ordenantzaren 10. artikuluan ezarritako debekurik.

Eskabidearekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko du interesdunak:

1.- Etxebizitzaren alokairu-kontratua. Kontratu horrek indarrean egon beharko du, diru-laguntza eman ala ez; diruz lagundutako epe osoa hartu beharko du; eta, gutxienez, urtebeteko iraupena izan beharko du. Errentamendu-kontratuan, titularrak gain, harekin biziko diren pertsona guztiak agertu beharko dira —izan ahaide ala ez—.

Kontratua erregistratuta egon beharko da Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren Lurralde Ordezkaritzan.

2.- Zinpeko aitortpena, non honako hauek jasoko diren: hala badagokio, beste diru-sarrerara batzuk badaudela (ETXEBIDEn jasotakoak ez direnak; eta, bereziki, 4. atalean adierazitakoak), eta horien zenbatekoa; edota beste erakundeetan egindako diru-laguntza eskaerak.

3.- Hirugarrenaren fitxa, beteta (II. eranskina).

4.- Eskatzaileak, bete beharreko orrian, Udalari eta Bidebi Basauri SLri baimena emango die honako hauek egiaztatzeko:

- ETXEBIDE Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuan izena emanda dagoela, Basauri udalerrian.

-Eskatzaileak eta, kasua denean, familia-unitateko kide diren guztiek dagokion urtean jasotako pentsio, nomina edo diru-sarreraren egiaztatzea. Horrekin batera, hala badagokio, eskabidea egin den urtearen aurrekoari dagokion pertsona fisikoaren errentaren gaineko zerga aitortpena.

-Dagokion urtean jasotako bekak edota bestelako prestazioak (Gizarte-ongizatearenak barne).

-Hala badagokio, eskatzaileak zein bizikidetzaren unitateko edozein kidek Lanbidetik jasotako etxebizitzarako prestazio osagarria, edota etxebizitzarako prestazio ekonomikoa.

-Onuradunak edota eskatzailearekin bizi den edo biziko den edozein pertsonak eskatutako gizarte-larrialdietarako laguntzak edota iraunkorrak ez diren Basauriko Udalaren laguntzak.

-Eskatzailea eta harekin bizi direnak Basaurin eta etxebizitza horretan erroldatuta daudela egiaztatzen duen agiria.

EPEA:

Eskabideak honelaxe aurkeztuko dira:

2019. urtea: azaroan zehar.

Hurrengo urteetan: maiatzean, alegia, Basauriko Udalak diru-laguntza hauek ordaintzeko aurrekontu-partida esleitu duen ekonomia-ekitaldi bakoitzeko maiatzean.

TOKIA:

Eskabideak aurkeztu ahalko dira Basauriko Udalean (Herritarrentzako Arreta Zerbitzuan), Bidebi Basauri SLren bulegoetan, edota Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak aurreikusitako edozein modutan.

III. KAPITULUA: DIRU-LAGUNTZA EMATEA

9. art.- LAGUNTZEN ZENBATEKOA

Diru-laguntza, gehienez, diruz lagun daitekeen zenbatekoaren % 50ekoa izango da. Muga: 325 €, hileko eta eskabideko. Bestalde, gehienez ere, urte natural baterako emango da (hamabi hilabete, hamabi ordainketa).

Ordenantza honetan xedatutakoa betetzeko, alokairutik kanpo geratuko dira garajeari, komunitateari eta administrazioari dagozkion gastuak, bai eta kontribuzioak eta arielak ere. Horiek guztiak ez dira aintzat hartuko, errentamendu-kontratuan berariaz jasota egon arren.

Garajea erabiltzeagatik edo komunitateko gastuak kontratuak jasota egon, eta horien hileroko kostuaren berariazko egiaztagiririk aurkezten ez bada, alokairutik 30 euroko balio finkoa kenduko da hilero, gastu horiek direla eta.