



C/ Doctores Landa.



C/ Doctores Landa. Rampa mecánica.



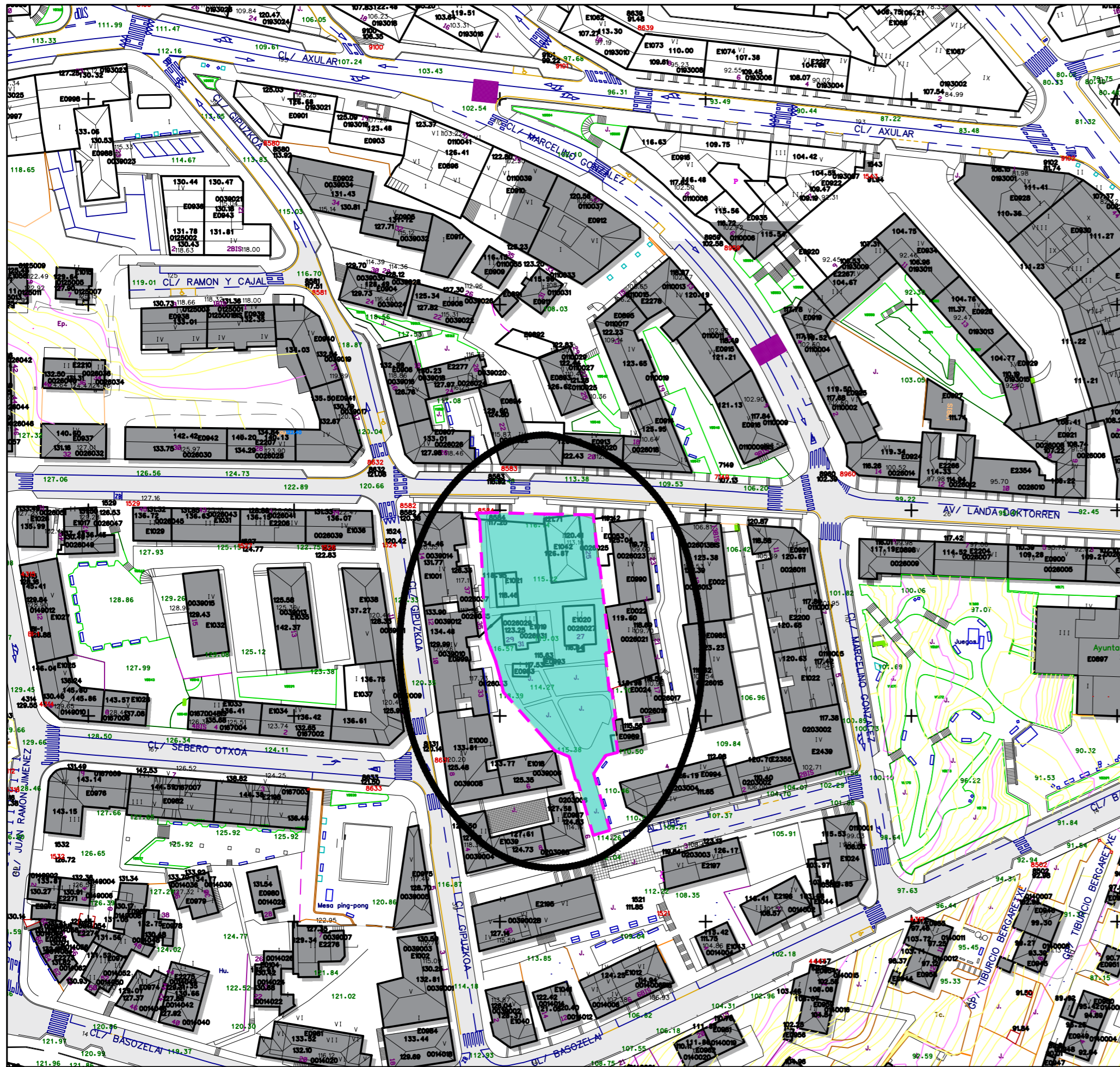
Traseras de edificios c/ Guipuzkoa.



Final de C/ Altube.



Vista general.



SITUACION e:1/1000



EMPLAZAMIENTO e:1/500

DELIMITACION AIO5

Pablo Nistal Curto Arquitecto

Padre Lojendio 5, 2º Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia

944 159 488

www.nistalarquitectos.com

**NISTAL ARQUITECTOS**

Proyecto  
URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
BASAURI

Propiedad  
Leziaga 1995 Construcciones S.L.

Situación  
Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Plano  
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Escala Fecha Fase  
1/1000;1/500 DIC 2021 Ejecución

Expediente Firma Plano Nº  
2015-27 U01



DELIMITACION AI05

DELIMITACION ZONA DE ACTUACION.  
INCLUYE ZONAS EXTERIORES

Pablo Nistal Curto Arquitecto  
Padre Lojendio 5, 2ª Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
944 159 488  
www.nistalarquitectos.com  
**NISTAL ARQUITECTOS**

Proyecto  
**URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
BASAURI**

Propiedad  
Leziaga 1995 Construcciones S.L.

Situación  
Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Plano  
**PLANO GENERAL DE DETALLE**

Escala  
A2 1/500

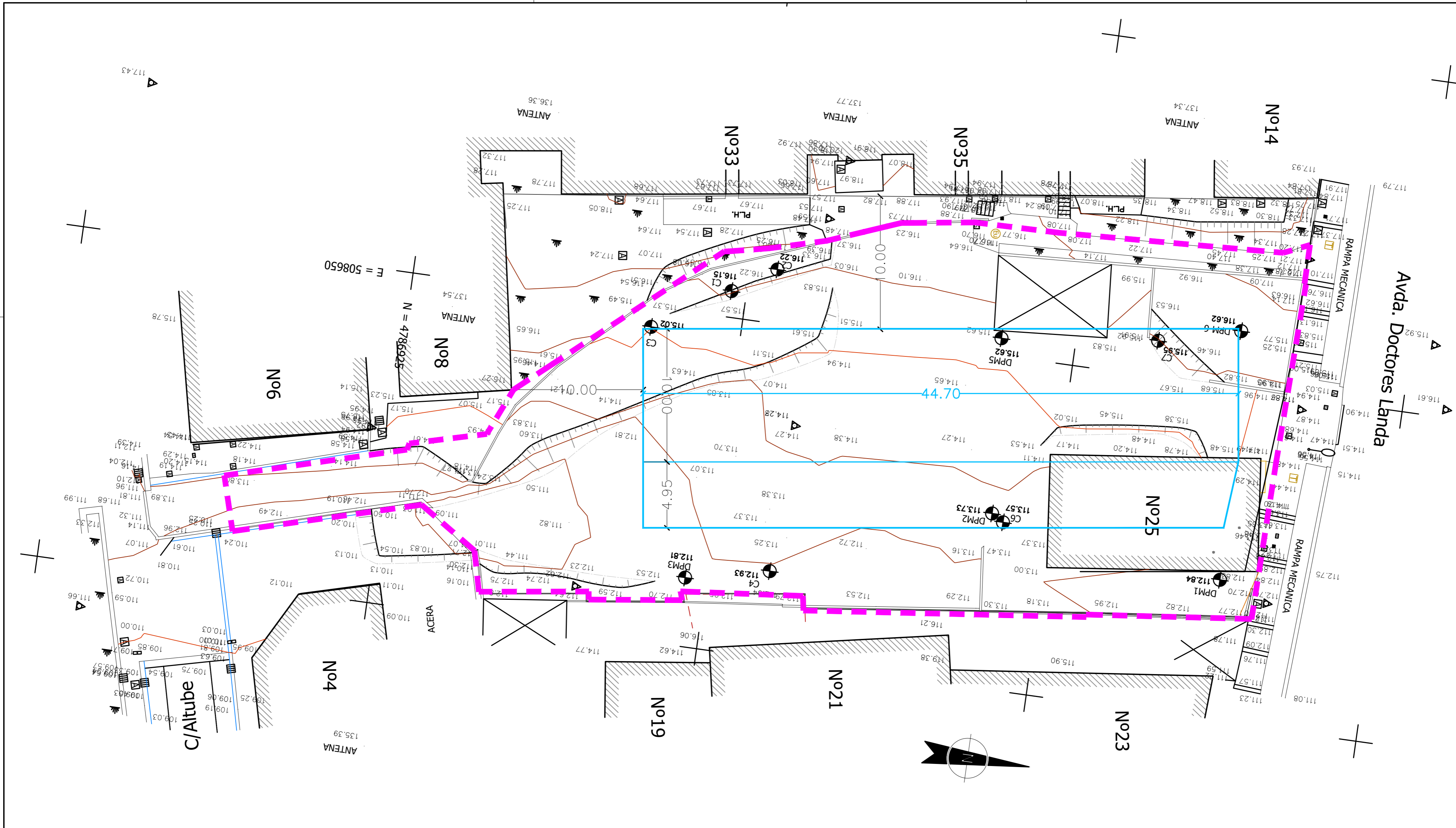
Fecha  
DIC 2021

Fase  
Ejecución

Expediente  
2015-27

Firma

Plano Nº  
**U02**



 DELIMITACION A.I. 05

Pablo Nistal Curto Arquitecto  
 Padre Lojendio 5, 2º Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
 944 159 488  
 www.nistalarquitectos.com  
**NISTAL ARQUITECTOS**

Proyecto  
**URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
 BASAURI**  
 Propiedad  
 Leziaga 1995 Construcciones S.L.  
 Situación  
 Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Plano  
**TOPOGRAFICO ACTUAL**  
 Escala  
 1/150  
 Fecha  
 DIC 2021  
 Expediente  
 2015-27  
 Fase  
 Ejecución  
 Plano Nº

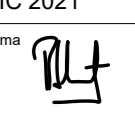
 U03



Foto-1



Foto-2



Foto-3



Foto-4

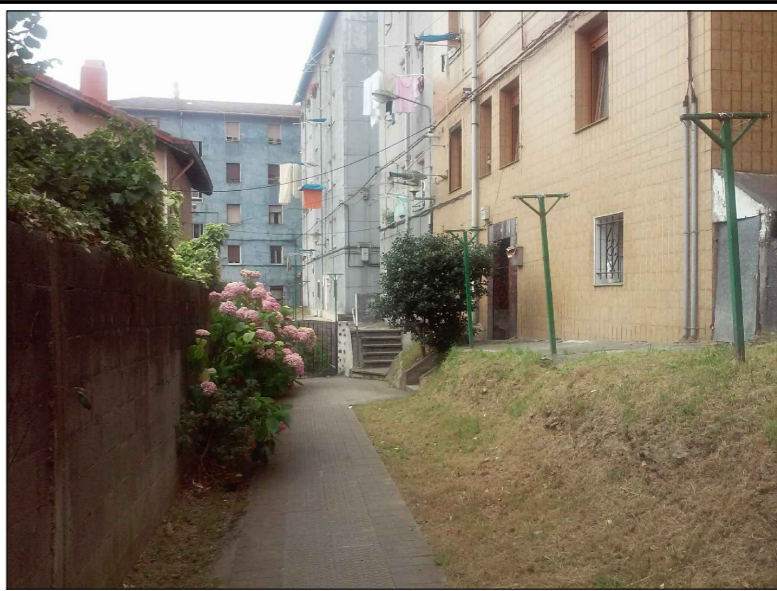


Foto-5



Foto-6



Foto-7



Foto-8



Foto-9

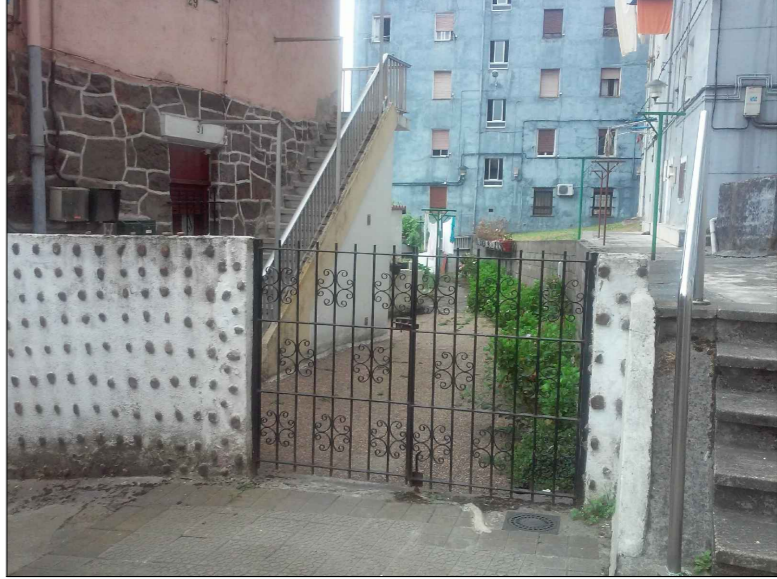


Foto-10



Foto-11



Foto-12



Foto-17



Foto-13



Foto-14



Foto-18

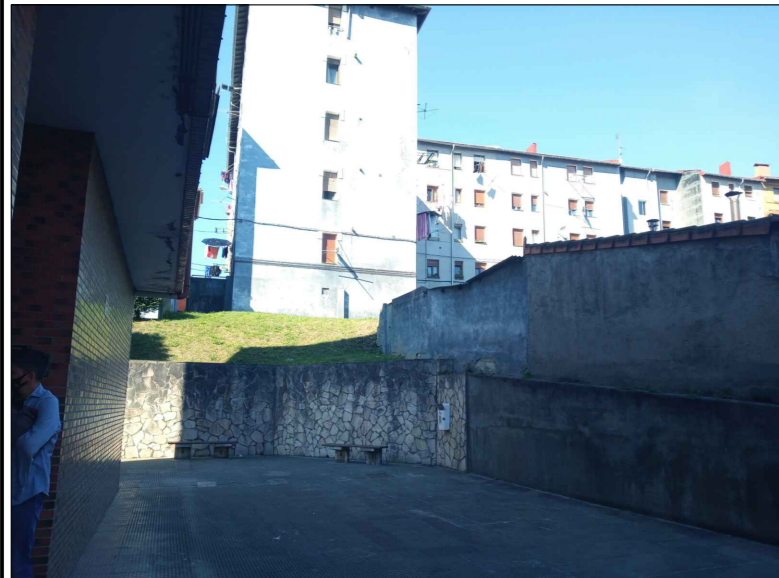


Foto-15



Foto-16



Foto-AEREA

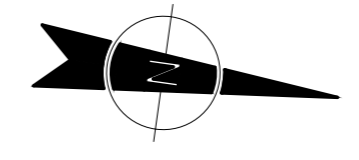
Pablo Nistal Curto Arquitecto  
Padre Lojendio 5, 2º Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
944 159 488  
www.nistalarquitectos.com  
**NISTAL ARQUITECTOS**

Proyecto  
**URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
BASAURI**

Propiedad  
**Leziaga 1995 Construcciones S.L.**  
Situación  
**Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)**

Plano  
**REPORTAJE FOTOGRÁFICO CON  
SITUACION DE FOTOS**

Escala  
**1/750**  
Fecha  
**DIC 2021**  
Fase  
**Ejecución**  
Expediente  
**2015-27**  
Firma  
  
Plano Nº  
**U04**



	Vialidad peatonal:	132,96m <sup>2</sup>	Nº Viv Libre	24	Sup. Cons. Sobre rasante:	1.948,71m <sup>2</sup>
	Rodado peatonal:	341,36m <sup>2</sup>	Nº Viv Protección Social	0	Sup. Cons. Bajo rasante	1.343,20m <sup>2</sup>
	Espacios libres:	491,58m <sup>2</sup>	Nº Viv Tasada	0		Límite de actuación
	Residencial:	447,00m <sup>2</sup>	Total Viv.	24		Fuera de ordenación A.K.
	Aparcamiento en BR. Terraza uso privado en PB: 218,50m <sup>2</sup>		Nº Viv existentes	9		
			Incremento de viviendas	15	PARCELA VINCULADA	1631,40m <sup>2</sup>

**Pablo Nistal Curto** Arquitecto  
 Padre Lojendio 5, 2º Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
 944 159 488  
 www.nistalarquitectos.com

**NISTAL ARQUITECTOS**

Proyecto: URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05 BASAURI  
 Propiedad: Leziaga 1995 Construcciones S.L.  
 Situación: Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Plano: ORDENACION SOBRE TOPOGRÁFICO Zonificación y usos propuestos  
 Escala: 1:150  
 Fecha: DIC 2021  
 Fase: Ejecución  
 Expediente: 2015-27  
 Firma:

U05

IKURRAK / LEYENDA

	Jarduketaren muga Limite de Actuación		Eraikuntzaren gutxieneko erretiroa Retiro mínimo de la edificación		Sestra-kota Cota de rasante
	Antolaketatik kanpo Fuera de ordenación		Beheko solairuko merkataritza-erabilera Uso comercial en planta baja		

Hiri-Lurzoruko area Área Urbana	<b>Área Residencial 0</b>	Integratua Jarduketa Actuación Integrada	<b>A.I. 05</b>	<b>e= 1/500</b>
Saikapena Clasificación	<b>Lur hiritarra Suelo urbano</b>	Kalifikazioa Calificación	<b>Etxebizitza Residencial</b>	



Lotutako lurzorua 1631,40m<sup>2</sup>  
Parcela vinculada

	Oinezkoen bideria Vialidad peatonal	132,96 m <sup>2</sup>		Gune libreak Espacios libres	491,58 m <sup>2</sup>	Etxebizitza libreen kop. Nº Viv. Libre	24
	Ibilgailu eta oinezkoen bidea Rodado peatonal	341,36 m <sup>2</sup>		Ekipamendua Equipamientos	0,00 m <sup>2</sup>	Babes Sozialeku etxebizitzaren kop. Nº Viv. Protección Social	0
	Ibilgailu bideria Vialidad rodada	0,00 m <sup>2</sup>		Lurzoru pribatizagarria Parcela privatizable	665,50 m <sup>2</sup>	Etxebizitzaren tasatuen kop. Nº Viv. Tasada	0
	Aparkalekuak Aparcamientos	0,00 m <sup>2</sup>		Etxebizitza Residencial	447,00 m <sup>2</sup>	Etxebizitzak guztira Total viv.	24
				Jabedun eraiki gabeko espazio libreak Espacios libres de edificación privados	0,00 m <sup>2</sup>	Dauden etxebizitzaren kopurua Nº Viv. existentes	9
				LA Aparkalekua Aparcamiento en BR	218,50 m <sup>2</sup>	Etxebizitzaren gehikuntza Incremento de viviendas	15
				Lur gaineko eraikitako azalera Sup. Cons. Sobre rasante	1.948,71 m <sup>2</sup>	Lur gaineko eraikitako azalera Sup. Cons. Sobre rasante	1.948,71 m <sup>2</sup>
				Lur azpiko eraikitako azalera Sup. Cons. Bajo rasante	1.343,20 m <sup>2</sup>	Lur azpiko eraikitako azalera Sup. Cons. Bajo rasante	1.343,20 m <sup>2</sup>

DELIMITACIÓN PREVISTA EN EL PAU.  
Sup. Total 1631,40 m<sup>2</sup>

IKURRAK / LEYENDA

	Jarduketaren muga Limite de Actuación		Eraikuntzaren gutxieneko erretiroa Retiro mínimo de la edificación		Sestra-kota Cota de rasante
	Antolaketatik kanpo Fuera de ordenación		Beheko solairuko merkataritza-erabilera Uso comercial en planta baja		

Hiri-Lurzoruko area Área Urbana	<b>Área Residencial 0</b>	Integratua Jarduketa Actuación Integrada	<b>A.I. 05</b>	<b>e= 1/500</b>
Saikapena Clasificación	<b>Lur hiritarra Suelo urbano</b>	Kalifikazioa Calificación	<b>Etxebizitza Residencial</b>	



Lotutako lurzorua 1631,40m<sup>2</sup>  
Parcela vinculada

	Oinezkoen bideria Vialidad peatonal	132,96 m <sup>2</sup>		Gune libreak Espacios libres	491,58 m <sup>2</sup>	Etxebizitza libreen kop. Nº Viv. Libre	24
	Ibilgailu eta oinezkoen bidea Rodado peatonal	341,36 m <sup>2</sup>		Ekipamendua Equipamientos	0,00 m <sup>2</sup>	Babes Sozialeku etxebizitzaren kop. Nº Viv. Protección Social	0
	Ibilgailu bideria Vialidad rodada	0,00 m <sup>2</sup>		Lurzoru pribatizagarria Parcela privatizable	665,50 m <sup>2</sup>	Etxebizitzaren tasatuen kop. Nº Viv. Tasada	0
	Aparkalekuak Aparcamientos	0,00 m <sup>2</sup>		Etxebizitza Residencial	447,00 m <sup>2</sup>	Etxebizitzak guztira Total viv.	24
				Jabedun eraiki gabeko espazio libreak Espacios libres de edificación privados	0,00 m <sup>2</sup>	Dauden etxebizitzaren kopurua Nº Viv. existentes	9
				LA Aparkalekua Aparcamiento en BR	218,50 m <sup>2</sup>	Etxebizitzaren gehikuntza Incremento de viviendas	15
				Lur gaineko eraikitako azalera Sup. Cons. Sobre rasante	1.948,71 m <sup>2</sup>	Lur gaineko eraikitako azalera Sup. Cons. Sobre rasante	1.948,71 m <sup>2</sup>
				Lur azpiko eraikitako azalera Sup. Cons. Bajo rasante	1.343,20 m <sup>2</sup>	Lur azpiko eraikitako azalera Sup. Cons. Bajo rasante	1.343,20 m <sup>2</sup>

DELIMITACIÓN PREVISTA EN EL PAU.  
CON ZONA A URBANIZAZIAR EXTERIOR A LA DELIMITACIÓN  
Sup. Total 1991,33 m<sup>2</sup>

Pablo Nistal Curto Arquitecto  
Padre Lojendio 5, 2º Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
944 159 488  
www.nistalarquitectos.com  
**NISTAL ARQUITECTOS**

Proyecto  
**URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
BASAURI**

Propiedad  
**Leziaga 1995 Construcciones S.L.**

Situación  
**Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)**

Plano  
**A.I.05 PREVISTO EN EL PGOU Y  
MODIFICADO**

Escala  
**1:500**

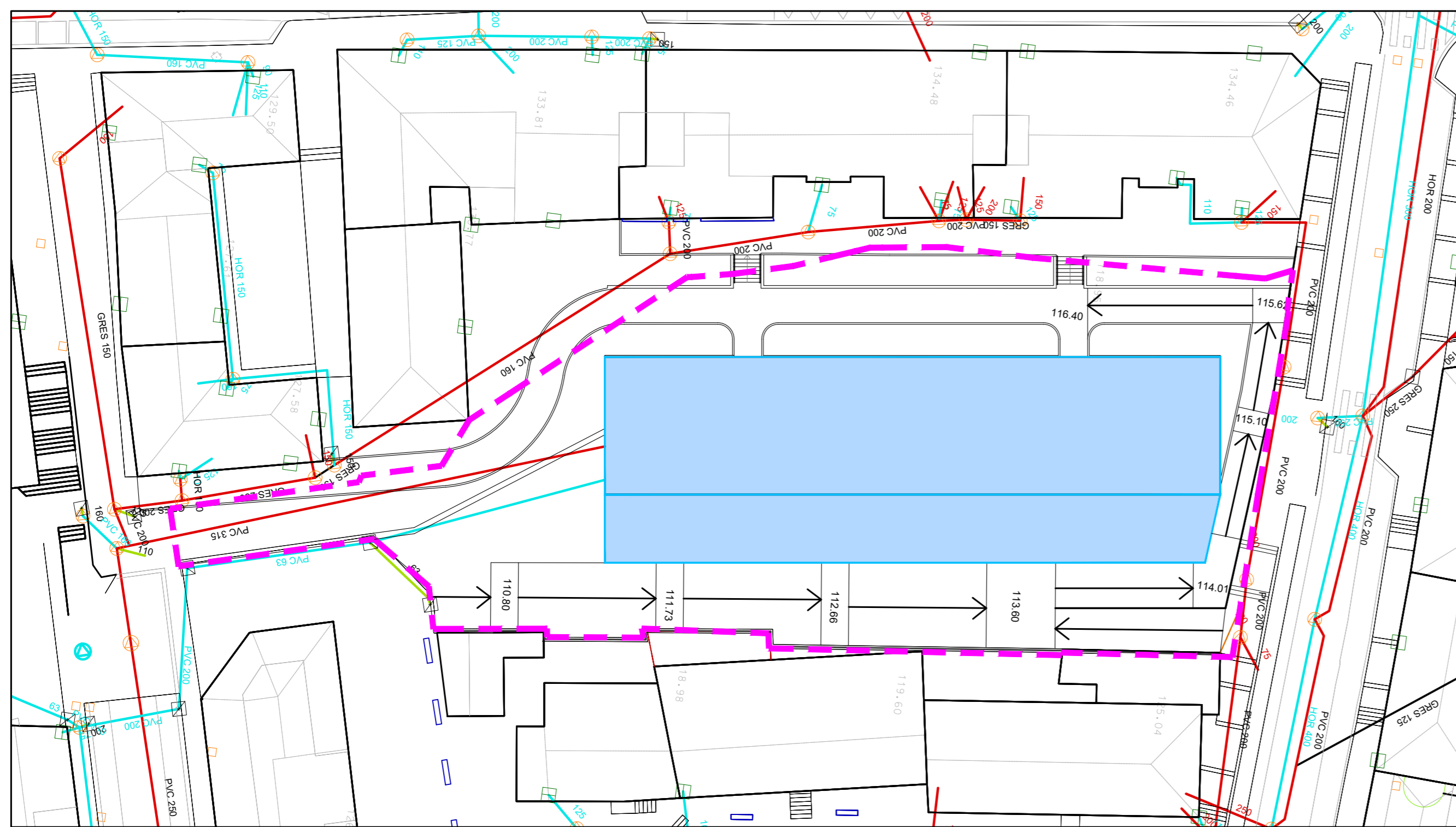
Fecha  
**DIC 2021**

Fase  
**Ejecución**

Expediente  
**2015-27**

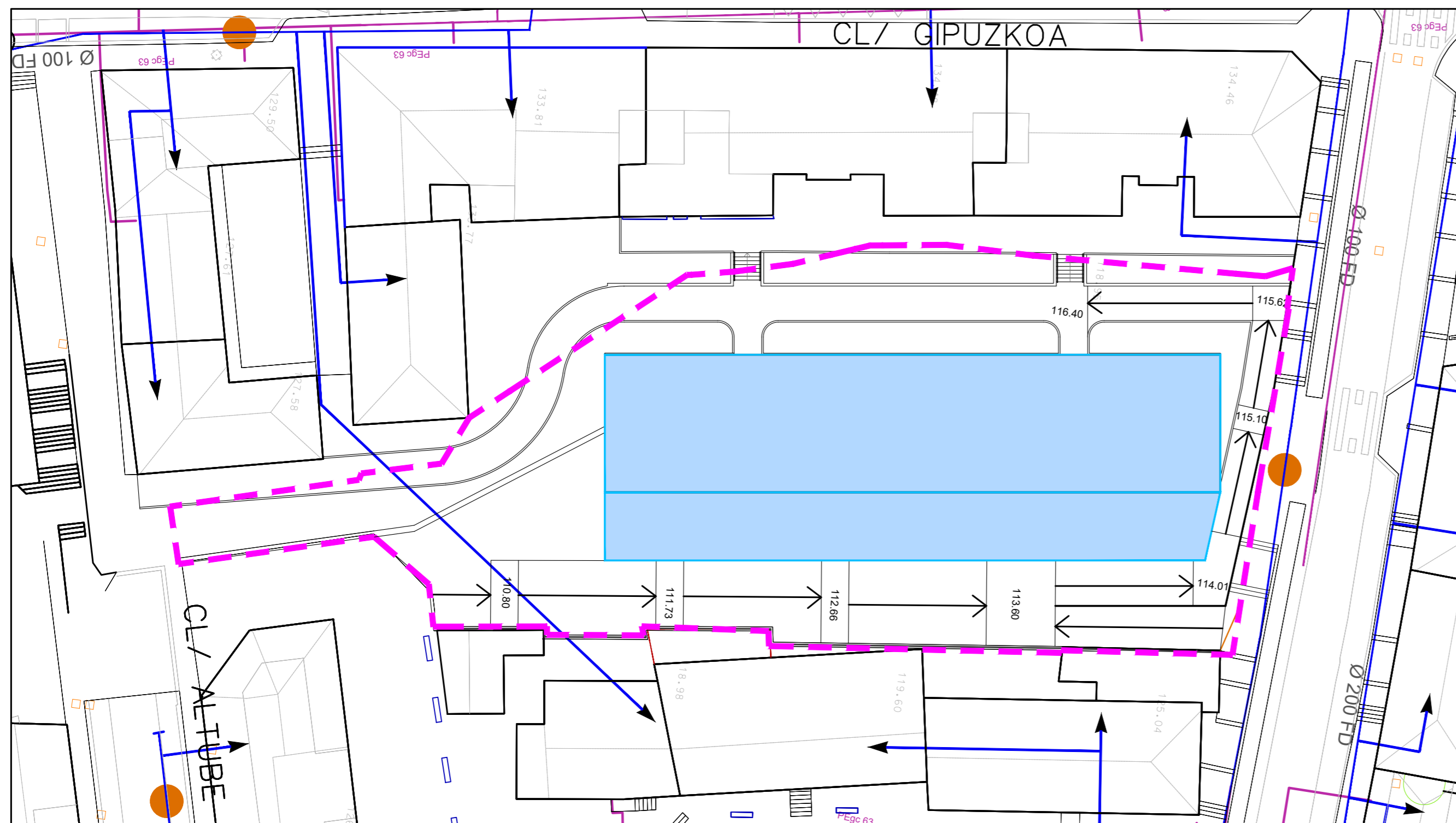
Firma

Plano Nº  
**U06**



**SANEAMIENTO FECALES Y PLUVIALES**

- SANEAMIENTO FECALES
- SANEAMIENTO PLUVIALES
- NUEVA EDIFICACIÓN



**ABASTECIMIENTO DE AGUA Y GAS**

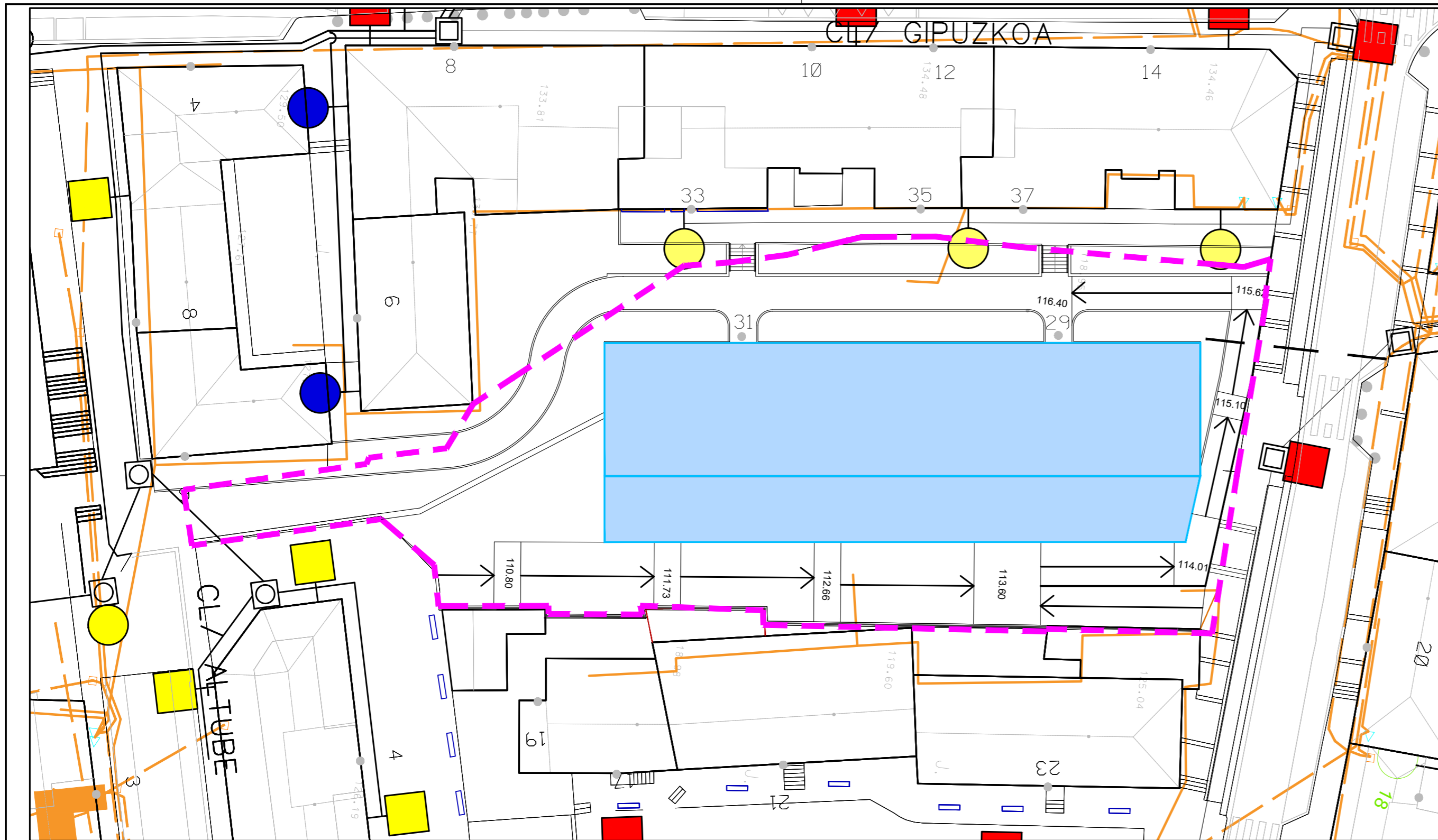
- ABASTECIMIENTO DE AGUA
- GAS
- TRAZADO DE CONEXIÓN NUEVO
- BOCA DE RIEGO EXISTENTE
- NUEVA EDIFICACIÓN

Pablo Nistal Curto Arquitecto  
 Padre Lojendio 5, 2ª Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
 944 159 488  
 www.nistalarquitectos.com  
**NISTAL ARQUITECTOS**


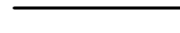


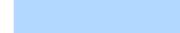
Proyecto  
**URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
 BASAURI**  
 Propiedad  
 Leziaga 1995 Construcciones S.L.  
 Situación  
 Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

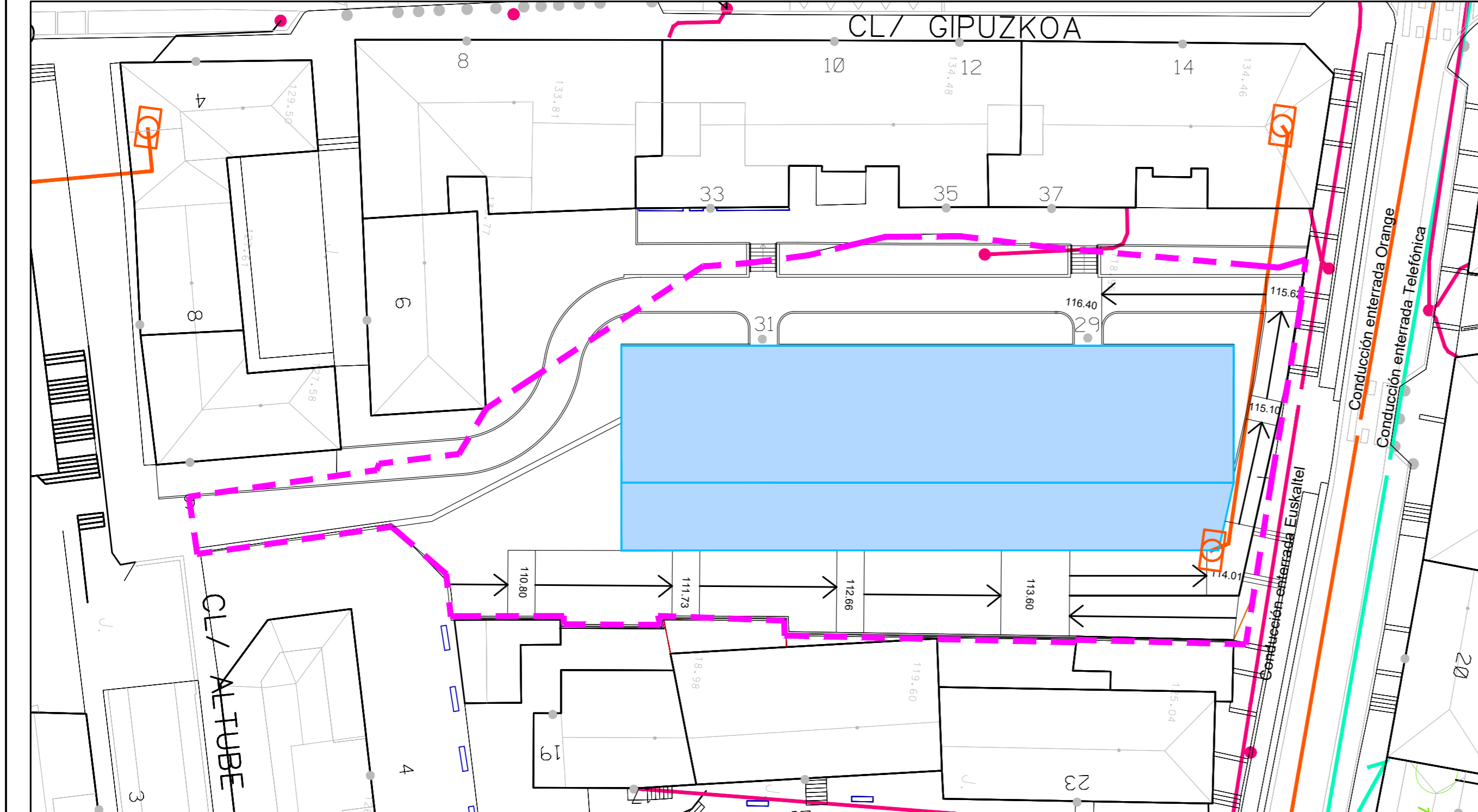
Plano  
**ESQUEMA DE REDES ACTUAL  
 Saneamiento Fecales y Pluviales  
 Abastecimiento de Agua y Gas**  
 Escala  
 1:250  
 Fecha  
 DIC 2021  
 Expediente  
 2015-27  
 Fase  
 Ejecución  
 Plano Nº  
 U07

*[Signature]*




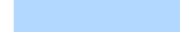


**ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO**

-  ELECTRICIDAD
-  ALUMBRADO PÚBLICO
-  LUMINARIA BAJA FACHADA
-  LUMINARIA ALTA FACHADA
-  LUMINARIA ALTA FACHADA 1
-  NUEVA EDIFICACIÓN



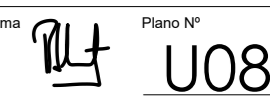
**TELECOMUNICACIONES**

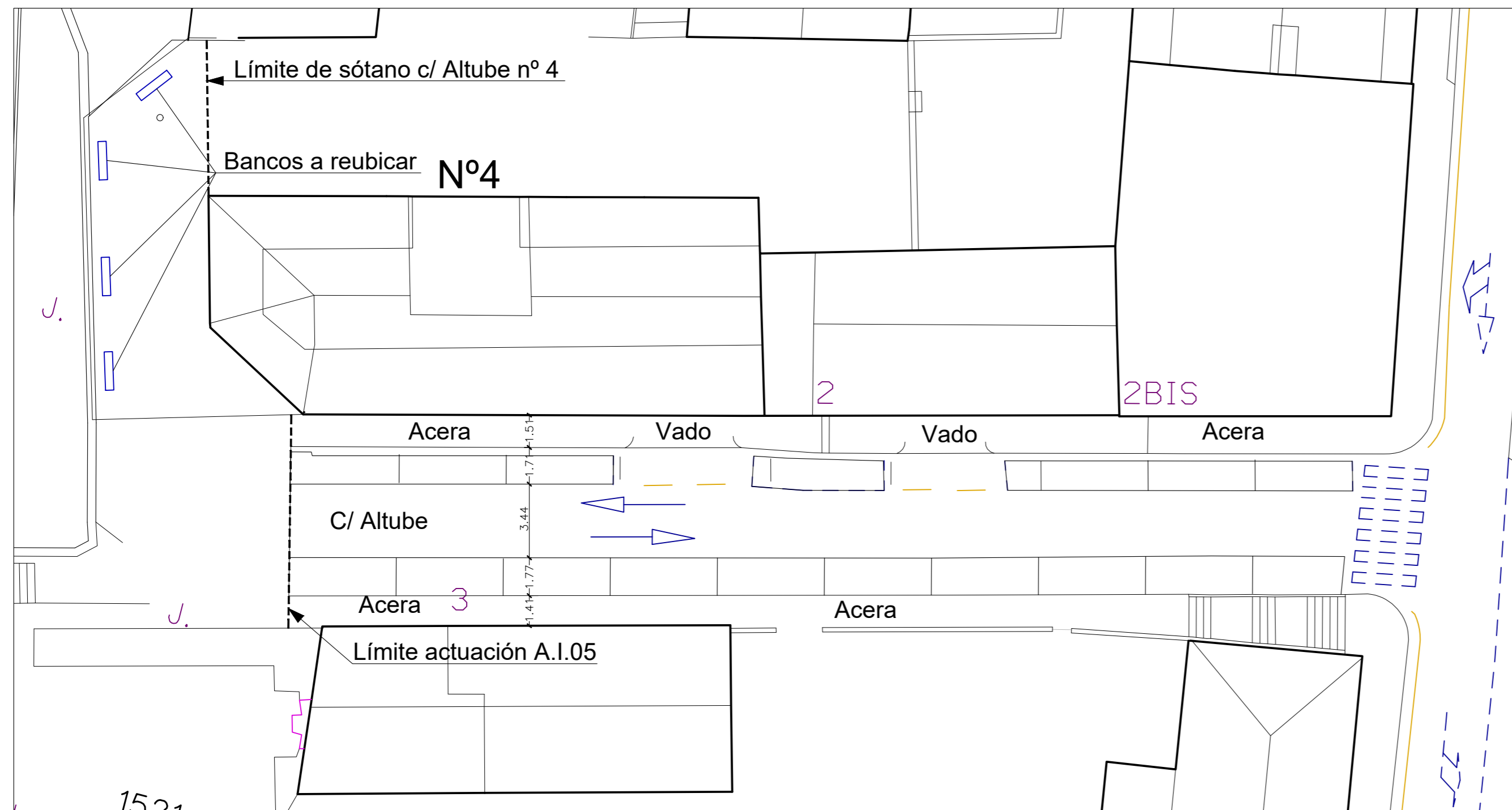
-  TELECOMUNICACIONES ORANGE
-  TELECOMUNICACIONES TELEFONICA
-  TELECOMUNICACIONES EUSKALTEL
-  NUEVA EDIFICACIÓN

Pablo Nistal Curto Arquitecto  
 Padre Lojendio 5, 2ª Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
 944 159 488  
 www.nistalarquitectos.com  
**NISTAL ARQUITECTOS**

Proyecto  
**URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
 BASAURI**  
 Propiedad  
 Leziaga 1995 Construcciones S.L.  
 Situación  
 Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Plano  
**ESQUEMA DE REDES ACTUAL  
 Electricidad y Alumbrado  
 y Telecomunicaciones**  
 Escala  
 1:250  
 Fecha  
 DIC 2021  
 Expediente  
 2015-27  
 Fase  
 Ejecución  
 Plano Nº  
**U08**

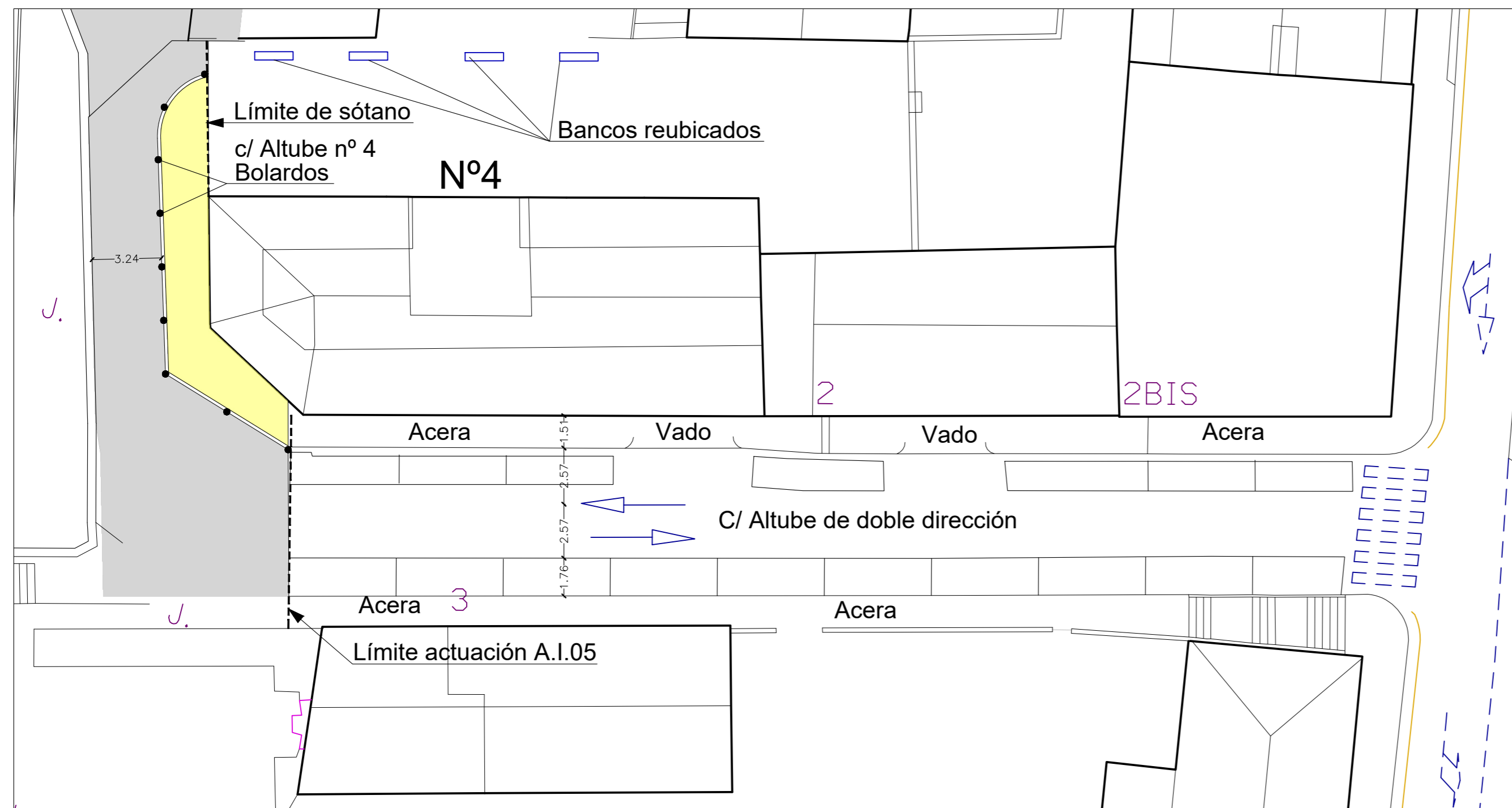




ESTADO ACTUAL ACCESO POR C/ ALTUBE  
Escala 1:200

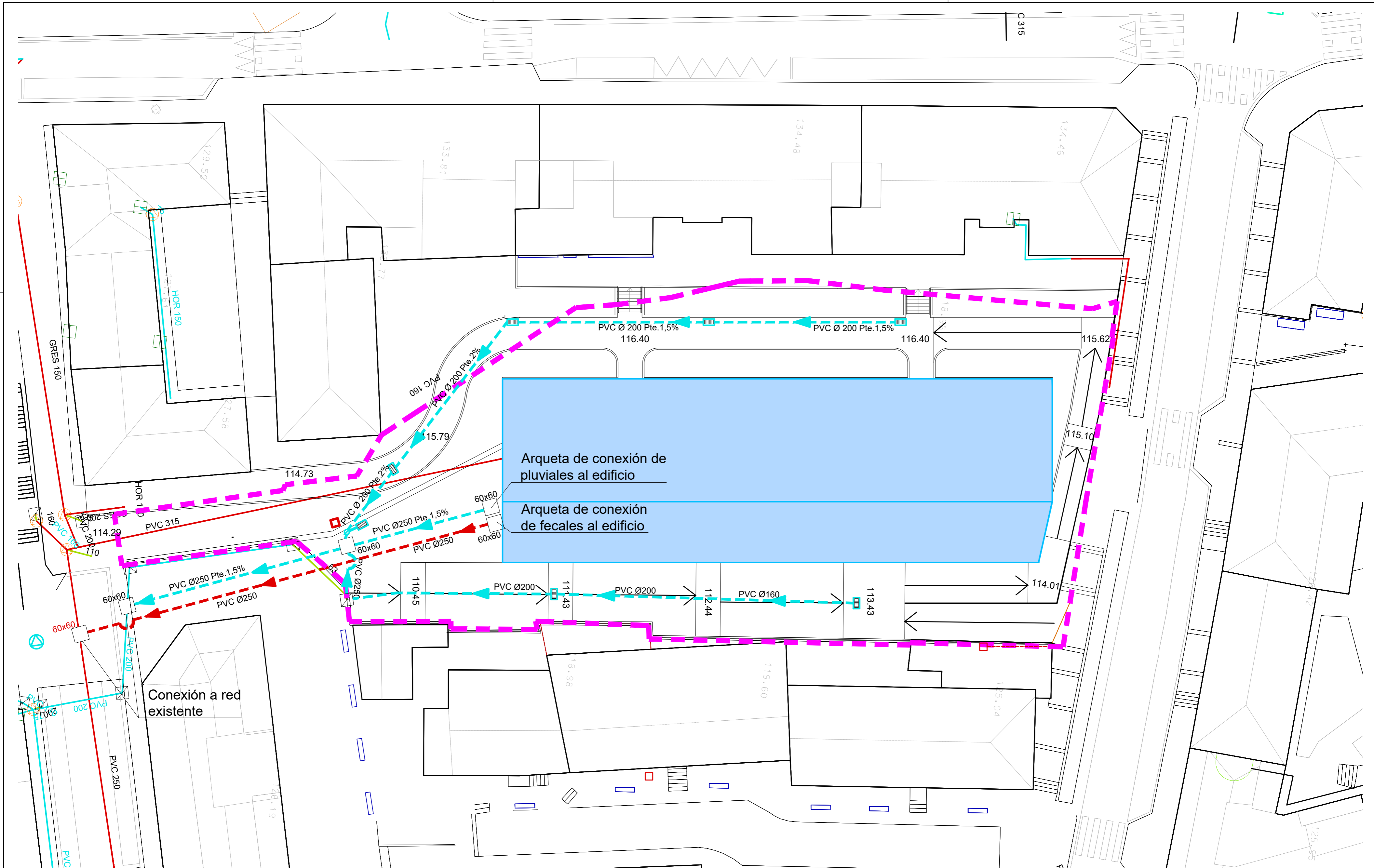


Vista general.  
Escala 1:500



ESTADO REFORMADO ACCESO POR C/ ALTUBE  
Escala 1:200

- Uso peatonal.
- Uso compartido rodado-peatonal.
- Bolardos de separación.



**SANEAMIENTO FECALES Y PLUVIALES**

- SANEAMIENTO EXISTENTE DE FECALES
- SANEAMIENTO EXISTENTE DE PLUVIALES
- - - TRAZADO DE PLUVIALES NUEVO
- - - TRAZADO DE FECALES NUEVO
- ARQUETA SUMIDERO
- ARQUETA DE 60x60
- NUEVA EDIFICACIÓN

Pablo Nistal Curto Arquitecto  
 Padre Lojendio 5, 2º Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
 944 159 488  
 www.nistalarquitectos.com



Proyecto  
 URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
 BASAURI

Propiedad  
 Leziaga 1995 Construcciones S.L.

Situación  
 Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Plano  
 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO  
 PLUVIAL Y FECAL

Escala  
 1:200

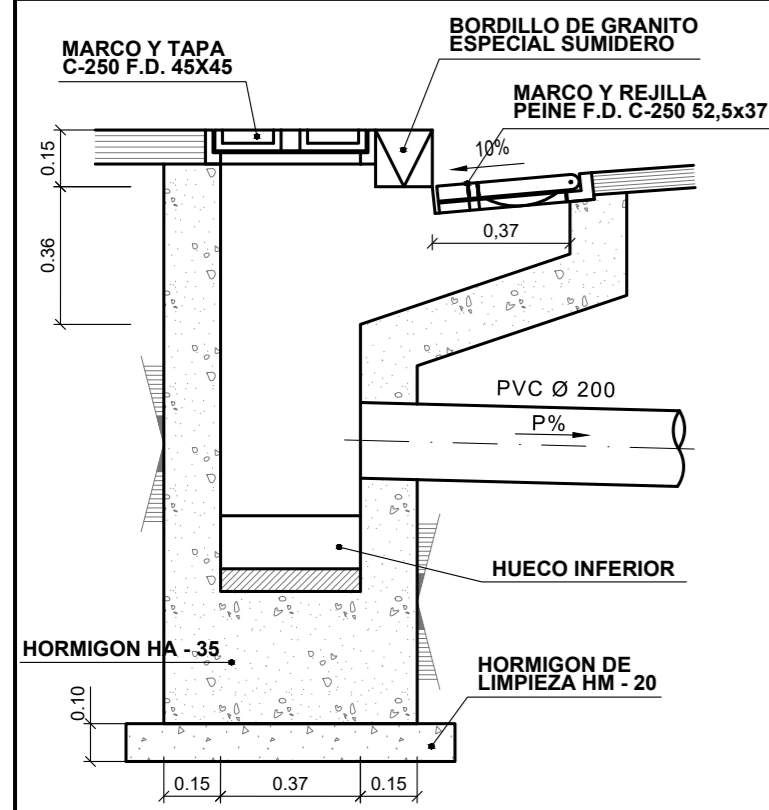
Fecha  
 DIC 2021

Fase  
 Ejecución

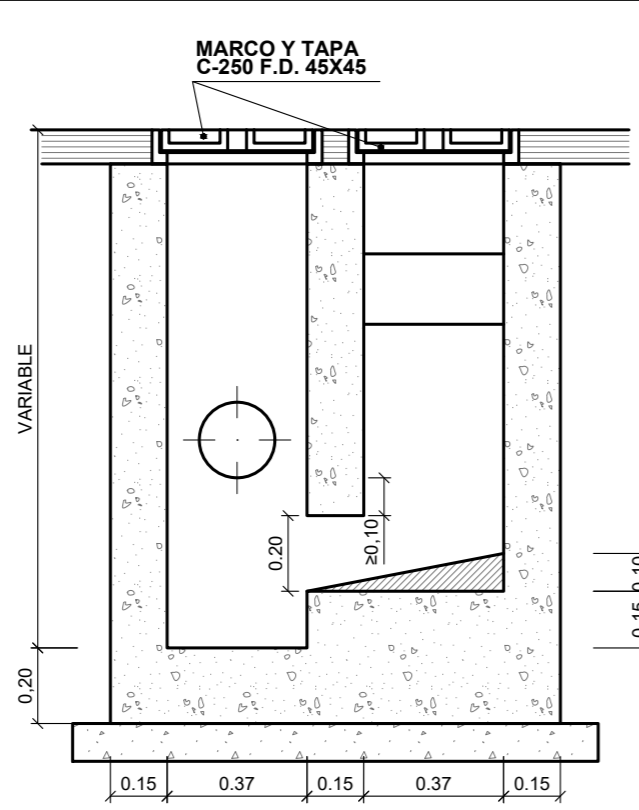
Expediente  
 2015-27

Firma

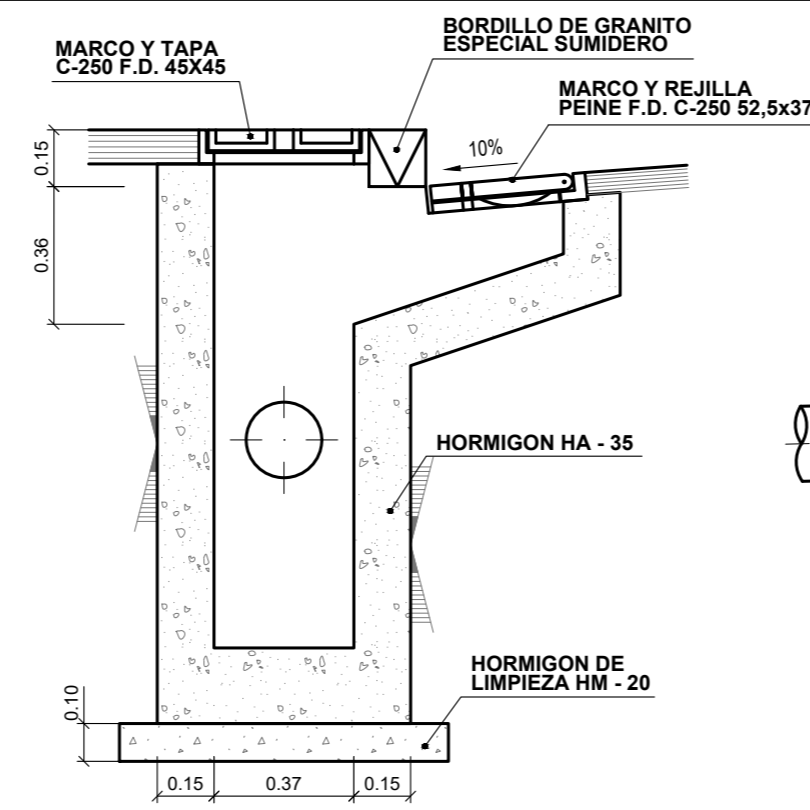
Plano Nº  
 101



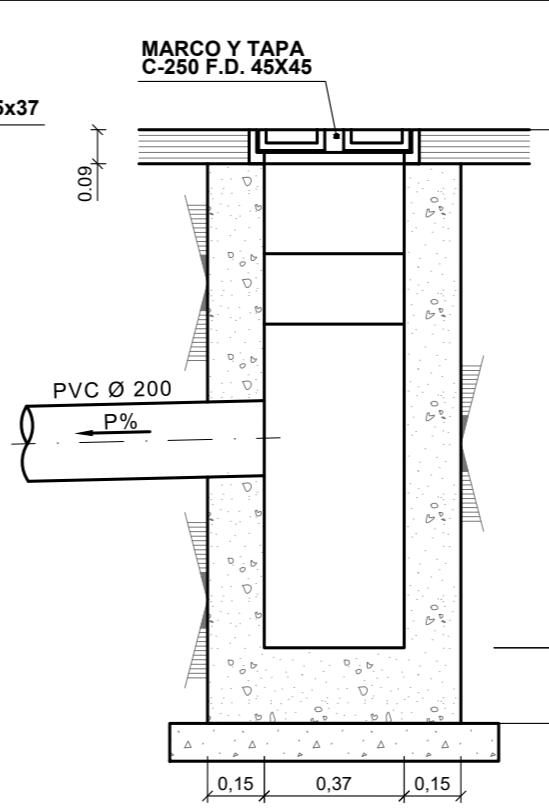
SECCION A - A



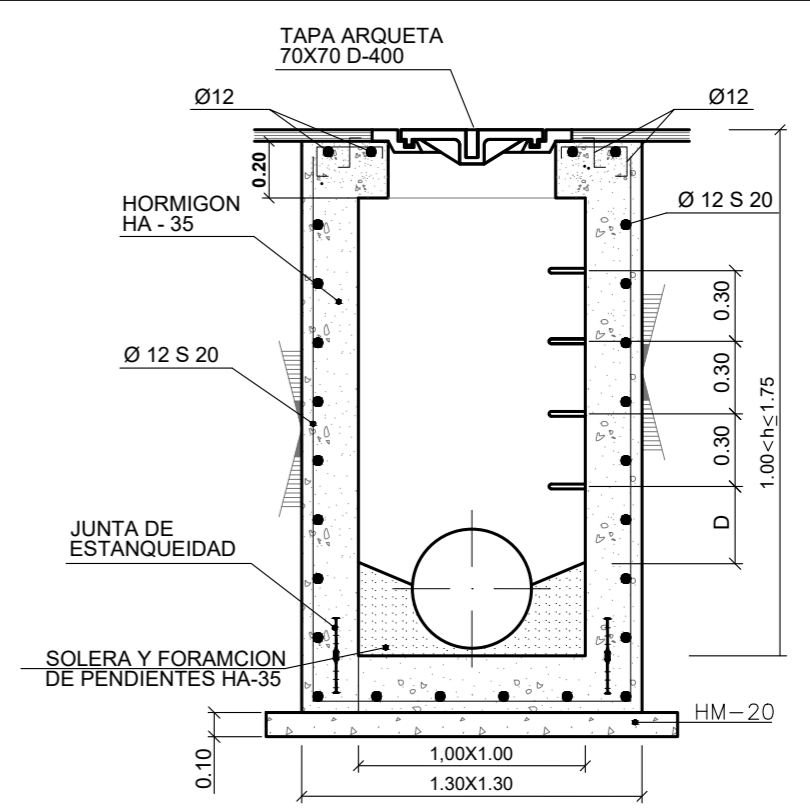
SECCION B - B



SECCION A - A

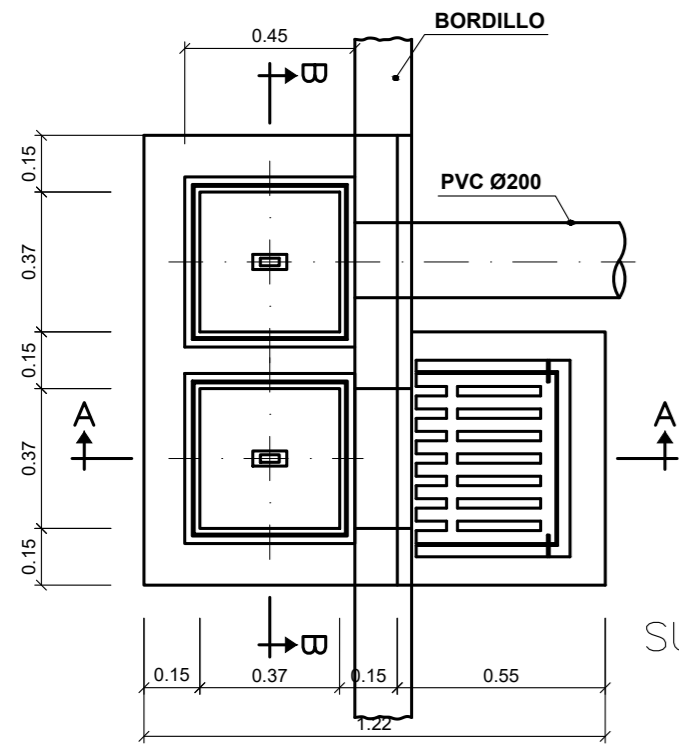


SECCION B - B



SECCION DE ARQUETA EN CALZADA

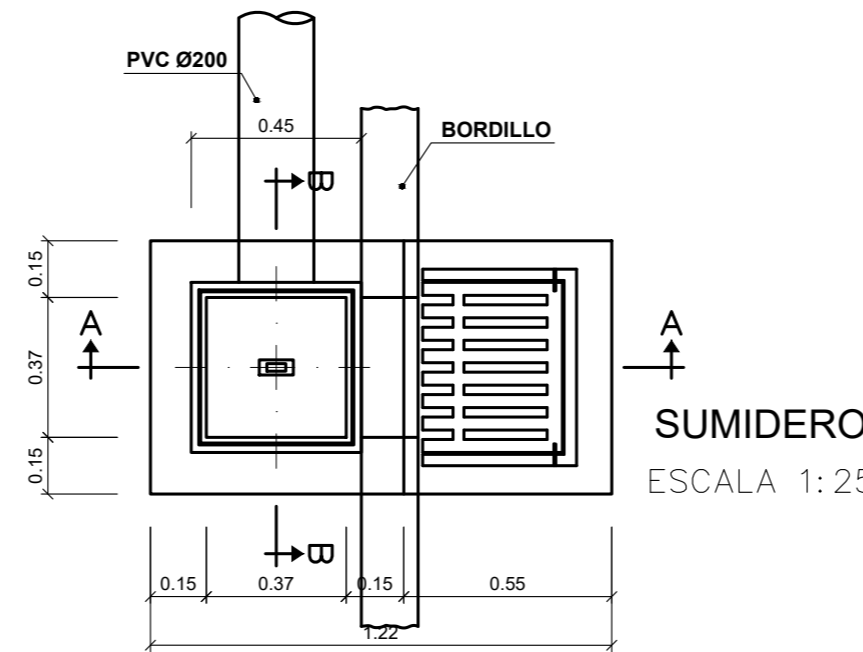
ESCALA 1:25



SUMIDERO SIFONICO

ESCALA 1:25

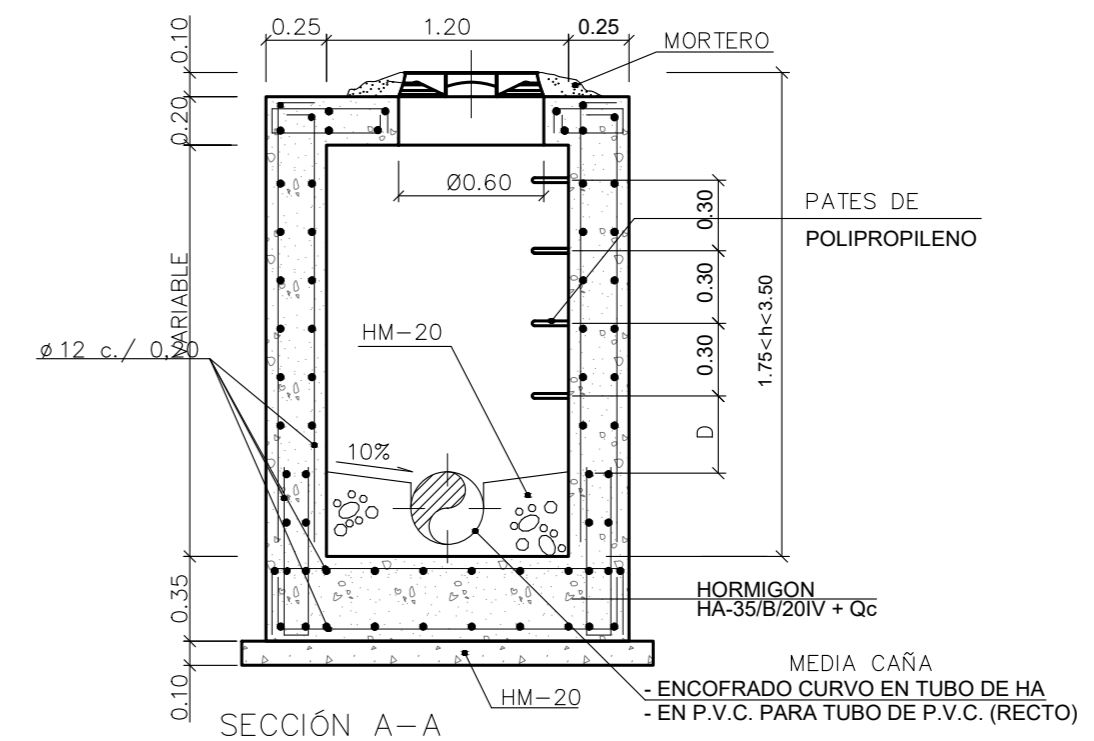
PLANTA



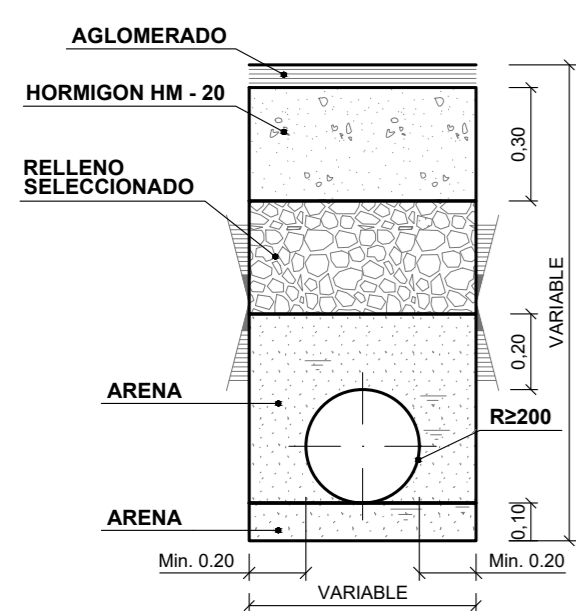
SUMIDERO

ESCALA 1:25

PLANTA

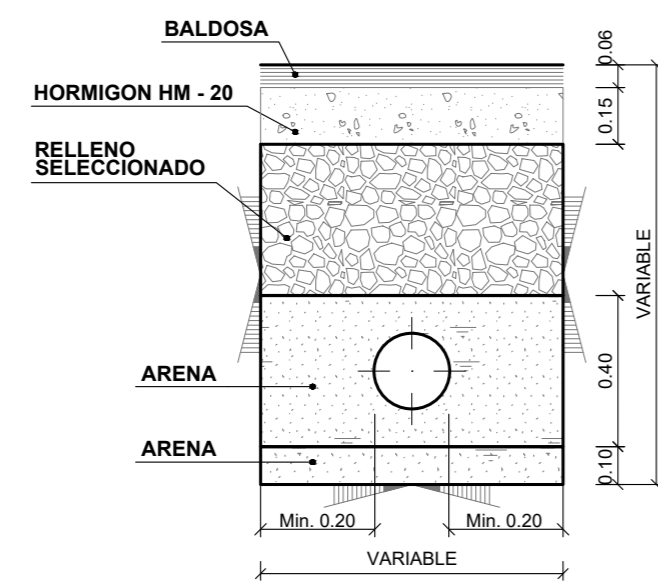


SECCION A-A



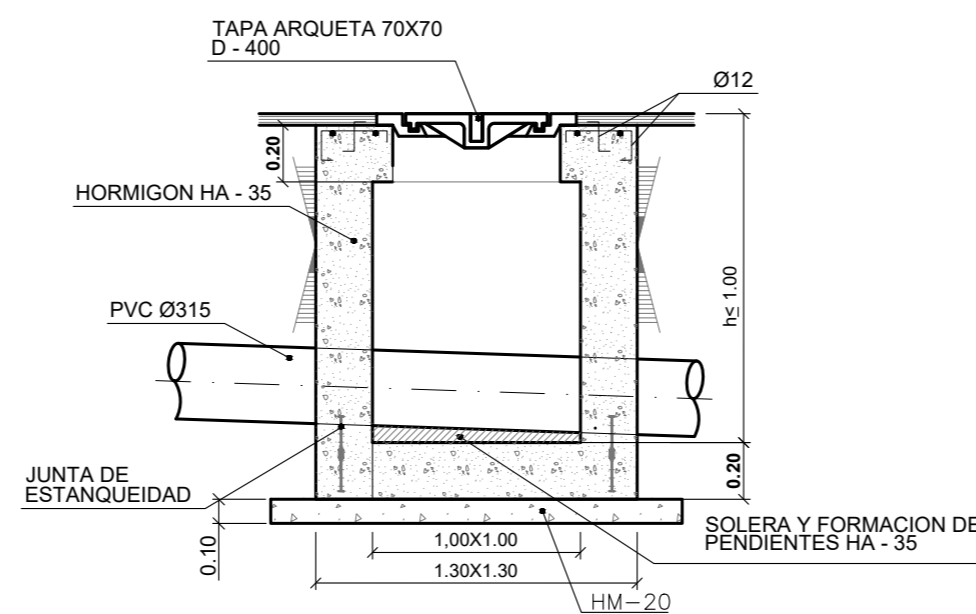
SECCION DE ZANJA EN CALZADA

ESCALA 1:25



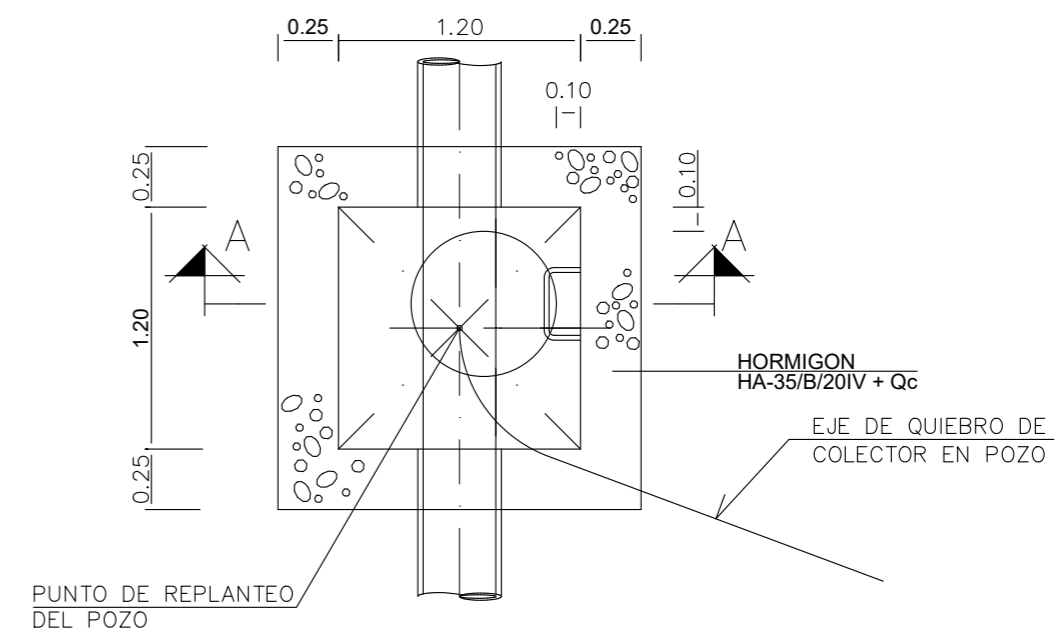
SECCION DE ZANJA EN ACERA

ESCALA 1:25

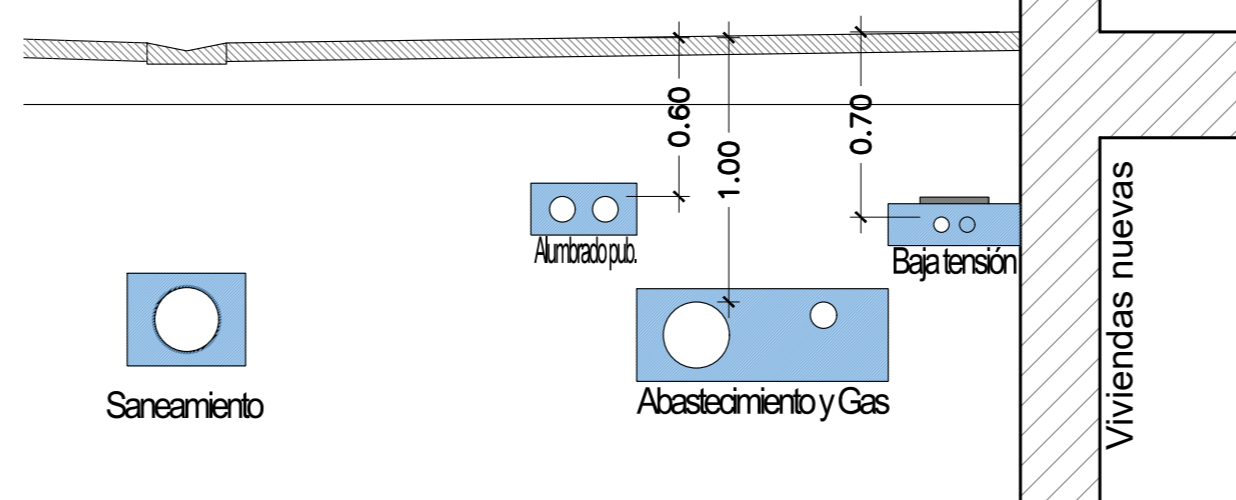


ARQUETA DE PASO

ESCALA 1:25



ESQUEMA SITUACION DE CONDUCCIONES



Proyecto  
URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
BASAURI

Propiedad  
Leziaga 1995 Construcciones S.L.

Situación  
Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Plano  
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO  
PLUVIAL Y FECAL  
DETALLES

Escala  
1:10

Fecha  
DIC 2021

Fase  
Ejecución

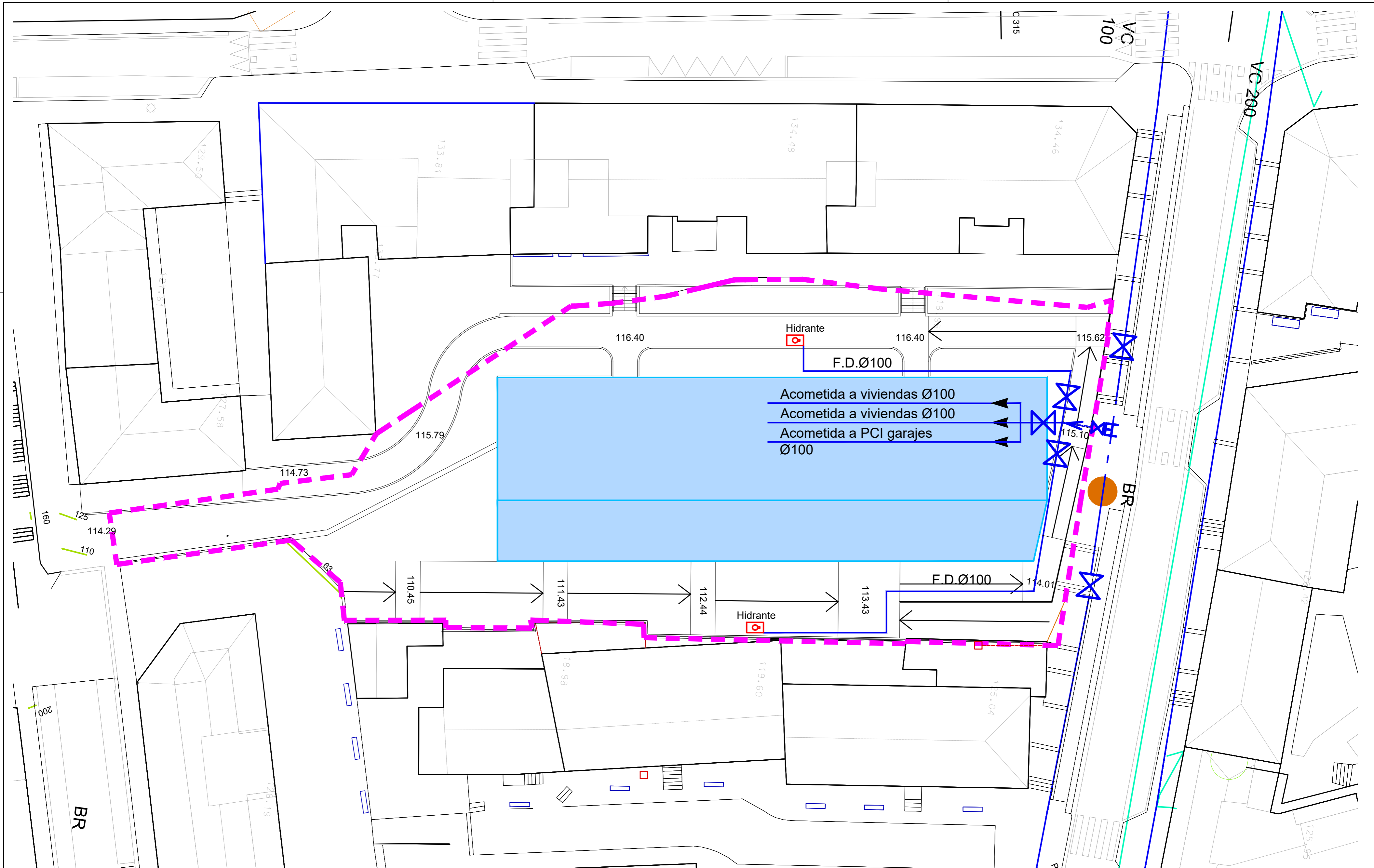
Expediente  
2015-27

Firma  
[Signature]

Plano Nº  
102

Pablo Nistal Curto Arquitecto  
Padre Lojendio 5, 2ª Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
944 159 488  
www.nistalarquitectos.com  
**NISTAL ARQUITECTOS**

Viviendas nuevas



**ABASTECIMIENTO DE AGUA**

- ABASTECIMIENTO DE AGUA
- - - TRAZADO DE CONEXIÓN NUEVO
- ⚡ ACOMETIDA DE AGUA
- ⊗ LLAVE DE CORTE
- BOCA DE RIEGO EXISTENTE
- BOCA DE RIEGO NUEVA
- ⊗ HIDRANTE NUEVO

NUEVA EDIFICACIÓN

Pablo Nistal Curto Arquitecto  
 Padre Lojendio 5, 2º Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
 944 159 488  
 www.nistalarquitectos.com  
**NISTAL ARQUITECTOS**

Proyecto  
**URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
 BASAURI**

Propiedad  
 Leziaga 1995 Construcciones S.L.

Situación  
 Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Plano  
**INSTALACION DE ABASTECIMIENTO DE  
 AGUA E HIDRANTES**

Escala  
 1:200

Fecha  
 DIC 2021

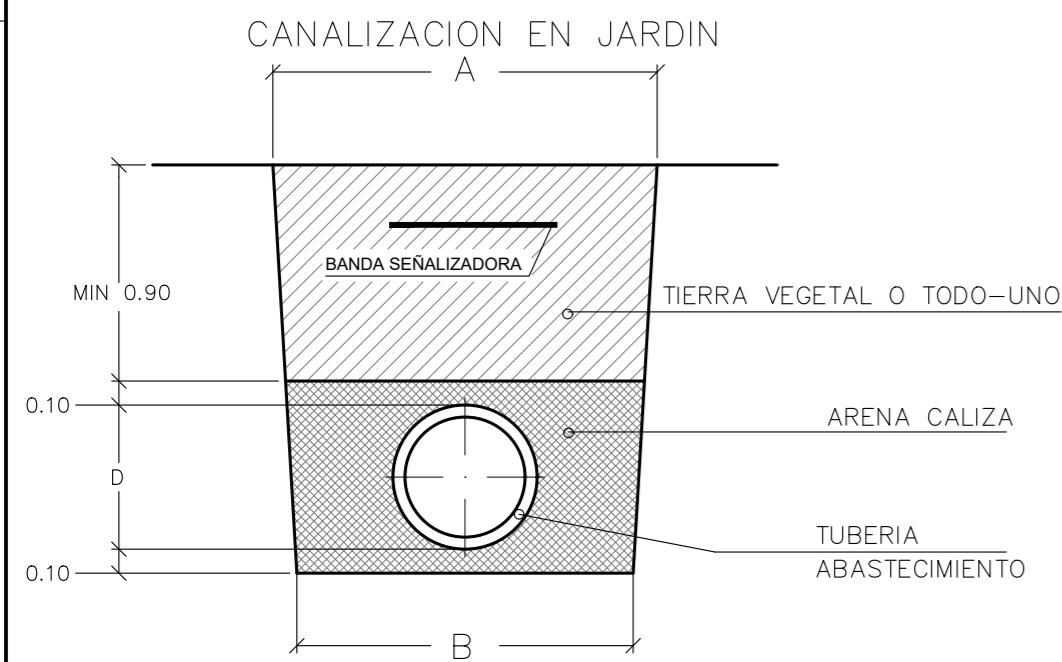
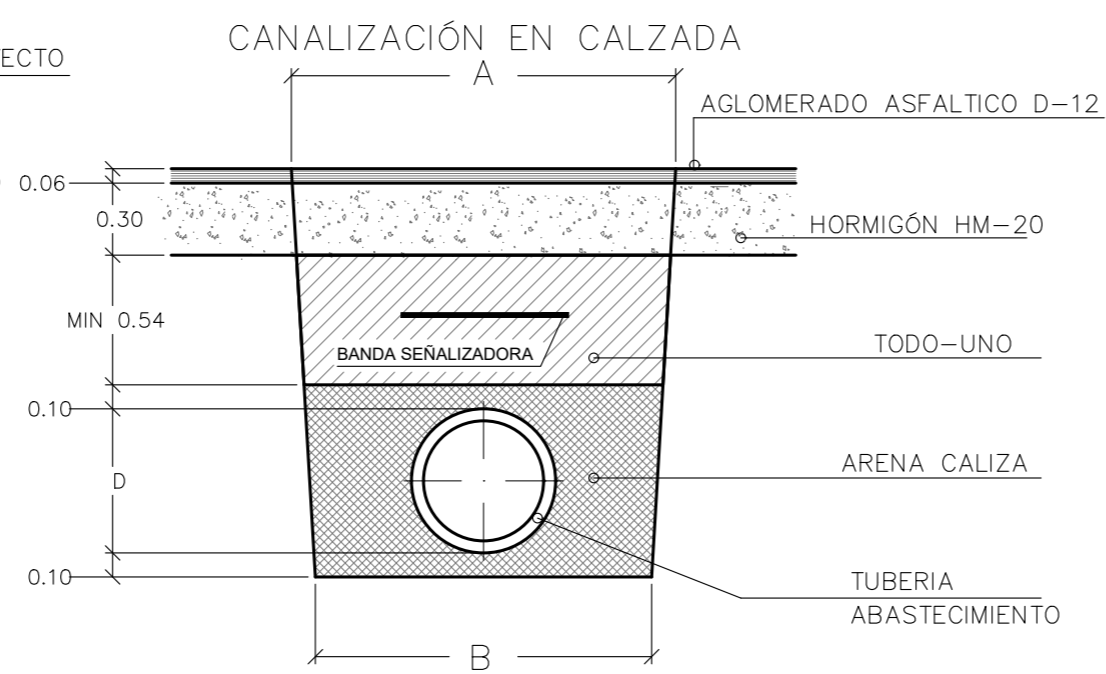
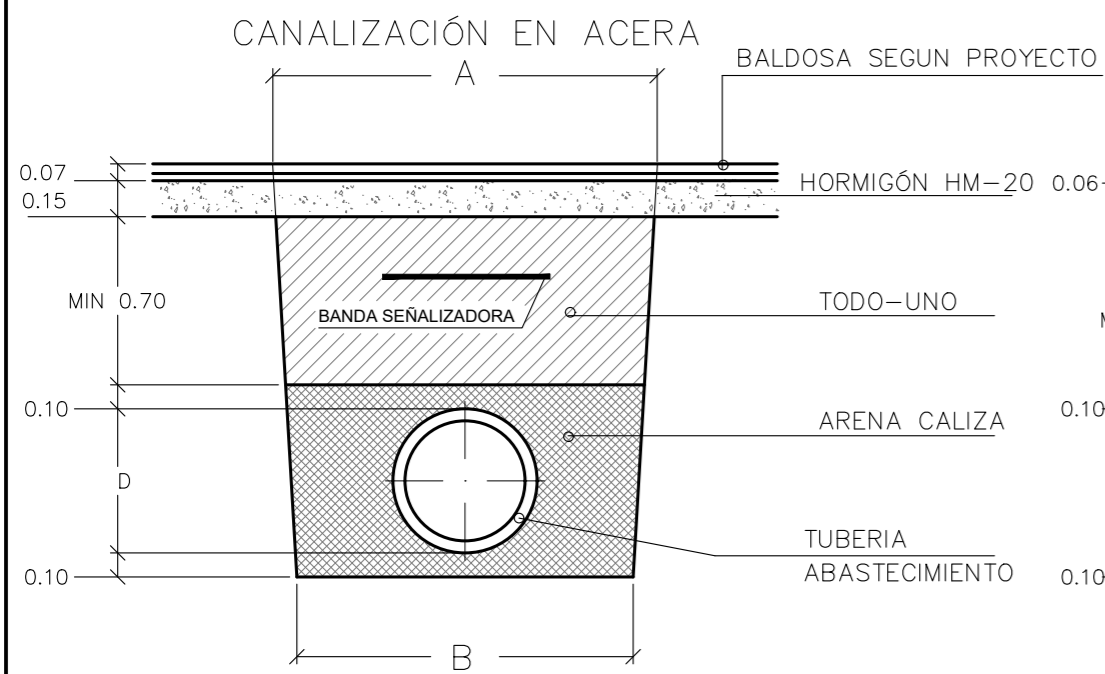
Fase  
 Ejecución

Expediente  
 2015-27

Firma

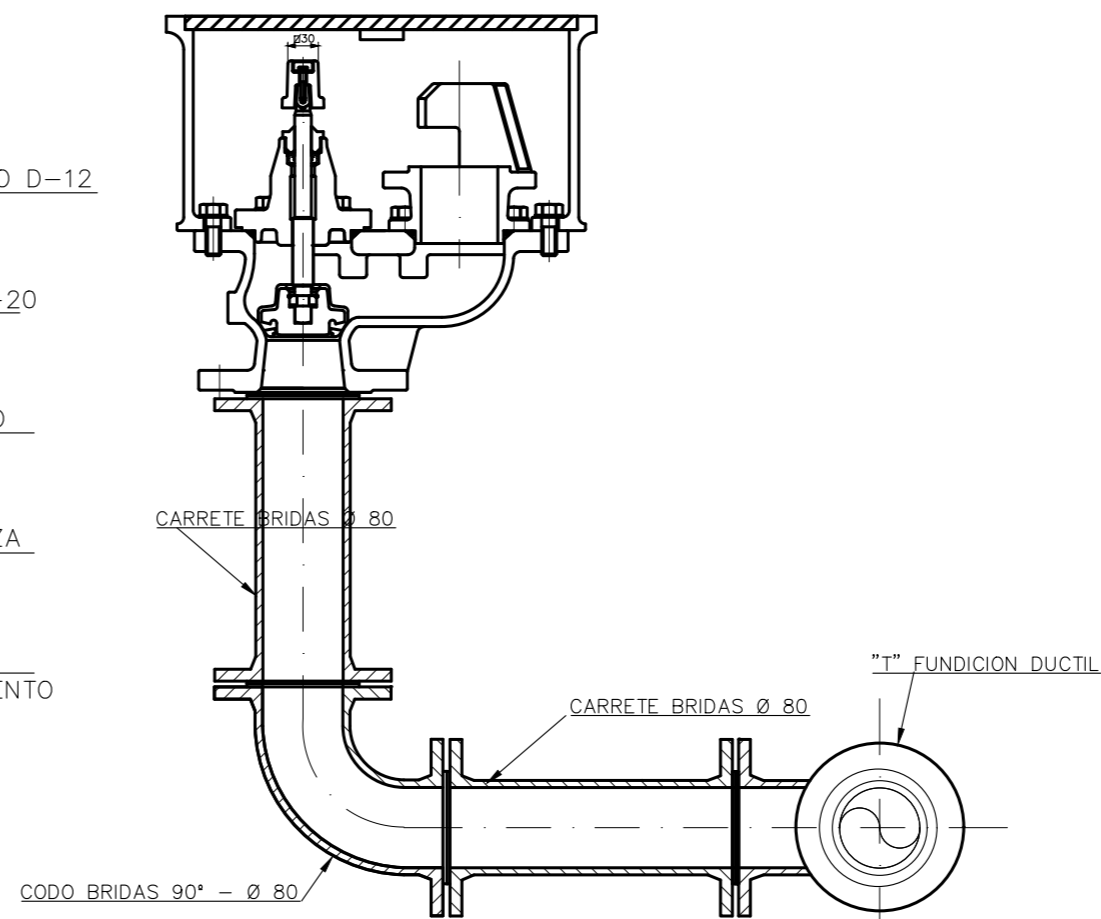
Plano Nº  
**103**

# ZANJA Y CANALIZACIONES

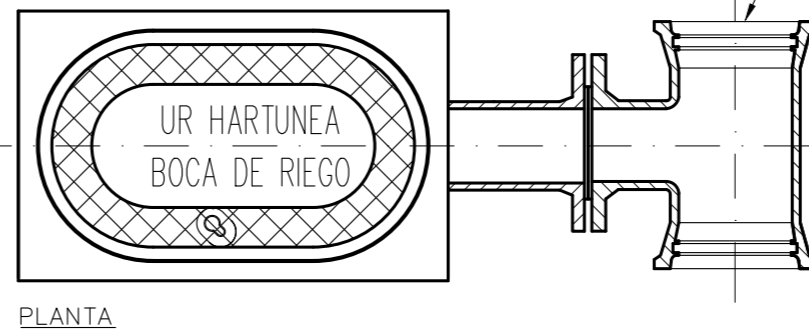


DIMENSIONADO DE LA ZANJA		
SECCIÓN DE TUBERIAS	A	B
TUBERÍA < Ø80	0.70	0.50
TUBERÍA Ø80 a Ø250	1.20	1.00
TUBERÍA Ø300	1.30	1.10
TUBERÍA Ø400	1.40	1.20
TUBERÍA Ø500	1.50	1.30
TUBERÍA Ø600	1.60	1.40

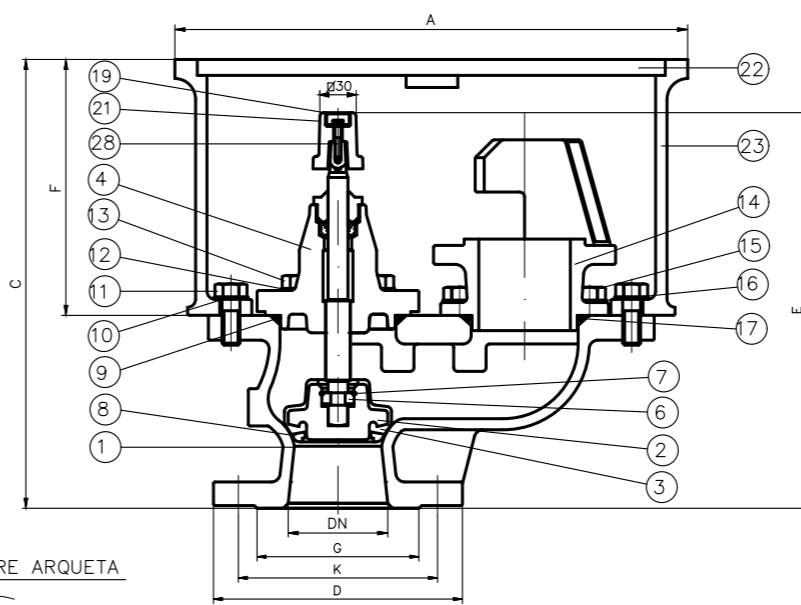
# DETALLE BOCA DE RIEGO CON LLAVE - DN-80



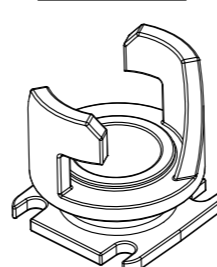
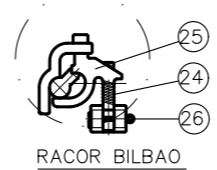
SECCION



PLANTA



DETALLE CIERRE ARQUETA

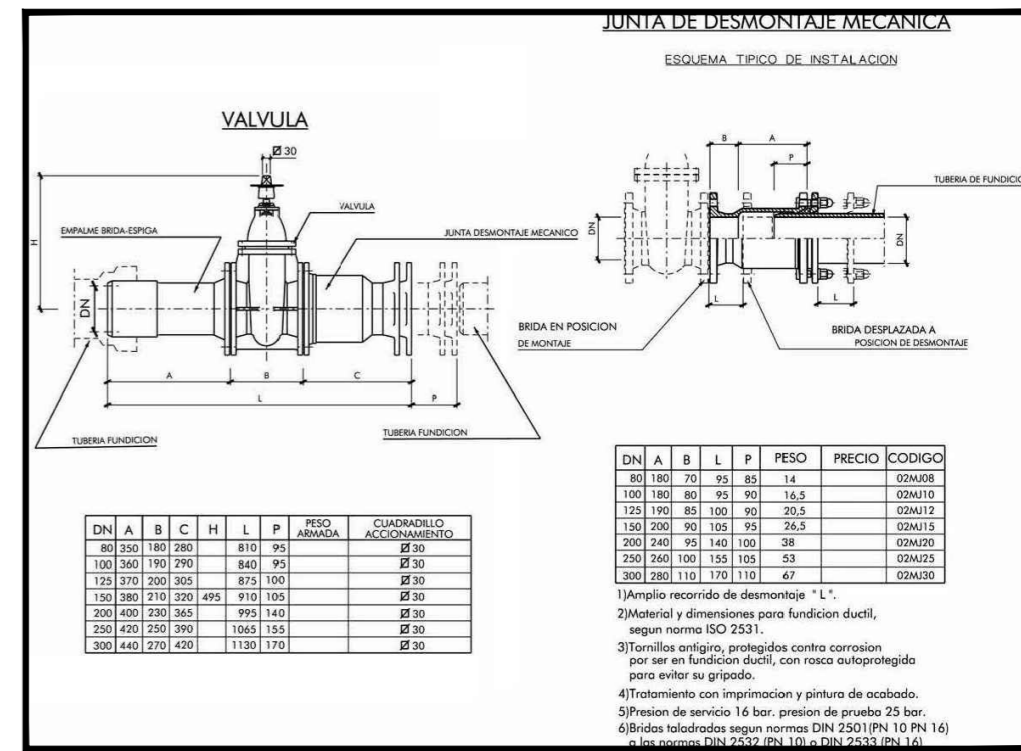


ESCALA 1/4

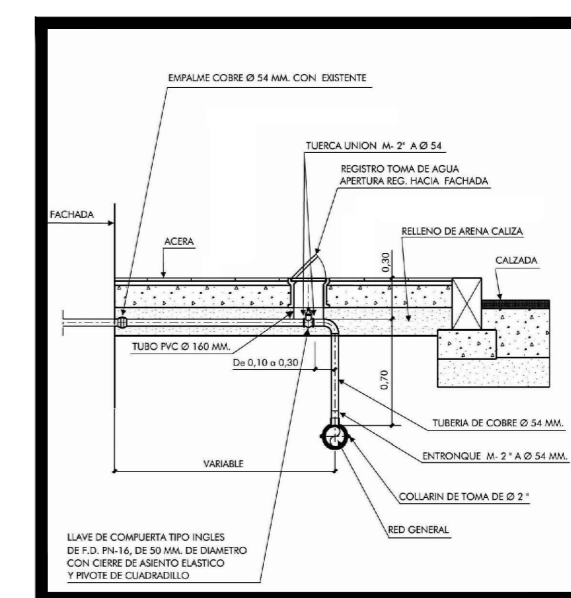
TIPO	DN	A	B	C	F	E(1)	E(2)	DIN-3532/33 PN-10/16
BILBAO	80	400	300	350	195	318	362	200 160 138 Bx18

E (1) Valvula cerrada  
E (2) Valvula abierta

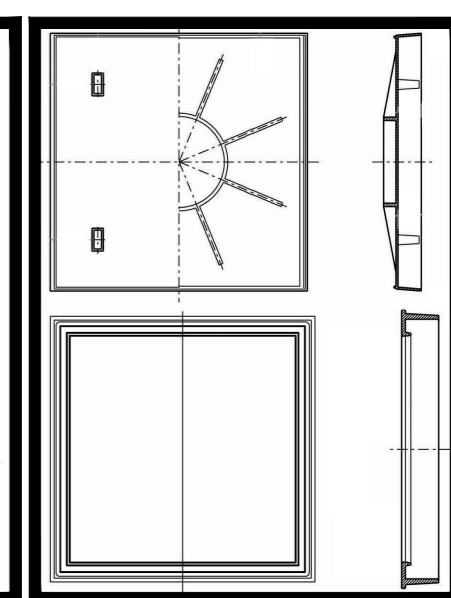
# MONTAJE DE VÁLVULA



# ACOMETIDA A VIVIENDAS

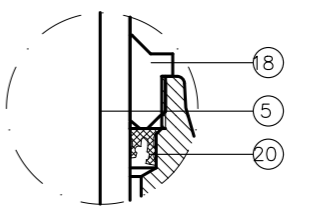


# TAPA ARQUETA

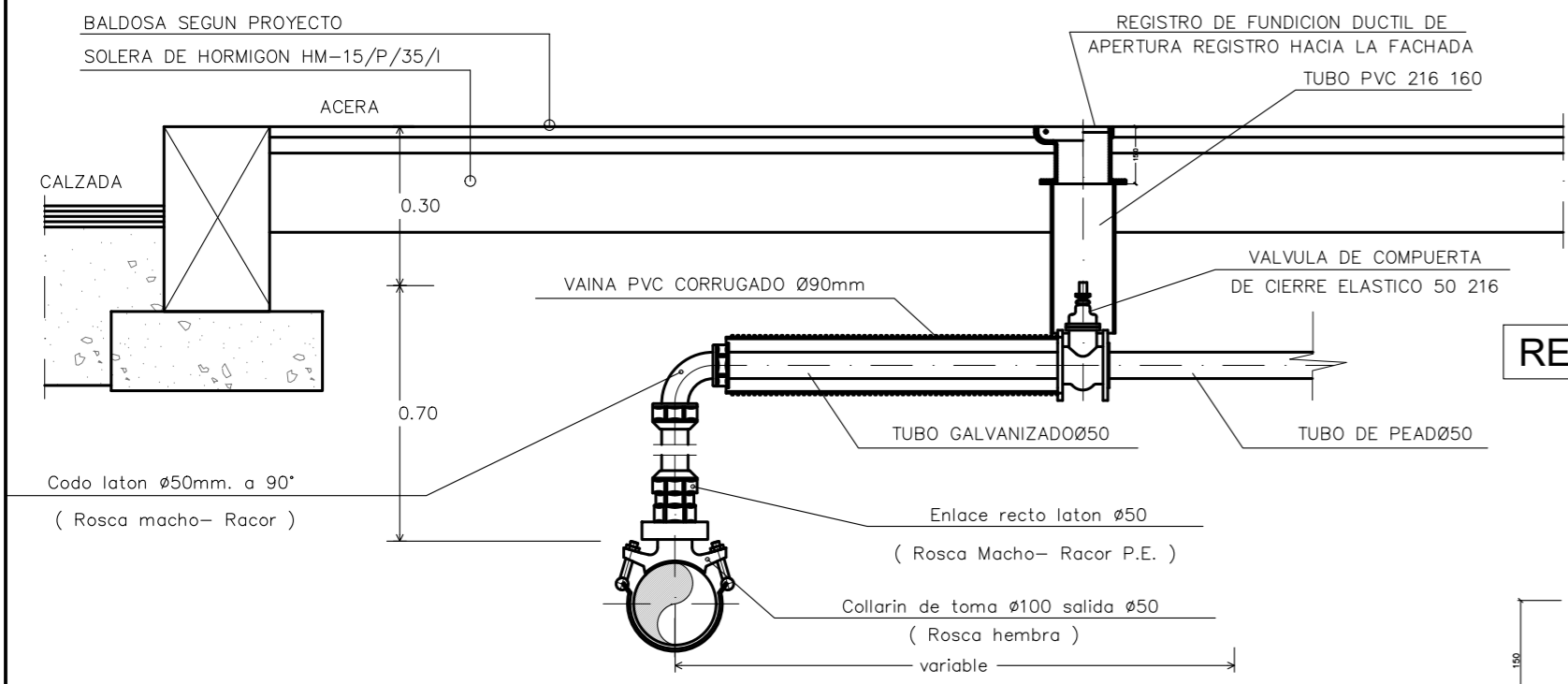


# DETALLE BOCA DE RIEGO CON LLAVE - DN-80

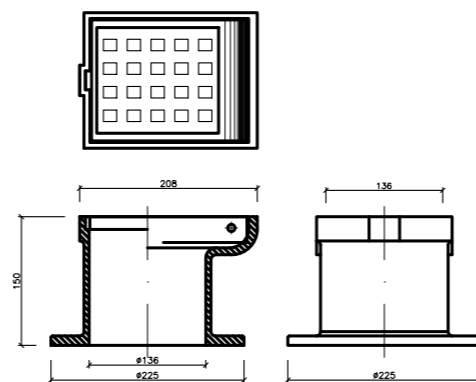
DETALLE DE EMPAQUETADURA



# DETALLE DE ACOMETIDA A LA RED GENERAL

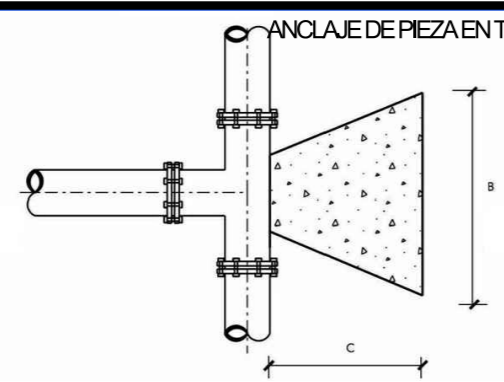


# REGISTRO A.P.

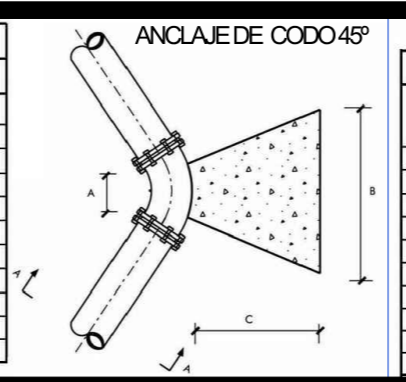


# DETALLES DE INTERSECCIONES Y CAMBIOS DE DIRECCIÓN EN LA INSTALACIÓN. CODOS

Ø DE LA TUBERIA	DIMENSIONES DE ANCLAJE			
	A	B	C	D
Ø 100	0,30	0,80	0,80	0,80
Ø 150	0,50	1,00	1,00	1,00
Ø 200	0,70	1,40	1,20	1,10
Ø 250	0,90	1,60	1,40	1,20
Ø 300	1,00	1,80	1,60	1,30
Ø 400	1,30	2,10	1,90	1,60
Ø 500	1,50	2,40	2,10	1,90
Ø 600	1,80	2,70	2,30	2,20
Ø 700	2,00	3,00	2,50	2,40
Ø 800	2,20	3,20	2,70	2,60



Ø DE LA TUBERIA	DIMENSIONES DE ANCLAJE			
	A	B	C	D
Ø 100	0,30	0,90	0,80	0,50
Ø 150	0,40	1,20	1,00	0,70
Ø 200	0,50	1,50	1,20	0,80
Ø 250	0,60	1,70	1,30	1,00
Ø 300	0,70	1,80	1,40	1,20
Ø 400	0,90	2,10	1,80	1,40
Ø 500	1,10	2,30	2,00	1,60
Ø 600	1,30	2,60	2,30	1,80
Ø 700	1,60	2,90	2,50	2,00
Ø 800	1,70	3,10	2,70	2,20



Ø DE LA TUBERIA	DIMENSIONES DE ANCLAJE			
	A	B	C	D
Ø 100	0,30	0,90	0,80	0,50
Ø 150	0,40	1,20	1,00	0,70
Ø 200	0,50	1,50	1,20	0,80
Ø 250	0,60	1,70	1,30	1,00
Ø 300	0,70	1,80	1,40	1,20
Ø 400	0,90	2,10	1,80	1,40
Ø 500	1,10	2,30	2,00	1,60
Ø 600	1,30	2,60	2,30	1,80
Ø 700	1,60	2,90	2,50	2,00
Ø 800	1,70	3,10	2,70	2,20



Proyecto  
URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
BASAURI

Propiedad  
Leziaga 1995 Construcciones S.L.

Situación  
Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Plano  
INSTALACION DE ABASTECIMIENTO DE  
AGUA Y HIDRANTES.  
DETALLES

Escala  
1:200

Fecha  
DIC 2021

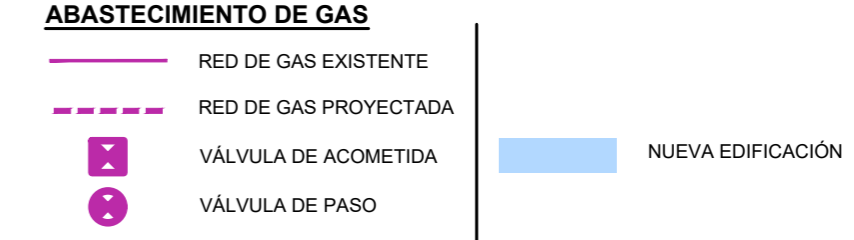
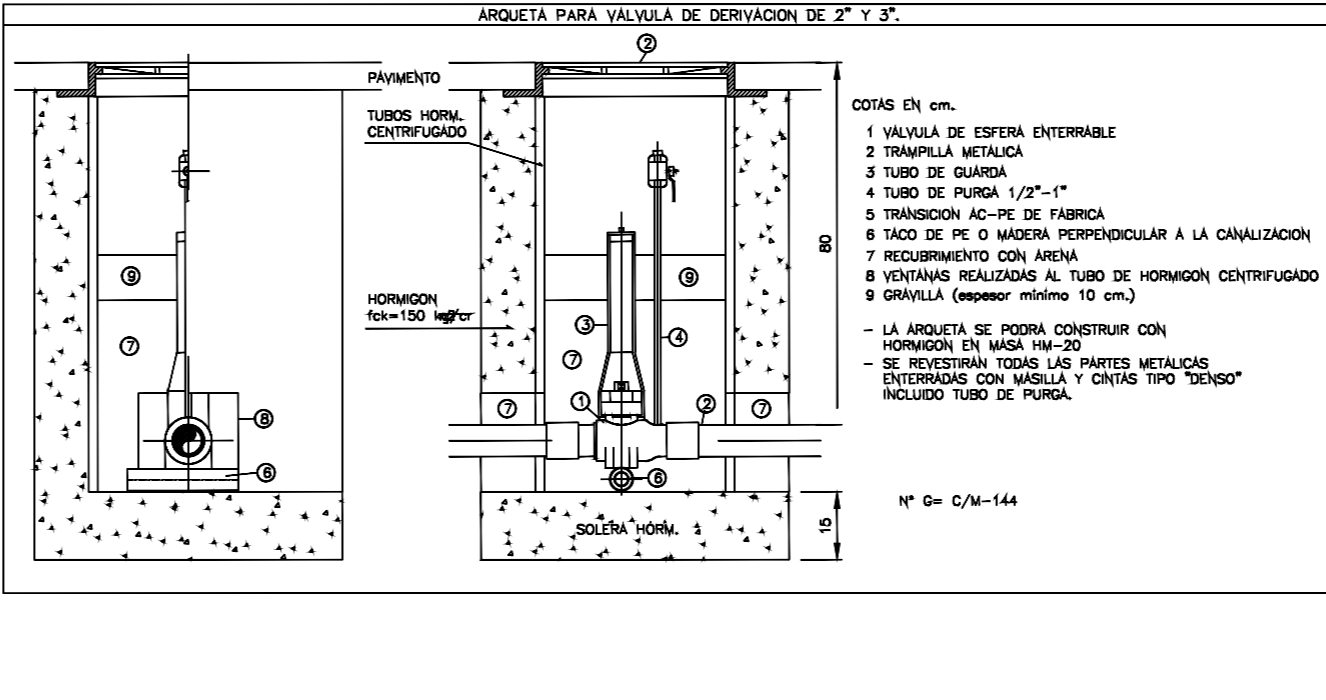
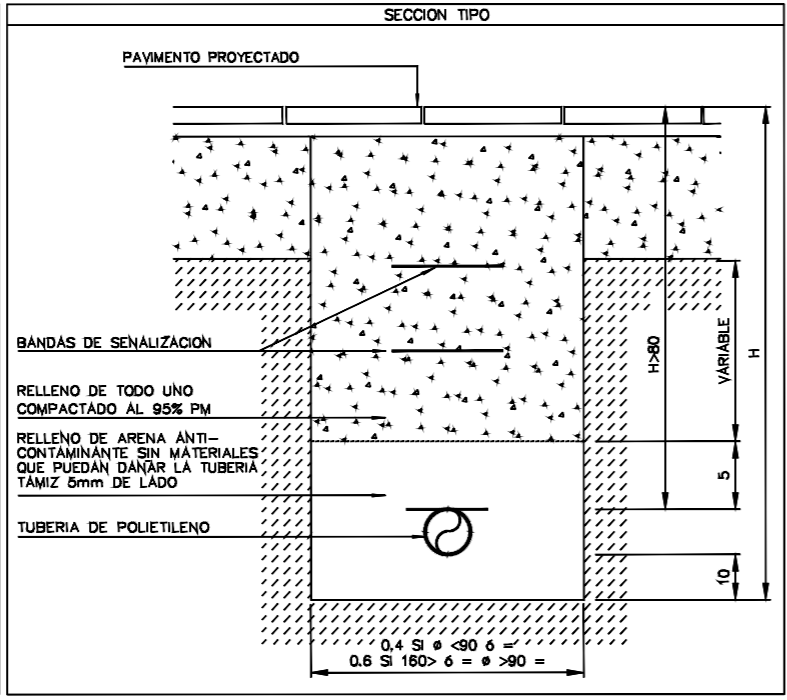
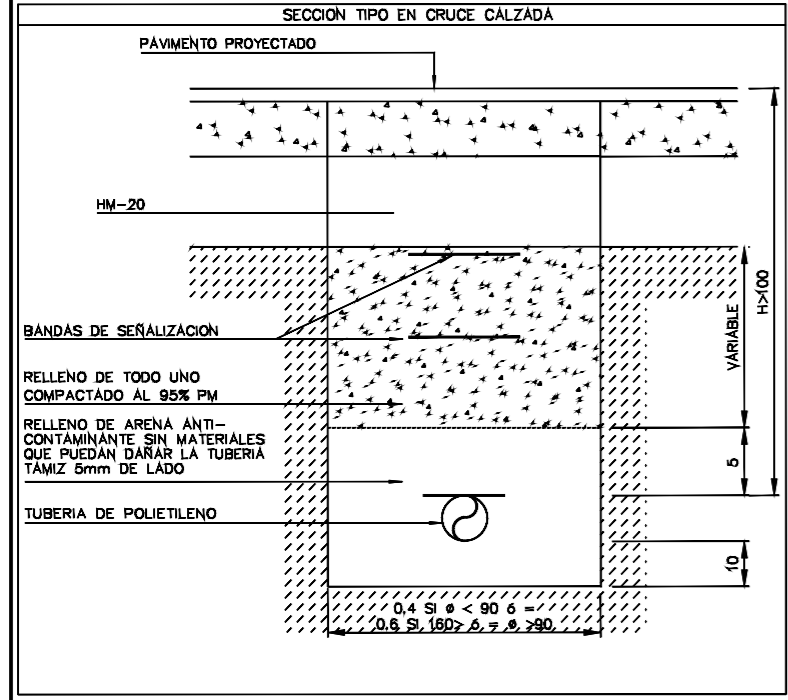
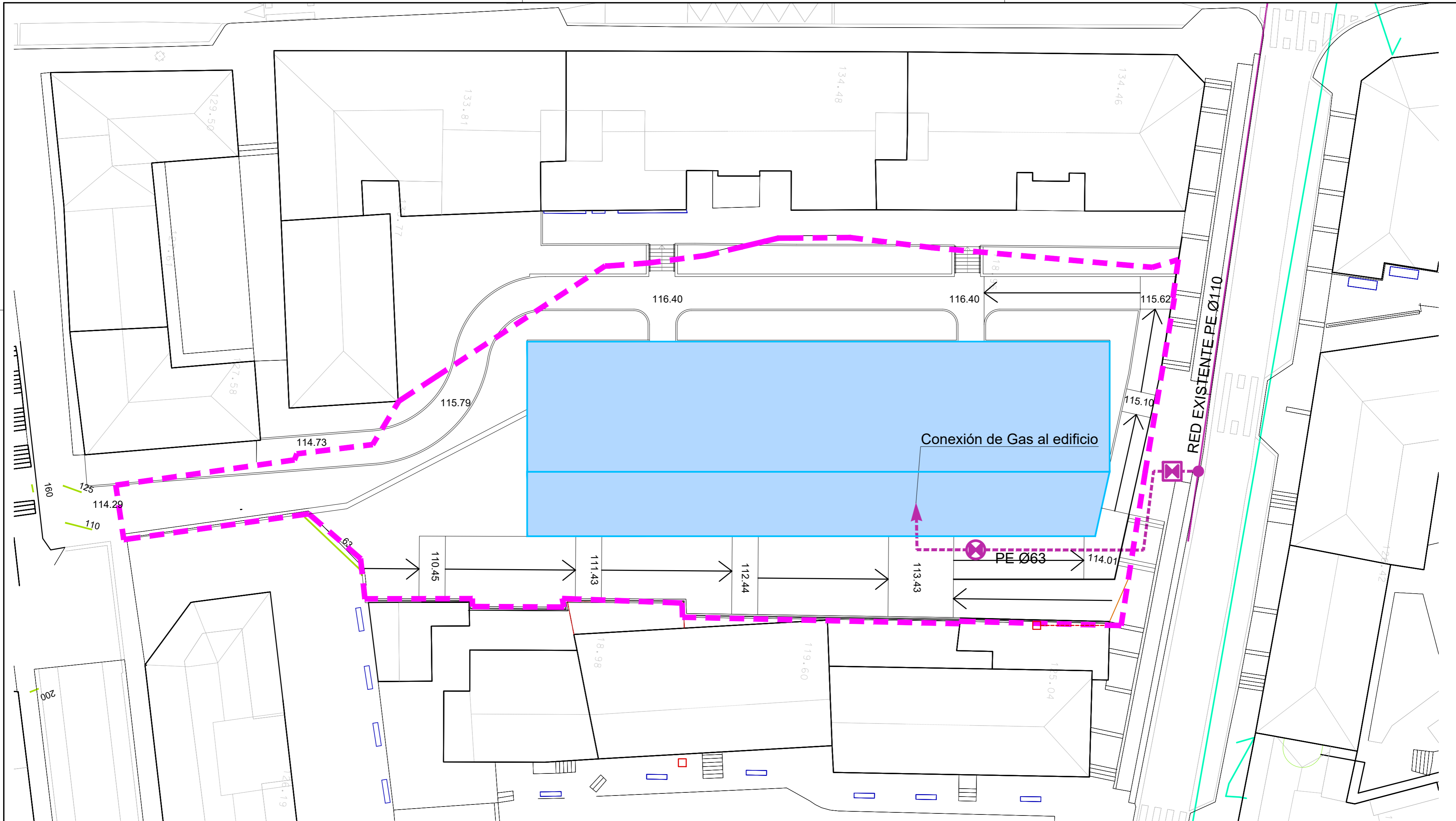
Fase  
Ejecución

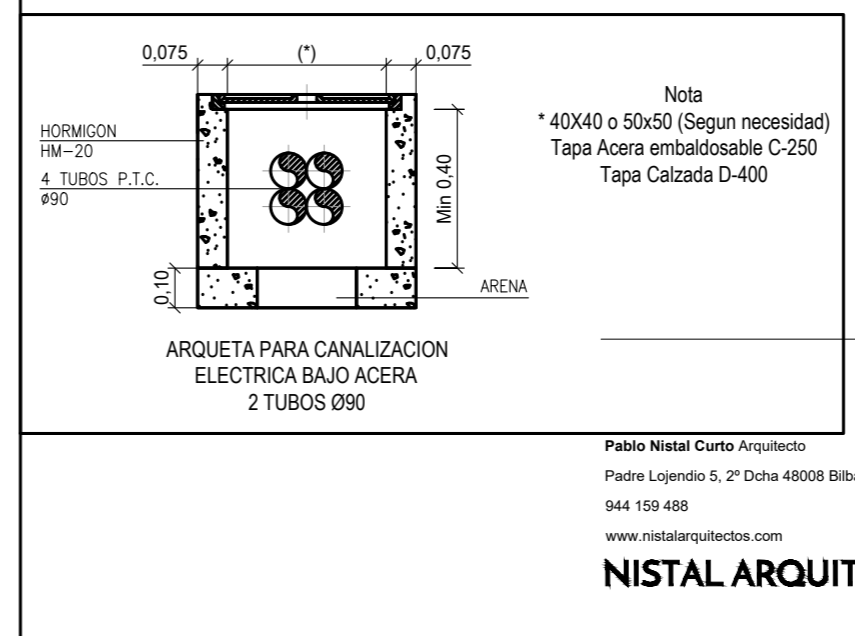
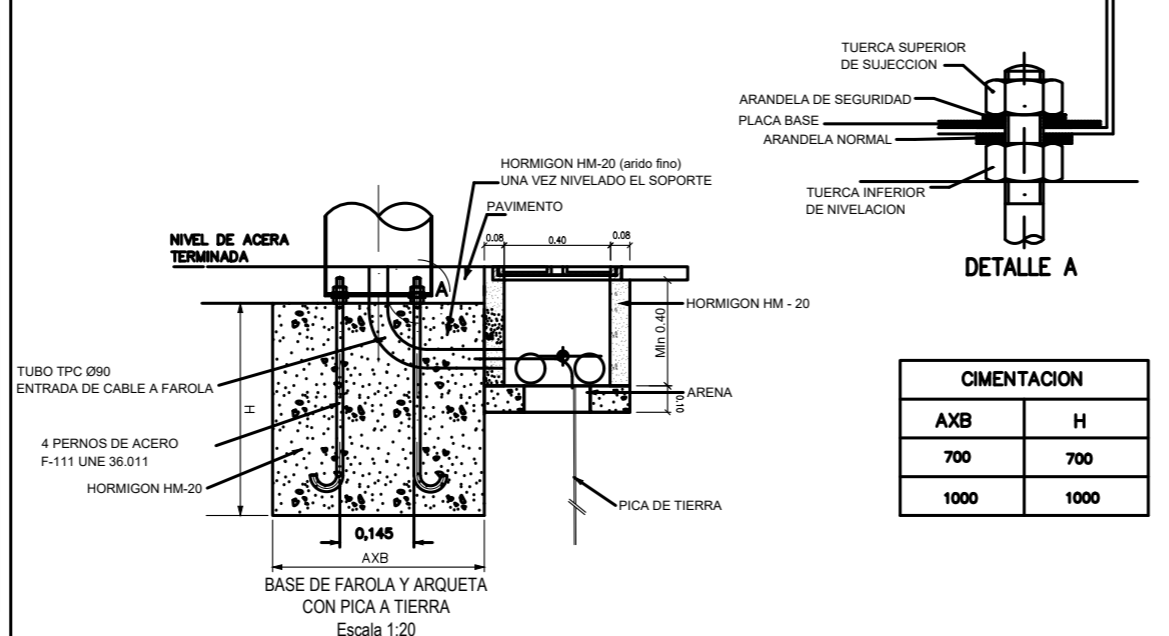
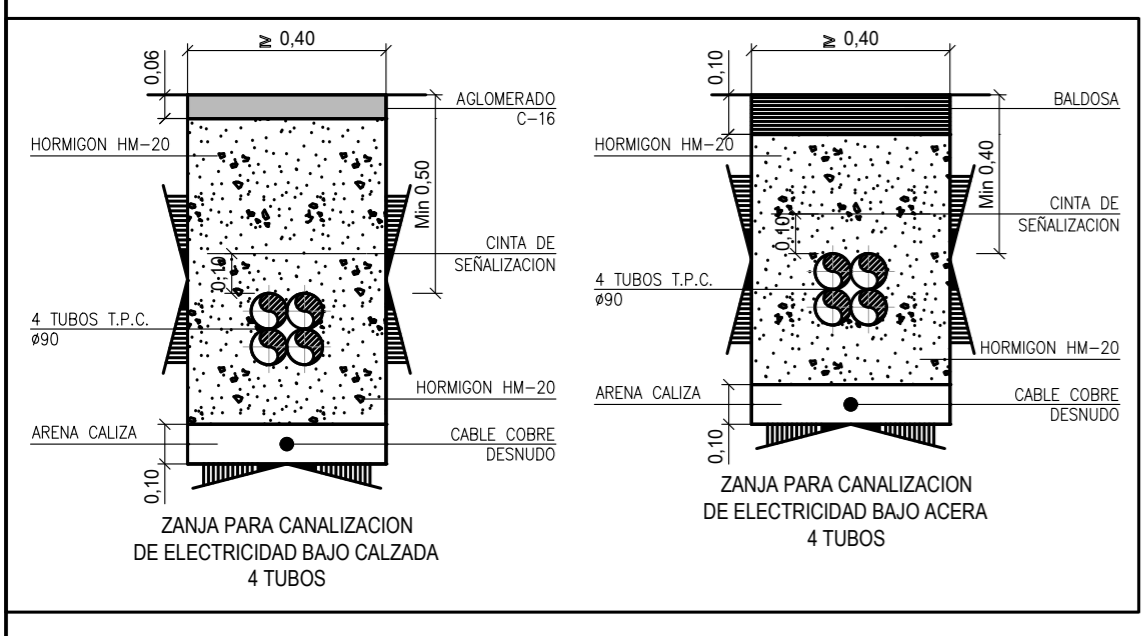
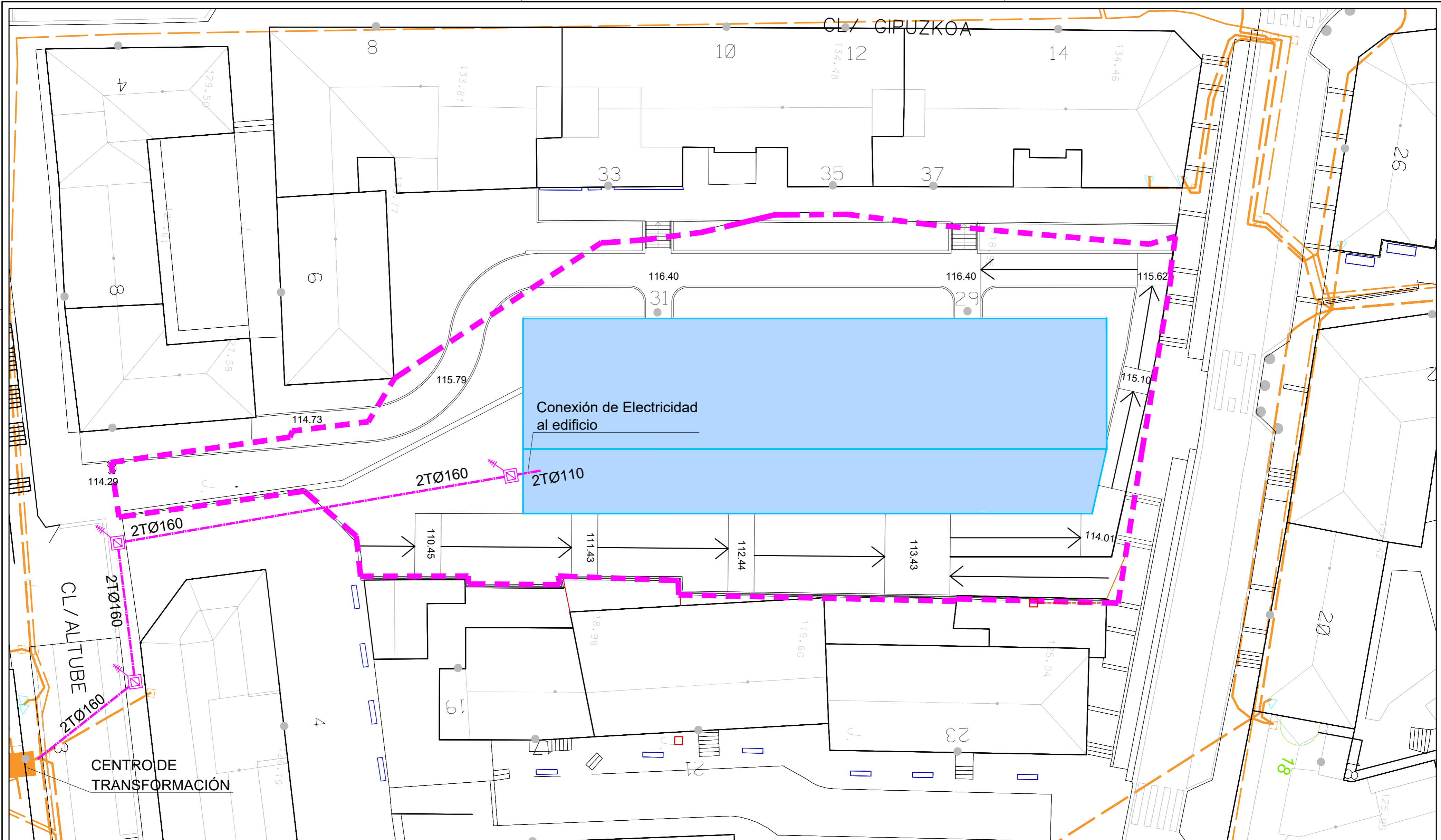
Expediente  
2015-27

Firma  
[Signature]

Plano Nº  
104

Pablo Nistal Curto Arquitecto  
Padre Lojendio 5, 2ª Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
944 159 488  
www.nistalarquitectos.com  
**NISTAL ARQUITECTOS**





**ELECTRICIDAD**

- CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN EXISTENTE
- - - CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN A REALIZAR
- ARQUETA DE REGISTRO 60x60
- ⊕ TOMA DE TIERRA
- NUEVA EDIFICACIÓN

Proyecto  
URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
BASAURI

Propiedad  
Leziaga 1995 Construcciones S.L.

Situación  
Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Plano  
RED DE BAJA TENSIÓN  
RED DE DISTRIBUCIÓN

Escala  
1:200

Fecha  
DIC 2021

Fase  
Ejecución

Expediente  
2015-27

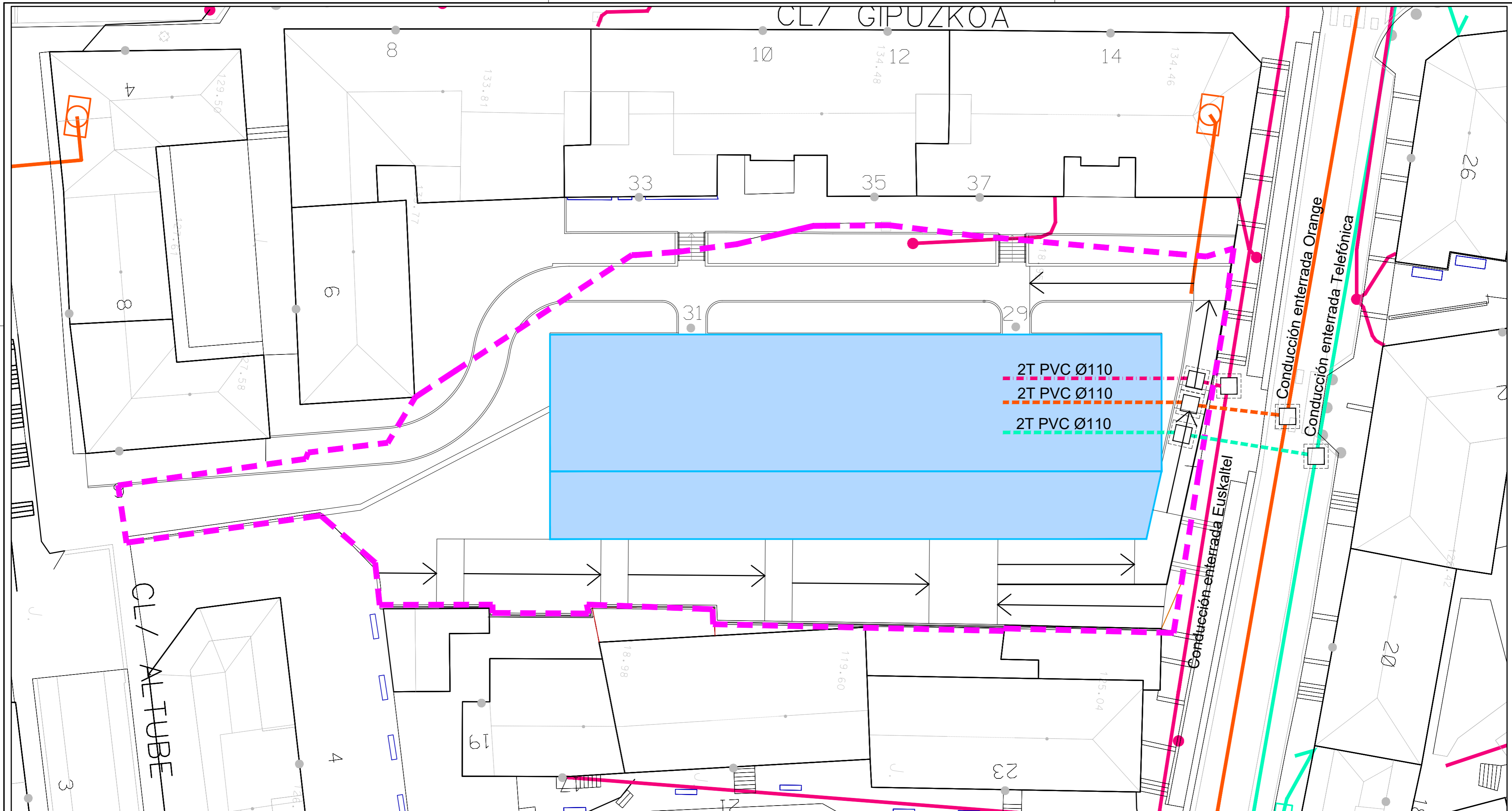
Firma  
[Signature]

Plano Nº  
106

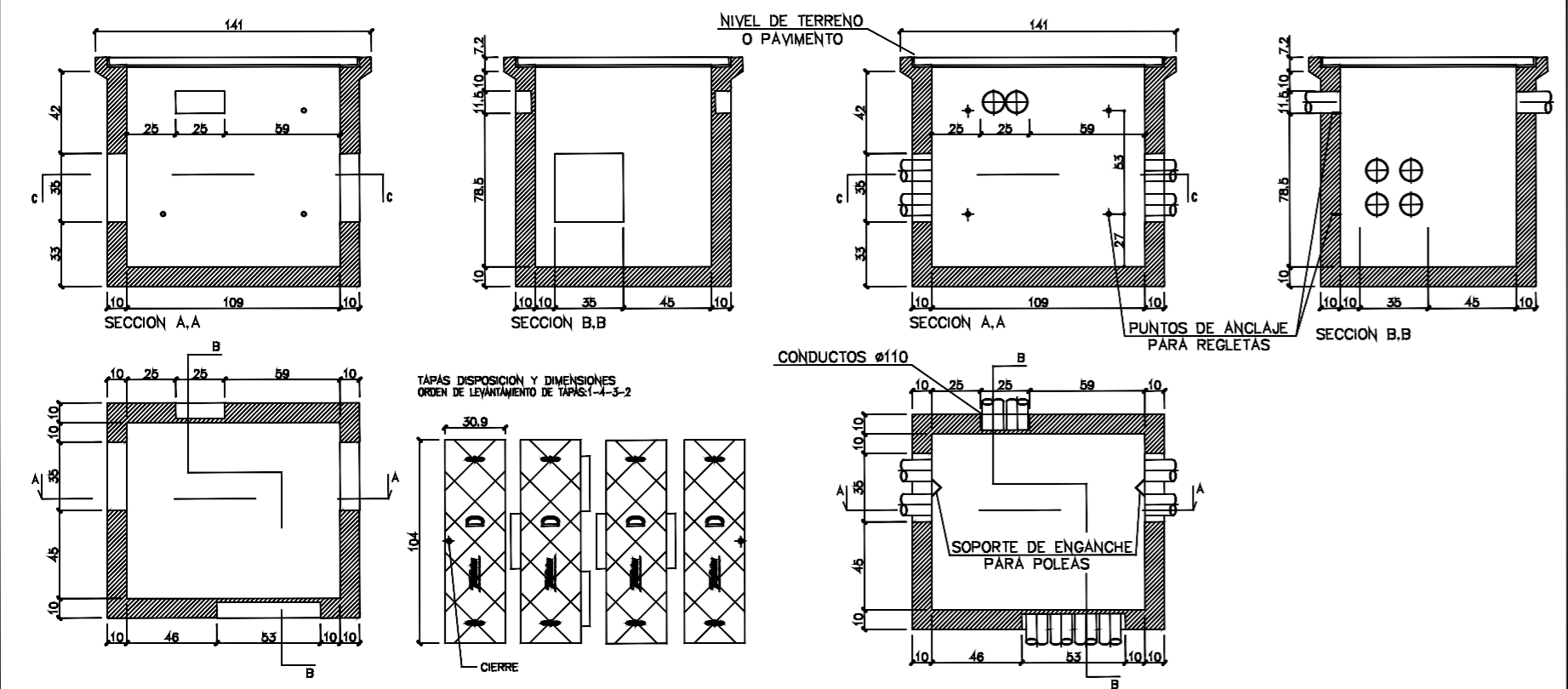
Pablo Nistal Curto Arquitecto  
Padre Lojendio 5, 2ª Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
944 159 488  
www.nistalarquitectos.com

**NISTAL ARQUITECTOS**

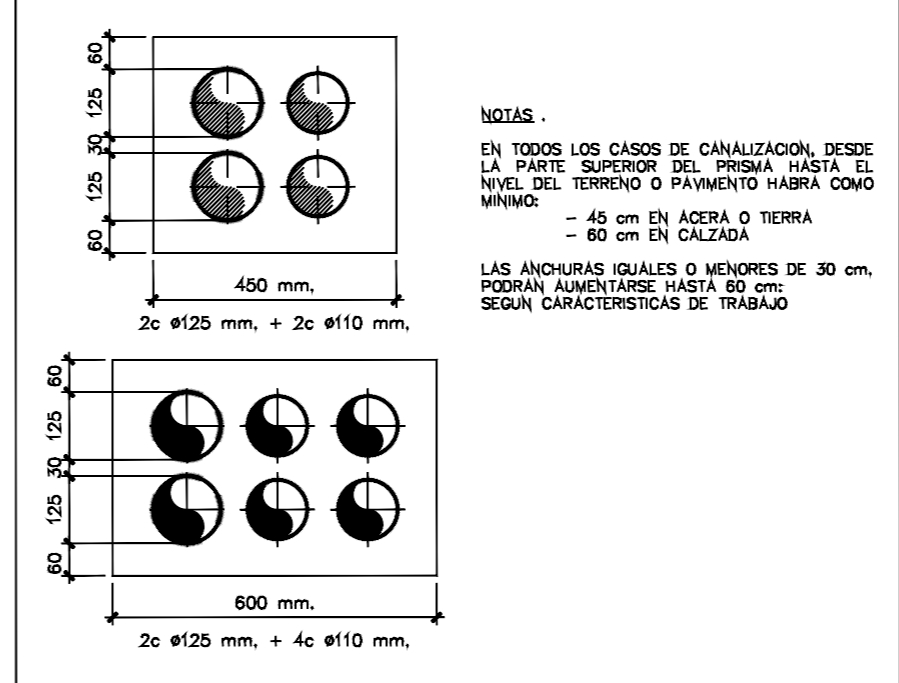




DETALLE ARQUETA DE REGISTRO TIPO D



DETALLE PRISMA DE CANALIZACIÓN



**NOTAS .**  
 EN TODOS LOS CASOS DE CANALIZACIÓN, DESDE LA PARTE SUPERIOR DEL PRISMA HASTA EL NIVEL DEL TERRENO O PAVIMENTO HABRÁ COMO MÍNIMO:  
 - 45 cm EN ACERA O TIERRA  
 - 60 cm EN CALZADA  
 LAS ANCHURAS IGUALES O MENORES DE 30 cm, PODRÁN AUMENTARSE HASTA 60 cm; SEGÚN CARACTERÍSTICAS DE TRABAJO

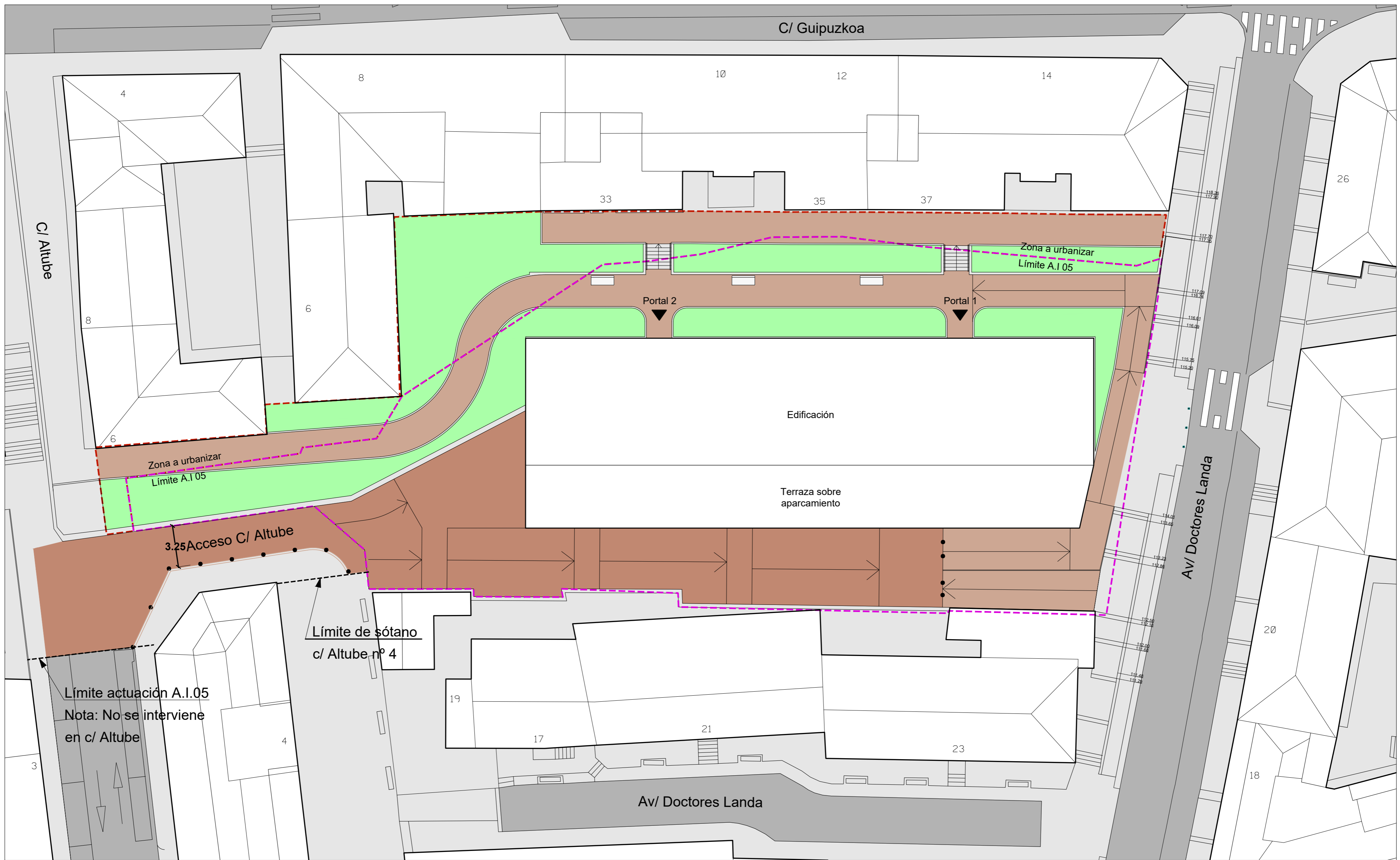
**TELECOMUNICACIONES**

- TELECOMUNICACIONES ORANGE EXISTENTE
- TELECOMUNICACIONES TELEFONICA EXISTENTE
- TELECOMUNICACIONES EUSKALTEL EXISTENTE
- - - TELECOMUNICACIONES ORANGE NUEVO
- - - TELECOMUNICACIONES TELEFONICA NUEVO
- - - TELECOMUNICACIONES EUSKALTEL NUEVO
- ARQUETA DE ENTRADA 60x60x80
- NUEVA EDIFICACIÓN

Pablo Nistal Curto Arquitecto  
 Padre Lojendio 5, 2ª Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
 944 159 488  
 www.nistalarquitectos.com  
**NISTAL ARQUITECTOS**

Proyecto  
 URBANIZACIÓN DE LA A.I. 05  
 BASAURI  
 Propiedad  
 Leziaga 1995 Construcciones S.L.  
 Situación  
 Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Plano  
 INSTALACIÓN DE  
 TELECOMUNICACIONES  
 Escala  
 1:200  
 Fecha  
 DIC 2021  
 Expediente  
 2015-27  
 Fase  
 Ejecución  
 Plano Nº  
 108



- - - Límite A.I.05
- - - Zona a Urbanizar
- Vial Peatonal
- Vial Rodado-Peatonal
- Espacio Verde
- Bolardo

Límite actuación A.I.05  
 Nota: No se interviene  
 en c/ Altube

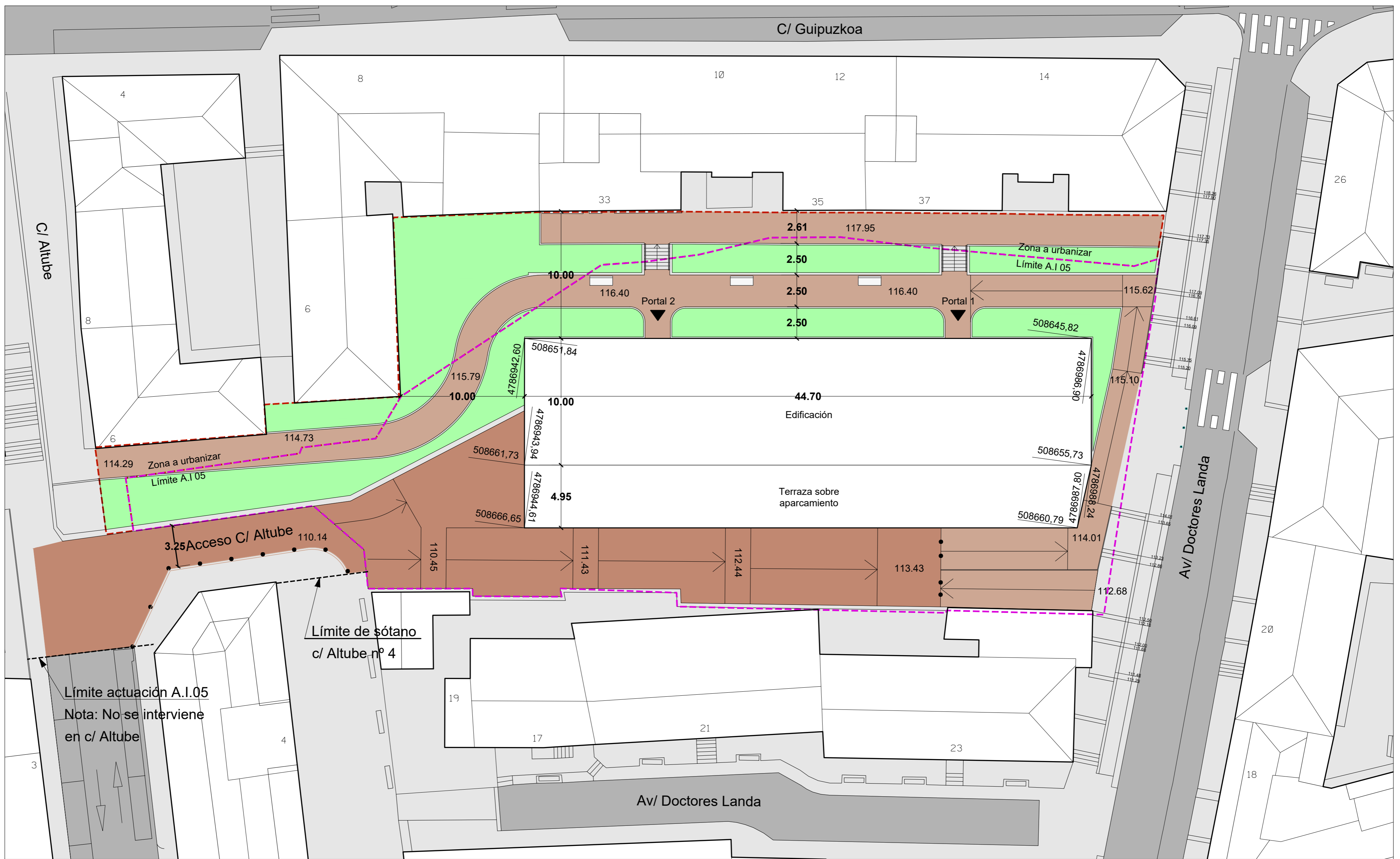
Límite de sótano  
 c/ Altube nº 4

3.25 Acceso C/ Altube

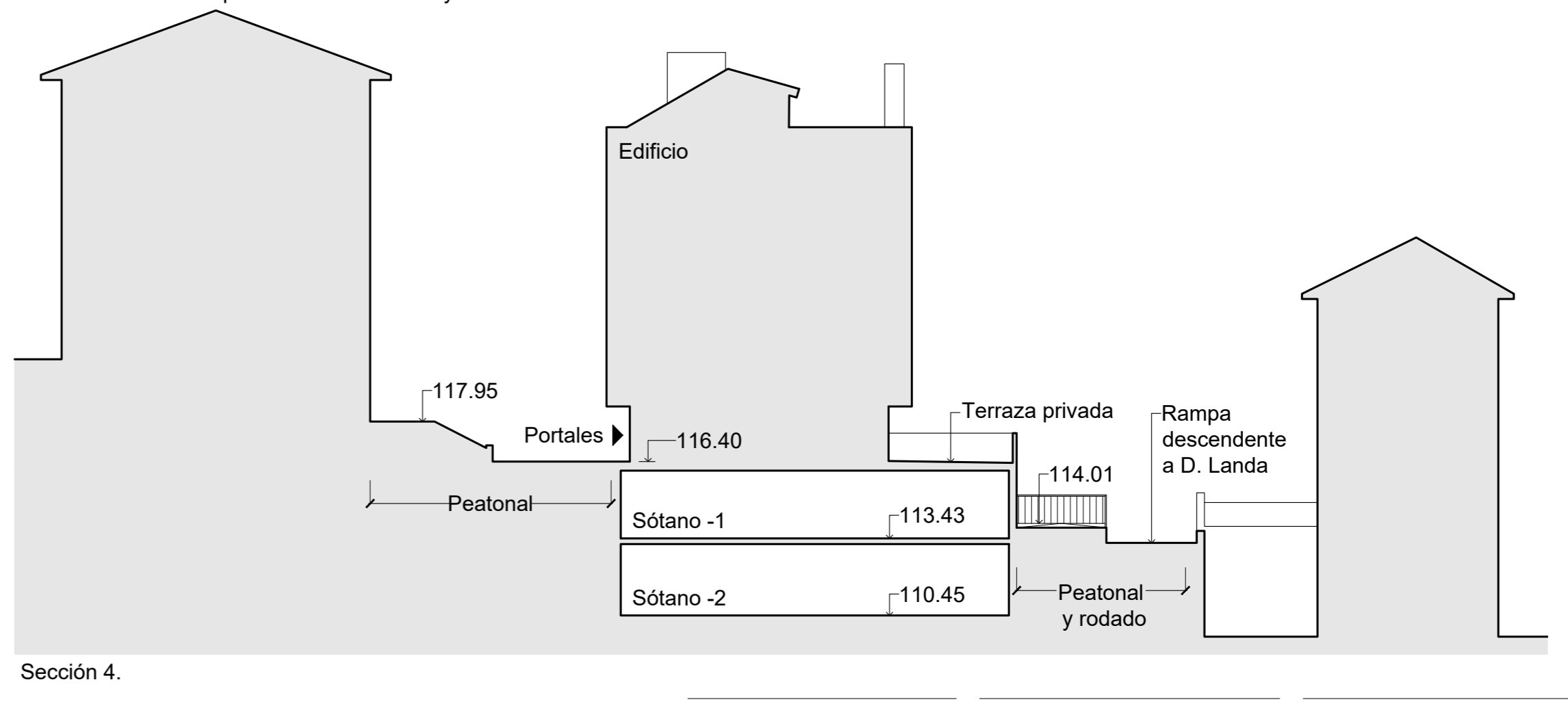
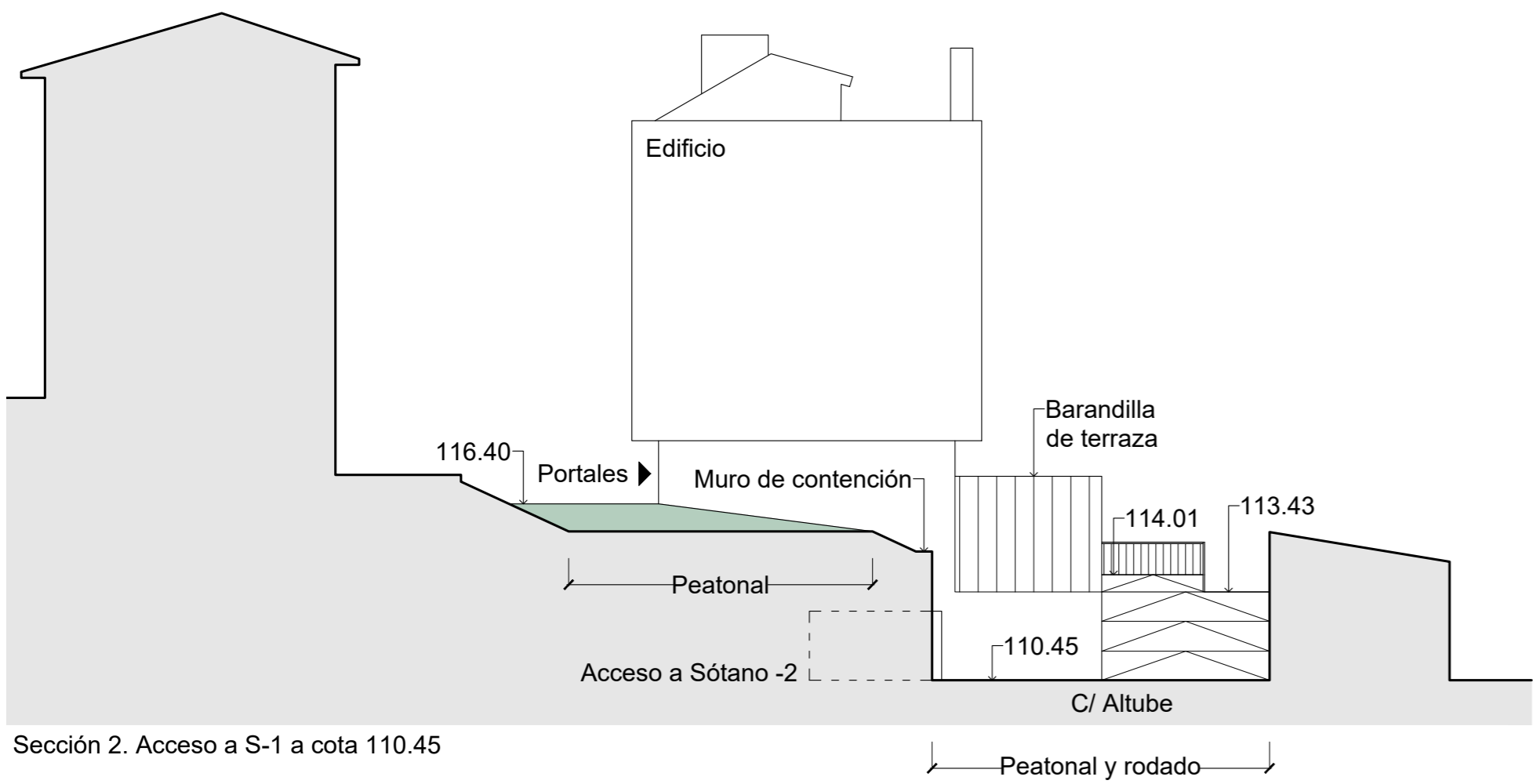
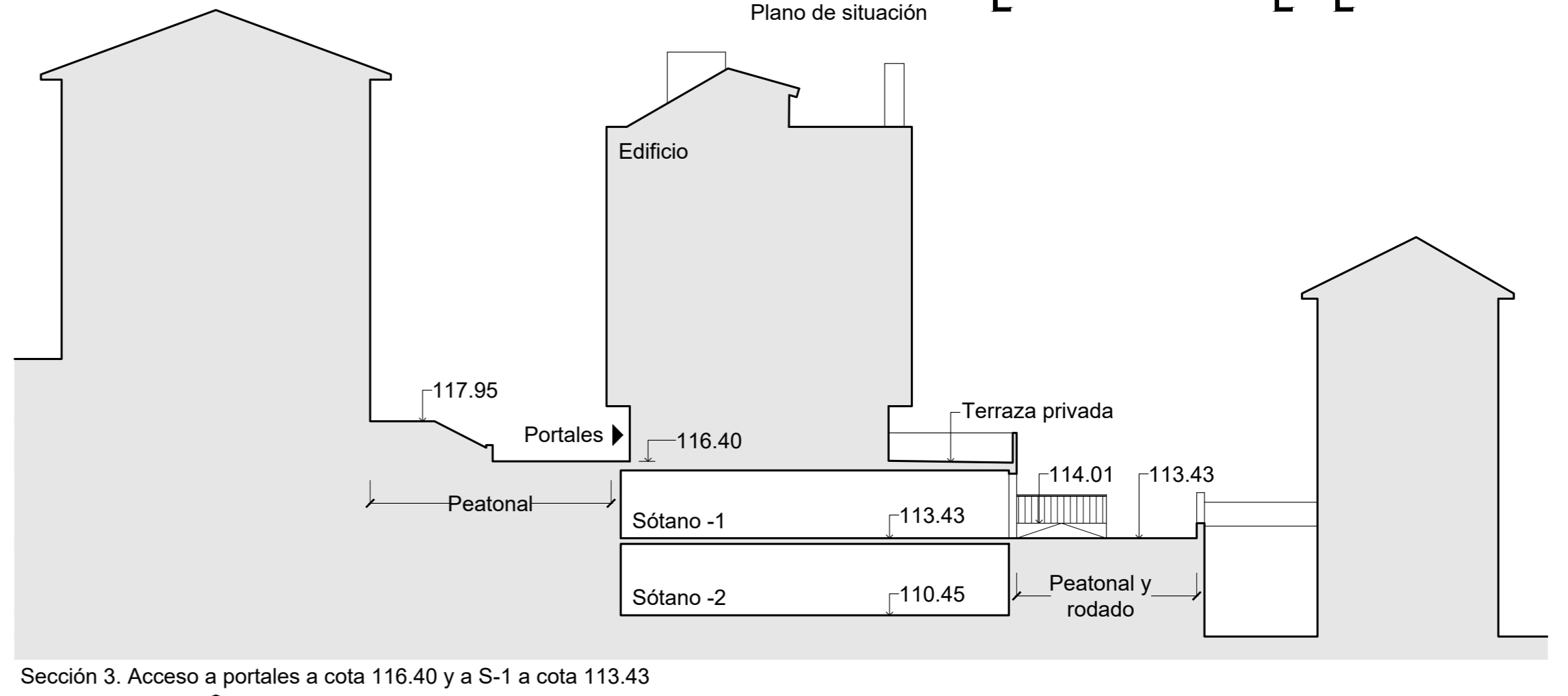
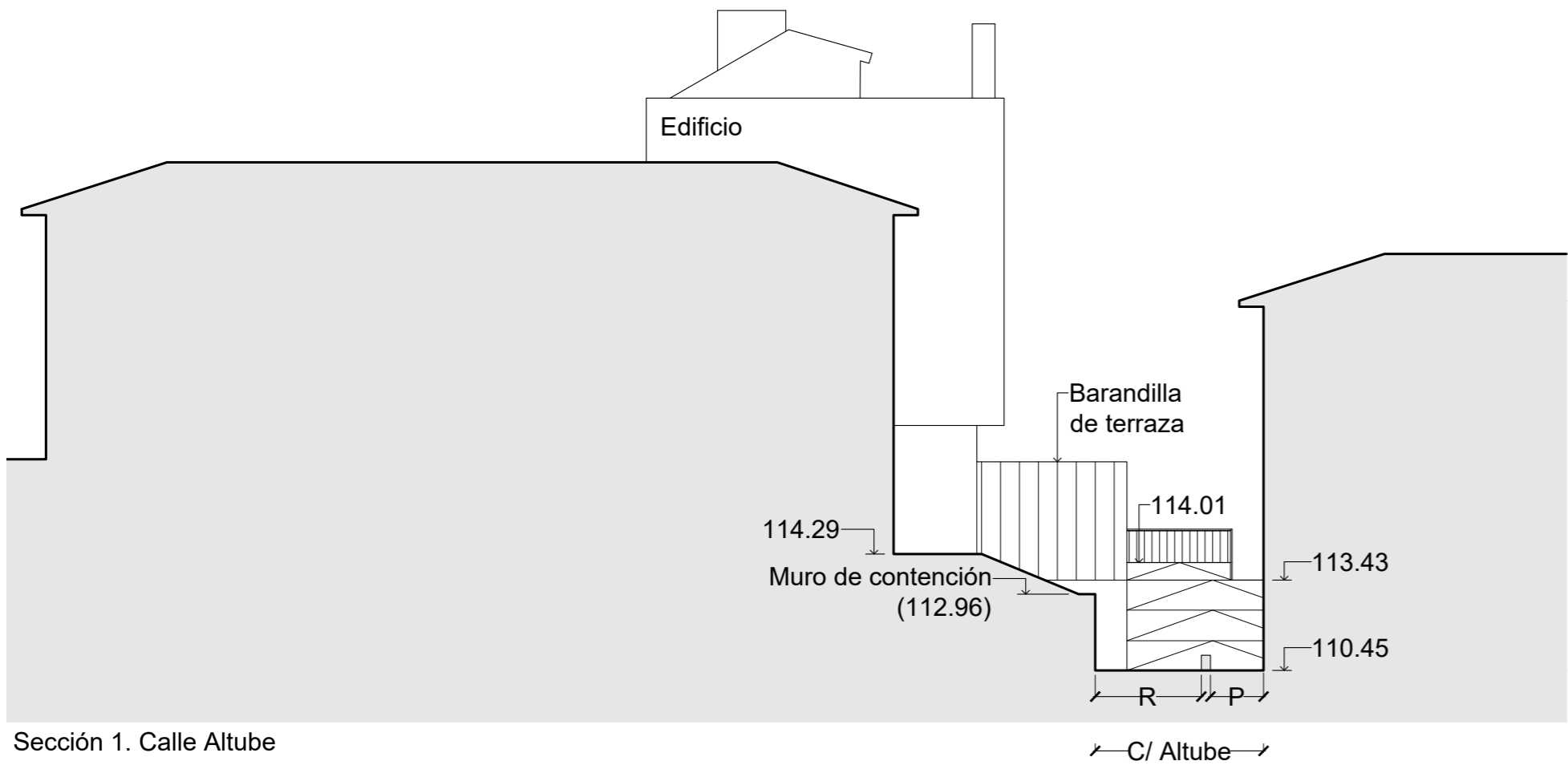
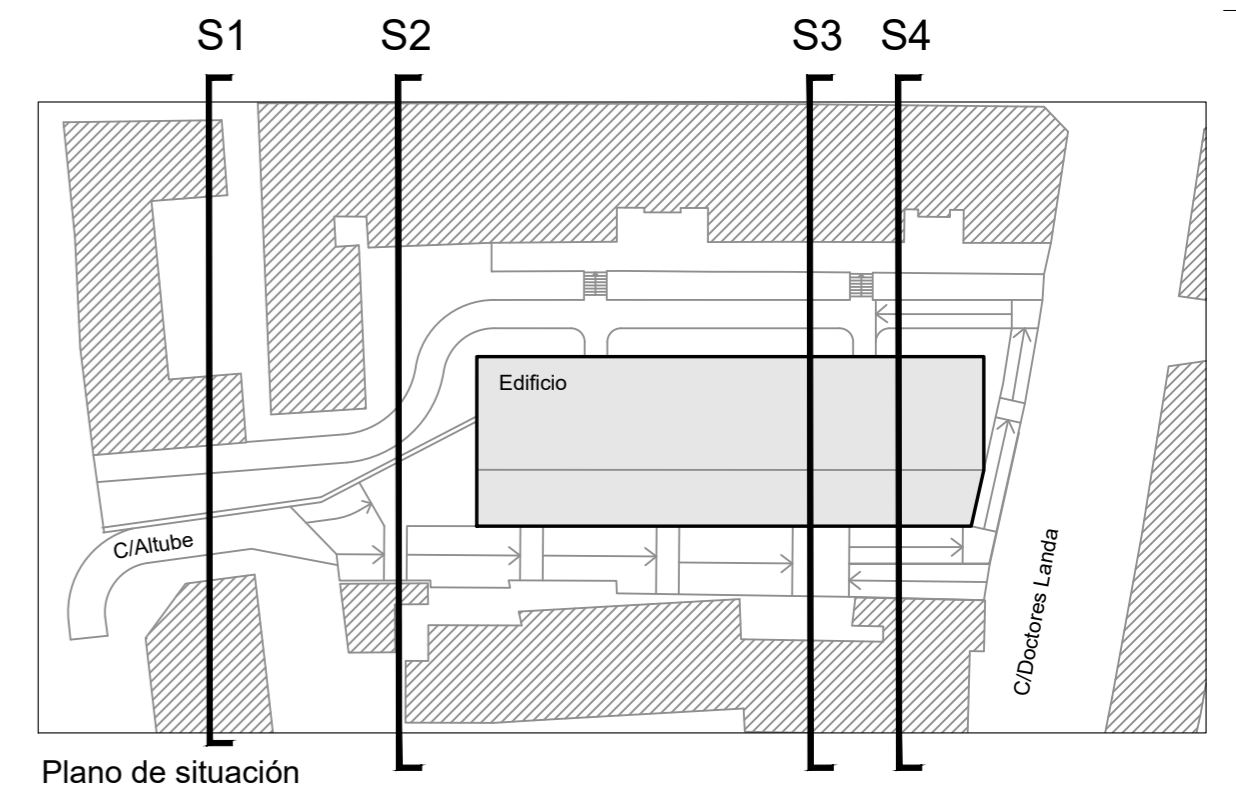
Pablo Nistal Curto Arquitecto  
 Padre Lojendio 5, 2º Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
 944 159 488  
 www.nistalarquitectos.com  
**NISTAL ARQUITECTOS**

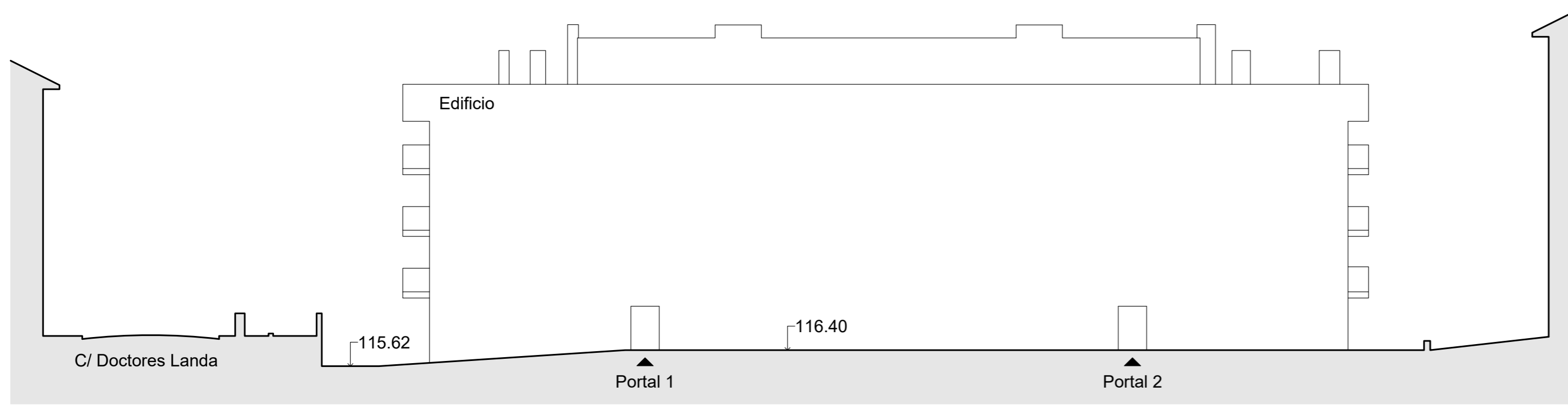
Proyecto  
**URBANIZACIÓN DE LA A.I.05  
 BASAURI**  
 Propiedad  
 Leziaga 1995 Construcciones S.L.  
 Situación  
 Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Dibujo  
 Planta General Ordenación  
 Usos - Ordenación Pavimentos  
 Escala  
 1:200 (A2)  
 Fecha  
 Dic 2021  
 Fase  
 -  
 Expediente  
 2015-27  
 Firma  
  
 Plano Nº  
**A01**

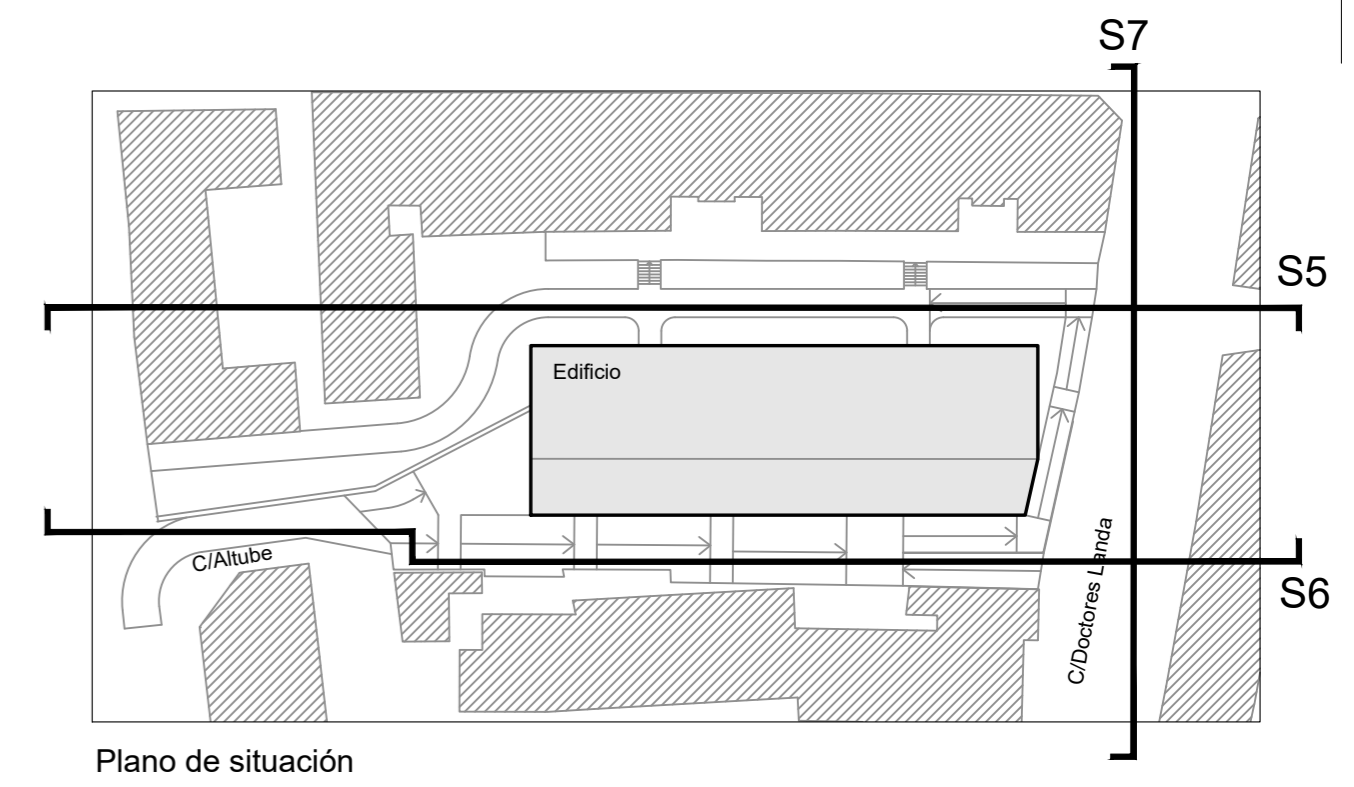


- - - Límite A.I.05
- - - Zona a Urbanizar
- Vial Peatonal
- Vial Rodado-Peatonal
- Espacio Verde
- Bolardo
- | Cota georreferenciada
- | Cota de nivel

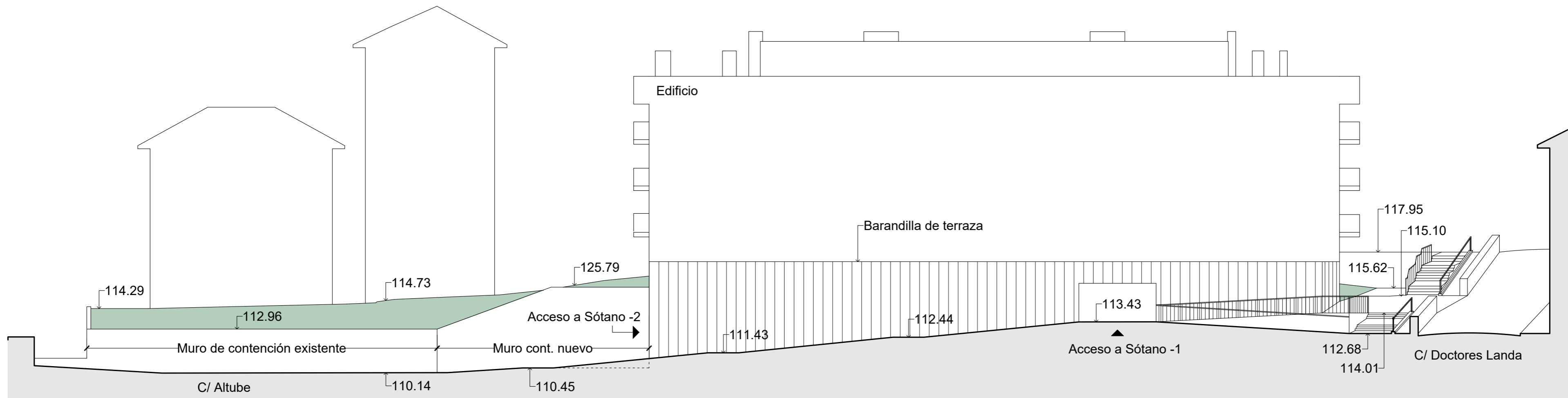




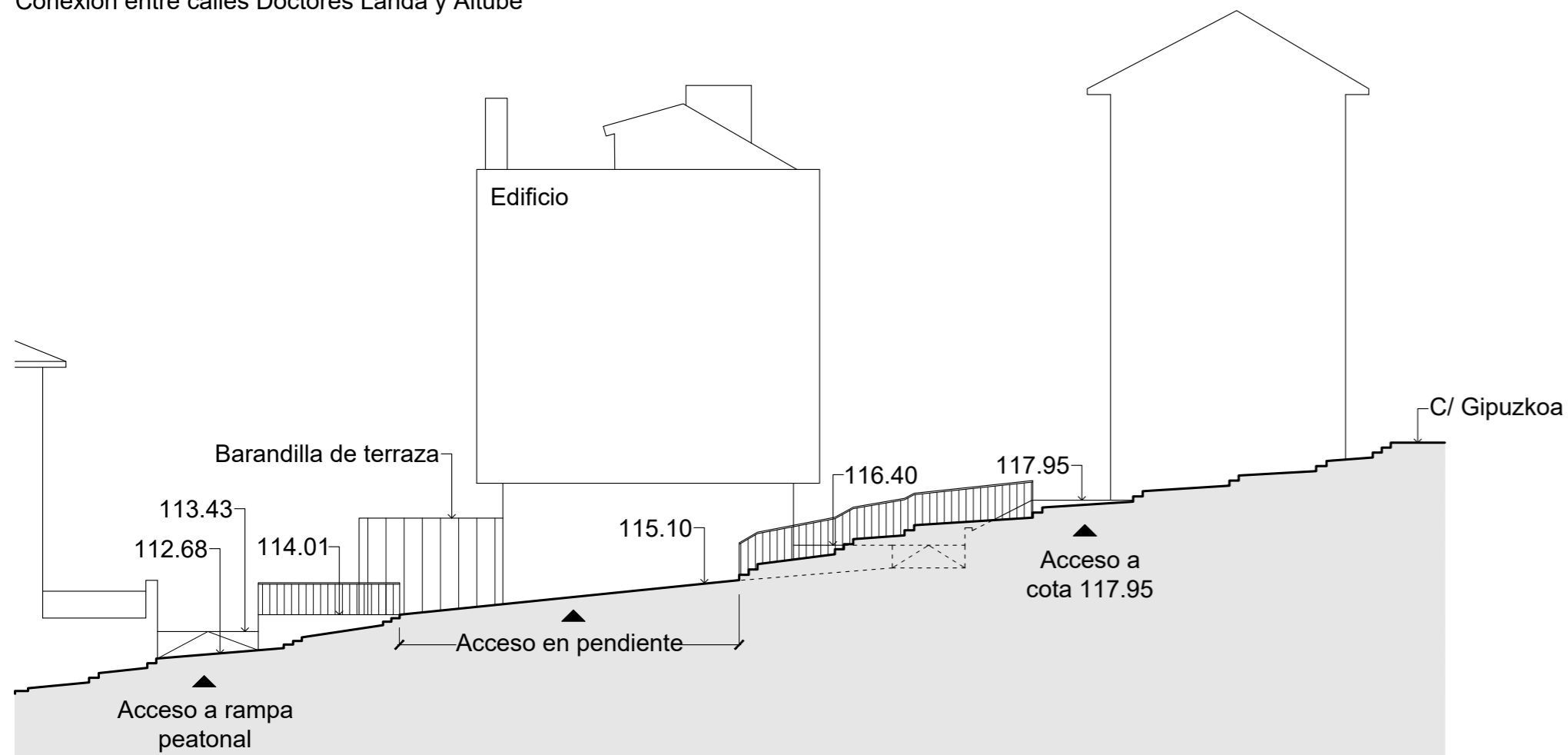
Sección 5. Acceso peatonal a portales (cota 116,40)



Plano de situación



Sección 6. Camino lateral peatonal y rodado. Acceso a Sótanos -1 y -2. Conexión entre calles Doctores Landa y Altube



Sección 7. Calle Doctores Landa

Pablo Nistal Curto Arquitecto  
Padre Lojendio 5, 2º Dcha 48008 Bilbao, Bizkaia  
944 159 488  
www.nistalarquitectos.com

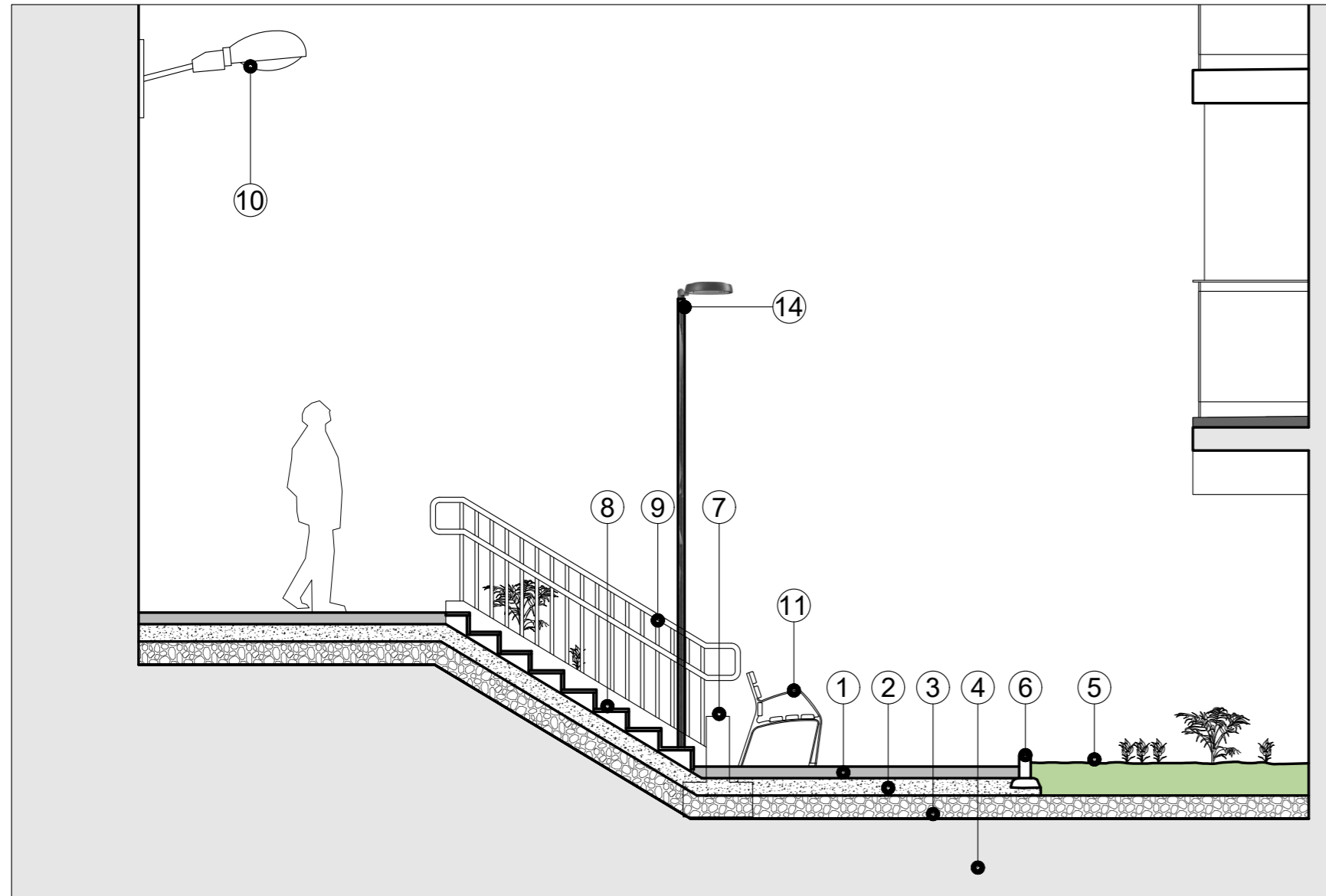
**NISTAL ARQUITECTOS**

Proyecto  
URBANIZACIÓN DE LA A.I 05  
BASAURI

Propiedad  
Leziaga 1995 Construcciones S.L.  
Situación  
Doctores Landa, Basauri (Bizkaia)

Dibujo  
Secciones II

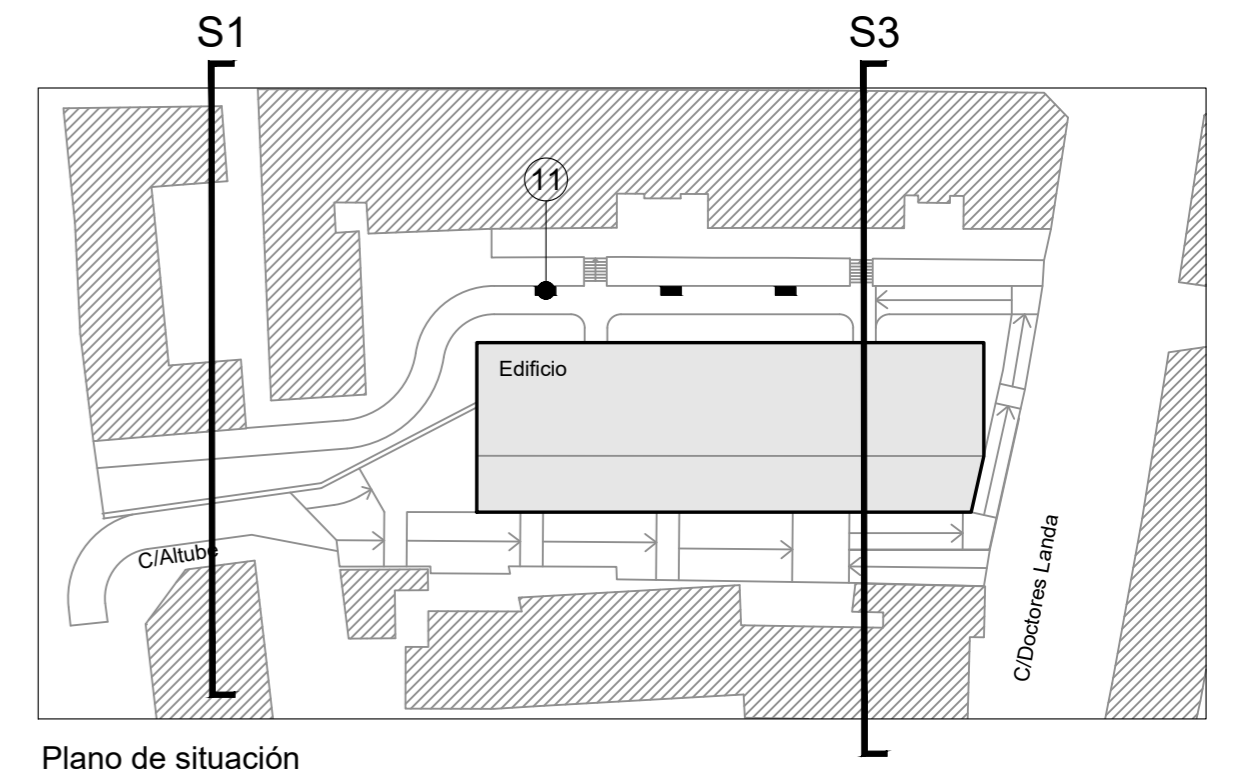
Escala	Fecha	Fase
1:100 (A2)	Dic 2021	-
Expediente	Firma	Plano Nº
2015-27		A04



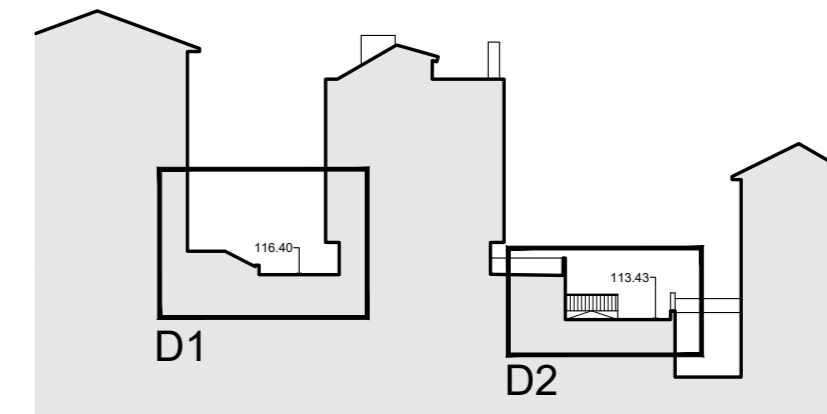
Detalle de Urbanización 1 (1:50)

LEYENDA DE URBANIZACIÓN

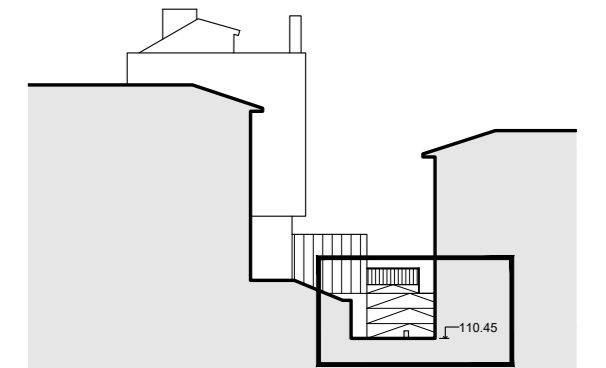
1. Pavimento de hormigón impreso de 10cm
2. Solera de hormigón de 15cm (peatonal) y 25cm (rodado)
3. Base granular de 20cm (peatonal) y 30cm (rodado)
4. Terreno compactado
5. Jardín con sembrado de césped
6. Bordillo de hormigón prefabricado
7. Murete de hormigón
8. Peldaño de albañilería revestido de granito sobre losa de 15 cm de hormigón
9. Barandilla de acero galvanizado y pintado
10. Luminaria exterior a eliminar
11. Banco exterior
12. Bolardo
13. Muro de contención existente
14. Nueva luminaria de pie.



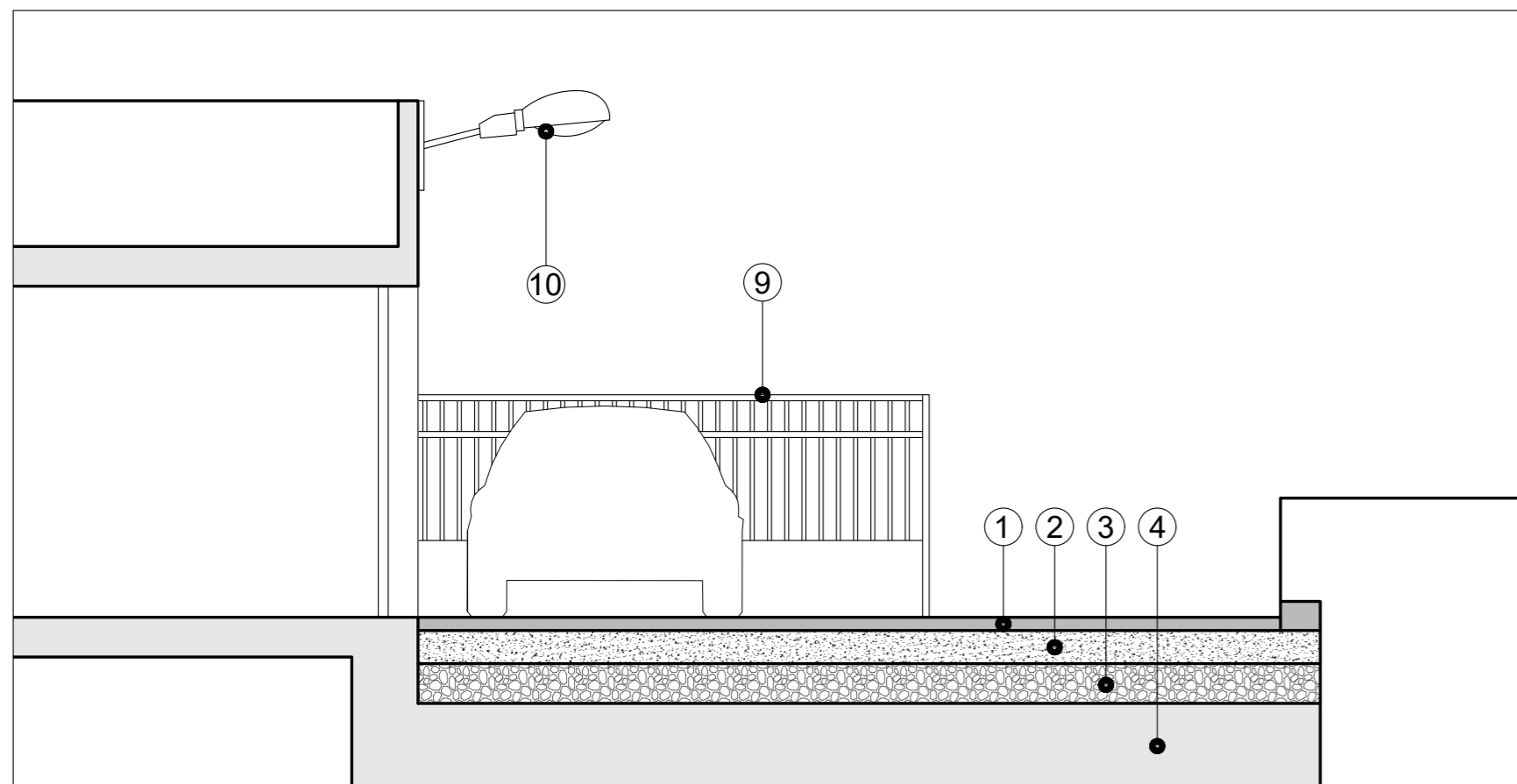
Plano de situación



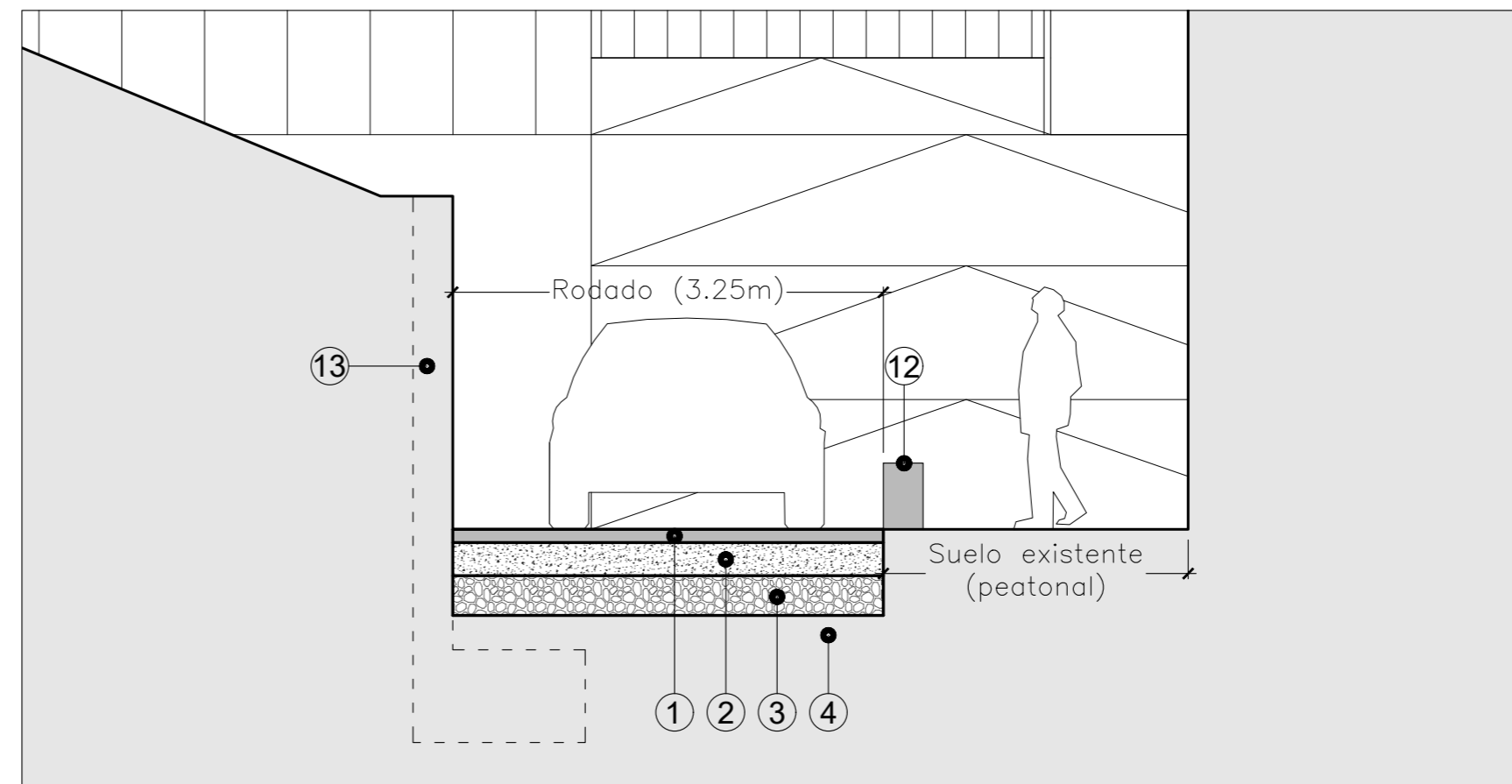
Sección 3 (1:500)



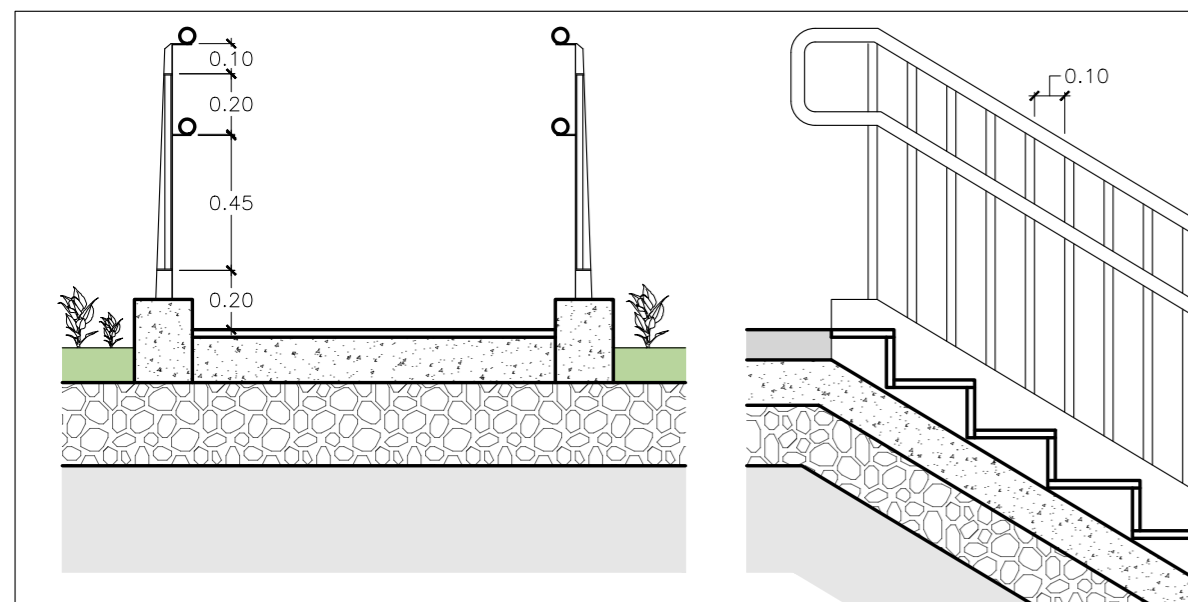
Sección 1 (1:500)



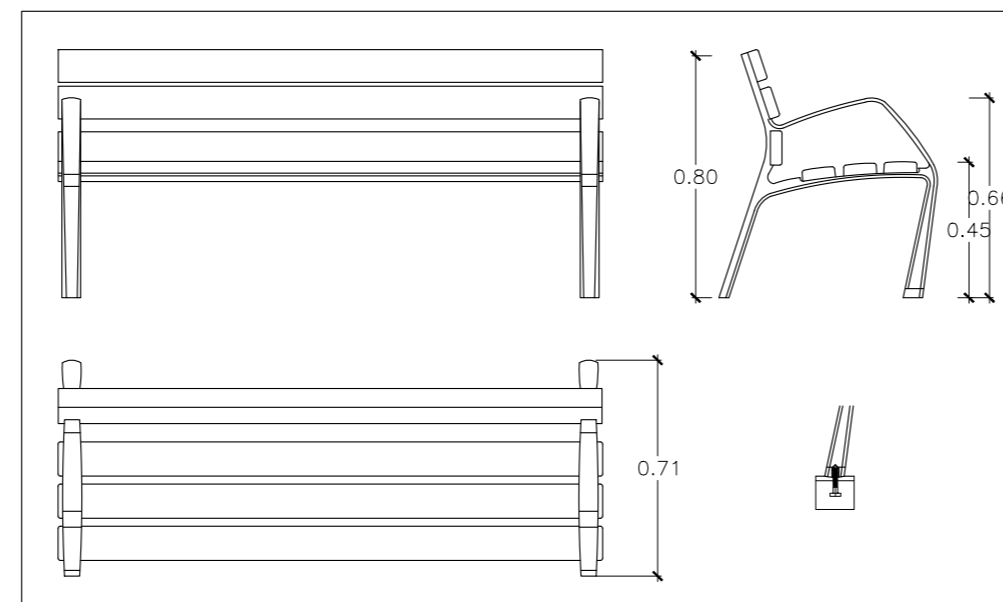
Detalle de Urbanización 2 (1:50)



Detalle de Urbanización 3 (1:50)



9. Detalle de barandilla (1:25)



11. Detalle de banco exterior (1:25)