

PGOU DE BASAURI

APROBACIÓN INICIAL

ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA

SITUACIÓN: BASAURI · BIZKAIA

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE BASAURI

EQUIPO REDACTOR: **estudio.k**, s.coop.p.

ARQUITECTO S: AITOR SARRIA BILBAO
MARINA BLÁZQUEZ GONZÁLEZ

EXP. DE ESTUDIO.K: EK12-40

FECHA: 06.2018

ÍNDICE · ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA

1. INTRODUCCIÓN	5
2. CRITERIOS PARA CALCULAR EL VALOR DEL SUELO	6
3. VIABILIDAD DE LAS ACTUACIONES. VALOR DEL SUELO URBANIZADO E INICIAL.....	8
ANEXOS	11
ANEXO I: EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA IMPLANTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	11
ANEXO II: EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LOS DESARROLLOS PRIVADOS.....	29
ANEXO III: COSTE DE INDEMNIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.....	48

1. INTRODUCCIÓN

Para conocer la factibilidad económica de la ordenación propuesta, se debe realizar un estudio de viabilidad económico financiera de forma que se consideren todos los aspectos a tener en cuenta para conocer las cargas de urbanización y los posibles ingresos por la gestión y venta del producto inmobiliario propuesto en la ordenación pormenorizada.

Sin un reglamento que establezca los contenidos a nivel jurídico-normativo, se tendrán en consideración los contenidos establecidos por el Reglamento de planeamiento urbanístico de 1978 para los estudios económicos-financieros de los planes parciales.

Se deben calcular los costes de ejecución de la ordenación urbanística contenida en las determinaciones de la ordenación pormenorizada, obteniendo el coste inicial y final del suelo urbanizado así como del producto inmobiliario posible de realizar y poner a la venta en el mercado inmobiliario.

Además, el estudio de viabilidad económico financiera tiene la labor de fijar los coeficientes de ponderación de los usos establecidos por la ordenación pormenorizada, de forma que podamos hallar el valor total que resulte de aplicar a las superficies construidas de los diversos usos sus coeficientes de ponderación para cada actuación.

El estudio de viabilidad debe relacionar los costes de promoción, los valores en venta, suelo y vuelo, con el beneficio empresarial posible de obtener y con el valor del suelo resultante.

Hallar el valor inicial del suelo servirá para conocer la posibilidad razonable de acometer la ejecución del planeamiento, si los demás datos aplicados son aceptados de acuerdo con los habituales en el mercado inmobiliario y mantienen un equilibrio correcto entre ellos. Cubierto esta función, se puede considerar la viabilidad de la ordenación propuesta.

Cabe destacar que los datos sobre el coste de las obras de urbanización que se calculan en este documento tienen un carácter de primera aproximación, cuyas cuantías deberán ser posteriormente concretadas con mayor detalle y aproximación en los documentos técnicos para el desarrollo de cada una de las actuaciones previstas.

No son vinculantes los valores adoptados, especialmente en lo relativo a indemnizaciones, valores de venta, honorarios, etc.

Para la evaluación de los costos de urbanización se han valorado los costos derivados de la urbanización de los espacios públicos en base a la ordenación propuesta, para los suelos urbanos y a la propuesta ilustrativa para los suelos urbanizables y no urbanizables.

2. CRITERIOS PARA CALCULAR EL VALOR DEL SUELO

Para calcular el valor del suelo en estado inicial, teniendo en cuenta los costes de promoción, gastos de urbanización y valores en venta del producto inmobiliario, se deberá utilizar lo establecido en el reglamento de valoraciones de la Ley de suelo, del Real Decreto 1492/2011.

Se ha utilizado el método residual estático tal y como se muestra en el artículo 22 del RD 1492/2011.

Tendremos que calcular el valor de aprovechamiento urbanístico de todos y cada uno de los diversos usos lucrativos situados en cada actuación. Para ello se aplica la fórmula contenida en el apartado 2 del artículo 22:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Donde:

Vv Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

Cc: Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado, resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

K: Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

VRS: Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

Para el cálculo del valor residual de los diferentes usos y en consecuencia los coeficientes de ponderación de cada uno de ellos, se establece el de la vivienda libre como coeficiente de valor 1.

Los valores así calculados se refieren a los datos en el momento de la redacción del presente documento. Por tanto, están expuestos a la fluctuación de los mismos en función del mercado de cada momento. Por ello, la LSU establece que el cálculo de los coeficientes de ponderación podrá ser actualizado por los instrumentos de equidistribución.

La repercusión del valor del suelo urbanizado para cada uno de los usos previstos se calcula en función de unos valores de venta y costos de construcción estimados en base a actuaciones similares.

Los valores expresados en este apartado, se expresan en miles de euros de 2017, año en el cual se toman los valores de referencia para cada uno de los usos lucrativos.

Estos valores se recogen en la tabla que sigue:

CD	Uso		Vv	Cc	K	VRS
L.C.	Local Comercial	(L.C.)	1.200,00	400,00	1,40	457,14
Pc	Porche	(Pc)	0,00	300,00	1,40	-300,00
VPS	Vivienda Protección Social	(VPS)	1.357,76	1.000,00	1,20	131,47
VT	Vivienda Tasada	(VT)	2.308,19	1.070,30	1,40	578,41
VL	Vivienda Libre	(VL)	2.700,00	1.070,30	1,40	858,27
Ind	Pabellón Industrial	(Ind)	800,00	400,00	1,50	133,33
Ter	Pabellón Terciario	(Ter)	1.100,00	400,00	1,50	333,33
Alm	Almacén	(Alm)	500,00	300,00	1,50	33,33
GPS	Garaje VPS	(GPS)	543,10	450,00	1,20	2,59
GPT	Garaje VT	(GPT)	646,29	450,00	1,40	11,64
GL	Garaje VL	(GL)	700,00	450,00	1,40	50,00
GLPB	Garaje PB	(GLPB)	700,00	300,00	1,40	200,00

Tabla 1 · Valores de Repercusión

Se conocen de manera detallada y desglosada las diversas superficies de techo de los diversos usos que se pueden albergar en las edificaciones establecidas por la ordenación pormenorizada propuesta en cada actuación.

3. VIABILIDAD DE LAS ACTUACIONES. VALOR DEL SUELO URBANIZADO E INICIAL

La edificabilidad urbanística se cuantifica diferenciando la edificabilidad sobre y bajo rasante, que se recogen en la siguiente tabla:

	Superficie Construida			Distribución por usos											
Ámbito	Total	Sobre Rasante	Bajo Rasante	Industrial	Terciario	Porche	Local Comercial	Viv. Libre	Viv. Protección Social	Vivienda Tasada	Total vivienda	Garaje-Trastero Viv Libre planta baja	Garaje-Trastero Viv Libre Sótano	Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano
San Fausto	47.580,15	32.117,95	15.462,20	---	---	---	3.736,62	23.821,33	1.560,00	3.000,00	28.381,33	---	12.950,20	---	2.512,00
Azbarren	57.519,79	38.314,00	19.205,79	---	---	---	---	---	38.314,00	---	38.314,00	---	---	19.205,79	---
A.I. 08	2.013,21	1.261,71	751,50	---	---	---	---	1.261,71	---	---	1.261,71	---	751,50	---	---
A.A. K12	1.414,90	880,30	534,60	---	---	---	---	880,30	---	---	880,30	---	534,60	---	---
A.I. 01	10.057,88	8.702,67	1.355,21	---	---	---	---	---	---	7.347,46	7.347,46	1.355,21	---	---	1.355,21
A.I. 02	8.090,87	5.342,24	2.748,63	---	---	---	---	3.204,18	2.138,06	---	5.342,24	---	1.649,18	1.099,45	---
A.I. 03	7.868,18	4.905,93	2.962,25	---	---	---	---	4.193,73	712,20	---	4.905,93	---	2.684,44	277,81	---
A.I. 04	1.443,19	903,46	539,72	---	---	---	---	903,46	---	---	903,46	---	539,72	---	---
A.I. 05	3.291,91	1.948,71	1.343,20	---	---	---	---	1.948,71	---	---	1.948,71	---	1.343,20	---	---
A.I. 06	4.487,07	3.034,25	1.452,82	---	---	---	186,18	2.848,08	---	---	2.848,08	---	1.452,82	---	---
A.I. 07	3.941,51	2.909,62	1.031,89	---	---	---	---	1.441,96	1.467,66	---	2.909,62	---	498,32	533,57	---
				---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
A.O.R. Basconia Norte	97.223,83	68.028,44	29.195,39	4.241,15	33.694,92	---	2.089,56	17.939,94	5.031,43	5.031,43	28.002,80	---	25.766,71	1.714,34	1.714,34
A.O.R. Basconia Sur	103.880,35	76.431,17	27.449,18	20.918,06	17.645,17	---	3.307,96	21.983,83	6.288,07	6.288,07	34.559,98	---	20.025,03	3.712,07	3.712,07
		0,00		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
A.D. 01	720,13	540,10	180,03	---	---	---	---	540,10	---	---	540,10	---	180,03	---	---
A.D. 02	2.623,51	1.749,01	874,50	---	---	---	---	1.749,01	---	---	1.749,01	---	874,50	---	---
A.D. 03	4.264,20	3.101,24	1.162,96	---	---	---	---	3.101,24	---	---	3.101,24	---	1.162,96	---	---
A.D. 04	596,92	447,69	149,23	---	---	---	---	447,69	---	---	447,69	---	149,23	---	---
A.D. 05	1.688,62	1.125,75	562,87	---	---	---	---	1.125,75	---	---	1.125,75	---	562,87	---	---
A.D. 06	9.971,70	6.601,00	3.370,70	---	---	---	615,48	5.985,52	---	---	5.985,52	---	3.370,70	---	---
A.D. 07	978,13	652,09	326,04	---	---	---	---	652,09	---	---	652,09	---	326,04	---	---
				---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
A.D. L01	532,62	399,47	133,16	---	---	---	---	399,47	---	---	399,47	---	133,16	---	---
A.D. L02	164,86	123,65	41,22	---	---	---	---	123,65	---	---	123,65	---	41,22	---	---
A.D. L03	395,95	296,96	98,99	---	---	---	---	296,96	---	---	296,96	---	98,99	---	---
A.D. U01	240,32	180,24	60,08	---	---	---	---	180,24	---	---	180,24	---	60,08	---	---
A.D. U02	449,81	337,36	112,45	---	---	---	---	337,36	---	---	337,36	---	112,45	---	---
A.D. U03	218,39	163,79	54,60	---	---	---	---	163,79	---	---	163,79	---	54,60	---	---
A.D. U04	359,77	269,83	89,94	---	---	---	---	269,83	---	---	269,83	---	89,94	---	---
A.A. 01	1.414,30	1.248,89	165,42	---	---	---	---	1.248,89	---	---	1.248,89	---	165,42	---	---
A.A. 02	3.740,57	2.454,29	1.286,28	---	---	---	514,49	---	---	1.939,80	1.939,80	---	85,56	---	1.200,72
A.A. 03	4.032,17	2.454,29	1.577,88	---	---	---	514,49	---	---	1.939,80	1.939,80	---	377,16	---	1.200,72
A.A. 04	4.978,16	3.157,28	1.820,88	---	---	---	518,30	2.638,98	---	---	2.638,98	---	1.820,88	---	---
A.A. 05	4.048,46	2.762,18	1.286,28	---	---	---	429,54	2.332,64	---	---	2.332,64	---	1.286,28	---	---
				---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Sector Uriarte	14.578,34	8.659,17	5.919,17	---	---	---	---	2.164,79	4.762,54	1.731,84	8.659,17	---	1.479,79	3.255,54	1.183,84
				---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
A.D. Ibarreta	82.051,43	78.086,18	3.965,25	---	78.086,18	---	---	---	---	---	---	---	3.965,25	---	---
A.O.R. Irigorriti	25.049,61	16.699,74	8.349,87	11.133,16	5.566,58	---	---	---	---	---	---	---	8.349,87	---	---
A.O.R. Lukizulueta	70.773,74	47.182,49	23.591,25	15.727,50	31.455,00	---	---	---	---	---	---	---	23.591,25	---	---
A.A. 06	19.107,67	18.130,82	976,85	18.130,82	---	---	---	---	---	---	---	---	976,85	---	---

Conocidas las superficies construidas de cada uno de los usos permitidos así como sus coeficientes de ponderación, así como las cargas de urbanización de cada actuación que se producen por la transformación urbanística de cada actuación, se puede elaborar una evaluación económica de los desarrollos. Todo ello se desarrolla en los anexos I y II.

Estos valores así obtenidos se recogen en el cuadro que sigue:

Valor del Suelo Inicial Privatizable				
Actuación	Total Valor Suelo Urbanizado	Participación en la plusvalía	Total Gastos de Urbanización	Valor suelo Inicial privatizable
Actuaciones Integradas				
Suelo Urbano				
A.I. 01	4.536.632	680.495	2.620.116	1.236.022
A.I. 02	3.116.440	467.466	532.348	2.116.625
A.I. 03	3.827.927	574.189	1.035.513	2.218.225
A.I. 04	802.403	120.360	257.714	424.329
A.I. 05	1.739.684	260.953	607.057	871.674
A.I. 06	2.602.173	390.326	627.646	1.584.201
A.I. 07	1.456.832	218.525	332.472	905.836
A.I. 08	1.120.465	168.070	7.962	944.433
San Fausto	24.770.386	3.715.558	8.977.630	12.077.198
Azbarren	5.086.629	727.450	2.201.591	2.157.587
A.O.R. Basconia Norte	33.034.085	4.955.113	7.966.266	20.112.706
A.O.R. Basconia Sur	34.568.878	5.185.332	10.225.663	19.157.884
A.O.R. Iragorriti	3.757.441	466.888	3.163.590	126.964
A.O.R. Lukizulueta	13.761.560	1.906.211	10.583.755	1.271.594
Suelo Urbanizable				
Sector Uriarte	3.581.980	537.297	407.259	2.637.424
Actuaciones de Dotación				
Suelo Urbano				
A.D. 01	472.555	50.638	66.498	355.419
A.D. 02	1.544.849	178.932	682.962	682.955
A.D. 03	2.719.851	367.104	373.384	1.979.363
A.D. 04	391.700	39.494	194.776	157.430
A.D. 05	994.341	109.976	676.118	208.246
A.D. 06	5.587.098	834.808	383.981	4.368.310
A.D. 07	575.972	51.750	116.512	407.710
A.D. L01	349.509	52.426	49.398	247.685
A.D. L02	108.185	16.228	8.147	83.810
A.D. L03	259.823	38.973	29.352	191.497
A.D. U01	157.701	23.655	21.208	112.839
A.D. U02	295.167	44.275	58.522	192.370
A.D. U03	143.307	21.496	15.966	105.845
A.D. U04	236.081	35.412	11.942	188.726
A.D. Ibarreta	26.226.988	3.644.371	949.708	21.632.910
Actuaciones Aisladas				
A.A. 01	1.080.154	0	784	1.079.370
A.A. 02	1.375.440	0	0	1.375.440
A.A. 03	1.390.020	0	0	1.390.020
A.A. 04	2.592.942	0	0	2.592.942
A.A. 05	2.262.713	0	0	2.262.713
A.A. 06	2.466.286	0	0	2.466.286
A.A. K12	782.266	0	374.907	407.360

Tabla 2 · Resumen de los valores de las Actuaciones Privadas

El cálculo detallado de los valores se encuentra en los anejos:

Anexo I: Evaluación Económica de la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización

Anexo II: Evaluación Económica de los desarrollos privados

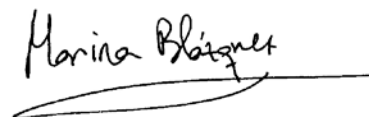
Anexo III: Valoración de elementos que desaparecen.

Teniendo en cuenta que la legislación urbanística establece que de la totalidad de la edificabilidad ponderada, corresponde a los propietarios el 85% debiendo ceder el 15% restante a la Administración municipal libres de cargas de urbanización, se puede calcular el valor del suelo que corresponde a los propietarios en estado inicial.

Getxo, junio de 2018



Fdo: Aitor Sarria Bilbao
Arquitecto



Fdo: Marina Blázquez González
Arquitecta

ANEXOS

ANEXO I: EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA IMPLANTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

A.I. 01

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	4.038,17	15	60.573
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	862,13	100	86.213
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	0,05	120	5
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	1.998,92	47,5	94.949
Total E.M.			241.739
G.G. y B.I.		19%	45.930
Total E.C.			287.670
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	241.739	6,5%	15.713
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	8.254,48	1,6	13.207
Total Honorarios			28.920
Costo Indemniz. Elementos			2.303.525,68
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			2.620.116

A.I. 02

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	1.194,99	15	17.925
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	278,45	100	27.845
Vialidad Peatonal/Rodada	38,64	110	4.251
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			50.020
G.G. y B.I.		19%	9.504
Total E.C.			59.524
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	50.020	6,5%	3.251
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	2.428,29	3,6	8.742
Total Honorarios			11.993
Costo Indemniz. Elementos			460.831,20
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			532.348

A.I. 03**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	337,96	15	5.069
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	725,15	100	72.515
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	182,45	120	21.894
Aparcamientos	158,86	90	14.297
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			113.776
G.G. y B.I.		19%	21.617
Total E.C.			135.393
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	113.776	6,5%	7.395
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	2.885,54	3,6	10.388
Total Honorarios			17.783
Costo Indemniz. Elementos			882.336,73
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			1.035.513

A.I. 04**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	298,01	15	4.470
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	217,75	100	21.775
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			26.245
G.G. y B.I.		19%	4.987
Total E.C.			31.231
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	26.245	6,5%	1.706
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	785,62	8	6.285
Total Honorarios			7.991
Costo Indemniz. Elementos			218.491,44
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			257.714

A.I. 05**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	493,58	15	7.404
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	332,37	100	33.237
Vialidad Peatonal/Rodada	82,25	110	9.048
Vialidad Rodada	114,74	120	13.768
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			63.456
G.G. y B.I.		19%	12.057
Total E.C.			75.513

Honorarios

	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	63.456	6,5%	4.125
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	1.694,53	3,6	6.100
Total Honorarios			10.225

Costo Indemniz. Elementos

521.319,22

Total Gastos Urbanización Sistemas Locales**607.057****A.I. 06****Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	220,94	15	3.314
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	1.686,23	100	168.623
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	72,76	120	8.731
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			180.668
G.G. y B.I.		19%	34.327
Total E.C.			214.995

Honorarios

	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	180.668	6,5%	11.743
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	2.554,82	3,6	9.197
Total Honorarios			20.941

Costo Indemniz. Elementos

391.710,12

Total Gastos Urbanización Sistemas Locales**627.646**

A.I. 07**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	258,35	15	3.875
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	600,29	100	60.029
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	97,43	120	11.691
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			75.595
G.G. y B.I.		19%	14.363
Total E.C.			89.959
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	75.595	6,5%	4.914
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	1.711,53	3,6	6.162
Total Honorarios			11.075
Costo Indemniz. Elementos			231.438,07
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			332.472

A.I. 08**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	38,70	100	3.870
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			3.870
G.G. y B.I.		19%	735
Total E.C.			4.605
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	3.870	6,5%	252
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	310,50	10	3.105
Total Honorarios			3.357
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			7.962

San Fausto

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	11.638,62	15	174.579
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	30.235,55	100	3.023.555
Vialidad Peatonal/Rodada	281,40	110	30.954
Vialidad Rodada	9.286,63	120	1.114.396
Aparcamientos	2.723,52	90	245.117
Equipamientos. Libre de edificación	661,42	47,5	31.417
Total E.M.			4.620.017
G.G. y B.I.		19%	877.803
Total E.C.			5.497.821
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	4.620.017	6,5%	300.301
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Desarrollo	62341,5217	1,2	74.810
Costo Gestión	62.341,52	1,2	74.810
Total Honorarios			449.921
Costo Indemniz. Elementos			3.029.888,67
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			8.977.630

Azbarren

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	3.039,21	15	45.588
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	8.202,48	100	820.248
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	4.685,78	120	562.294
Aparcamientos	2.015,24	90	181.371
Equipamientos. Libre de edificación	378,00	47,5	17.955
Total E.M.			1.627.457
G.G. y B.I.		19%	309.217
Total E.C.			1.936.674
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	1.627.457	6,5%	105.785
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Desarrollo	29480,2599	1,2	35.376
Costo Gestión	29.480,26	1,2	35.376
Total Honorarios			176.537
Costo Indemniz. Elementos			88.380,52
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			2.201.591

A.O.R. Basconia Norte**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	12.365,49	15	185.482
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	17.370,30	100	1.737.030
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	20.495,56	120	2.459.468
Aparcamientos	5.349,76	90	481.478
Equipamientos. Libre de edificación	24.756,16	47,5	1.175.917
Total E.M.			6.039.376
G.G. y B.I.		19%	1.147.481
Total E.C.			7.186.858
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	6.039,376	6,5%	392.559
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Desarrollo	118652,784	0,7	83.057
Costo Gestión	118.652,78	0,7	83.057
Total Honorarios			558.673
Costo Indemniz. Elementos			220.735,07
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			7.966.266

A.O.R. Basconia Sur**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	6.671,91	15	100.079
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	20.556,45	100	2.055.645
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	19.497,68	120	2.339.721
Aparcamientos	1.804,80	90	162.432
Equipamientos. Libre de edificación	28.014,73	47,5	1.330.699
Total E.M.			5.988.577
G.G. y B.I.		19%	1.137.830
Total E.C.			7.126.407
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	5.988.577	6,5%	389.258
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Desarrollo	111871,855	0,7	78.310
Costo Gestión	111.871,85	0,7	78.310
Total Honorarios			545.878
Costo Indemniz. Elementos			2.553.377,73
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			10.225.663

Sector Uriarte

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	5.881,92	15	88.229
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	877,12	100	87.712
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	223,68	120	26.842
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	1.732,88	47,5	82.312
Total E.M.			285.094
G.G. y B.I.		19%	54.168
Total E.C.			339.262
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	285.094	6,5%	18.531
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Desarrollo	18423,7583	1,2	22.109
Costo Gestión	18.423,76	1,2	22.109
Total Honorarios			62.748
Costo Indemniz. Elementos			5.249,67
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			407.259

A.D. Ibarreta

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	1.059,18	15	15.888
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	5.698,97	100	569.897
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			585.785
G.G. y B.I.		19%	111.299
Total E.C.			697.084
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	585.785	6,5%	38.076
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	139.389,96	0,7	97.573
Total Honorarios			135.649
Costo Indemniz. Elementos			116.975,38
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			949.708

A.D. 01

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	90,02	10	900
Total Honorarios			900
Costo Indemniz. Elementos			65.597,95
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			66.498

A.D. 02

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	6,00	100	600
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			600
G.G. y B.I.		19%	114
Total E.C.			714
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	600	6,5%	39
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	453,05	10	4.530
Total Honorarios			4.569
Costo Indemniz. Elementos			677.679,11
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			682.962

A.D. 03**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m ²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---

Honorarios

	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	431,23	10	4.312
Total Honorarios			4.312

Costo Indemniz. Elementos	369.071,76
----------------------------------	------------

Total Gastos Urbanización Sistemas Locales	373.384
---	----------------

A.D. 04**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m ²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---

Honorarios

	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	96,76	10	968
Total Honorarios			968

Costo Indemniz. Elementos	193.808,78
----------------------------------	------------

Total Gastos Urbanización Sistemas Locales	194.776
---	----------------

A.D. 05**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m ²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	1,11	100	111
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			111
G.G. y B.I.		19%	21
Total E.C.			132
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	111	6,5%	7
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	188,73	10	1.887
Total Honorarios			1.895
Costo Indemniz. Elementos			669.372,69
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			671.399

A.D. 05 urbanización aneja**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m ²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	34,83	100	3.483
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			3.483
G.G. y B.I.		19%	662
Total E.C.			4.145
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	3.483	6,5%	226
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	34,83	10	348
Total Honorarios			575
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			4.719

A.D. 06**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	557,50	15	8.362
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	1.217,97	100	121.797
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			130.160
G.G. y B.I.		19%	24.730
Total E.C.			154.890
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	130.160	6,5%	8.460
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	3.453,84	3,6	12.434
Total Honorarios			20.894
Costo Indemniz. Elementos			208.197,06
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			383.981

A.D. 07**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	28,79	100	2.879
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	2,92	120	350
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			3.229
G.G. y B.I.		19%	614
Total E.C.			3.843
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	3.229	6,5%	210
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	140,39	10	1.404
Total Honorarios			1.614
Costo Indemniz. Elementos			102.812,81
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			108.269

A.D. 07 urbanización aneja

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	59,59	100	5.959
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	1,05	120	126
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			6.085
G.G. y B.I.		19%	1.156
Total E.C.			7.241
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	6.085	6,5%	396
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	60,64	10	606
Total Honorarios			1.002
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			8.243

A.D. L01

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	271,04	110	29.814
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			29.814
G.G. y B.I.		19%	5.665
Total E.C.			35.479
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	29.814	6,5%	1.938
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	3.328,01	3,6	11.981
Total Honorarios			13.919
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			49.398

A.D. L02

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	6,77	110	745
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			745
G.G. y B.I.		19%	141
Total E.C.			886
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	745	6,5%	48
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	1.030,40	7	7.213
Total Honorarios			7.261
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			8.147

A.D. L03

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	148,10	110	16.292
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			16.292
G.G. y B.I.		19%	3.095
Total E.C.			19.387
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	16.292	6,5%	1.059
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	2.473,93	3,6	8.906
Total Honorarios			9.965
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			29.352

A.D. U01

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	77,46	110	8.521
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			8.521
G.G. y B.I.		19%	1.619
Total E.C.			10.140
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	8.521	6,5%	554
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	1.502,03	7	10.514
Total Honorarios			11.068
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			21.208

A.D. U02

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	344,95	110	37.944
Vialidad Rodada	5,19	120	622
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			38.567
G.G. y B.I.		19%	7.328
Total E.C.			45.894
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	38.567	6,5%	2.507
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	2.811,31	3,6	10.121
Total Honorarios			12.628
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			58.522

A.D. U03

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	46,44	110	5.109
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			5.109
G.G. y B.I.		19%	971
Total E.C.			6.079
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	5.109	6,5%	332
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	1.364,93	7	9.554
Total Honorarios			9.887
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			15.966

A.D. U04

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	27,87	110	3.066
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			3.066
G.G. y B.I.		19%	582
Total E.C.			3.648
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	3.066	6,5%	199
	superficie		
	ámbito	€/m²	Total
Costo Gestión	2.248,55	3,6	8.095
Total Honorarios			8.294
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			11.942

A.A. 01

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	1,51	100	151
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			151
G.G. y B.I.		19%	29
Total E.C.			179
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	151	6,5%	10
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			179

A.A. 01 urb

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	5,08	100	508
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			508
G.G. y B.I.		19%	97
Total E.C.			605
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	508	6,5%	33
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			605

A.A. 02

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			---

A.A. 03

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			---

A.A. 04

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			---

A.A. 05

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			---

A.A. 06**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m ²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			---

A.A. K12**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m ²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
Costo Indemniz. Elementos			374.906,52
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			374.907

A.E.D.P. Kareaga Behekoa**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m ²	Total
Zonas Ajardinadas	119,42	15	1.791
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	908,16	100	90.816
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	697,66	120	83.719
Aparcamientos	73,96	90	6.656
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Tablero			300.000
Total E.M.			482.983
G.G. y B.I.		19%	91.767
Total E.C.			574.750
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	482.983	6,5%	31.394
Costo Indemniz. Elementos			15.330,97
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			590.081

ANEXO II: EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LOS DESARROLLOS PRIVADOS

A.I. 01

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	7.347,46	578,41	4.249.818
Garaje PB	1.355,21	200,00	271.042
Garaje VL	---	50,00	---
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	1.355,21	11,64	15.772
Total Valor del Suelo Urbanizado			4.536.632
Ámbito	8.254,47		
Vsu por m ²		549,60	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	4.536.632	15,0%	680.495
Valor Urbanizado privatizable			3.856.137
Gastos de Urbanización			2.620.116
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.236.022
Vsi por m ²	8.254,48	149,74	

A.I. 02

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	3.204,18	858,27	2.750.057
Vivienda Protección Social	2.138,06	131,47	281.080
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	1.649,18	50,00	82.459
Garaje VPS	1.099,45	2,59	2.843
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			3.116.440
Ámbito	2.428,29		
Vsu por m ²		1.283,39	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	3.116.440	15,0%	467.466
Valor Urbanizado privatizable			2.648.974
Gastos de Urbanización			532.348
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.116.625
Vsi por m ²	2.428,29	871,65	

A.I. 03

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	4.193,73	858,27	3.599.357
Vivienda Protección Social	712,20	131,47	93.629
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	2.684,44	50,00	134.222
Garaje VPS	277,81	2,59	718
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			3.827.927
Ámbito	2.885,54		
	Vsu por m²	1.326,59	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	3.827.927	15,0%	574.189
Valor Urbanizado privatizable			3.253.738
Gastos de Urbanización			1.035.513
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.218.225
Vsi por m²	2.885,54	768,74	

A.I. 04

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	903,46	858,27	775.417
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	539,72	50,00	26.986
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			802.403
Ámbito	785,62		
	Vsu por m²	1.021,36	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	802.403	15,0%	120.360
Valor Urbanizado privatizable			682.043
Gastos de Urbanización			257.714
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			424.329
Vsi por m²	785,62	540,12	

A.I. 05

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.948,71	858,27	1.672.524
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	1.343,20	50,00	67.160
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.739.684
Ámbito	1.694,53		
	Vsu por m²	1.026,64	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	1.739.684	15,0%	260.953
Valor Urbanizado privatizable			1.478.731
Gastos de Urbanización			607.057
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			871.674
Vsi por m²	1.694,53	514,40	

A.I. 06

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	186,18	457,14	85.109
Vivienda Libre	2.848,08	858,27	2.444.424
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	1.452,82	50,00	72.641
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			2.602.173
Ámbito	2.554,83		
	Vsu por m²	1.018,53	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	2.602.173	15,0%	390.326
Valor Urbanizado privatizable			2.211.847
Gastos de Urbanización			627.646
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.584.201
Vsi por m²	2.554,82	620,08	

A.I. 07

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.441,96	858,27	1.237.590
Vivienda Protección Social	1.467,66	131,47	192.947
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	498,32	50,00	24.916
Garaje VPS	533,57	2,59	1.380
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.456.832
Ámbito	1.711,53		
Vsu por m ²		851,18	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	1.456.832	15,0%	218.525
Valor Urbanizado privatizable			1.238.308
Gastos de Urbanización			332.472
Valor del Suelo Inicial privatizable			905.836
Vsi por m ²	1.711,53	529,25	

A.I. 08

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.261,71	858,27	1.082.890
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	751,50	50,00	37.575
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.120.465
Ámbito	310,50		
Vsu por m ²		3.608,59	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	1.120.465	15,0%	168.070
Valor Urbanizado privatizable			952.395
Gastos de Urbanización			7.962
Valor del Suelo Inicial privatizable			944.433
Vsi por m ²	310,50	3.041,66	

San Fausto

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	3.736,62	457,14	1.708.169
Vivienda Libre	23.821,33	858,27	20.445.167
Vivienda Protección Social	1.560,00	131,47	205.086
Vivienda Tasada	3.000,00	578,41	1.735.220
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	12.950,20	50,00	647.510
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	2.512,00	11,64	29.234
Total Valor del Suelo Urbanizado			24.770.386
Ámbito	62.342,58		
Vsu por m²		397,33	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	24.770.386	15,0%	3.715.558
Valor Urbanizado privatizable			21.054.828
Gastos de Urbanización			8.977.630
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			12.077.198
Vsi por m²	62.341,52	193,73	

Azbarren

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	38.314,00	131,47	5.036.961
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	---	50,00	---
Garaje VPS	19.205,79	2,59	49.668
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			5.086.629
Ámbito	29.480,16		
Vsu por m²		172,54	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	236.962		
participación en la plusvalía	4.849.667	15,0%	727.450
Valor Urbanizado privatizable			4.359.179
Gastos de Urbanización			2.201.591
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.157.587
Vsi por m²	29.480,26	73,19	

A.O.R. Basconia Norte

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	4.241,15	133,33	565.487
Pabellón Terciario	33.694,92	333,33	11.231.640
Local Comercial	2.089,56	457,14	955.227
Vivienda Libre	17.939,94	858,27	15.397.339
Vivienda Protección Social	5.031,43	131,47	661.458
Vivienda Tasada	5.031,43	578,41	2.910.212
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	25.766,71	50,00	1.288.336
Garaje VPS	1.714,34	2,59	4.433
Garaje VT	1.714,34	11,64	19.951
Total Valor del Suelo Urbanizado			33.034.085
Ámbito	118.651,61		
	Vsu por m²	278,41	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	33.034.085	15,0%	4.955.113
Valor Urbanizado privatizable			28.078.972
Gastos de Urbanización			7.966.266
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			20.112.706
Vsi por m²	118.652,78	169,51	

A.O.R. Basconia Sur

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	20.918,06	133,33	2.789.075
Pabellón Terciario	17.645,17	333,33	5.881.723
Local Comercial	3.307,96	457,14	1.512.209
Vivienda Libre	21.983,83	858,27	18.868.092
Vivienda Protección Social	6.288,07	131,47	826.663
Vivienda Tasada	6.288,07	578,41	3.637.063
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	20.025,03	50,00	1.001.251
Garaje VPS	3.712,07	2,59	9.600
Garaje VT	3.712,07	11,64	43.201
Total Valor del Suelo Urbanizado			34.568.878
Ámbito	111.871,52		
	Vsu por m²	309,01	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	34.568.878	15,0%	5.185.332
Valor Urbanizado privatizable			29.383.546
Gastos de Urbanización			10.225.663
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			19.157.884
Vsi por m²	111.871,85	171,25	

Sector Uriarte

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	2.164,79	858,27	1.857.977
Vivienda Protección Social	4.762,54	131,47	626.109
Vivienda Tasada	1.731,84	578,41	1.001.708
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	1.479,79	50,00	73.990
Garaje VPS	3.255,54	2,59	8.419
Garaje VT	1.183,84	11,64	13.777
Total Valor del Suelo Urbanizado			3.581.980
Ámbito	18.423,76		
Vsu por m ²		194,42	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	3.581.980	15,0%	537.297
Valor Urbanizado privatizable			3.044.683
Gastos de Urbanización			407.259
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.637.424
Vsi por m ²	18.423,76	143,15	

A.D. Ibarreta

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	78.086,18	333,33	26.028.726
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	3.965,25	50,00	198.263
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			26.226.988
Ámbito	139.389,96		
Vsu por m ²		188,16	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	1.931.184		
participación en la plusvalía	24.295.805	15,0%	3.644.371
Valor Urbanizado privatizable			22.582.618
Gastos de Urbanización			949.708
Valor del Suelo Inicial privatizable			21.632.910
Vsi por m ²	139.389,96	155,20	

A.D. 01

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	540,10	858,27	463.553
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	180,03	50,00	9.002
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			472.555
Ámbito	90,02		
	Vsu por m²	5.249,64	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	134.971		
participación en la plusvalía	337.584	15,0%	50.638
Valor Urbanizado privatizable			421.917
Gastos de Urbanización			66.498
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			355.419
Vsi por m²	90,02	3.948,36	

A.D. 02

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.749,01	858,27	1.501.124
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	874,50	50,00	43.725
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.544.849
Ámbito	453,05		
	Vsu por m²	3.409,89	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	351.970		
participación en la plusvalía	1.192.880	15,0%	178.932
Valor Urbanizado privatizable			1.365.918
Gastos de Urbanización			682.962
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			682.955
Vsi por m²	453,05	1.507,46	

A.D. 03

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	3.101,24	858,27	2.661.703
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	1.162,96	50,00	58.148
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			2.719.851
Ámbito	431,23		
	Vsu por m²	6.307,14	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	272.491		
participación en la plusvalía	2.447.360	15,0%	367.104
Valor Urbanizado privatizable			2.352.747
Gastos de Urbanización			373.384
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.979.363
Vsi por m²	431,23	4.589,99	

A.D. 04

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	447,69	858,27	384.239
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	149,23	50,00	7.461
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			391.700
Ámbito	96,76		
	Vsu por m²	4.048,27	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	128.407		
participación en la plusvalía	263.293	15,0%	39.494
Valor Urbanizado privatizable			352.206
Gastos de Urbanización			194.776
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			157.430
Vsi por m²	96,76	1.627,02	

A.D. 056

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.125,75	858,27	966.197
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	562,87	50,00	28.144
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			994.341
Ámbito	188,73		
	Vsu por m²	5.268,53	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	261.164		
participación en la plusvalía	733.176	15,0%	109.976
Valor Urbanizado privatizable			884.364
Gastos de Urbanización			676.118
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			208.246
Vsi por m²	188,73	1.103,39	

A.D. 06

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	615,48	457,14	281.362
Vivienda Libre	5.985,52	858,27	5.137.202
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	3.370,70	50,00	168.535
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			5.587.098
Ámbito	3.453,85		
	Vsu por m²	1.617,65	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	21.713		
participación en la plusvalía	5.565.385	15,0%	834.808
Valor Urbanizado privatizable			4.752.291
Gastos de Urbanización			383.981
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			4.368.310
Vsi por m²	3.453,84	1.264,77	

A.D. 07

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	652,09	858,27	559.669
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	326,04	50,00	16.302
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			575.972
Ámbito	140,39		
	Vsu por m²	4.102,69	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	230.970		
participación en la plusvalía	345.002	15,0%	51.750
Valor Urbanizado privatizable			524.221
Gastos de Urbanización			116.512
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			407.710
Vsi por m²	140,39	2.904,14	

A.D. L01

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	399,47	858,27	342.851
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	133,16	50,00	6.658
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			349.509
Ámbito	3.328,89		
	Vsu por m²	104,99	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	349.509	15,0%	52.426
Valor Urbanizado privatizable			297.083
Gastos de Urbanización			49.398
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			247.685
Vsi por m²	3.328,01	74,42	

A.D. L02

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	123,65	858,27	106.124
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	41,22	50,00	2.061
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			108.185
Ámbito	1.030,40		
	Vsu por m²	104,99	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	108.185	15,0%	16.228
Valor Urbanizado privatizable			91.957
Gastos de Urbanización			8.147
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			83.810
Vsi por m²	1.030,40	81,34	

A.D. L03

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	296,96	858,27	254.873
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	98,99	50,00	4.949
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			259.823
Ámbito	2.474,68		
	Vsu por m²	104,99	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	259.823	15,0%	38.973
Valor Urbanizado privatizable			220.849
Gastos de Urbanización			29.352
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			191.497
Vsi por m²	2.473,93	77,41	

A.D. U01

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	180,24	858,27	154.697
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	60,08	50,00	3.004
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			157.701
Ámbito	1.502,03		
	Vsu por m²	104,99	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	157.701	15,0%	23.655
Valor Urbanizado privatizable			134.046
Gastos de Urbanización			21.208
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			112.839
Vsi por m²	1.502,03	75,12	

A.D. U02

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	337,36	858,27	289.544
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	112,45	50,00	5.623
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			295.167
Ámbito	2.811,31		
	Vsu por m²	104,99	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	295.167	15,0%	44.275
Valor Urbanizado privatizable			250.892
Gastos de Urbanización			58.522
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			192.370
Vsi por m²	2.811,31	68,43	

A.D. U03

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	163,79	858,27	140.577
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	54,60	50,00	2.730
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			143.307
Ámbito	1.364,93		
	Vsu por m²	104,99	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	143.307	15,0%	21.496
Valor Urbanizado privatizable			121.811
Gastos de Urbanización			15.966
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			105.845
	Vsi por m²	1.364,93	77,55

A.D. U04

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	269,83	858,27	231.584
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	89,94	50,00	4.497
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			236.081
Ámbito	2.248,55		
	Vsu por m²	104,99	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	236.081	15,0%	35.412
Valor Urbanizado privatizable			200.669
Gastos de Urbanización			11.942
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			188.726
	Vsi por m²	2.248,55	83,93

A.A. 01

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.248,89	858,27	1.071.884
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	165,42	50,00	8.271
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.080.154
Ámbito	166,92		
	Vsu por m²	6.470,98	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	1.080.154	0,0%	---
Valor Urbanizado privatizable			1.080.154
Gastos de Urbanización			784
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.079.370
Vsi por m²	166,92	6.466,28	

A.A. 02

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	514,49	457,14	235.195
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	1.939,80	578,41	1.121.993
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	85,56	50,00	4.278
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	1.200,72	11,64	13.974
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.375.440
Ámbito	1.212,59		
	Vsu por m²	1.134,30	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	1.375.440	0,0%	---
Valor Urbanizado privatizable			1.375.440
Gastos de Urbanización			---
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.375.440
Vsi por m²	1.212,59	1.134,30	

A.A. 03

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	514,49	457,14	235.195
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	1.939,80	578,41	1.121.993
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	377,16	50,00	18.858
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	1.200,72	11,64	13.974
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.390.020
Ámbito	1.423,30		
	Vsu por m ²	976,62	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	1.390.020	0,0%	---
Valor Urbanizado privatizable			1.390.020
Gastos de Urbanización			---
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.390.020
Vsi por m ²	1.423,30	976,62	

A.A. 04

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	518,30	457,14	236.937
Vivienda Libre	2.638,98	858,27	2.264.961
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	1.820,88	50,00	91.044
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			2.592.942
Ámbito	1.642,50		
	Vsu por m ²	1.578,66	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	2.592.942	0,0%	---
Valor Urbanizado privatizable			2.592.942
Gastos de Urbanización			---
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.592.942
Vsi por m ²	1.642,50	1.578,66	

A.A. 05

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	429,54	457,14	196.361
Vivienda Libre	2.332,64	858,27	2.002.038
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	1.286,28	50,00	64.314
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			2.262.713
Ámbito	1.465,89		
	Vsu por m²	1.543,57	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	2.262.713	0,0%	---
Valor Urbanizado privatizable			2.262.713
Gastos de Urbanización			---
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.262.713
Vsi por m²	1.465,89	1.543,57	

A.A. 06

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	18.130,82	133,33	2.417.443
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	976,85	50,00	48.843
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,63783333	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			2.466.286
Ámbito	4.332,23		
	Vsu por m²	569,29	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	0		
participación en la plusvalía	2.466.286	0,0%	---
Valor Urbanizado privatizable			2.466.286
Gastos de Urbanización			---
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.466.286
Vsi por m²	4.332,30	569,28	

A.A. K12

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	880,30	858,27	755.536
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	534,60	50,00	26.730
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,63783333	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			782.266
Ámbito	178,20		
	Vsu por m²	4.389,81	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	509.171		
participación en la plusvalía	273.095	0,0%	---
Valor Urbanizado privatizable			782.266
Gastos de Urbanización			374.907
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			407.360
Vsi por m²	178,20	2.285,96	

A.O.R. Iragorriti

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	11.133,16	133,33	1.484.421
Pabellón Terciario	5.566,58	333,33	1.855.527
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	8.349,87	50,00	417.493
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,63783333	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			3.757.441
Ámbito	27.832,90		
	Vsu por m²	135,00	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	644.856		
participación en la plusvalía	3.112.585	15,0%	466.888
Valor Urbanizado privatizable			3.290.554
Gastos de Urbanización			3.163.590
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			126.964
Vsi por m²	27.832,90	4,56	

A.O.R. Lukizulueta

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	15.727,50	133,33	2.097.000
Pabellón Terciario	31.455,00	333,33	10.484.998
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje PB	---	200,00	---
Garaje VL	23.591,25	50,00	1.179.562
Garaje VPS	---	2,59	---
Garaje VT	---	11,63783333	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			13.761.560
Ámbito	78.637,49		
	Vsu por m ²	175,00	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado Existente	1.053.487		
participación en la plusvalía	12.708.074	15,0%	1.906.211
Valor Urbanizado privatizable			11.855.349
Gastos de Urbanización			10.583.755
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.271.594
Vsi por m ²	78.637,49	16,17	

ANEXO III: COSTE DE INDEMNIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

Ámbito	SR que se mantiene	BR que se mantiene	SR existente	Nº Viv Existentes	Valor Urbanizado Existente	Sup Resid Existente	Nº Viv que se mantienen	Sup Resid que se mantiene	Nº Viv que desaparecen	Coste Indemnización
A.I. 01	0	0	2.441,33	39	1.550.033,46	2.629,65	0	0	39	2.303.526
A.I. 02	0	0	964,28	3	265.554,44	392,39	0	0	3	460.831
A.I. 03	0	0	954,09	14	451.768,74	762,01	0	0	14	990.823
A.I. 04	0	0	302,02	4	150.497,63	246,05	0	0	4	218.491
A.I. 05	0	0	803,63	9	345.847,94	566,46	0	0	9	521.319
A.I. 06	0	0	661,31	8	367.370,39	617,68	0	0	8	391.710
A.I. 07	0	0	558,94	3	181.341,70	287,75	0	0	3	231.438
A.D. 01	0	0	272,05	3	134.970,58	222,71	0	0	3	65.598
A.D. 02	0	0	1.450,27	4	351.969,91	557,04	0	0	4	677.679
A.D. 03	0	0	1.038,81	5	272.491,5	436,39	0	0	5	369.072
A.D. 04	0	0	340,25	3	128.407,04	214,77	0	0	3	193.809
A.D. 05	0	0	628,98	6	261.164,43	437,52	0	0	6	669.373
A.D. 06	0	0	372,22	0	21.713,09	0	0	0	0	208.197
A.D. 07	0	0	560,08	6	230.969,90	389,49	0	0	6	102.813
A.A. 01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarratu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
San Fausto	2353,39	0	11.912,55	122	5.487.738,96	9.242,24	23	1.756,33	99	3.029.889
Azbarren	0	0	438,13	8	236.961,50	407,94	0	0	8	88.381
A.O.R. Basconia Sur	25371,7048	0	37.786,47	50	2.959.965,03	3.119,61	30	1.897,8	20	2.553.378
A.O.R. Basconia Norte	22117,0164	0	22.897,89	48	2.314.350,88	2.845,65	42	2.582,28	6	220.735
Sector Uriarte	0	0	40,38	0	1.346,07	0	0	0	0	5.250
A.D. Ibarreta	48434,4	3965,25	51.987,64	0	1.931.183,83	0	0	0	0	116.975
A.A. 06	9770,80197	976,85	9.770,80	0	374.535,90	0	0	0	0	0
A.O.R. Lukizulueta	13790,8143	0	31.604,59	0	1.053.486,59	0	0	0	0	5.460.523
A.O.R. Iragorriti	8047,27899	4023,63949	13.310,23	0	644.856,39	0	0	0	0	1.350.276
A.E.D.P. Kareaga Behekoa	0	0	117,93	0	3931,02	0	0	0	0	15.331

Ámbito	Código	Dirección	Uso y Tipo	grado de conservación	Nº de Viv.	Sup. Total Viv.	S.R.	B.R.	Nº de Viv. Ocup.	Sup. Viv. Ocupada	Total viviendas	OtrosUsosSR	año constr (rehab)	Vida Útil	edad	coef antig.	coef estado	B coef corrector	% valor actual	Valor Urbanizado	Valor Actual	Realojo Temporal	Coste Teórico Realojo	Coste Demolición	Coste Operación
A.A. K12	0100701201	Kareaga behekoa_12	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	12	880,30	880,30	0,00	0	0	880,30	0,00	1931	100	84	0,84	1,00	0,77	0,30	509.171,28	286.876,52	0	0	88.030	374.907
A.D. 01	0124802501	Doktor jose garai_19	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	3	222,71	272,05	90,18	0	0	222,71	49,34	1915	100	100	1,00	1,00	1,00	0,10	134.970,59	29.374,95	0	0	36.223	65.598
A.D. 02	0122000401	Santiago_4	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	4	557,04	1.450,27	0,00	1	139,26	557,04	893,23	1960	100	55	0,55	1,00	0,43	0,62	351.969,92	532.652,11	21.600	210.681	145.027	677.679
A.D. 03	0123700201	Agirre lehendakaria_50	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	4	296,26	582,09	0,00	0	0	296,26	285,83	1940	100	75	0,75	1,00	0,66	0,41	180.886,39	164.911,02	0	0	58.209	223.120
A.D. 03	0123700301	Agirre lehendakaria_52	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	1	140,13	456,72	0,00	0	0	140,13	316,59	1940	100	75	0,75	1,00	0,66	0,41	91.605,11	100.279,74	0	0	45.672	145.952
A.D. 04	0123700501	Araba_4	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	3	214,77	340,25	0,00	0	0	214,77	125,48	1958	100	57	0,57	1,00	0,45	0,60	128.407,04	159.783,78	0	0	34.025	193.809
A.D. 05	0120100301	Pozokoetxe_12	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	437,52	628,98	34,36	5	364,6	437,52	191,46	1920	100	95	0,95	1,00	0,93	0,17	261.164,43	90.038,43	108.000	603.039	66.334	669.373
A.D. 06	0060100201	Matxitxako_9	Culturales / Sin Residencia	bueno	0	0,00	372,22	186,11	0	0	0,00	372,22	1988	75	27	0,36	1,00	0,24	0,78	21.713,09	152.363,39	0	0	55.834	208.197
A.D. 07	0100500701	Kareaga goikoa_51	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	malo	6	389,49	560,08	0,00	0	0	389,49	170,59	1900	100	115	1,00	0,50	1,00	0,10	230.969,90	46.804,81	0	0	56.008	102.813
A.D. Ibarreta	0230100120	Ibarreta auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	2.541,77	0,00	0	0	0,00	2.541,77	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	84.725,67	76.253,10	0	0	0	76.253
A.D. Ibarreta	0230100106	Ibarreta auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	624,21	0,00	0	0	0,00	624,21	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	20.807,00	18.726,30	0	0	0	18.726
A.D. Ibarreta	0230100115	Ibarreta auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	233,10	0,00	0	0	0,00	233,10	1984	35	31	0,89	1,00	0,84	0,25	7.770,00	17.371,18	0	0	0	17.371
A.D. Ibarreta	0230100105	Ibarreta auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	134,65	0,00	0	0	0,00	134,65	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	4.488,33	4.039,50	0	0	0	4.040
A.D. Ibarreta	0230100122	Ibarreta auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	10,26	0,00	0	0	0,00	10,26	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	342,00	307,80	0	0	0	308
A.D. Ibarreta	0230100123	Ibarreta auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	9,25	0,00	0	0	0,00	9,25	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	308,33	277,50	0	0	0	278
A.E.D.P. Kareaga Behekoa	0100701401	Kareaga behekoa_12	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	117,93	0,00	0	0	0,00	117,93	1962	35	53	1,00	1,00	1,00	0,10	3.931,02	3.537,92	0	0	11.793	15.331
A.I. 01	0100100201	Kareaga goikoa_1	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	malo	10	666,49	592,39	148,99	6	399,894	666,49	-74,10	1931	100	84	0,84	0,50	0,89	0,20	390.481,68	153.330,23	129.600	672.559	74.138	746.697
A.I. 01	0100100701	Kareaga goikoa_7	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	9	623,07	628,85	222,48	5	346,15	623,07	5,78	1931	100	84	0,84	0,85	0,81	0,27	371.704,43	210.482,18	108.000	577.988	85.133	663.121
A.I. 01	0100100401	Kareaga goikoa_5	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	5	361,51	321,11	95,06	4	289,208	361,51	-40,40	1931	100	84	0,84	0,85	0,81	0,27	212.506,08	114.337,06	86.400	479.075	41.617	520.692
A.I. 01	0100100301	Kareaga goikoa_3	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	malo	10	626,00	567,43	139,27	0	0	626,00	-58,57	1931	100	84	0,84	0,50	0,89	0,20	367.093,67	144.623,50	0	0	70.670	215.294
A.I. 01	0100100601	Kareaga goikoa_5	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	5	352,58	313,41	100,28	0	0	352,58	-39,17	1931	100	84	0,84	0,85	0,81	0,27	207.642,91	112.464,27	0	0	41.369	153.833
A.I. 01	0100100302	Kareaga goikoa_3	Otros Usos /Varios	malo	0	0,00	18,14	0,00	0	0	0,00	18,14	Sin año de construcción	30	no disponible	0,50	0,50	0,69	0,38	604,68	2.074,82	0	0	1.814	3.889
A.I. 02	0100100901	Kareaga goikoa_9	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	malo	2	259,14	502,52	189,99	0	0	259,14	243,38	1975	100	40	0,40	0,50	0,64	0,42	167.500,44	184.807,63	0	0	69.251	254.059
A.I. 02	0100101001	Kareaga goikoa_11	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	malo	1	133,25	461,76	200,62	0	0	133,25	328,51	1975	100	40	0,40	0,50	0,64	0,42	98.054,01	140.534,58	0	0	66.238	206.773
A.I. 03	0103501301	Landa doktorren_34	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	4	211,20	213,10	8,81	4	211,2	211,20	1,90	1955	100	60	0,60	1,00	0,48	0,57	122.663,30	130.970,50	86.400	373.159	22.191	395.350
A.I. 03	0103501403	Landa doktorren_46	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	1	55,65	113,27	0,00	1	55,65	55,65	57,62	1955	100	60	0,60	1,00	0,48	0,57	34.108,99	43.649,77	21.600	97.159	11.327	108.486
A.I. 03	0103501402	Landa doktorren_44	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	1	53,35	108,72	0,00	1	53,35	53,35	55,37	1955	100	60	0,60	1,00	0,48	0,57	32.703,66	41.868,13	21.600	94.036	10.872	104.908
A.I. 03	0103500801	Ramon y kajal_9	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	3	146,60	163,71	0,00	0	0	146,60	17,11	1956	100	59	0,59	1,00	0,47	0,58	85.364,73	93.635,03	0	0	16.371	110.006
A.I. 03	0103500901	Ramon y kajal_5	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	malo	2	130,86	133,32	63,66	0	0	130,86	2,46	1959	100	56	0,56	0,50	0,72	0,35	78.955,28	59.888,45	0	0	19.698	79.586
A.I. 03	0103501401	Landa doktorren_42	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	108,70	108,70	19,82	0	0	108,70	0,00	1955	100	60	0,60	1,00	0,48	0,57	63.863,79	71.148,03	0	0	12.852	84.000

Ámbito	Código	Dirección	Uso y Tipo	grado de conservación	Nº de Viv.	Sup. Total Viv.	S.R.	B.R.	Nº de Viv. Ocup.	Sup. Viv. Ocupada	Total viviendas	Otros Usos SR	año constr (rehab)	Vida Útil	edad	coef antig.	coef estado	B coef corrector	% valor actual	Valor Urbanizado	Valor Actual	Realojo Temporal	Coste Teórico Realojo	Coste Demolición	Coste Operación
A.I. 04	0103601001	Marcelino gonzalez_31	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	2	131,09	131,09	70,33	0	0	131,09	0,00	1952	100	63	0,63	1,00	0,51	0,54	79.339,81	92.493,27	0	0	20.142	112.635
A.I. 04	0103600701	Marcelino gonzalez_35	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	2	114,96	114,96	0,00	0	0	114,96	0,00	1952	100	63	0,63	1,00	0,51	0,54	66.493,62	66.183,51	0	0	11.496	77.680
A.I. 04	0103601002	Marcelino gonzalez_33	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	0	0,00	55,97	55,97	0	0	0,00	55,97	1952	100	63	0,63	1,00	0,51	0,54	4.664,20	22.579,66	0	0	5.597	28.177
A.I. 05	0104300201	Landa doktorren_25	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	356,26	402,54	133,38	3	178,13	356,26	46,28	1930	100	85	0,85	1,00	0,79	0,29	214.274,78	133.092,05	64.800	306.657	53.592	360.249
A.I. 05	0104300701	Landa doktorren_27	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	1	75,14	147,72	72,58	0	0	75,14	72,58	1935	100	80	0,80	1,00	0,72	0,35	49.509,80	47.469,78	0	0	22.030	69.500
A.I. 05	0104300601	Landa doktorren_29	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	135,06	198,25	0,00	0	0	135,06	63,19	1935	100	80	0,80	1,00	0,72	0,35	80.225,92	57.556,12	0	0	19.825	77.381
A.I. 05	0104300202	Landa doktorren_25	Otros Usos /Varios	no especificado	0	0,00	42,90	0,00	0	0	0,00	42,90	Sin año de construcción	30	no disponible	0,50	0,75	0,53	0,52	1.430,09	6.716,95	0	0	4.290	11.007
A.I. 05	0104300602	Landa doktorren_29	Otros Usos /Varios	bueno	0	0,00	12,22	0,00	0	0	0,00	12,22	1996	30	19	0,63	1,00	0,52	0,53	407,35	1.959,55	0	0	1.222	3.182
A.I. 06	0104401901	Basozelai_22	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	3	223,87	172,49	87,65	1	74,6233333	223,87	-51,38	1950	100	65	0,65	1,00	0,54	0,52	132.157,71	136.398,97	21.600	122.920	26.014	162.413
A.I. 06	0104401401	Gipuzkoa_7	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	2	162,51	221,27	0,00	0	0	162,51	58,76	1943	100	72	0,72	1,00	0,62	0,44	95.955,51	84.808,53	0	0	22.127	106.936
A.I. 06	0104400901	Basozelai_28	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	1	82,26	82,26	85,27	0	0	82,26	0,00	1952	100	63	0,63	1,00	0,51	0,54	51.843,22	67.997,66	0	0	16.753	84.751
A.I. 06	0104401001	Basozelai_30	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	2	149,04	173,18	0,00	0	0	149,04	24,14	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	87.010,38	16.675,95	0	0	17.318	33.994
A.I. 06	0104401402	Gipuzkoa_7	Otros Usos /Varios	bueno	0	0,00	12,11	0,00	0	0	0,00	12,11	Sin año de construcción	30	no disponible	0,50	1,00	0,38	0,66	403,57	2.406,30	0	0	1.211	3.617
A.I. 07	0104800601	Segovia_4	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	3	287,75	192,20	95,55	1	95,9166667	287,75	-95,55	1923	100	92	0,92	1,00	0,88	0,21	168.028,98	66.112,50	21.600	151.832	28.775	180.607
A.I. 07	0104800501	Kareaga goikoa_127	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	366,74	0,00	0	0	0,00	366,74	1930	35	85	1,00	1,00	1,00	0,10	12.224,54	11.002,08	0	0	36.674	47.676
A.I. 07	0104800602	Segovia_4	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	0,00	21,76	0	0	0,00	0,00	1923	35	92	1,00	1,00	1,00	0,10	1.088,18	979,36	0	0	2.176	3.156
A.O.R. Basconia Norte	0010200601	Larrazabal_7	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	263,37	430,32	0,00	0	0	263,37	166,95	1920	100	95	0,95	1,00	0,93	0,17	157.899,93	55.231,49	0	0	43.032	98.263
A.O.R. Basconia Norte	0010200904	Larrazabal_1	Industrias Y Almacenes /Varios	bueno	0	0,00	167,60	0,00	0	0	0,00	167,60	2006	35	9	0,26	1,00	0,16	0,85	5.586,53	42.964,75	0	0	16.760	59.724
A.O.R. Basconia Norte	0010200903	Larrazabal_1	Otros Usos /Varios	bueno	0	0,00	150,04	0,00	0	0	0,00	150,04	2005	30	10	0,33	1,00	0,22	0,80	5.001,20	36.008,65	0	0	15.004	51.012
A.O.R. Basconia Norte	0010200905	Larrazabal_1	Industrias Y Almacenes /Varios	bueno	0	0,00	32,93	0,00	0	0	0,00	32,93	2006	35	9	0,26	1,00	0,16	0,85	1.097,67	8.441,96	0	0	3.293	11.735
A.O.R. Basconia Sur	0010500201	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	3.231,71	0,00	0	0	0,00	3.231,71	1989	35	26	0,74	1,00	0,65	0,42	107.723,51	404.662,27	0	0	323.171	727.833
A.O.R. Basconia Sur	0010500701	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	2.250,68	0,00	0	0	0,00	2.250,68	1989	35	26	0,74	1,00	0,65	0,42	75.022,60	281.821,65	0	0	225.068	506.889
A.O.R. Basconia Sur	0010500706	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	2.253,94	0,00	0	0	0,00	2.253,94	1975	35	40	1,00	1,00	1,00	0,10	75.131,34	67.618,21	0	0	225.394	293.012
A.O.R. Basconia Sur	0010500702	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	614,69	0,00	0	0	0,00	614,69	1996	35	19	0,54	1,00	0,42	0,62	20.489,57	114.903,83	0	0	61.469	176.373
A.O.R. Basconia Sur	0010500705	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	738,77	0,00	0	0	0,00	738,77	1988	35	27	0,77	1,00	0,68	0,39	24.625,72	85.341,71	0	0	73.877	159.219
A.O.R. Basconia Sur	0010500801	Baskonia_16	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	10	613,94	670,57	0,00	0	0	613,94	56,63	1920	100	95	0,95	0,85	0,94	0,16	356.994,58	105.440,16	0	0	67.057	172.497
A.O.R. Basconia Sur	0010500901	Baskonia_14	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	10	607,87	670,15	0,00	0	0	607,87	62,28	1920	100	95	0,95	0,85	0,94	0,16	353.671,99	104.689,08	0	0	67.015	171.704
A.O.R. Basconia Sur	0010500708	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Varias Plantas	bueno	0	0,00	555,72	0,00	0	0	0,00	555,72	1990	35	25	0,71	1,00	0,61	0,45	18.524,02	74.852,16	0	0	55.572	130.424
A.O.R. Basconia Sur	0010500601	Larrazabal_4	Industrias Y Almacenes / Varias Plantas	bueno	0	0,00	624,05	0,00	0	0	0,00	624,05	1976	35	39	1,00	1,00	1,00	0,10	20.801,67	18.721,51	0	0	62.405	81.127

Ámbito	Código	Dirección	Uso y Tipo	grado de conservación	Nº de Viv.	Sup. Total Viv.	S.R.	B.R.	Nº de Viv. Ocup.	Sup. Viv. Ocupada	Total viviendas	OtrosUsosSR	año constr (rehab)	Vida Útil	edad	coef antig.	coef estado	B coef corrector	% valor actual	Valor Urbanizado	Valor Actual	Realojo Temporal	Coste Teórico Realojo	Coste Demolición	Coste Operación
A.O.R. Basconia Sur	0010500307	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	268,77	0,00	0	0	0,00	268,77	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	8.958,88	8.063,00	0	0	26.877	34.940
A.O.R. Basconia Sur	0010500202	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	131,00	0,00	0	0	0,00	131,00	1989	35	26	0,74	1,00	0,65	0,42	4.366,66	16.403,31	0	0	13.100	29.503
A.O.R. Basconia Sur	0010500707	Larrazabal_2	Oficinas /Varios	bueno	0	0,00	72,66	0,00	0	0	0,00	72,66	1975	75	40	0,53	1,00	0,41	0,63	2.421,95	13.776,04	0	0	7.266	21.042
A.O.R. Basconia Sur	0010500704	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	128,68	0,00	0	0	0,00	128,68	1975	35	40	1,00	1,00	1,00	0,10	4.289,42	3.860,48	0	0	12.868	16.729
A.O.R. Basconia Sur	0010500306	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	77,75	0,00	0	0	0,00	77,75	1975	35	40	1,00	1,00	1,00	0,10	2.591,62	2.332,46	0	0	7.775	10.107
A.O.R. Basconia Sur	0010500703	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	malo	0	0,00	49,42	0,00	0	0	0,00	49,42	1988	35	27	0,77	0,50	0,84	0,24	1.647,43	3.595,97	0	0	4.942	8.538
A.O.R. Basconia Sur	0010500203	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	0	0,00	26,09	0,00	0	0	0,00	26,09	1989	35	26	0,74	1,00	0,65	0,42	869,75	3.267,20	0	0	2.609	5.876
A.O.R. Basconia Sur	0010501001		- /-	malo	0	0,00	27,55	0,00	0	0	0,00	27,55	1800	0	215	1,00	0,50	1,00	0,10	918,18	826,36	0	0	2.755	3.581
A.O.R. Basconia Sur	0010500402	Larrazabal_8	Otros Usos / Anexos De Viviendas	malo	0	0,00	14,82	0,00	0	0	0,00	14,82	1940	100	75	0,75	0,50	0,83	0,25	494,08	1.132,51	0	0	1.482	2.615
A.O.R. Basconia Sur	0010500902	Baskonia_14	Otros Usos / Anexos De Viviendas	malo	0	0,00	7,76	0,00	0	0	0,00	7,76	1940	100	75	0,75	0,50	0,83	0,25	258,61	592,77	0	0	776	1.369
A.O.R. Iragorriti	0450400101	Agirre lehendakaria_92	Edificios Publicos /De Caracter Especial	no especificado	0	0,00	2.840,09	0,00	0	0	0,00	2.840,09	Sin año de construcción	75	no disponible	0,50	0,75	0,53	0,52	94.669,79	444.652,17	0	0	284.009	728.662
A.O.R. Iragorriti	0450400102	Agirre lehendakaria_92	Edificios Publicos /De Caracter Especial	no especificado	0	0,00	2.194,02	0,00	0	0	0,00	2.194,02	Sin año de construcción	75	no disponible	0,50	0,75	0,53	0,52	73.134,09	343.501,66	0	0	219.402	562.904
A.O.R. Iragorriti	0450400104	Agirre lehendakaria_92	Edificios Publicos /De Caracter Especial	no especificado	0	0,00	183,01	0,00	0	0	0,00	183,01	Sin año de construcción	75	no disponible	0,50	0,75	0,53	0,52	6.100,20	28.651,89	0	0	18.301	46.953
A.O.R. Iragorriti	0450400106	Agirre lehendakaria_92	Edificios Publicos /De Caracter Especial	no especificado	0	0,00	24,27	0,00	0	0	0,00	24,27	Sin año de construcción	75	no disponible	0,50	0,75	0,53	0,52	808,96	3.799,58	0	0	2.427	6.226
A.O.R. Iragorriti	0450400112	Agirre lehendakaria_92	Edificios Publicos /De Caracter Especial	no especificado	0	0,00	10,60	0,00	0	0	0,00	10,60	Sin año de construcción	75	no disponible	0,50	0,75	0,53	0,52	353,30	1.659,42	0	0	1.060	2.719
A.O.R. Iragorriti	0450400107	Agirre lehendakaria_92	Edificios Publicos /De Caracter Especial	no especificado	0	0,00	7,36	0,00	0	0	0,00	7,36	Sin año de construcción	75	no disponible	0,50	0,75	0,53	0,52	245,43	1.152,75	0	0	736	1.889
A.O.R. Iragorriti	0450400105	Agirre lehendakaria_92	Edificios Publicos /De Caracter Especial	no especificado	0	0,00	3,60	0,00	0	0	0,00	3,60	Sin año de construcción	75	no disponible	0,50	0,75	0,53	0,52	120,01	563,68	0	0	360	924
A.O.R. Lukizulueta	0450300110	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	bueno	0	0,00	14.328,92	0,00	0	0	0,00	14.328,92	1983	75	32	0,43	1,00	0,30	0,73	477.630,55	3.121.181,93	0	0	1.432.892	4.554.074
A.O.R. Lukizulueta	0450300106	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	bueno	0	0,00	1.351,61	0,00	0	0	0,00	1.351,61	1984	75	31	0,41	1,00	0,29	0,74	45.053,82	298.890,64	0	0	135.161	434.052
A.O.R. Lukizulueta	0450300109	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	bueno	0	0,00	1.021,28	0,00	0	0	0,00	1.021,28	1955	75	60	0,80	1,00	0,72	0,35	34.042,52	107.846,71	0	0	102.128	209.974
A.O.R. Lukizulueta	0450300117	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	no especificado	0	0,00	509,53	0,00	0	0	0,00	509,53	Sin año de construcción	75	no disponible	0,50	0,75	0,53	0,52	16.984,33	79.773,28	0	0	50.953	130.726
A.O.R. Lukizulueta	0450300107	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	bueno	0	0,00	454,14	0,00	0	0	0,00	454,14	1955	75	60	0,80	1,00	0,72	0,35	15.138,01	47.957,21	0	0	45.414	93.371
A.O.R. Lukizulueta	0450300108	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	bueno	0	0,00	67,71	0,00	0	0	0,00	67,71	1955	75	60	0,80	1,00	0,72	0,35	2.256,91	7.149,90	0	0	6.771	13.921
A.O.R. Lukizulueta	0450300102	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	bueno	0	0,00	15,35	0,00	0	0	0,00	15,35	1981	75	34	0,45	1,00	0,33	0,70	511,63	3.239,48	0	0	1.535	4.774
A.O.R. Lukizulueta	0450300103	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	bueno	0	0,00	13,90	0,00	0	0	0,00	13,90	1981	75	34	0,45	1,00	0,33	0,70	463,36	2.933,86	0	0	1.390	4.324
A.O.R. Lukizulueta	0450300114	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	bueno	0	0,00	10,40	0,00	0	0	0,00	10,40	1981	75	34	0,45	1,00	0,33	0,70	346,75	2.195,53	0	0	1.040	3.236
A.O.R. Lukizulueta	0450300116	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	bueno	0	0,00	10,34	0,00	0	0	0,00	10,34	1981	75	34	0,45	1,00	0,33	0,70	344,59	2.181,81	0	0	1.034	3.216
A.O.R. Lukizulueta	0450300115	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	bueno	0	0,00	10,14	0,00	0	0	0,00	10,14	1981	75	34	0,45	1,00	0,33	0,70	337,92	2.139,58	0	0	1.014	3.153
A.O.R. Lukizulueta	0450300118	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	no especificado	0	0,00	12,22	0,00	0	0	0,00	12,22	Sin año de construcción	75	no disponible	0,50	0,75	0,53	0,52	407,38	1.913,41	0	0	1.222	3.136
A.O.R. Lukizulueta	0450300113	Agirre lehendakaria_90	Edificios Publicos /De Caracter Oficial	bueno	0	0,00	8,25	0,00	0	0	0,00	8,25	1981	75	34	0,45	1,00	0,33	0,70	275,01	1.741,26	0	0	825	2.566

Ámbito	Código	Dirección	Uso y Tipo	grado de conservación	Nº de Viv.	Sup. Total Viv.	S.R.	B.R.	Nº de Viv. Ocup.	Sup. Viv. Ocupada	Total viviendas	OtrosUsosSR	año constr (rehab)	Vida Útil	edad	coef antig.	coef estado	B coef corrector	% valor actual	Valor Urbanizado	Valor Actual	Reallojo Temporal	Coste Teórico Reallojo	Coste Demolición	Coste Operación
Azbarren	0040101401	Azbarren auzotegia_29	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	107,94	122,95	0,00	0	0	107,94	15,01	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	62.933,54	12.003,12	0	0	12.295	24.298
Azbarren	0040101601	Azbarren auzotegia_21	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	107,50	114,85	0,00	0	0	107,50	7,35	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	62.423,70	11.726,23	0	0	11.485	23.211
Azbarren	0040101301	Azbarren auzotegia_33	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	95,59	103,42	0,00	0	0	95,59	7,83	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	55.550,88	10.465,90	0	0	10.342	20.808
Azbarren	0040101501	Azbarren auzotegia_27	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	96,91	96,91	0,00	0	0	96,91	0,00	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	56.053,38	10.372,28	0	0	9.691	20.063
San Fausto	0103900901	Arizgoitiko plaza_3	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	572,37	812,90	74,73	0	0	572,37	240,53	1950	100	65	0,65	1,00	0,54	0,52	342.816,72	371.679,67	0	0	88.763	460.443
San Fausto	0103901101	Arizgoitiko plaza_5	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	534,24	723,14	0,00	0	0	534,24	188,90	1950	100	65	0,65	1,00	0,54	0,52	315.304,58	325.153,15	0	0	72.314	397.467
San Fausto	0103901001	Arizgoitiko plaza_4	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	502,86	702,76	0,00	0	0	502,86	199,90	1950	100	65	0,65	1,00	0,54	0,52	297.520,85	309.483,92	0	0	70.276	379.760
San Fausto	0102200801	Juan ibargutxi_2	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	10	881,92	950,42	115,08	0	0	881,92	68,50	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	518.145,64	101.625,50	0	0	106.550	208.175
San Fausto	0122300601	Agirre lehendakaria_31	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	648,82	908,93	212,52	0	0	648,82	260,11	1925	100	90	0,90	1,00	0,86	0,23	394.578,07	200.096,83	0	0	112.145	312.242
San Fausto	0103900301	Fauste_3	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	597,69	797,82	194,32	0	0	597,69	200,13	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	362.094,81	78.719,06	0	0	99.214	177.933
San Fausto	0122300701	Agirre lehendakaria_33	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	529,16	721,15	143,07	0	0	529,16	191,99	1925	100	90	0,90	1,00	0,86	0,23	319.622,78	158.662,01	0	0	86.422	245.084
San Fausto	0103900701	Fauste_11	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	623,34	690,89	0,00	0	0	623,34	67,55	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	362.795,60	68.742,58	0	0	69.089	137.832
San Fausto	0103900501	Fauste_7	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	610,58	678,95	0,00	0	0	610,58	68,37	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	355.442,47	67.401,48	0	0	67.895	135.296
San Fausto	0103900401	Fauste_5	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	8	577,11	620,55	68,50	0	0	577,11	43,44	1910	100	105	1,00	0,85	1,00	0,10	338.677,20	66.153,78	0	0	68.905	135.059
San Fausto	0103900601	Fauste_9	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	605,42	670,20	0,00	0	0	605,42	64,78	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	352.338,23	66.741,50	0	0	67.020	133.762
San Fausto	0102200701	Fauste_6	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	227,66	501,32	0,00	0	0	227,66	273,66	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	140.802,03	32.576,25	0	0	50.132	82.708
San Fausto	0102200501	Fauste_4	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	201,84	381,75	107,11	0	0	201,84	179,91	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	128.098,08	31.820,19	0	0	48.886	80.706
San Fausto	0103900201	Fauste_1	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	4	229,10	254,58	0,00	0	0	229,10	25,48	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	133.362,27	25.284,97	0	0	25.458	50.743
San Fausto	0122300501	Agirre lehendakaria_27	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	1	74,26	74,26	74,26	0	0	74,26	0,00	1930	100	85	0,85	1,00	0,79	0,29	46.665,47	33.008,40	0	0	14.852	47.860
San Fausto	0122300502	Agirre lehendakaria_29	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	1	69,54	69,54	69,54	0	0	69,54	0,00	1930	100	85	0,85	1,00	0,79	0,29	43.699,39	30.910,37	0	0	13.908	44.818
Sector Uriarte	0420200201	Eleuterio villaverde_15	Otros Usos /Varios	regular	0	0,00	40,38	0,00	0	0	0,00	40,38	1970	30	45	1,00	0,85	1,00	0,10	1.346,07	1.211,46	0	0	4.038	5.250