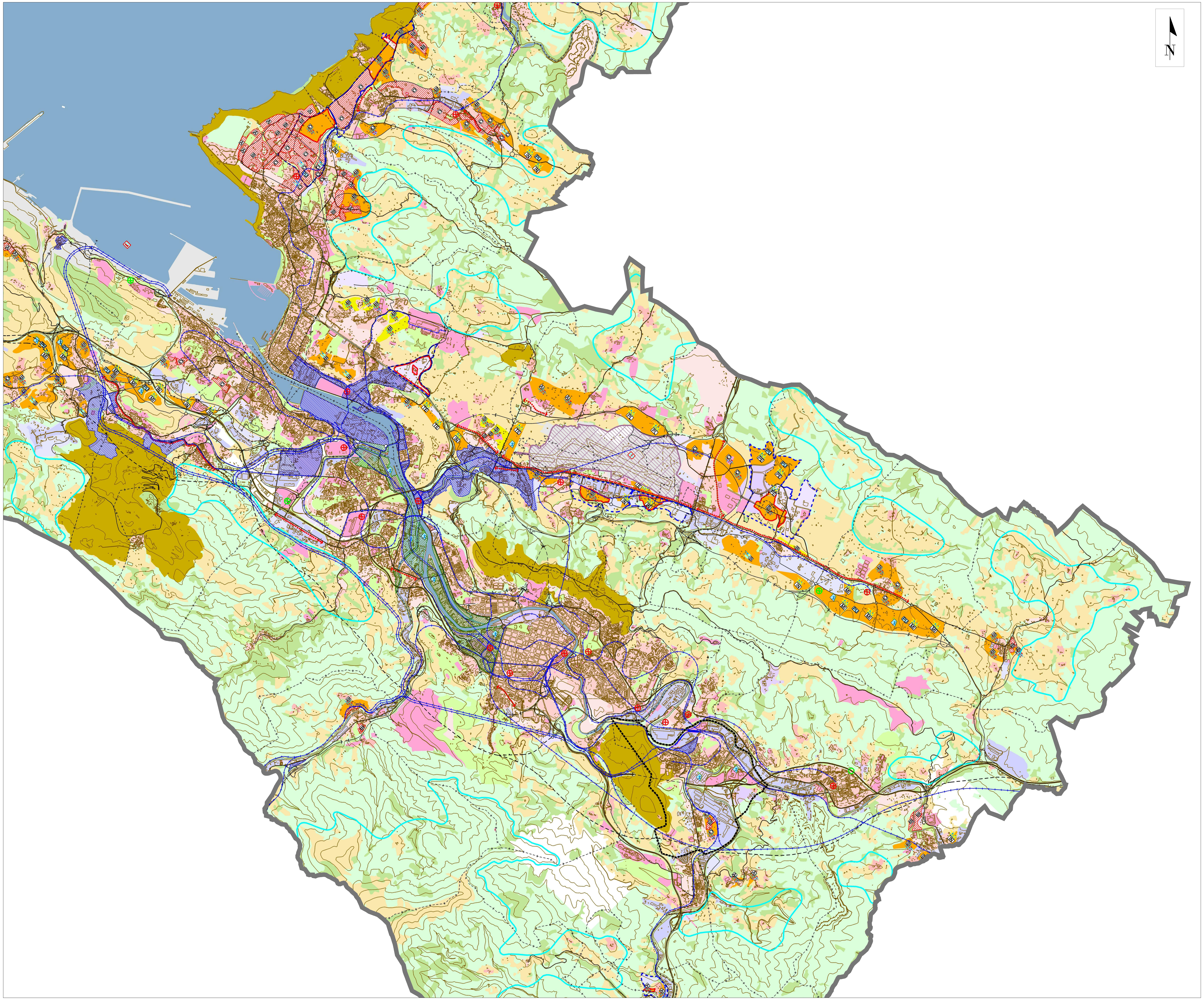


**Basauriko Udal barrutiaren muga**
Límite término municipal de Basauri

## ESCENARIO ACTUAL
## ORAINGO ESZENATOKIA

- RESIDENCIAL URBANO / HIRIKO EGOITZAKOA
- RESIDENCIAL URBANIZABLE / EGOITZAKO URBANIZAGARRIA
- INDUSTRIAL URBANO / HIRIKO INDUSTRIAKOA
- INDUSTRIAL URBANIZABLE / INDUSTRIAKO URBANIZAGARRIA
- TERCIARIO URBANO / HIRIKO HIRUGARREN SEKTOREKOA
- TERCIARIO URBANIZABLE / HIRUGARREN SEKTOREKO URBANIZAGARRIA
- NUCLEOS RURALES / LANDA GUNEAK
- GRANDES INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE / GARRAIO-AZPIEGITURA NAGUSIAK
- SISTEMAS GENERALES / SISTEMA OROKORRAK
- ESPACIOS LIBRES / EREMU ASKEAK
- PARQUE NATURAL DEL GORBEIA / GORBEIAKO PARKE NATURALA

## AREAS Y PROCESOS
## EREMUAK ETA PROZESUAK

### MODOS DE INTERVENCION
### ESKUHARTZE-MODUAK

- NUEVOS DESARROLLOS / GARAPEN BERRIAK
- Nuevos desarrollos condicionados a la modificación de las afecciones acusticas / Afekziogune akustiko aldaketari baldintzatutako garapen berrian
- REDENSIFICACION / DENTSIFIKAZIO BERRIA
  - A Densidad 15 a 30 Viv/Ha / 15-30 etxeb./ha. ra arte
  - B Densidad 30 a 50 Viv/Ha / 30-50 etxeb./ha. ra arte
  - C Densidad 50 a 75 Viv/Ha / 50-75 etxeb./ha. ra arte
- REGENERACION / SUSPERTZEA
- RENOVACION / BERRIZTAPENA
- PU PROMOCION PUBLICA / HERRI SUSTAPENA

### CATEGORIZACION DEL MEDIO FISICO
### INGURUNE FISIKOAREN KATEGORIAK

- ESPECIAL PROTECCION / BABES BEREZIA
- FORESTAL / BASOGINTZA
- AGROGANADERA Y CAMPIÑA / NEKAZARITZA, ABELZAINTZA ETA LANDA
- PARQUES METROPOLITANOS / PARKE METROPOLITARRAK
- AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO / PAISAI ONURAKO LANDA-ALDEAK

## USOS
## ERABILERAK

- ACTIVIDADES ECONOMICAS / JARDUERA EKONOMIKOAK
  - IN INDUSTRIAL / INDUSTRIAKOA
  - PL PARQUE LOGISTICO / PARKE LOGISTIKOA
  - PE PARQUE EMPRESARIAL / ENPRESA-PARKEA
  - TE TERCIARIO - EXPOSICION / HIRUGARREN SEKTOREA - ERAKUSKETA
  - MI ACTIVIDADES ECONOMICAS MIXTAS / JARDUERA EKONOMICO MISTOAK
- AREAS MIXTAS (RESIDENCIAL - ACT. ECONOMICAS) / MISTOAK (EGOITZAKOA-JARDUERA EKONOMIKOA)
- EQUIPAMIENTOS METROPOLITANOS / EKIPAMENDU METROPOLITARRAK
- RESIDENCIALES / EGOITZAKOAK
  - A Densidad 15 a 30 Viv/Ha / 15-30 etxeb./ha. ra arte
  - B Densidad 30 a 50 Viv/Ha / 30-50 etxeb./ha. ra arte
  - C Densidad 50 a 75 Viv/Ha / 50-75 etxeb./ha. ra arte
- AEROPORTUARIO / AIREPORTUA
- ZONA DE SERVICIO DEL AEROPUERTO / AIREPORTUAREN ZERBITZUGUNEA
- PORTUARIOS / PORTUA

## INFRAESTRUCTURAS
## AZPIEGITURAK

- REDES VIARIAS / BIDE-SAREAK
- RECONVERSION A VIALIDAD URBANA / HIRIKO BIDE-EGITURARAKO BIRMOLDAKETA
- NUEVOS ENLACES / LOTUNE BERRIAK
- APARCAMIENTO DISUASORIO DE CAMIONES / KAMIOIEN DISUASIO-APARKALEKUA
- REDES FERROVIARIAS / TRENBIDE-SAREAK
- INTERCAMBIADORES MODALES / GARRAIOBIDE ALDAGUNEAK
- ITINERARIOS NATURALISTICOS / IBILBIDE NATURALISTIKOAK
- PUNTOS DE INTERES / INTERES-GUNEAK

## COMPATIBILIZACION DE PLANEAMIENTOS
## PLANEAMENDUEN BATERAGARRITASUNA

- AMBITO DE ESTUDIO DE COMPATIBILIZACION / BATERAGARRITASUNA IKERTZEKO EREMUA
- AREA DE COMPATIBILIZACION / BATERAGARRITASUN-EREMUA

| | |
|---|---|
| fase: aprobación provisional | data fecha: behin behineko onespena 03.2020 |
| proyecto: revisión del plan general de ordenación urbana de basauri | proiektua: basauriko hiri antolamenduko plan orokorraren berrikustea |
| plano: P.T.P. bilbao metropolitano marco territorial | planoa: bilbo metropolitarraren L.P.P. lurralde eredua |
| promotor: ayuntamiento de basauri | sustatzailea: basauriko udala |
| situación: basauri (bizkaia) ETRS 1989 UTM Z 30N | kokapena |
| fecha **data**: 03.2020 | e: 1:35.000 |
| plano nº **plano zbk.**: 02 de 38 | 01.2 |

arquitectos
**arkitektoak**
aitor sarria bilbao
javier gil arberas
urbanismo · ingenieria de caminos · arquitectura
basagoiti etor. 69 1º · 48991 getxo bizkaia t: 944911332 / 2414 · f. 944912050 estudiok@estudiok.es

expediente nº 12-40 | 01-2 modelo territorial | archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores Iñaki Arrieta Mardaras y Aitor Sarria Bilbao. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo.
**Dokumentu hau, Iñaki Arrieta Mardaras eta Aitor Sarria Bilbao arkitektoek egindako jatorrizko agiriaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoaren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia ateratzeak, egileak espreski emandako baimena beharko du, bere alde bateko edozein motatako kopia debekatuta dagoelarik.**