



EMPLAZAMIENTO DE PARCELA EN BARRIO ATXIKORRE



VISTA AÉREA DESDE EL ESTE



EMPLAZAMIENTO GENERAL

1:25000 A3

EMPLAZAMIENTO

UBICACION EN BASAURI, DENTRO DEL BARRIO ATXIKORRE Y VISTA AÉREA

01

CLIENTE: ANGEL RAMOS LÓPEZ

Escala 1:1000 A3

Marzo 2022

Los documentos integrantes del proyecto son propiedad intelectual del arquitecto autor de los mismos, por lo que no podrán modificarse ni copiarse, total o parcialmente, sin su expreso consentimiento.

REALIZADO: MODIFICADO: REVISION: A

PROYECTO BÁSICO
REEDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Atxikorre Auzoa 3 - 48970 Basauri - Bizkaia

ARQUITECTO: FRANCISCO ALONSO PADRONES Colegiado 2794 COAVN Bizkaia
COLABORACIÓN: ALBERTO DE LA ROSA DE LA ROSA
Nafarroa 3 3ºD - Basauri 48970 Bizkaia - Hna 944 028 501 - fax 944 028 502
ARQUITECTURA
patxi.alonsoarquitecto@gmail.com



PLANTA DE PARCELA

Atxikorre Auzoa 3 - 48970 Basauri

Parcelario: 015 903 99 086 001 EPB1D
015 903 99 086 001 EPBIZ
015 903 99 086 001 E01UN

Número fijo: N9529197Q
U0038406W
N9529199J

- límite de parcela
- edificación existente
- edificación propuesta

EDIFICACIÓN ACTUAL

tipo de edificación	Viv unifamiliar
nº plantas	2 (B+1)
ocupación	201,72 m2c
edificabilidad física pB	201,72 m2c
edificabilidad física pI	84,88 m2c
edificabilidad física	286,60 m2c
edif max consolidada	286,60 m2c



PARCELA ESTADO ACTUAL

PLANTA DE PARCELA Y CUADRO DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

02

CLIENTE: ANGEL RAMOS LÓPEZ

Escala: 1:200 A3

Marzo 2022

Los documentos integrantes del proyecto son propiedad intelectual del arquitecto autor de los mismos, por lo que no podrán modificarse ni copiarse, total o parcialmente, sin su expreso consentimiento.

REALIZADO: MODIFICADO: REVISIÓN: A

PROYECTO BÁSICO
REEDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Atxikorre Auzoa 3 - 48970 Basauri - Bizkaia



ARQUITECTO: FRANCISCO ALONSO PADRONES Colegiado 2794 COAVN Bizkaia
COLABORACIÓN: ALBERTO DE LA ROSA DELA ROSA
Nafarroa 3 3ºD - Basauri 48970 Bizkaia - tlfno 944 028 501 - fax 944 028 502

QUITECTURA

patxialonsoarquitecto@gmail.com



PLANTA DE PARCELA

- límite parcela
- parcela ajardinada
- parcela pavimentada
- edificación propuesta
- edificación existente
- taludes

REEDIFICACION PROPUESTA	
tipo de edificación	Viv unifamiliar
nº plantas	2 (B+1)
ocupación consolidada	201,72 m2c
ocupación	189,00 m2c (15,00 x 12,60) Cumple
edif max consolidada	286,60 m2c
edif física propuesta pB	189,00 m2c
edif física propuesta pI	97,00 m2c
edificabilidad física	286,00 m2c Cumple



PARCELA ESTADO PROPUESTO

PLANTA DE PARCELA Y CUADRO DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

03

CLIENTE: ANGEL RAMOS LÓPEZ

Escala: 1:200 A3

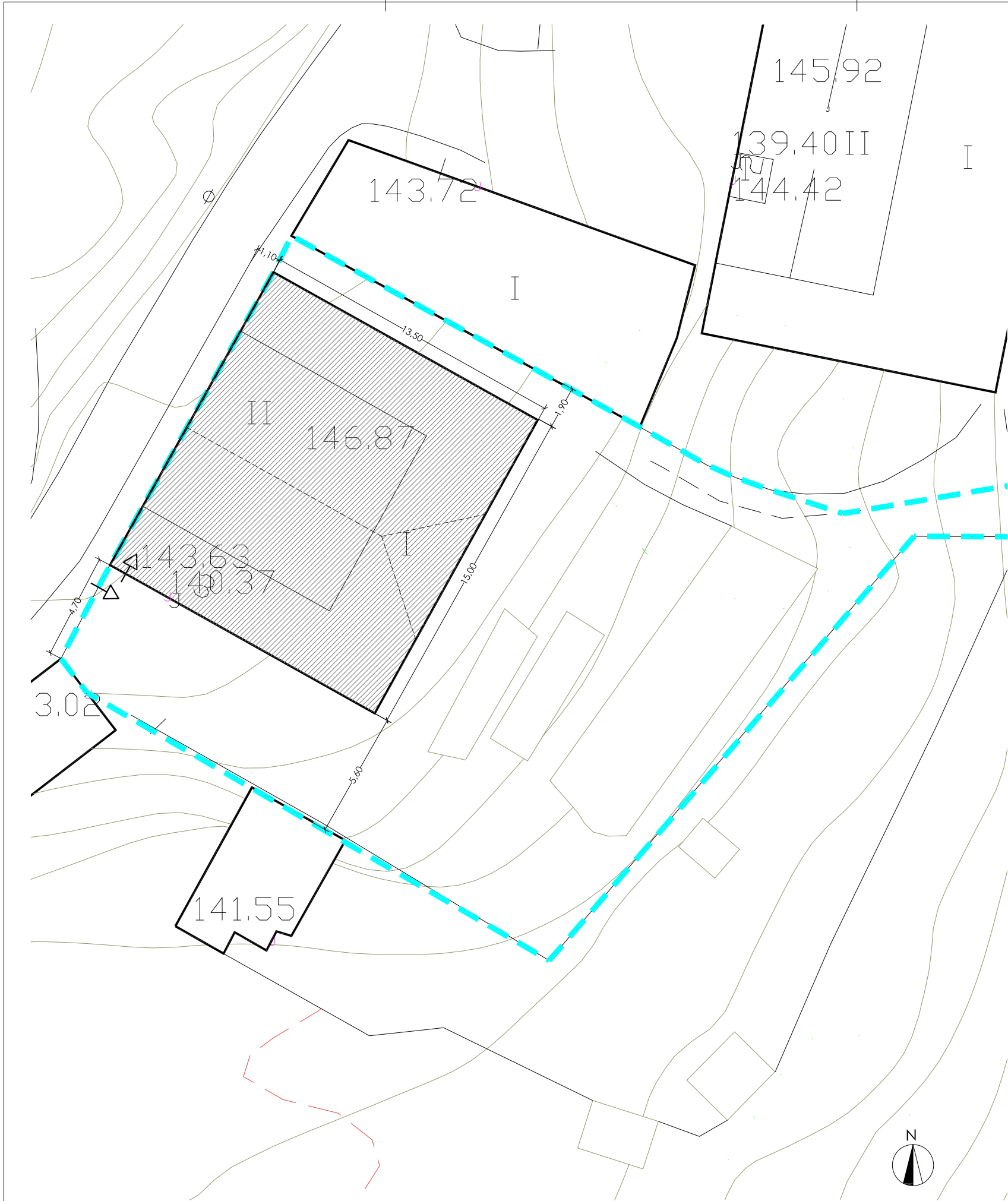
Marzo 2022

Los documentos integrantes del proyecto son propiedad intelectual del arquitecto autor de los mismos, por lo que no podrán modificarse ni copiarse, total o parcialmente, sin su expreso consentimiento.

REALIZADO: MODIFICADO: REVISIÓN: A

PROYECTO BÁSICO
REEDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Atxikorre Auzoa 3 - 48970 Basauri - Bizkaia

ARQUITECTO: FRANCISCO ALONSO PADRONES Colegiado 2794 COAVN Bizkaia
COLABORACIÓN: ALBERTO DE LA ROSA DELA ROSA
Nafarroa 3 3ºD - Basauri 48970 Bizkaia - tlfno 944 028 501 - fax 944 028 502
patxialonsoarquitecto@gmail.com



PLANTA ACOTADA DE ESTADO ACTUAL

CLIENTE: ANGEL RAMOS LÓPEZ

Los documentos integrantes del proyecto son propiedad intelectual del arquitecto autor de los mismos, por lo que no podrán modificarse ni copiarse, total o parcialmente, sin su expreso consentimiento.

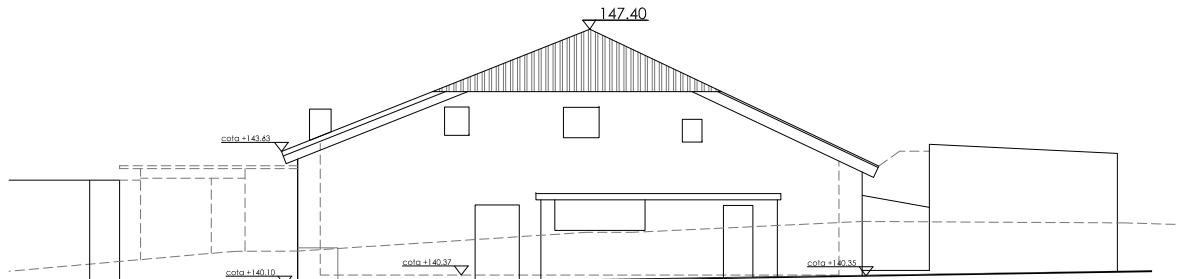
REALIZADO: MODIFICADO: REVISIÓN: A



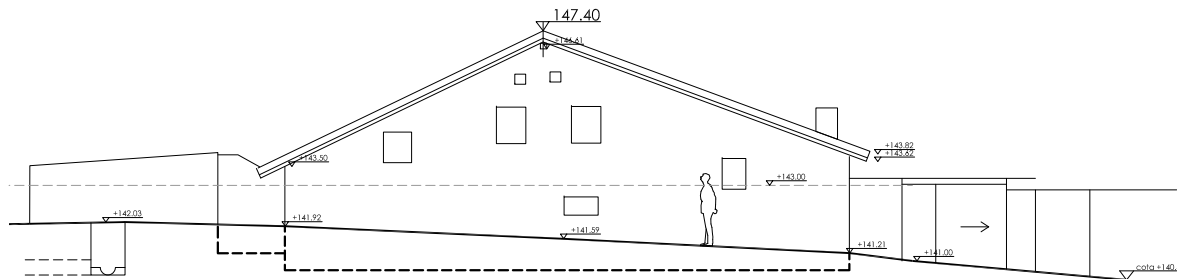
VISTA EDIFICACIÓN DESDE VIAL



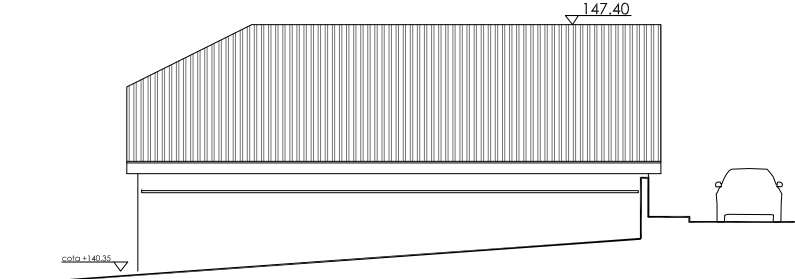
VISTA EDIFICACIÓN DESDE PARCELA



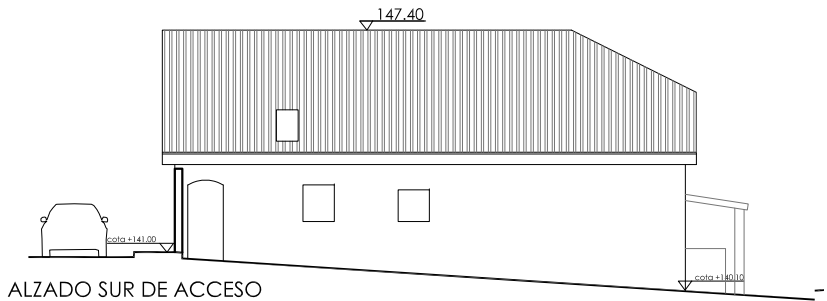
ALZADO ESTE A PARCELA



ALZADO OESTE A VIAL PÚBLICO



ALZADO LATERAL NORTE



ALZADO SUR DE ACCESO

Entrada Atxikorre 3 - 48970 Basauri

Parcelario: 015 903 99 086 001 EPB1D
015 903 99 086 001 EPBIZ
015 903 99 086 001 E01UN

Número fijo: N9529197Q
U0038406W
N9529199J

límite de parcela

edificación existente

CUADRO DE SUPERFICIES ACTUAL

superficie útil _____ m2u

superf const actual 286,60 m2c

superf max permitida 286,60 m2c

ESTADO ACTUAL

04

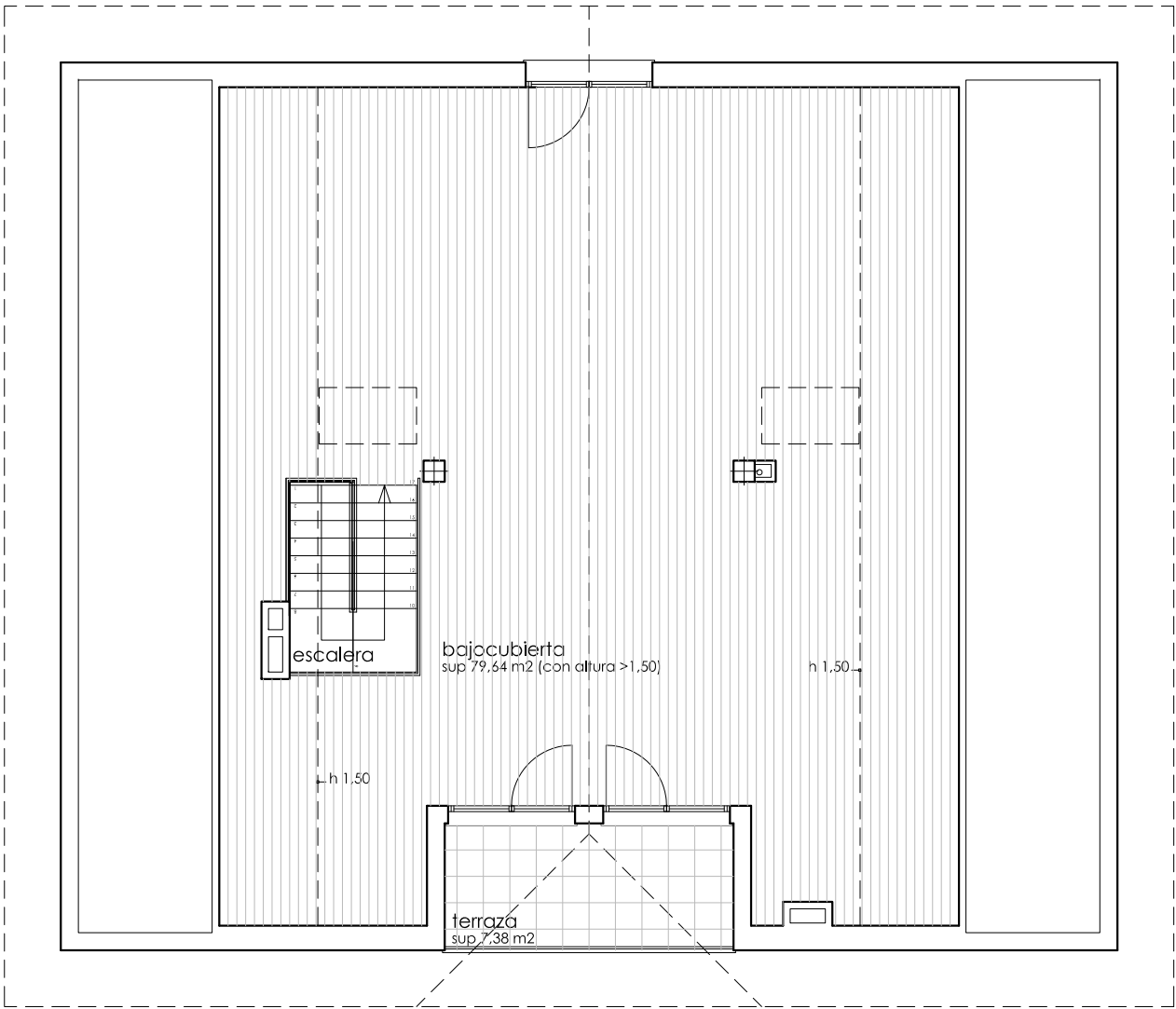
PLANTA ACOTADA, ALZADO, VISTAS Y CUADRO DE SUPERFICIES

Escala 1:200 A3

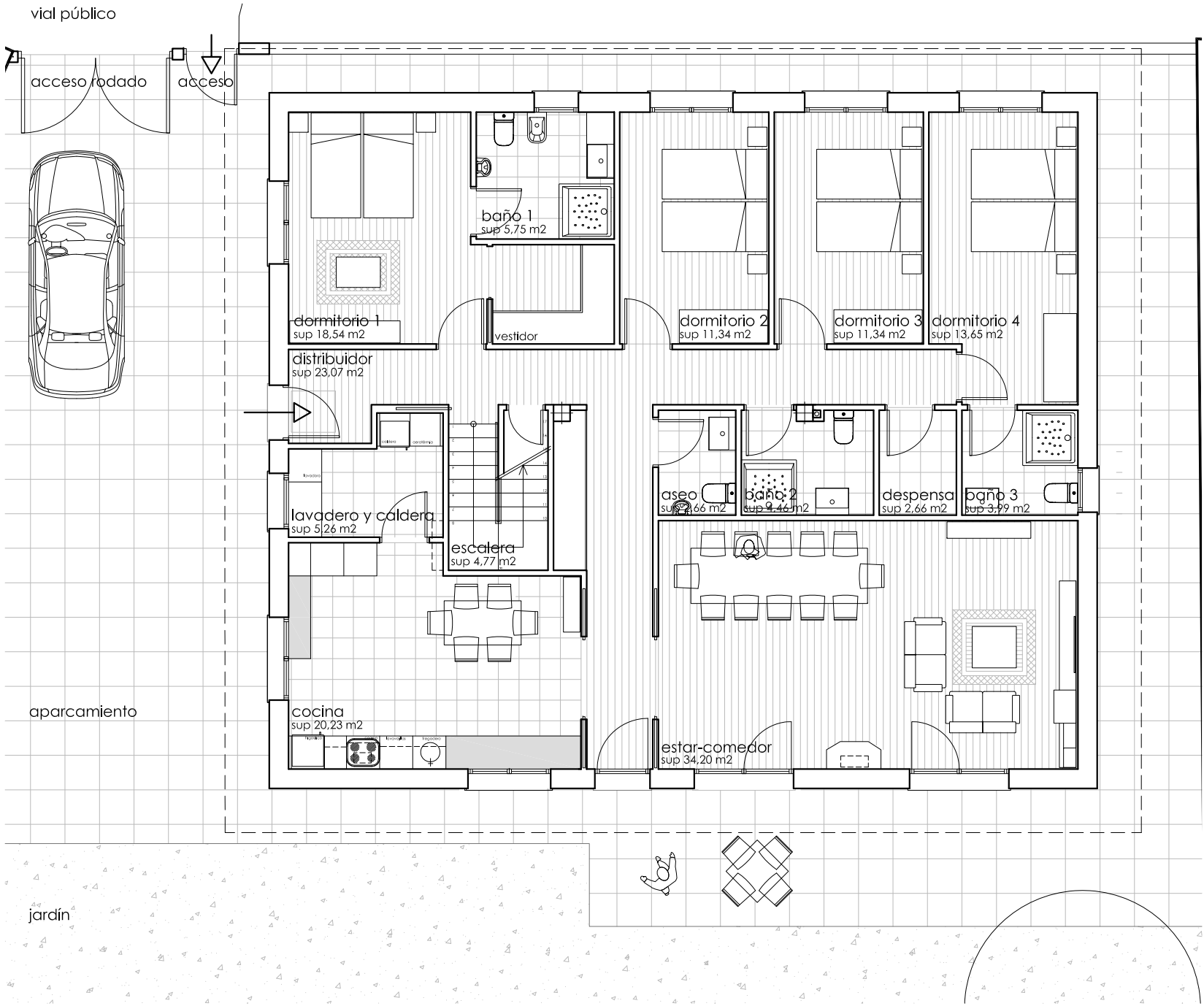
Marzo 2022

PROYECTO BÁSICO
REEDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Atxikorre Auzoa 3 - 48970 Basauri - Bizkaia

ARQUITECTO: FRANCISCO ALONSO PADRONES Colegiado 2794 COAVN Bizkaia
COLABORACIÓN: ALBERTO DE LA ROSA DE LA ROSA
Nafarroa 3 3ºD - Basauri 48970 Bizkaia - Vno 944 028 501 - fax 944 028 502
patxialonsoarquitecto@gmail.com



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

CUADRO SUPERFICIES					
salón	34,20 m2u	baño 1	5,75 m2u	bajocubierta	79,55 m2u
cocina	20,23 m2u	baño 2	4,46 m2u	terrazza	7,38 m2u
distribuidor	23,07 m2u	baño 3	3,99 m2u	superficie útil p1	86,93 m2u
dormitorio 1	18,54 m2u	aseo	2,66 m2u		
dormitorio 2	11,34 m2u	despensa	2,66 m2u		
dormitorio 3	11,34 m2u	lavadero y caldera	5,26 m2u		
dormitorio 4	13,65 m2u	escalera	4,77 m2u		
		superficie útil pB	161,92 m2u	superficie útil total	248,85 m2u
		superficie const pB	189,00 m2c		
		superficie const p1	97,00 m2c	superficie construida	286,00 m2c
				Cumple	

CLIENTE: ANGEL RAMOS LÓPEZ

Los documentos integrantes del proyecto son propiedad intelectual del arquitecto autor de los mismos, por lo que no podrán modificarse ni copiarse, total o parcialmente, sin su expreso consentimiento.

REALIZADO: MODIFICADO: REVISION: A

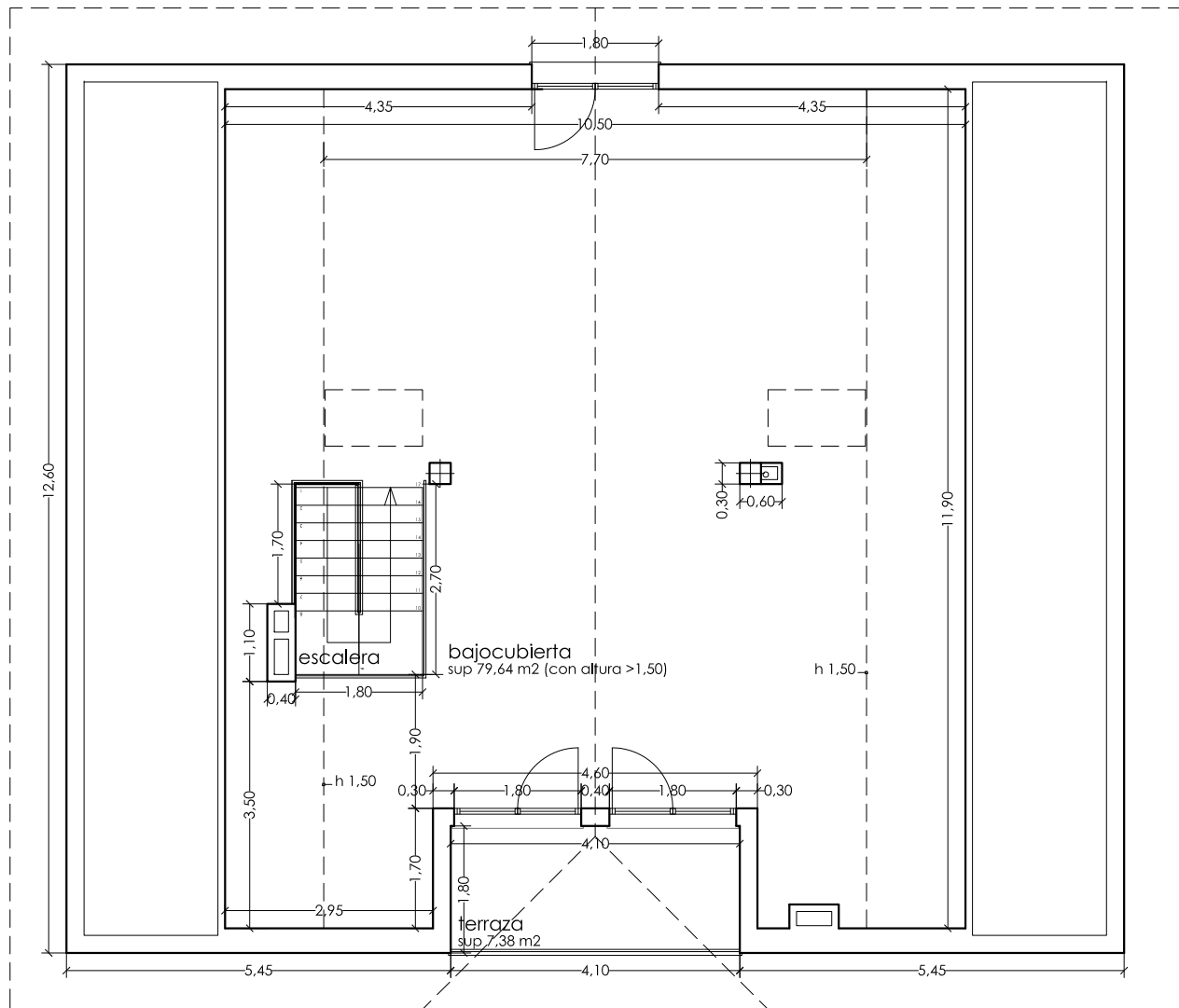
Escala: 1:100 A3

Marzo 2022

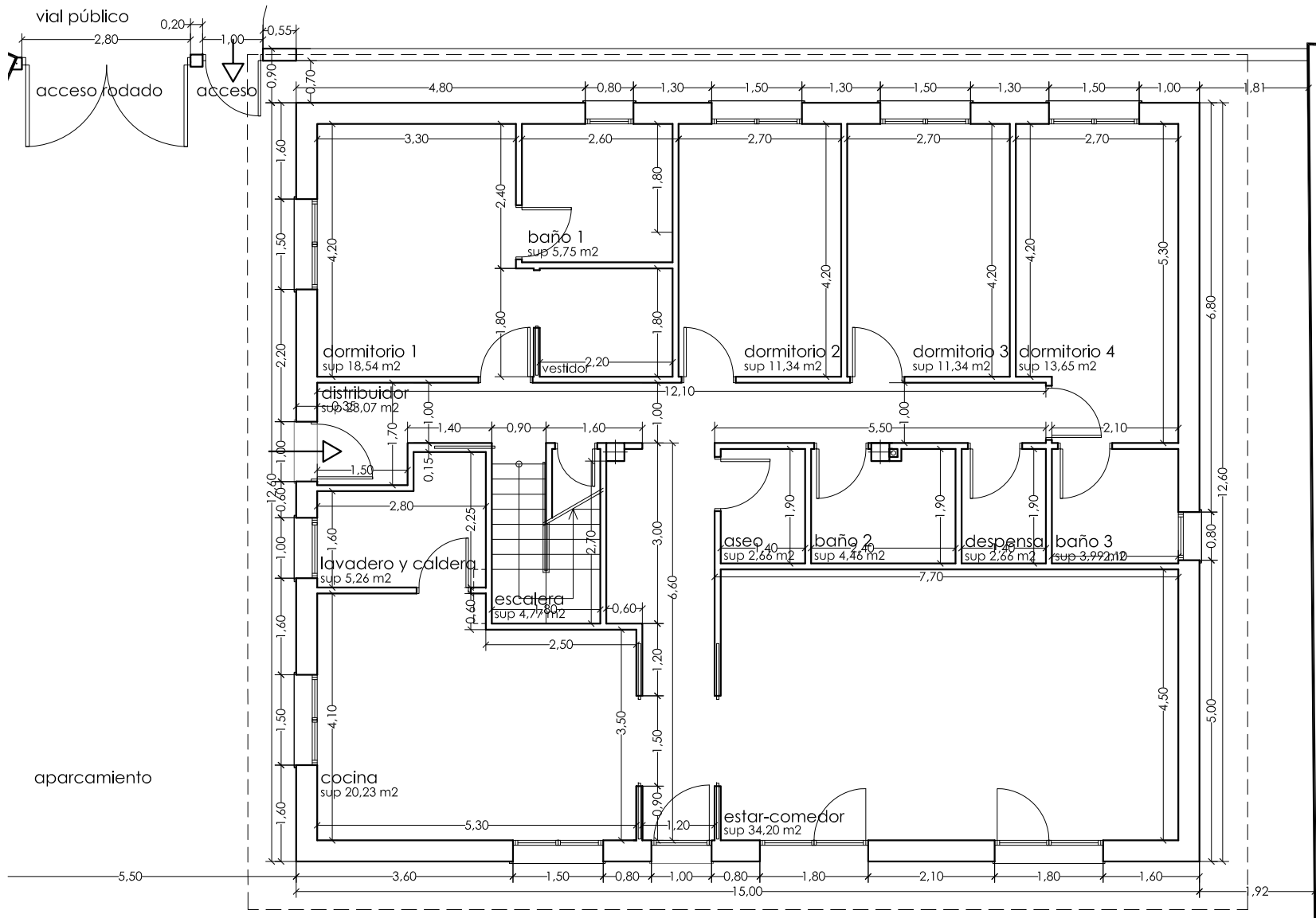
PROYECTO BÁSICO
REEDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Atxikorre Auzoa 3 - 48970 Basauri - Bizkaia

ARQUITECTO: FRANCISCO ALONSO PADRONES
COLABORACIÓN: ALBERTO DE LA ROSA DE LA ROSA
Nafarroa 3 3ºD - Basauri 48970 Bizkaia - tlfno 944 028 502 - fax 944 028 502
patxialonsoarquitecto@gmail.com





PLANTA PRIMERA



aparcamiento

jardín

PLANTA BAJA

CLIENTE: ANGEL RAMOS LÓPEZ

Los documentos integrantes del proyecto son propiedad intelectual del arquitecto autor de los mismos, por lo que no podrán modificarse ni copiarse, total o parcialmente, sin su expreso consentimiento.

REALIZADO: MODIFICADO: REVISION: A

Escala: 1:100 A3

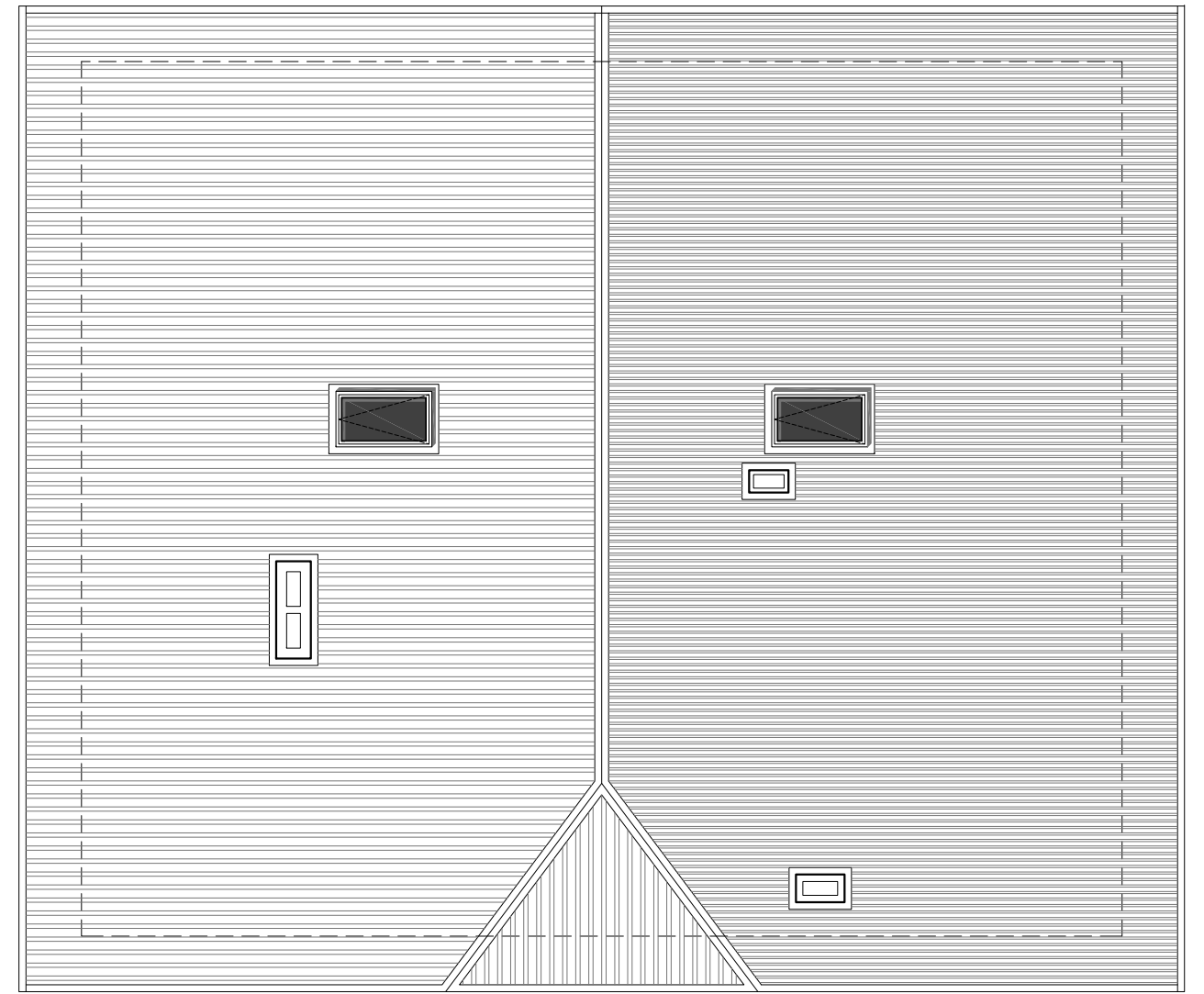
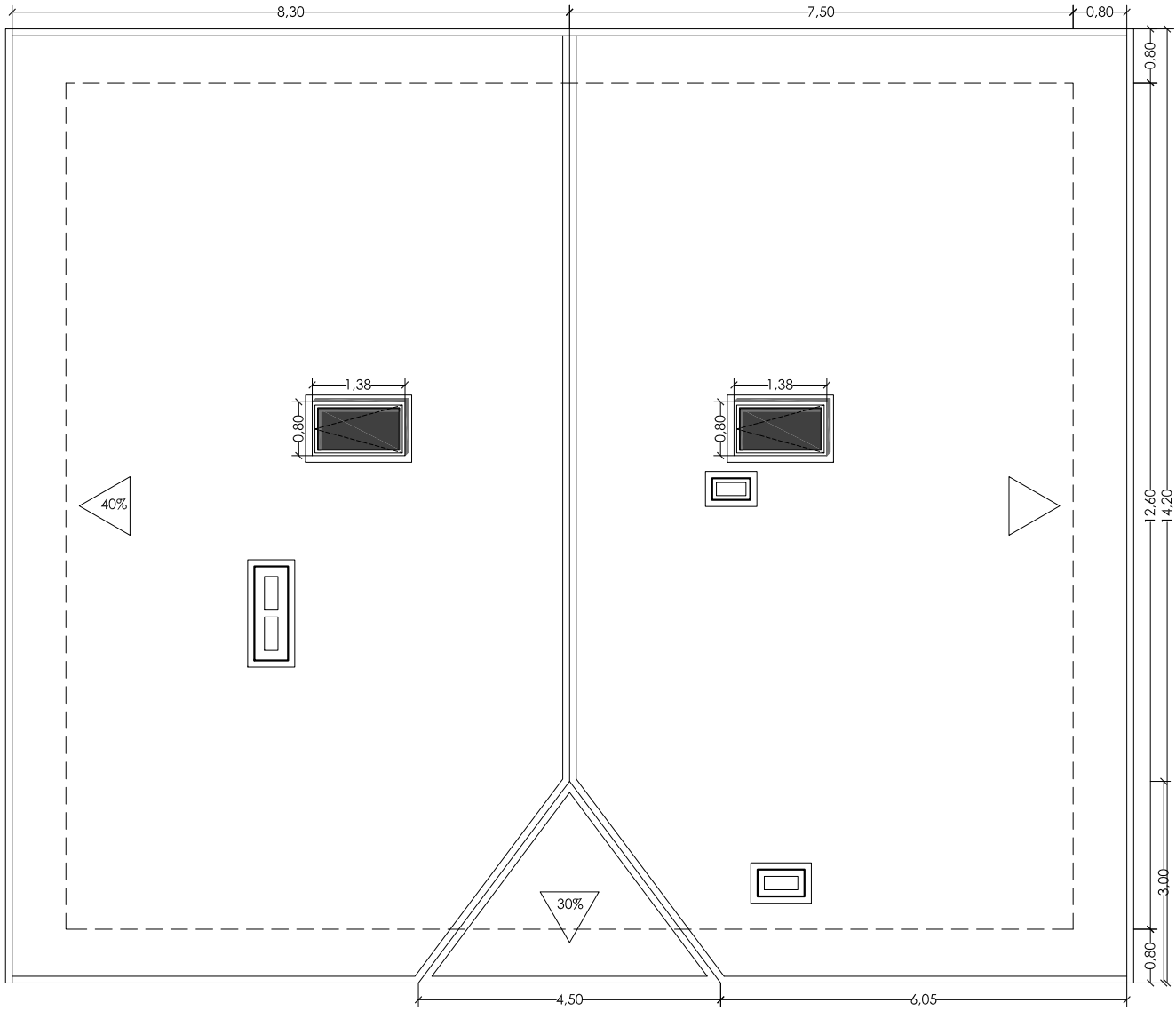
Marzo 2022

PROYECTO BÁSICO
REEDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Atxikorre Auzoa 3 - 48970 Basauri - Bizkaia

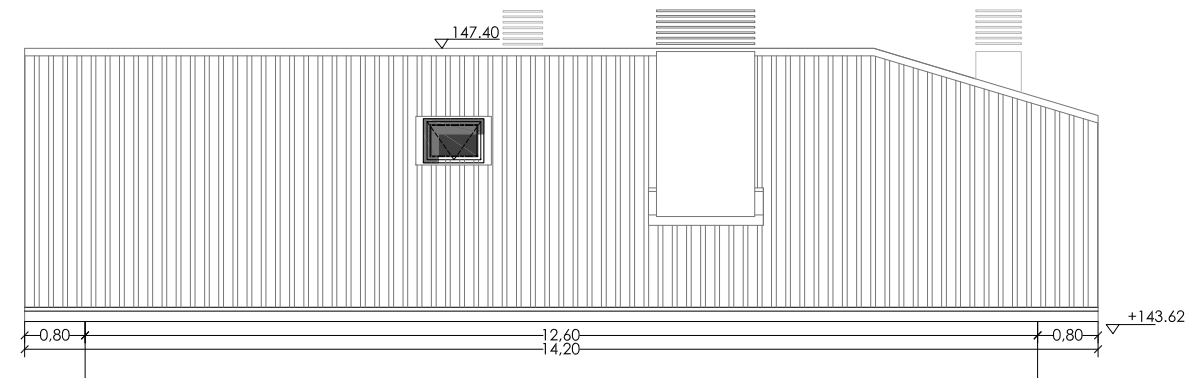
ARQUITECTO: FRANCISCO ALONSO PADRONES Colegiado 2794 COAVN Bizkaia
COLABORACIÓN: ALBERTO DE LA ROSA DE LA ROSA
Nafarroa 3 3ºD - Basauri 48970 Bizkaia - tlfno 944 028 501 - fax 944 028 502
patxialonsoarquitecto@gmail.com

PLANTAS DE EDIFICACIÓN PROPUESTA
PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN ACOTADAS

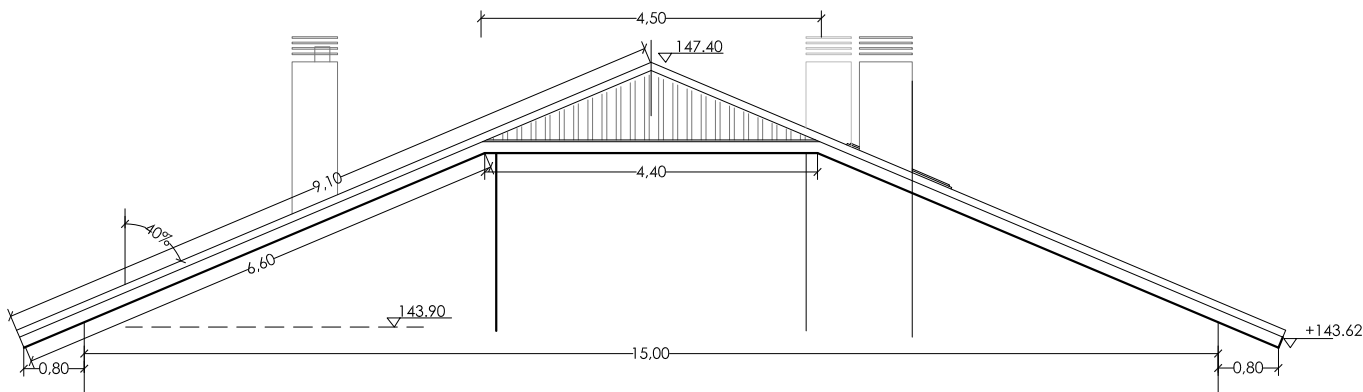
06



PLANTA DE CUBIERTA



ALZADOS DE CUBIERTA



PLANTA DE CUBIERTA PROPUESTA
PLANTAS DE PENDIENTES Y ACOTADAS

07

CLIENTE: ANGEL RAMOS LÓPEZ

Los documentos integrantes del proyecto son propiedad intelectual del arquitecto autor de los mismos, por lo que no podrán modificarse ni copiarse, total o parcialmente, sin su expreso consentimiento.

REALIZADO: MODIFICADO: - - REVISIÓN: A

Escala: 1:100 A3

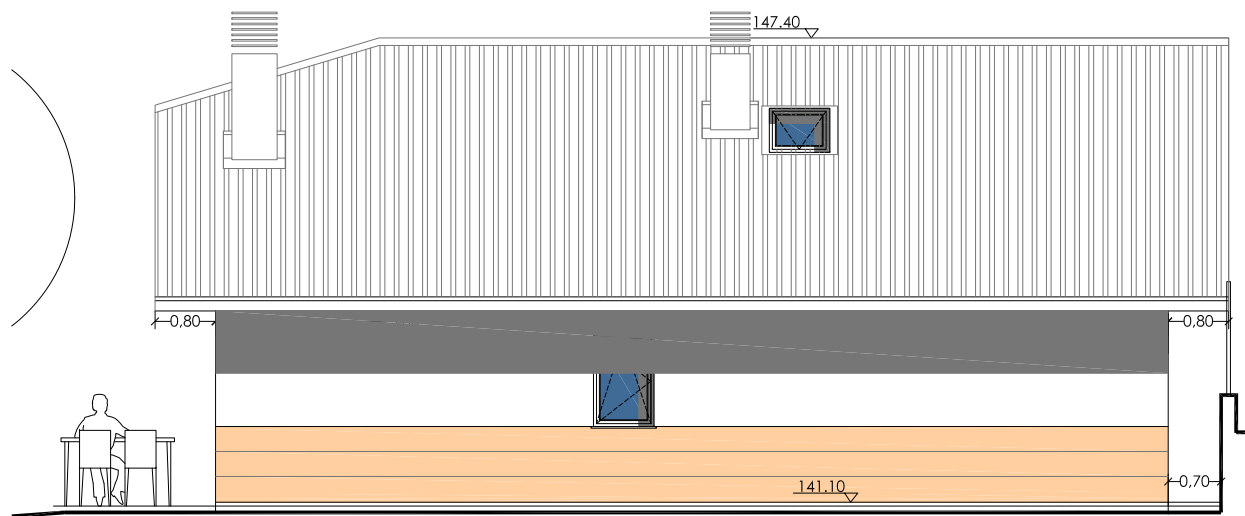
Marzo 2022

PROYECTO BÁSICO
REEDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Atxikorre Auzoa 3 - 48970 Basauri - Bizkaia

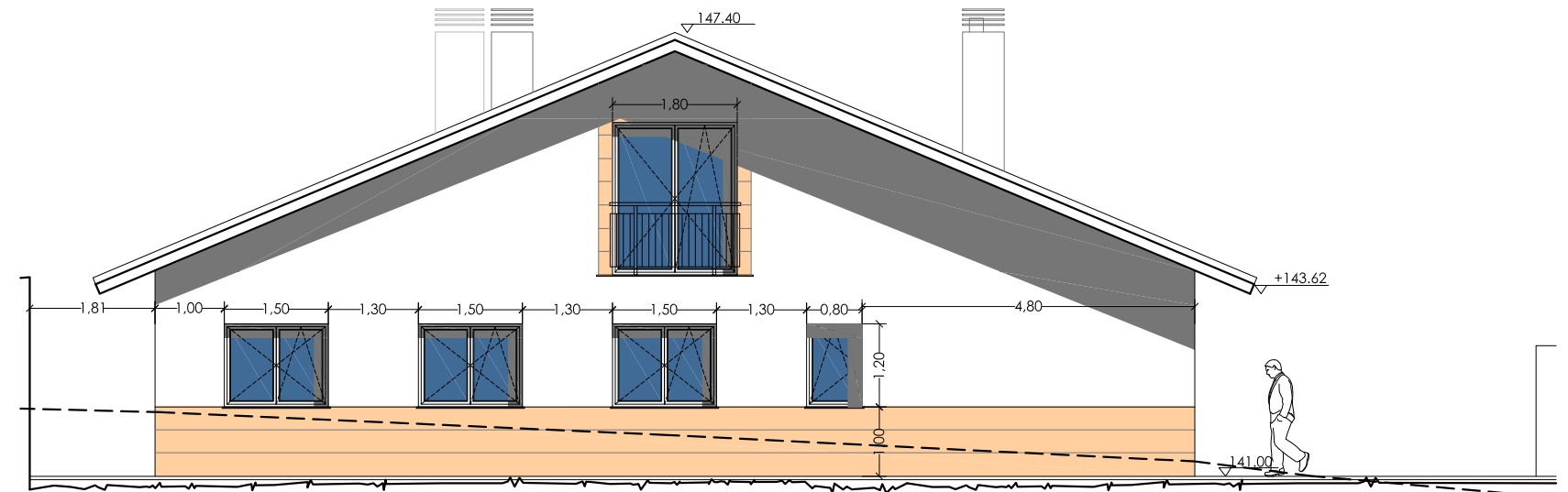
ARQUITECTO: FRANCISCO ALONSO PADRONES Colegiado 2794 COAVN Bizkaia
COLABORACIÓN: ALBERTO DE LA ROSA DE LA ROSA
Nafarroa 3 3ºD - Basauri 48970 Bizkaia - tlfno 944 028 501 - fax 944 028 502
patxialonsoarquitecto@gmail.com



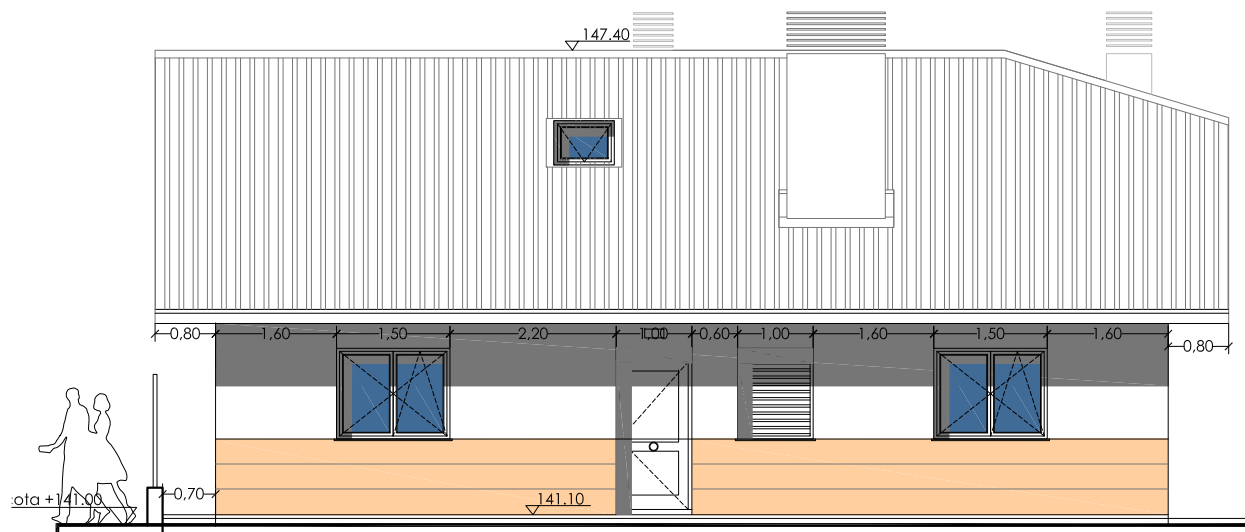
ALZADO DE URBANIZACIÓN A VIAL PÚBLICO



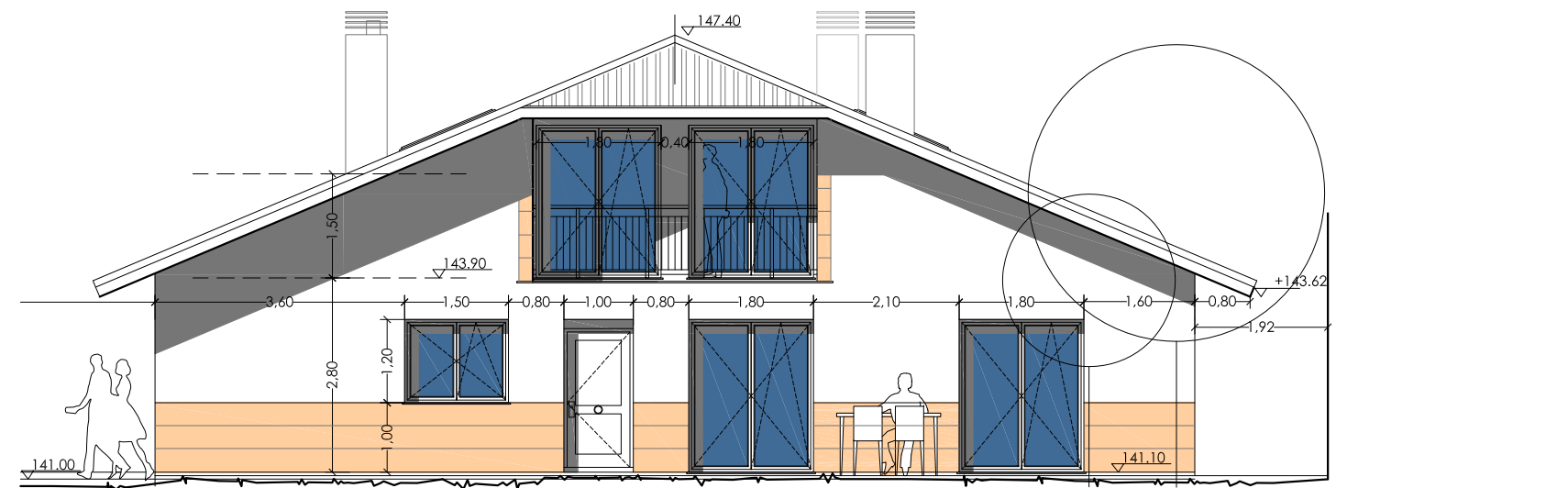
ALZADO LATERAL NORTE



ALZADO OESTE A VIAL PÚBLICO



ALZADO SUR DE ACCESO acceso vivienda



ALZADO ESTE A JARDÍN

ALZADOS DE EDIFICACIÓN PROPUESTA

ALZADOS A VIAL PÚBLICO, A ACCESO, A JARDÍN Y LATERAL ACOTADOS

08

CLIENTE: ANGEL RAMOS LÓPEZ

Escala: 1:100 A3

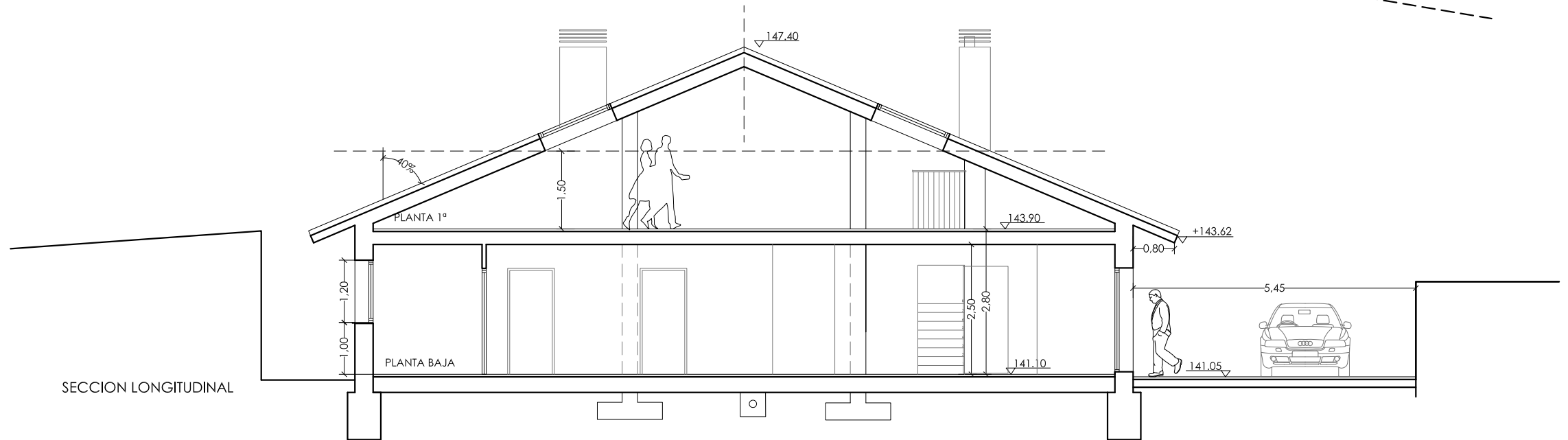
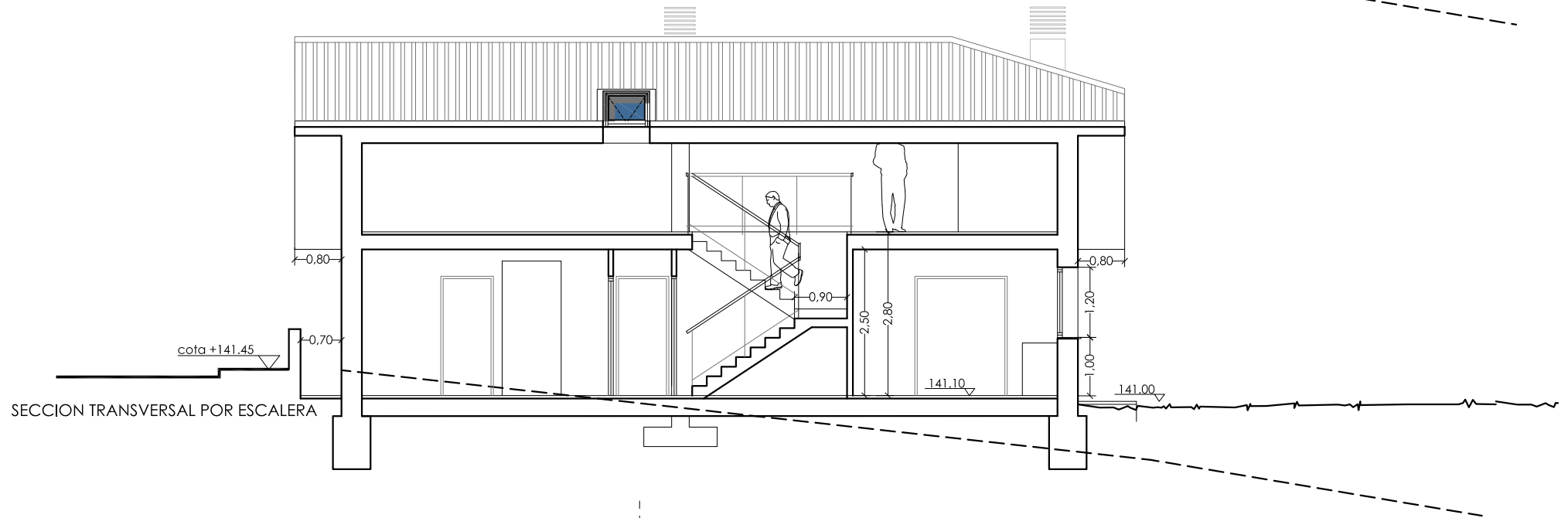
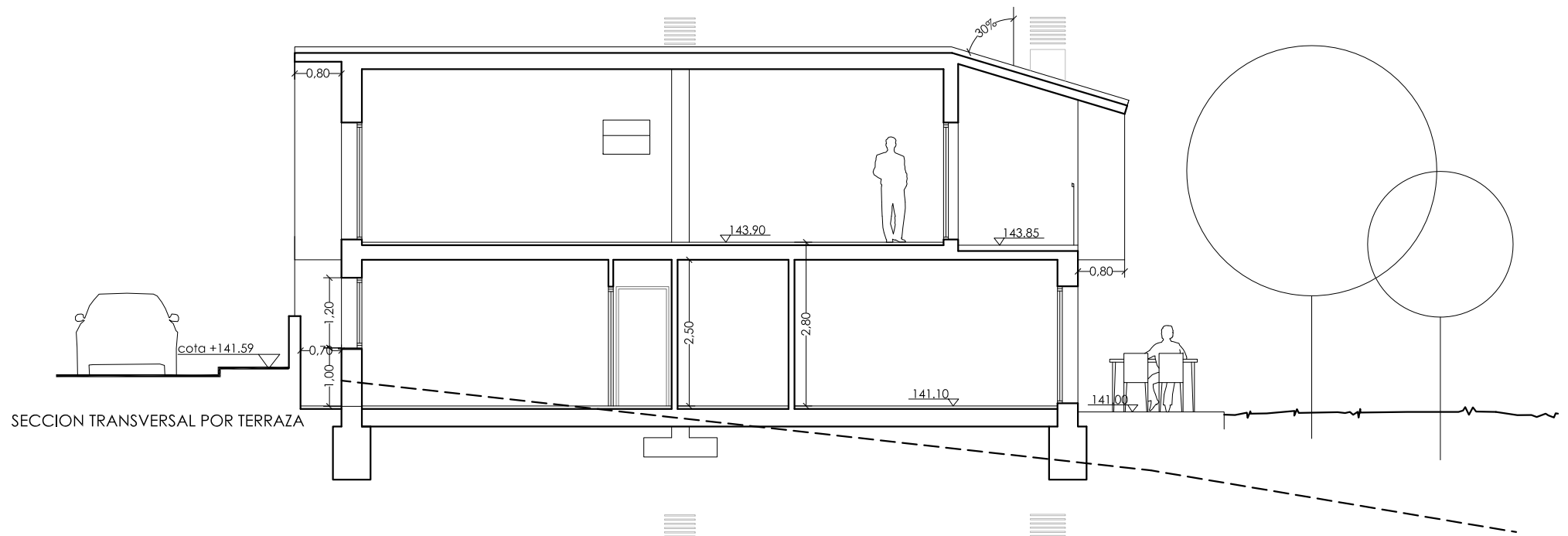
Marzo 2022

Los documentos integrantes del proyecto son propiedad intelectual del arquitecto autor de los mismos, por lo que no podrán modificarse ni copiarse, total o parcialmente, sin su expreso consentimiento.

REALIZADO: MODIFICADO: REVISIÓN: A

PROYECTO BÁSICO
REEDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Atxikorre Auzoa 3 - 48970 Basauri - Bizkaia

ARQUITECTO: FRANCISCO ALONSO PADRONES
COLABORACIÓN: ALBERTO DE LA ROSA DE LA ROSA
Nafarroa 3 3ºD - Basauri 48970 Bizkaia - tfo 944 028 501 - fax 944 028 502
patxialonsoarquitecto@gmail.com



SECCIONES DE EDIFICACIÓN PROPUESTA 09
SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINAL ACOTADAS

CUENTE: ANGEL RAMOS LÓPEZ

Escala 1:100 A3

Marzo 2022

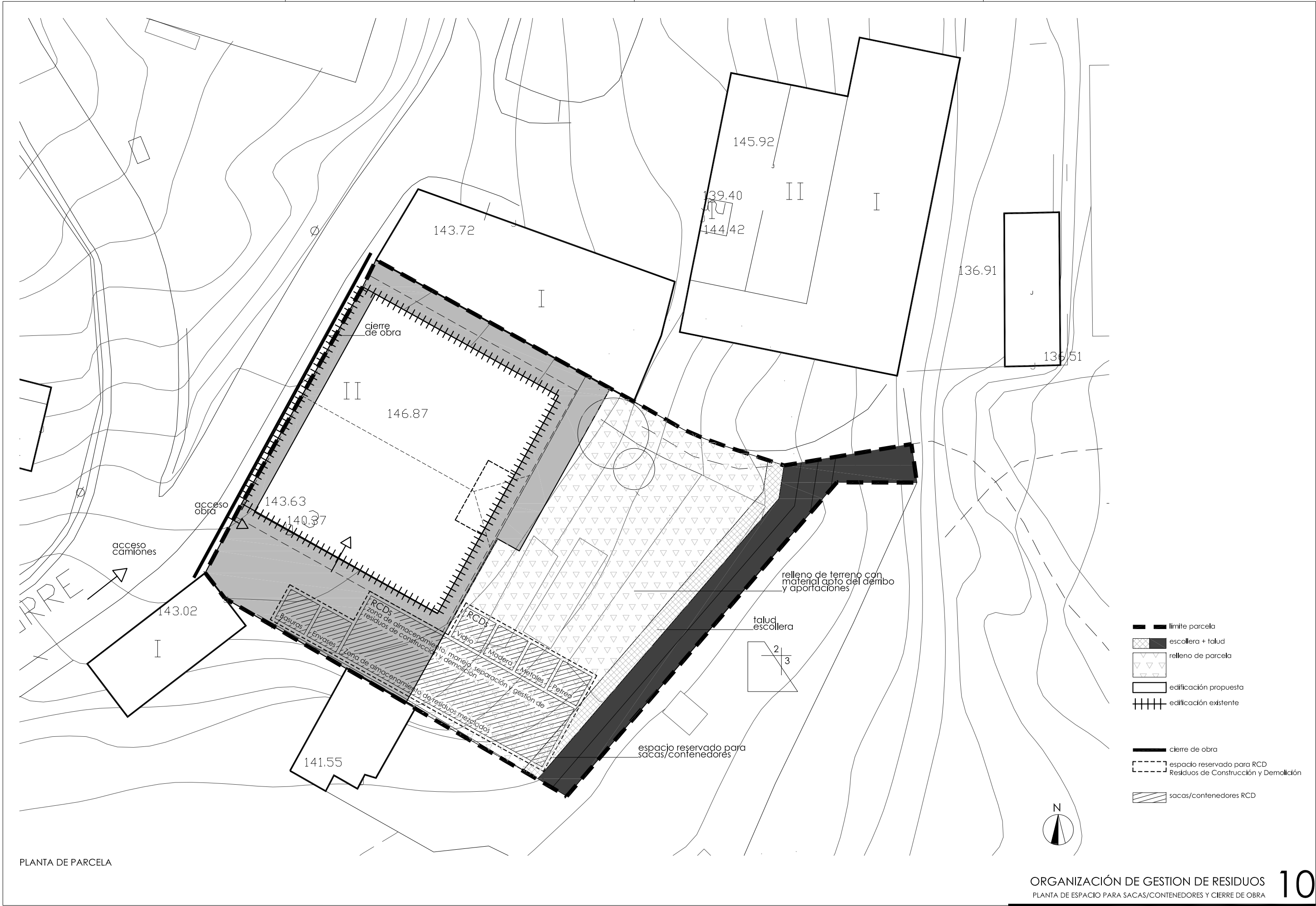
Los documentos integrantes del proyecto son propiedad intelectual del arquitecto autor de los mismos, por lo que no podrán modificarse ni copiarse, total o parcialmente, sin su expreso consentimiento.

REALIZADO: MODIFICADO: - - REVISION: A

PROYECTO BÁSICO
REEDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Atxikorre Auzoa 3 - 48970 Basauri - Bizkaia



ARQUITECTO: FRANCISCO ALONSO PADRONES Colegiado 2794 COAVN Bizkaia
COLABORACIÓN: ALBERTO DE LA ROSA DE LA ROSA
Nafarroa 3 3ºD - Basauri 48970 Bizkaia - tlfno 944 028 501 - fax 944 028 502
patxialonsoarquitecto@gmail.com



CLIENTE: ANGEL RAMOS LÓPEZ

Los documentos integrantes del proyecto son propiedad intelectual del arquitecto autor de los mismos, por lo que no podrán modificarse ni copiarse, total o parcialmente, sin su expreso consentimiento.

REALIZADO: MODIFICADO: REVISIÓN: A

Escala: 1:200 A3

Marzo 2022

PROYECTO BÁSICO
REEDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Atxikorre Auzoa 3 - 48970 Basauri - Bizkaia

ORGANIZACIÓN DE GESTION DE RESIDUOS
PLANTA DE ESPACIO PARA SACAS/CONTENEDORES Y CIERRE DE OBRA

ARQUITECTO: FRANCISCO ALONSO PADRONES Colegiado 2794 COAVN Bizkaia
COLABORACIÓN: ALBERTO DE LA ROSA DE LA ROSA
Nafarroa 3 3ºD - Basauri 48970 Bizkaia - tlfno 944 028 501 - fax 944 028 502
patxialonsoarquitecto@gmail.com