

PGOU DE BASAURI

APROBACIÓN PROVISIONAL

ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA

SITUACIÓN: BASAURI · BIZKAIA

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE BASAURI

EQUIPO REDACTOR: **estudio.k**, s.coop.p.

ARQUITECTO S: AITOR SARRIA BILBAO
JAVIER GIL ARBERAS

EXP. DE ESTUDIO.K: EK12-40

FECHA: 03.2020

ÍNDICE · ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA

1. INTRODUCCIÓN	5
2. CRITERIOS PARA CALCULAR EL VALOR DEL SUELO	6
3. VIABILIDAD DE LAS ACTUACIONES. VALOR DEL SUELO URBANIZADO E INICIAL.....	8
ANEXOS	11
ANEXO I: EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA IMPLANTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.....	11
ANEXO II: EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LOS DESARROLLOS PRIVADOS.....	31
ANEXO III: COSTE DE INDEMNIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.....	48

1. INTRODUCCIÓN

Para conocer la factibilidad económica de la ordenación propuesta, se debe realizar un estudio de viabilidad económico financiera de forma que se consideren todos los aspectos a tener en cuenta para conocer las cargas de urbanización y los posibles ingresos por la gestión y venta del producto inmobiliario propuesto en la ordenación pormenorizada.

Sin un reglamento que establezca los contenidos a nivel jurídico-normativo, se tendrán en consideración los contenidos establecidos por el Reglamento de planeamiento urbanístico de 1978 para los estudios económicos-financieros de los planes parciales.

Se deben calcular los costes de ejecución de la ordenación urbanística contenida en las determinaciones de la ordenación pormenorizada, obteniendo el coste inicial y final del suelo urbanizado así como del producto inmobiliario posible de realizar y poner a la venta en el mercado inmobiliario.

Además, el estudio de viabilidad económico financiera tiene la labor de fijar los coeficientes de ponderación de los usos establecidos por la ordenación pormenorizada, de forma que podamos hallar el valor total que resulte de aplicar a las superficies construidas de los diversos usos sus coeficientes de ponderación para cada actuación.

El estudio de viabilidad debe relacionar los costes de promoción, los valores en venta, suelo y vuelo, con el beneficio empresarial posible de obtener y con el valor del suelo resultante.

Hallar el valor inicial del suelo servirá para conocer la posibilidad razonable de acometer la ejecución del planeamiento, si los demás datos aplicados son aceptados de acuerdo con los habituales en el mercado inmobiliario y mantienen un equilibrio correcto entre ellos. Cubierto esta función, se puede considerar la viabilidad de la ordenación propuesta.

Cabe destacar que los datos sobre el coste de las obras de urbanización que se calculan en este documento tienen un carácter de primera aproximación, cuyas cuantías deberán ser posteriormente concretadas con mayor detalle y aproximación en los documentos técnicos para el desarrollo de cada una de las actuaciones previstas.

No son vinculantes los valores adoptados, especialmente en lo relativo a indemnizaciones, valores de venta, honorarios, etc.

Para la evaluación de los costos de urbanización se han valorado los costos derivados de la urbanización de los espacios públicos en base a la ordenación propuesta, para los suelos urbanos y a la propuesta ilustrativa para los suelos urbanizables y no urbanizables.

2. CRITERIOS PARA CALCULAR EL VALOR DEL SUELO

Para calcular el valor del suelo en estado inicial, teniendo en cuenta los costes de promoción, gastos de urbanización y valores en venta del producto inmobiliario, se deberá utilizar lo establecido en el reglamento de valoraciones de la Ley de suelo, del Real Decreto 1492/2011.

Se ha utilizado el método residual estático tal y como se muestra en el artículo 22 del RD 1492/2011.

Tendremos que calcular el valor de aprovechamiento urbanístico de todos y cada uno de los diversos usos lucrativos situados en cada actuación. Para ello se aplica la fórmula contenida en el apartado 2 del artículo 22:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Donde:

Vv Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

Cc: Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado, resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

K: Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

VRS: Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

Para el cálculo del valor residual de los diferentes usos y en consecuencia los coeficientes de ponderación de cada uno de ellos, se establece el de la vivienda libre como coeficiente de valor 1.

Los valores así calculados se refieren a los datos en el momento de la redacción del presente documento. Por tanto, están expuestos a la fluctuación de los mismos en función del mercado de cada momento. Por ello, la LSU establece que el cálculo de los coeficientes de ponderación podrá ser actualizado por los instrumentos de equidistribución.

La repercusión del valor del suelo urbanizado para cada uno de los usos previstos se calcula en función de unos valores de venta y costos de construcción estimados en base a actuaciones similares.

Los valores expresados en este apartado, se expresan en miles de euros de 2017, año en el cual se toman los valores de referencia para cada uno de los usos lucrativos.

Estos valores se recogen en la tabla que sigue:

CD	Uso		Vv	Cc	K	VRS
L.C.	Local Comercial	(L.C.)	1.200,00	400,00	1,40	457,14
Pc	Porche	(Pc)	0,00	300,00	1,40	-300,00
VPS	Vivienda Protección Social	(VPS)	1.357,76	1.000,00	1,20	131,47
VT	Vivienda Tasada	(VT)	2.308,19	1.070,30	1,40	578,41
VL	Vivienda Libre	(VL)	2.700,00	1.070,30	1,40	858,27
Ind	Pabellón Industrial	(Ind)	800,00	400,00	1,50	133,33
Ter	Pabellón Terciario	(Ter)	1.100,00	400,00	1,50	333,33
Alm	Almacén	(Alm)	500,00	300,00	1,50	33,33
GPS	Garaje VPS	(GPS)	543,10	450,00	1,20	2,59
GPT	Garaje VT	(GPT)	646,29	450,00	1,40	11,64
GL	Garaje VL	(GL)	700,00	450,00	1,40	50,00
GLPB	Garaje PB	(GLPB)	700,00	300,00	1,40	200,00

Tabla 1 - Valores de Repercusión

Se conocen de manera detallada y desglosada las diversas superficies de techo de los diversos usos que se pueden albergar en las edificaciones establecidas por la ordenación pormenorizada propuesta en cada actuación.

3. VIABILIDAD DE LAS ACTUACIONES. VALOR DEL SUELO URBANIZADO E INICIAL

La edificabilidad urbanística se cuantifica diferenciando la edificabilidad sobre y bajo rasante, que se recogen en la siguiente tabla:

Ámbito	Superficie Construida			Distribución por usos											
	Total	Sobre Rasante	Bajo Rasante	Industrial	Terciario	Porche	Local Comercial	Viv. Libre	Viv. Protección Social	Vivienda Tasada	Total vivienda	Garaje-Trastero Viv Libre planta baja	Garaje-Trastero Viv Libre Sótano	Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano
San Fausto	47.580,15	32.117,95	15.462,20	---	---	---	3.736,62	23.821,33	1.560,00	3.000,00	28.381,33	---	12.950,20	---	2.512,00
Azbarren	57.519,79	38.314,00	19.205,79	---	---	---	---	---	38.314,00	---	38.314,00	---	---	19.205,79	---
A.I. 08	2.013,21	1.261,71	751,50	---	---	---	---	1.261,71	---	---	1.261,71	---	751,50	---	---
A.A. K12	1.414,90	880,30	534,60	---	---	---	---	880,30	---	---	880,30	---	534,60	---	---
A.I. 01	10.057,88	8.702,67	1.355,21	---	---	---	---	---	---	7.347,46	7.347,46	1.355,21	---	---	1.355,21
A.I. 02	8.090,87	5.342,24	2.748,63	---	---	---	---	3.204,18	2.138,06	---	5.342,24	---	1.649,18	1.099,45	---
A.I. 03	7.868,18	4.905,93	2.962,25	---	---	---	---	4.193,73	712,20	---	4.905,93	---	2.684,44	277,81	---
A.I. 04	1.443,19	903,46	539,72	---	---	---	---	903,46	---	---	903,46	---	539,72	---	---
A.I. 05	3.291,91	1.948,71	1.343,20	---	---	---	---	1.948,71	---	---	1.948,71	---	1.343,20	---	---
A.I. 06	4.487,07	3.034,25	1.452,82	---	---	---	186,18	2.848,08	---	---	2.848,08	---	1.452,82	---	---
A.I. 07	3.941,51	2.909,62	1.031,89	---	---	---	---	1.441,96	1.467,66	---	2.909,62	---	498,32	533,57	---
A.O.R. Basconia Norte	97.223,83	68.028,44	29.195,39	4.241,15	33.694,92	---	2.089,56	17.939,94	5.031,43	5.031,43	28.002,80	---	25.766,71	1.714,34	1.714,34
A.O.R. Basconia Sur	103.880,35	76.431,17	27.449,18	20.918,06	17.645,17	---	3.307,96	21.983,83	6.288,07	6.288,07	34.559,98	---	20.025,03	3.712,07	3.712,07
		0,00		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
A.D. 01	720,13	540,10	180,03	---	---	---	---	540,10	---	---	540,10	---	180,03	---	---
A.D. 02	2.623,51	1.749,01	874,50	---	---	---	---	1.749,01	---	---	1.749,01	---	874,50	---	---
A.D. 03	4.264,20	3.101,24	1.162,96	---	---	---	---	3.101,24	---	---	3.101,24	---	1.162,96	---	---
A.D. 04	596,92	447,69	149,23	---	---	---	---	447,69	---	---	447,69	---	149,23	---	---
A.D. 05	1.688,62	1.125,75	562,87	---	---	---	---	1.125,75	---	---	1.125,75	---	562,87	---	---
A.D. 06	9.971,70	6.601,00	3.370,70	---	---	---	615,48	5.985,52	---	---	5.985,52	---	3.370,70	---	---
A.D. 07	978,13	652,09	326,04	---	---	---	---	652,09	---	---	652,09	---	326,04	---	---
A.D. L01	532,62	399,47	133,16	---	---	---	---	399,47	---	---	399,47	---	133,16	---	---
A.D. L02	164,86	123,65	41,22	---	---	---	---	123,65	---	---	123,65	---	41,22	---	---
A.D. L03	395,95	296,96	98,99	---	---	---	---	296,96	---	---	296,96	---	98,99	---	---
A.D. U01	240,32	180,24	60,08	---	---	---	---	180,24	---	---	180,24	---	60,08	---	---
A.D. U02	449,81	337,36	112,45	---	---	---	---	337,36	---	---	337,36	---	112,45	---	---
A.D. U03	218,39	163,79	54,60	---	---	---	---	163,79	---	---	163,79	---	54,60	---	---
A.D. U04	359,77	269,83	89,94	---	---	---	---	269,83	---	---	269,83	---	89,94	---	---
A.A. 01	1.414,30	1.248,89	165,42	---	---	---	---	1.248,89	---	---	1.248,89	---	165,42	---	---
A.A. 02	3.740,57	2.454,29	1.286,28	---	---	---	514,49	---	---	1.939,80	1.939,80	---	85,56	---	1.200,72
A.A. 03	4.032,17	2.454,29	1.577,88	---	---	---	514,49	---	---	1.939,80	1.939,80	---	377,16	---	1.200,72
A.A. 04	4.978,16	3.157,28	1.820,88	---	---	---	518,30	2.638,98	---	---	2.638,98	---	1.820,88	---	---
A.A. 05	4.048,46	2.762,18	1.286,28	---	---	---	429,54	2.332,64	---	---	2.332,64	---	1.286,28	---	---
Sector Uriarte	14.578,34	8.659,17	5.919,17	---	---	---	---	2.164,79	4.762,54	1.731,84	8.659,17	---	1.479,79	3.255,54	1.183,84
A.D. Ibarreta	82.051,43	78.086,18	3.965,25	---	78.086,18	---	---	---	---	---	---	---	3.965,25	---	---
A.O.R. Irigorriti	25.049,61	16.699,74	8.349,87	11.133,16	5.566,58	---	---	---	---	---	---	---	8.349,87	---	---
A.O.R. Lukizulueta	70.773,74	47.182,49	23.591,25	15.727,50	31.455,00	---	---	---	---	---	---	---	23.591,25	---	---
A.A. 06	19.107,67	18.130,82	976,85	18.130,82	---	---	---	---	---	---	---	---	976,85	---	---

Conocidas las superficies construidas de cada uno de los usos permitidos así como sus coeficientes de ponderación, así como las cargas de urbanización de cada actuación que se producen por la transformación urbanística de cada actuación, se puede elaborar una evaluación económica de los desarrollos. Todo ello se desarrolla en los anexos I y II.

Estos valores así obtenidos se recogen en el cuadro que sigue:

Actuación	Total Valor del Suelo Urbanizado	participación en la plusvalía	Total Gastos de Urbanización	Valor del Suelo Inicial privatizable
Actuaciones Integradas				
Suelo Urbano				
A.I. 01	4.536.633	680.495	2.618.585	1.237.553
A.I. 02	3.116.439	467.466	532.347	2.116.626
A.I. 03	3.827.929	574.189	1.032.844	2.220.895
A.I. 04	802.400	120.360	257.714	424.326
A.I. 05	1.739.682	260.952	602.178	876.551
A.I. 06	2.602.178	390.327	608.589	1.603.262
A.I. 07	1.456.835	218.525	313.664	924.646
A.I. 08	1.120.465	168.070	7.962	944.433
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	24.759.216	3.713.882	8.317.968	12.727.366
Azbarren	5.086.629	762.994	2.384.961	1.938.674
A.O.R. Basconia NorEste	27.071.884	4.060.783	8.435.745	14.575.356
A.O.R. Basconia SurEste	13.145.799	1.971.870	4.276.936	6.896.992
A.O.R. Basconia NorOeste	11.524.524	1.728.679	8.927.090	868.755
A.O.R. Basconia SurOeste	8.405.833	1.260.875	6.039.634	1.105.324
Suelo Urbanizable				
Sector Uriarte	3.581.980	537.297	407.260	2.637.423
Actuaciones de Dotación				
Suelo Urbano				
A.D. 01	472.554	70.883	66.498	335.173
A.D. 02	1.544.850	231.728	682.963	630.160
A.D. 03	2.719.854	407.978	382.724	1.929.151
A.D. 04	391.701	58.755	194.776	138.170
A.D. 05	994.343	149.151	676.119	169.072
A.D. 06	5.587.098	838.065	383.982	4.365.051
A.D. 07	575.972	86.396	116.513	373.064
A.D. U01	222.885	33.433	19.810	169.642
A.D. U02	417.170	62.575	58.520	296.074
A.D. U03	202.543	30.381	15.213	156.949
A.D. U04	333.665	50.050	11.912	271.703
A.D. Ibarreta	26.419.739	3.962.961	900.958	21.555.820
Actuaciones Aisladas				
Suelo Urbano				
A.A. 01	1.080.158	---	7.587	1.072.571
A.A. 02	1.375.440	---	34.754	1.340.686
A.A. 03	1.390.020	---	7.881	1.382.140
A.A. 04	2.592.942	---	---	2.592.942
A.A. 05	2.262.713	---	---	2.262.713
A.A. 06	2.466.285	---	220.908	2.245.377
A.A. K12	782.266	---	374.907	407.360

Tabla 2 · Resumen de los valores de las Actuaciones Privadas

El cálculo detallado de los valores se encuentra en los anejos:

Anexo I: Evaluación Económica de la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización

Anexo II: Evaluación Económica de los desarrollos privados

Anexo III: Valoración de elementos que desaparecen.

Teniendo en cuenta que la legislación urbanística establece que de la totalidad de la edificabilidad ponderada, corresponde a los propietarios el 85% debiendo ceder el 15% restante a la Administración municipal libres de cargas de urbanización, se puede calcular el valor del suelo que corresponde a los propietarios en estado inicial.

Getxo, marzo de 2020



Fdo: Aitor Sarria Bilbao
Arquitecto



Fdo: Javier Gil Arberas
Arquitecto

ANEXOS

ANEXO I: EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA IMPLANTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

A.I. 01			
Urbanización Sistemas Locales			
	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	4.038,17	15	60.573
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	862,13	100	86.213
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	0,04	120	5
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	1.998,92	47,5	94.949
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			241.739
G.G. y B.I.		19%	45.930
Total E.C.			287.669
Honorarios			
	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	241.739	6,5%	15.713
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	8.254,47	1,6	13.207
Total Honorarios			28.920
Costo Indemniz. Elementos			2.301.995,08
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			2.618.585

A.I. 02			
Urbanización Sistemas Locales			
	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	1.195,00	15	17.925
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	278,44	100	27.844
Vialidad Peatonal/Rodada	38,64	110	4.250
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			50.019
G.G. y B.I.		19%	9.504
Total E.C.			59.523
Honorarios			
	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	50.019	6,5%	3.251
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	2.428,29	3,6	8.742
Total Honorarios			11.993
Costo Indemniz. Elementos			460.831,20
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			532.347

A.I. 03

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	337,95	15	5.069
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	106,22	80	8.498
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	618,93	100	61.893
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	182,43	120	21.892
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	158,86	90	14.297
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			111.649
G.G. y B.I.		19%	21.213
Total E.C.			132.862
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	111.649	6,5%	7.257
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	2.885,54	3,6	10.388
Total Honorarios			17.645
Costo Indemniz. Elementos			882.336,73
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			1.032.844

A.I. 04

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	298,01	15	4.470
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	217,75	100	21.775
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			26.245
G.G. y B.I.		19%	4.987
Total E.C.			31.232
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	26.245	6,5%	1.706
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	785,62	8	6.285
Total Honorarios			7.991
Costo Indemniz. Elementos			218.491,44
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			257.714

A.I. 05			
Urbanización Sistemas Locales			
	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	493,57	15	7.404
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	332,38	100	33.238
Vialidad Peatonal/Rodada	82,25	110	9.048
Vialidad Rodada	114,73	120	13.768
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			63.457
G.G. y B.I.		19%	12.057
Total E.C.			75.513
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	63.457	6,5%	4.125
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	1.694,53	3,6	6.100
Total Honorarios			10.225
Costo Indemniz. Elementos			516.440,07
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			602.178

A.I. 06			
Urbanización Sistemas Locales			
	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	220,93	15	3.314
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	677,91	80	54.233
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	1.008,32	100	100.832
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	72,77	120	8.732
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			167.111
G.G. y B.I.		19%	31.751
Total E.C.			198.862
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	167.111	6,5%	10.862
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	2.554,83	3,6	9.197
Total Honorarios			20.060
Costo Indemniz. Elementos			389.667,04
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			608.589

A.I. 07

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	466,91	15	7.004
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	489,15	100	48.915
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	93,82	50	4.691
Total E.M.			60.609
G.G. y B.I.		19%	11.516
Total E.C.			72.125
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	60.609	6,5%	3.940
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	1.711,53	3,6	6.162
Total Honorarios			10.101
Costo Indemniz. Elementos			231.438,07
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			313.664

A.I. 08

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	38,70	100	3.870
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			3.870
G.G. y B.I.		19%	735
Total E.C.			4.605
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	3.870	6,5%	252
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	310,50	10	3.105
Total Honorarios			3.357
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			7.962

San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m ²	Total
Zonas Ajardinadas	11.593,97	15	173.910
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	24.114,09	80	1.929.127
Vialidad ciclable	1.183,05	50	59.153
Vialidad Peatonal	5.096,40	100	509.640
Vialidad Peatonal/Rodada	281,40	110	30.954
Vialidad Rodada	8.287,55	120	994.506
Protección Comunicaciones	1.001,37	120	120.164
Aparcamientos	2.723,51	90	245.116
Equipamientos. Libre de edificación	349,56	47,5	16.604
Alojamiento Dotacional	311,87	47,5	14.814
Gestión Calidad Suelo m ²	8,01	50	400
Total E.M.			4.094.388
G.G. y B.I.		19%	777.934
Total E.C.			4.872.321
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	4.094.388	6,5%	266.135
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Desarrollo	62.342,58	1,2	74.811
Costo Gestión	62.342,58	1,2	74.811
Total Honorarios			415.757
Costo Indemniz. Elementos			3.029.888,67
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			8.317.968

Azbarren**Urbanización Sistemas Locales**

	Superficie	€/m ²	Total
Zonas Ajardinadas	3.039,20	15	45.588
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	1.587,02	50	79.351
Vialidad Peatonal	8.169,49	100	816.949
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	3.815,32	120	457.838
Protección Comunicaciones	871,83	120	104.620
Aparcamientos	2.015,24	90	181.372
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	378,00	47,5	17.955
Gestión Calidad Suelo m ²	1.397,91	50	69.896
Total E.M.			1.773.568
G.G. y B.I.		19%	336.978
Total E.C.			2.110.546
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	1.773.568	6,5%	115.282
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Desarrollo	29.480,16	1,2	35.376
Costo Gestión	29.480,16	1,2	35.376
Total Honorarios			186.034
Costo Indemniz. Elementos			88.380,52
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			2.384.961

A.O.R. Basconia NorEste			
Urbanización Sistemas Locales			
	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	6.679,24	15	100.189
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	1.190,03	50	59.502
Vialidad Peatonal	9.310,62	100	931.062
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	6.675,10	120	801.012
Protección Comunicaciones	2.136,56	120	256.387
Aparcamientos	1.917,05	90	172.535
Equipamientos. Libre de edificación	25.184,26	47,5	1.196.252
Alojamiento Dotacional	449,30	47,5	21.342
Gestión Calidad Suelo m ²	59.713,90	50	2.985.695
Total E.M.			6.523.975
G.G. y B.I.		19%	1.239.555
Total E.C.			7.763.530
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	6.523.975	6,5%	424.058
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Desarrollo	62.455,47	1,2	74.947
Costo Gestión	62.455,47	1,2	74.947
Total Honorarios			573.952
Costo Indemniz. Elementos			98.263,49
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			8.435.745

A.O.R. Basconia NorOeste			
Urbanización Sistemas Locales			
	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	5.907,94	15	88.619
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	268,51	80	21.481
Vialidad ciclable	1.391,61	50	69.581
Vialidad Peatonal	9.909,79	100	990.979
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	10.005,15	120	1.200.618
Protección Comunicaciones	150,59	120	18.071
Aparcamientos	4.149,90	90	373.491
Equipamientos. Libre de edificación	18.532,83	47,5	880.309
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	64.544,48	50	3.227.224
Total E.M.			6.870.373
G.G. y B.I.		19%	1.305.371
Total E.C.			8.175.744
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	6.870.373	6,5%	446.574
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Desarrollo	74.844,93	1,2	89.814
Costo Gestión	74.844,93	1,2	89.814
Total Honorarios			626.202
Costo Indemniz. Elementos			125.144,09
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			8.927.090

A.O.R. Basconia SurEste

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	5.624,80	15	84.372
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	1.102,34	50	55.117
Vialidad Peatonal	5.136,53	100	513.653
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	2.954,21	120	354.505
Protección Comunicaciones	1.336,05	120	160.326
Aparcamientos	769,56	90	69.260
Equipamientos. Libre de edificación	4.262,33	47,5	202.461
Alojamiento Dotacional	1.216,87	47,5	57.801
Gestión Calidad Suelo m ²	20.222,90	50	1.011.145
Total E.M.			2.508.641
G.G. y B.I.		19%	476.642
Total E.C.			2.985.282
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	2.508.641	6,5%	163.062
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Desarrollo	27.157,50	1,2	32.589
Costo Gestión	27.157,50	1,2	32.589
Total Honorarios			228.240
Costo Indemniz. Elementos			1.063.414,41
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			4.276.936

A.O.R. Basconia SurOeste

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	116,13	15	1.742
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	1.649,06	50	82.453
Vialidad Peatonal	1.513,59	100	151.359
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	1.641,07	120	196.928
Protección Comunicaciones	8.443,97	120	1.013.276
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	528,82	47,5	25.119
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	55.714,17	50	2.785.709
Total E.M.			4.256.586
G.G. y B.I.		19%	808.751
Total E.C.			5.065.338
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	4.256.586	6,5%	276.678
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Desarrollo	64.262,05	1,2	77.114
Costo Gestión	64.262,05	1,2	77.114
Total Honorarios			430.907
Costo Indemniz. Elementos			543.389,32
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			6.039.634

Sector Uriarte			
Urbanización Sistemas Locales			
	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	5.881,92	15	88.229
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	877,12	100	87.712
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	223,68	120	26.842
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	1.732,88	47,5	82.312
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			285.094
G.G. y B.I.		19%	54.168
Total E.C.			339.262
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	285.094	6,5%	18.531
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Desarrollo	18.423,76	1,2	22.109
Costo Gestión	18.423,76	1,2	22.109
Total Honorarios			62.748
Costo Indemniz. Elementos			5.249,67
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			407.260

A.D. Ibarreta			
Urbanización Sistemas Locales			
	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	1.059,18	15	15.888
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	5.699,62	80	455.970
Vialidad ciclable	1.291,40	50	64.570
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	210,25	50	10.513
Total E.M.			546.940
G.G. y B.I.		19%	103.919
Total E.C.			650.859
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	546.940	6,5%	35.551
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	139.389,97	0,7	97.573
Total Honorarios			133.124
Costo Indemniz. Elementos			116.975,38
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			900.958

A.D. 01

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	90,02	10	900
Total Honorarios			900
Costo Indemniz. Elementos			65.597,95
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			66.498

A.D. 02

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	6,00	100	600
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			600
G.G. y B.I.		19%	114
Total E.C.			714
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	600	6,5%	39
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	453,05	10	4.531
Total Honorarios			4.570
Costo Indemniz. Elementos			677.679,11
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			682.963

A.D. 03

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	148,85	50	7.442
Total E.M.			7.442
G.G. y B.I.		19%	1.414
Total E.C.			8.856
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	7.442	6,5%	484
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	431,23	10	4.312
Total Honorarios			4.796
Costo Indemniz. Elementos			369.071,76
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			382.724

A.D. 04

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	96,76	10	968
Total Honorarios			968
Costo Indemniz. Elementos			193.808,78
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			194.776

A.D. 05

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas A Jardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	1,11	100	111
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			111
G.G. y B.I.		19%	21
Total E.C.			132
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	111	6,5%	7
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	188,73	10	1.887
Total Honorarios			1.895
Costo Indemniz. Elementos			669.372,69
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			671.399

A.D. 05 urbanización aneja

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas A Jardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	34,83	100	3.483
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			3.483
G.G. y B.I.		19%	662
Total E.C.			4.145
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	3.483	6,5%	226
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	34,83	10	348
Total Honorarios			575
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			4.719

A.D. 06			
Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	557,50	15	8.363
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	1.217,98	100	121.798
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			130.161
G.G. y B.I.		19%	24.730
Total E.C.			154.891
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	130.161	6,5%	8.460
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	3.453,85	3,6	12.434
Total Honorarios			20.894
Costo Indemniz. Elementos			208.197,06
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			383.982

A.D. 07			
Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	28,79	100	2.879
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	2,92	120	350
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			3.229
G.G. y B.I.		19%	614
Total E.C.			3.843
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	3.229	6,5%	210
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	140,39	10	1.404
Total Honorarios			1.614
Costo Indemniz. Elementos			102.812,81
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			108.270

A.D. 07 urbanización aneja

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	59,59	100	5.959
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	1,05	120	126
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			6.085
G.G. y B.I.		19%	1.156
Total E.C.			7.241
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	6.085	6,5%	396
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	60,64	10	606
Total Honorarios			1.002
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			8.243

A.D. U01

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	67,34	110	7.407
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			7.407
G.G. y B.I.		19%	1.407
Total E.C.			8.815
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	7.407	6,5%	481
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	1.502,03	7	10.514
Total Honorarios			10.996
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			19.810

A.D. U01

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	77,46	110	8.521
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			8.521
G.G. y B.I.		19%	1.619
Total E.C.			10.140
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	8.521	6,5%	554
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	1.502,03	7	10.514
Total Honorarios			11.068
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			21.208

A.D. U02

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	345,01	110	37.951
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	5,12	120	614
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			38.566
G.G. y B.I.		19%	7.327
Total E.C.			45.893
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	38.566	6,5%	2.507
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	2.811,31	3,6	10.121
Total Honorarios			12.627
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			58.520

A.D. U03

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	40,99	110	4.509
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			4.509
G.G. y B.I.		19%	857
Total E.C.			5.366
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	4.509	6,5%	293
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	1.364,93	7	9.555
Total Honorarios			9.848
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			15.213

A.D. U04

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	27,65	110	3.042
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			3.042
G.G. y B.I.		19%	578
Total E.C.			3.619
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	3.042	6,5%	198
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	2.248,55	3,6	8.095
Total Honorarios			8.292
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			11.912

A.A. 01			
Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	1,50	100	150
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	107,74	50	5.387
Total E.M.			5.537
G.G. y B.I.		19%	1.052
Total E.C.			6.589
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	5.537	6,5%	360
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Total Honorarios			360
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			6.949

A.A. 01 urbanización aneja			
Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	5,08	100	508
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			508
G.G. y B.I.		19%	97
Total E.C.			605
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	508	6,5%	33
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Total Honorarios			33
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			638

A.A. 02			
Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas A Jardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	553,85	50	27.693
Total E.M.			27.693
G.G. y B.I.		19%	5.262
Total E.C.			32.954
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	27.693	6,5%	1.800
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Total Honorarios			1.800
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			34.754

A.A. 03			
Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas A Jardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	125,59	50	6.279
Total E.M.			6.279
G.G. y B.I.		19%	1.193
Total E.C.			7.473
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	6.279	6,5%	408
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Total Honorarios			408
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			7.881

A.A. 04

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas A Jardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			---

A.A. 05

Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas A Jardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			---

A.A. 06			
Urbanización Sistemas Locales			
	Superficie	€/m ²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	3.520,44	50	176.022
Total E.M.			176.022
G.G. y B.I.		19%	33.444
Total E.C.			209.466
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	176.022	6,5%	11.441
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Total Honorarios			11.441
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			220.908

A.A. K12			
Urbanización Sistemas Locales			
	Superficie	€/m ²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			---
G.G. y B.I.		19%	---
Total E.C.			---
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	---	6,5%	---
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Total Honorarios			---
Costo Indemniz. Elementos			374.906,52
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			374.907

A.E.D.P. Kareaga Behekoa			
Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	119,42	15	1.791
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	---	50	---
Vialidad Peatonal	909,07	100	90.907
Vialidad Peatonal/Rodada	---	110	---
Vialidad Rodada	697,56	120	83.707
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	73,96	90	6.656
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	0,10	50	5
Tablero			300.000
Total E.M.			483.067
G.G. y B.I.		19%	91.783
Total E.C.			574.850
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	483.067	6,5%	31.399
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	1.800,01	3,6	6.480
Total Honorarios			37.879
Costo Indemniz. Elementos			15.330,97
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			628.060

A.E.D.P. Uriarte			
Urbanización Sistemas Locales	Superficie	€/m²	Total
Zonas Ajardinadas	---	15	---
Otros espacios libres	---	3	---
Áreas Peatonales	---	80	---
Vialidad ciclable	832,68	50	41.634
Vialidad Peatonal	---	100	---
Vialidad Peatonal/Rodada	2.732,93	110	300.622
Vialidad Rodada	---	120	---
Protección Comunicaciones	---	120	---
Aparcamientos	---	90	---
Equipamientos. Libre de edificación	---	47,5	---
Alojamiento Dotacional	---	47,5	---
Gestión Calidad Suelo m ²	---	50	---
Total E.M.			342.256
G.G. y B.I.		19%	65.029
Total E.C.			407.285
Honorarios	P.E.M.	%	Total
Proyecto y Dirección de la Urbanización	342.256	6,5%	22.247
	superficie		
	ámbito	€/m ²	Total
Costo Gestión	3.565,61	3,6	12.836
Total Honorarios			35.083
Costo Indemniz. Elementos			---
Total Gastos Urbanización Sistemas Locales			442.368

ANEXO II: EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LOS DESARROLLOS PRIVADOS

A.I. 01

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	7.347,46	578,41	4.249.819
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	1.355,21	200,00	271.042
Garaje-Trastero Libre Sótano	---	50,00	---
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	1.355,21	11,64	15.772
Total Valor del Suelo Urbanizado			4.536.633
Ámbito	8.254,47		
	Vsu por m ²	549,60	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	4.536.633	15,0%	680.495
Valor Urbanizado privatizable			3.856.138
Total Gastos de Urbanización			2.618.585
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.237.553
	Vsi por m ²	8.254,47	149,93

A.I. 02

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	3.204,18	858,27	2.750.056
Vivienda Protección Social	2.138,06	131,47	281.081
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	1.649,18	50,00	82.459
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	1.099,45	2,59	2.843
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			3.116.439
Ámbito	2.428,29		
	Vsu por m ²	#####	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía			467.466
Valor Urbanizado privatizable	3.116.439	15,0%	2.648.973
Total Gastos de Urbanización			532.347
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.116.626
	Vsi por m ²	2.428,29	871,65

A.I. 03

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	4.193,73	858,27	3.599.359
Vivienda Protección Social	712,20	131,47	93.630
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	2.684,44	50,00	134.222
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	277,81	2,59	718
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			3.827.929
Ámbito	2.885,54		
	Vsu por m ²	#####	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	3.827.929	15,0%	574.189
Valor Urbanizado privatizable			3.253.739
Total Gastos de Urbanización			1.032.844
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.220.895
	Vsi por m ²	2.885,54	769,66

A.I. 04

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	903,46	858,27	775.414
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	539,72	50,00	26.986
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			802.400
Ámbito	785,62		
	Vsu por m ²	#####	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	802.400	15,0%	120.360
Valor Urbanizado privatizable			682.040
Total Gastos de Urbanización			257.714
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			424.326
	Vsi por m ²	785,62	540,12

A.I. 05

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.948,71	858,27	1.672.522
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	1.343,19	50,00	67.160
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.739.682
Ámbito	1.694,53		
Vsu por m ²		#####	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	1.739.682	15,0%	260.952
Valor Urbanizado privatizable			1.478.729
Total Gastos de Urbanización			602.178
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			876.551
Vsi por m ²	1.694,53	517,28	

A.I. 06

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	186,18	457,14	85.111
Vivienda Libre	2.848,08	858,27	2.444.426
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	1.452,82	50,00	72.641
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			2.602.178
Ámbito	2.554,83		
Vsu por m ²		#####	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	2.602.178	15,0%	390.327
Valor Urbanizado privatizable			2.211.851
Total Gastos de Urbanización			608.589
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.603.262
Vsi por m ²	2.554,83	627,54	

A.I. 07

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.441,96	858,27	1.237.593
Vivienda Protección Social	1.467,66	131,47	192.946
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	498,32	50,00	24.916
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	533,57	2,59	1.380
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.456.835
Ámbito	1.711,53		
Vsu por m ²		851,19	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	1.456.835	15,0%	218.525
Valor Urbanizado privatizable			1.238.310
Total Gastos de Urbanización			313.664
Valor del Suelo Inicial privatizable			924.646
Vsi por m ²	1.711,53	540,25	

A.I. 08

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.261,71	858,27	1.082.890
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	751,50	50,00	37.575
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.120.465
Ámbito	310,50		
Vsu por m ²		3.608,58	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	1.120.465	15,0%	168.070
Valor Urbanizado privatizable			952.395
Total Gastos de Urbanización			7.962
Valor del Suelo Inicial privatizable			944.433
Vsi por m ²	310,50	3.041,65	

San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	3.736,62	457,14	1.708.169
Vivienda Libre	23.821,33	858,27	20.445.167
Vivienda Protección Social	1.560,00	131,47	205.086
Vivienda Tasada	3.000,00	578,41	1.735.220
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	12.950,20	50,00	647.510
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	1.234,00	2,59	3.191
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	1.278,00	11,64	14.873
Total Valor del Suelo Urbanizado			24.759.216
Ámbito	62.342,58		
	Vsu por m ²	397,15	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	24.759.216	15,0%	3.713.882
Valor Urbanizado privatizable			21.045.334
Total Gastos de Urbanización			8.317.968
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			12.727.366
	Vsi por m ²	62.342,58	204,15

Azbarren

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	38.314,00	131,47	5.036.961
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	---	50,00	---
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	19.205,79	2,59	49.668
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			5.086.629
Ámbito	29.480,16		
	Vsu por m ²	172,54	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	5.086.629	15,0%	762.994
Valor Urbanizado privatizable			4.323.635
Total Gastos de Urbanización			2.384.961
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.938.674
	Vsi por m ²	29.480,16	65,76

A.O.R. Basconia NorEste

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	3.662,47	-300,00	-1.098.741
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	1.204,56	457,14	550.656
Vivienda Libre	24.534,42	858,27	21.057.192
Vivienda Protección Social	8.100,00	131,47	1.064.869
Vivienda Tasada	8.100,00	578,41	4.685.093
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	898,55	200,00	179.710
Garaje-Trastero Libre Sótano	11.832,88	50,00	591.644
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	3.091,44	2,59	7.995
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	2.875,68	11,64	33.467
Total Valor del Suelo Urbanizado			27.071.884
Ámbito	62.455,47		
	Vsu por m ²	433,46	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	27.071.884	15,0%	4.060.783
Valor Urbanizado privatizable			23.011.101
Total Gastos de Urbanización			8.435.745
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			14.575.356
	Vsi por m ²	62.455,47	233,37

A.O.R. Basconia NorOeste

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	17.000,00	133,33	2.266.667
Pabellón Terciario	24.225,00	333,33	8.075.000
Local Comercial	1.275,00	457,14	582.857
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	12.000,00	50,00	600.000
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			11.524.524
Ámbito	74.844,93		
	Vsu por m ²	153,98	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	11.524.524	15,0%	1.728.679
Valor Urbanizado privatizable			9.795.845
Total Gastos de Urbanización			8.927.090
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			868.755
	Vsi por m ²	74.844,93	11,61

A.O.R. Basconia SurEste

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	288,00	-300,00	-86.400
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	1.695,72	333,33	565.240
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	11.506,28	858,27	9.875.511
Vivienda Protección Social	3.505,00	131,47	460.786
Vivienda Tasada	3.505,00	578,41	2.027.315
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	5.663,87	50,00	283.194
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	1.420,00	2,59	3.672
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	1.416,13	11,64	16.481
Total Valor del Suelo Urbanizado			13.145.799
Ámbito	27.157,50		
	Vsu por m ²	484,06	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	13.145.799	15,0%	1.971.870
Valor Urbanizado privatizable			11.173.929
Total Gastos de Urbanización			4.276.936
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			6.896.992
	Vsi por m ²	27.157,50	253,96

A.O.R. Basconia SurOeste

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	23.100,00	133,33	3.080.000
Pabellón Terciario	15.400,00	333,33	5.133.333
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	3.850,00	50,00	192.500
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			8.405.833
Ámbito	64.262,05		
	Vsu por m ²	130,81	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	8.405.833	15,0%	1.260.875
Valor Urbanizado privatizable			7.144.958
Total Gastos de Urbanización			6.039.634
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.105.324
	Vsi por m ²	64.262,05	17,20

Sector Uriarte

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	2.164,79	858,27	1.857.977
Vivienda Protección Social	4.762,54	131,47	626.109
Vivienda Tasada	1.731,84	578,41	1.001.708
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	1.479,79	50,00	73.990
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	3.255,54	2,59	8.419
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	1.183,84	11,64	13.777
Total Valor del Suelo Urbanizado			3.581.980
Ámbito	18.423,76		
	Vsu por m ²	194,42	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	3.581.980	15,0%	537.297
Valor Urbanizado privatizable			3.044.683
Total Gastos de Urbanización			407.260
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.637.423
	Vsi por m²	18.423,76	143,15

A.D. Ibarreta

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	78.664,43	333,33	26.221.477
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	3.965,25	50,00	198.263
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			26.419.739
Ámbito	139.389,97		
	Vsu por m ²	189,54	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	26.419.739	15,0%	3.962.961
Valor Urbanizado privatizable			22.456.778
Total Gastos de Urbanización			900.958
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			21.555.820
	Vsi por m²	139.389,97	154,64

A.D. 01

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	540,10	858,27	463.552
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	180,03	50,00	9.002
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			472.554
Ámbito	90,02		
	Vsu por m ²	5.249,43	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	472.554	15,0%	70.883
Valor Urbanizado privatizable			401.671
Total Gastos de Urbanización			66.498
Valor del Suelo Inicial privatizable			335.173
	Vsi por m ²	90,02	3.723,31

A.D. 02

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.749,01	858,27	1.501.125
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	874,50	50,00	43.725
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.544.850
Ámbito	453,05		
	Vsu por m ²	3.409,89	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	1.544.850	15,0%	231.728
Valor Urbanizado privatizable			1.313.123
Total Gastos de Urbanización			682.963
Valor del Suelo Inicial privatizable			630.160
	Vsi por m ²	453,05	1.390,93

A.D. 03

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	3.101,24	858,27	2.661.706
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	1.162,96	50,00	58.148
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			2.719.854
Ámbito	431,23		
	Vsu por m ²	6.307,20	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	2.719.854	15,0%	407.978
Valor Urbanizado privatizable			2.311.876
Total Gastos de Urbanización			382.724
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.929.151
	Vsi por m ²	431,23	4.473,60

A.D. 04

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	447,69	858,27	384.240
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	149,23	50,00	7.462
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			391.701
Ámbito	96,76		
	Vsu por m ²	4.048,17	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	391.701	15,0%	58.755
Valor Urbanizado privatizable			332.946
Total Gastos de Urbanización			194.776
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			138.170
	Vsi por m ²	96,76	1.427,96

A.D. 05

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.125,75	858,27	966.199
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	562,87	50,00	28.144
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			994.343
Ámbito	188,73		
	Vsu por m ²	5.268,60	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	994.343	15,0%	149.151
Valor Urbanizado privatizable			845.191
Total Gastos de Urbanización			676.119
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			169.072
	Vsi por m²	188,73	895,84

A.D. 06

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	615,48	457,14	281.362
Vivienda Libre	5.985,52	858,27	5.137.201
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	3.370,70	50,00	168.535
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			5.587.098
Ámbito	3.453,85		
	Vsu por m ²	1.617,64	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	5.587.098	15,0%	838.065
Valor Urbanizado privatizable			4.749.033
Total Gastos de Urbanización			383.982
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			4.365.051
	Vsi por m²	3.453,85	1.263,82

A.D. 07

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	652,09	858,27	559.670
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	326,04	50,00	16.302
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			575.972
Ámbito	140,39		
Vsu por m ²		4.102,66	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	575.972	15,0%	86.396
Valor Urbanizado privatizable			489.576
Total Gastos de Urbanización			116.513
Valor del Suelo Inicial privatizable			373.064
Vsi por m ²	140,39	2.657,34	

A.D. U01

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	252,34	858,27	216.576
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	126,17	50,00	6.309
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			222.885
Ámbito	1.502,03		
Vsu por m ²		148,39	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	222.885	15,0%	33.433
Valor Urbanizado privatizable			189.452
Total Gastos de Urbanización			19.810
Valor del Suelo Inicial privatizable			169.642
Vsi por m ²	1.502,03	112,94	

A.D. U02			
Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	472,30	858,27	405.362
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	236,16	50,00	11.808
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			417.170
Ámbito	2.811,31		
	Vsu por m ²	148,39	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	417.170	15,0%	62.575
Valor Urbanizado privatizable			354.594
Total Gastos de Urbanización			58.520
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			296.074
	Vsi por m²	2.811,31	105,32

A.D. U03			
Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	229,31	858,27	196.810
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	114,66	50,00	5.733
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			202.543
Ámbito	1.364,93		
	Vsu por m ²	148,39	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	202.543	15,0%	30.381
Valor Urbanizado privatizable			172.162
Total Gastos de Urbanización			15.213
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			156.949
	Vsi por m²	1.364,93	114,99

A.D. U04			
Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	377,76	858,27	324.221
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	188,88	50,00	9.444
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			333.665
Ámbito	2.248,55		
	Vsu por m ²	148,39	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
participación en la plusvalía	333.665	15,0%	50.050
Valor Urbanizado privatizable			283.615
Total Gastos de Urbanización			11.912
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			271.703
	Vsi por m ²	2.248,55	120,83

A.A. 01			
Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	1.248,89	858,27	1.071.887
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	165,42	50,00	8.271
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.080.158
Ámbito	166,92		
	Vsu por m ²	6.471,11	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado privatizable			1.080.158
Total Gastos de Urbanización			7.587
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.072.571
	Vsi por m ²	166,92	6.425,66

A.A. 02

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	514,49	457,14	235.195
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	1.939,80	578,41	1.121.993
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	85,56	50,00	4.278
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	1.200,72	11,64	13.974
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.375.440
Ámbito	1.212,59		
	Vsu por m ²	1.134,30	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado privatizable			1.375.440
Total Gastos de Urbanización			34.754
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.340.686
	Vsi por m ²	1.212,59	1.105,64

A.A. 03

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	514,49	457,14	235.195
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	1.939,80	578,41	1.121.993
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	377,16	50,00	18.858
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	1.200,72	11,64	13.974
Total Valor del Suelo Urbanizado			1.390.020
Ámbito	1.423,30		
	Vsu por m ²	976,62	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado privatizable			1.390.020
Total Gastos de Urbanización			7.881
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			1.382.140
	Vsi por m ²	1.423,30	971,08

A.A. 04

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	518,30	457,14	236.937
Vivienda Libre	2.638,98	858,27	2.264.961
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	1.820,88	50,00	91.044
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			2.592.942
Ámbito	1.642,50		
	Vsu por m ²	1.578,66	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado privatizable			2.592.942
Total Gastos de Urbanización			---
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.592.942
	Vsi por m ²	1.642,50	1.578,66

A.A. 05

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	429,54	457,14	196.361
Vivienda Libre	2.332,64	858,27	2.002.038
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	1.286,28	50,00	64.314
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			2.262.713
Ámbito	1.465,89		
	Vsu por m ²	1.543,58	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado privatizable			2.262.713
Total Gastos de Urbanización			---
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.262.713
	Vsi por m ²	1.465,89	1.543,58

A.A. 06

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	18.130,82	133,33	2.417.443
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	---	858,27	---
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	976,85	50,00	48.843
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			2.466.285
Ámbito	4.332,30		
	Vsu por m ²	569,28	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado privatizable			2.466.285
Total Gastos de Urbanización			220.908
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			2.245.377
	Vsi por m ²	4.332,30	518,29

A.A. K12

Valor del Suelo Urbanizado	Superficie	V.R.S.	Total
Porche	---	-300,00	---
Pabellón Industrial	---	133,33	---
Pabellón Terciario	---	333,33	---
Local Comercial	---	457,14	---
Vivienda Libre	880,30	858,27	755.536
Vivienda Protección Social	---	131,47	---
Vivienda Tasada	---	578,41	---
Garaje-Trastero Libre Planta Baja	---	200,00	---
Garaje-Trastero Libre Sótano	534,60	50,00	26.730
Garaje-Trastero Viv Prot Social Sótano	---	2,59	---
Garaje-Trastero Viv Tasada Sótano	---	11,64	---
Total Valor del Suelo Urbanizado			782.266
Ámbito	178,20		
	Vsu por m ²	4.389,82	
Valor del Suelo Privatizable Inicial			
Valor Urbanizado privatizable			782.266
Total Gastos de Urbanización			374.907
	Superficie	€/m²	Total
Valor del Suelo Inicial privatizable			407.360
	Vsi por m ²	178,20	2.285,97

ANEXO III: COSTE DE INDEMNIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

Ámbito				Total			Se Mantienen		Desaparecen	
	SR que se mantiene	BR que se mantiene	SR existente	Nº Viv Existentes	Valor Urbanizado Existente	Sup Resid Existente	Nº Viv que se mantienen	Sup Resid que se mantiene	Nº Viv que desaparecen	Coste Indemnización
A.I. 01	---	---	2.441,33	39	1.550.033,46	2.629,65	---	---	39	2.301.995,08
A.I. 02	---	---	964,28	3	265.554,45	392,39	---	---	3	460.831,20
A.I. 03	---	---	840,82	13	417.659,75	706,36	---	---	13	882.336,73
A.I. 04	---	---	302,02	4	150.497,63	246,05	---	---	4	218.491,44
A.I. 05	---	---	803,63	9	345.847,94	566,46	---	---	9	516.440,07
A.I. 06	---	---	661,31	8	367.370,39	617,68	---	---	8	389.667,04
A.I. 07	---	---	558,94	3	181.341,70	287,75	---	---	3	231.438,07
A.O.R. Basconia NorEste	---	---	430,32	6	157.899,93	263,37	---	---	6	98.263,49
A.O.R. Basconia SurEste	624,05	---	4.781,69	18	702.048,31	995,57	---	---	18	1.063.414,41
A.O.R. Basconia NorOeste	18.742,89	---	19.093,45	---	636.448,29	---	---	---	---	125.144,09
A.O.R. Basconia SurOeste	26.342,93	---	28.614,82	20	1.619.803,13	1.221,81	---	---	20	543.389,32
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	2.353,39	---	11.912,55	122	5.487.738,96	9.242,24	23	1.756,33	99	3.029.888,67
Azbarren	---	---	438,13	8	236.961,50	407,94	---	---	---	---
A.D. 01	---	---	272,05	3	134.970,59	222,71	---	---	3	65.597,95
A.D. 02	---	---	1.450,27	4	351.969,92	557,04	---	---	4	677.679,11
A.D. 03	---	---	1.038,81	5	272.491,50	436,39	---	---	5	369.071,76
A.D. 04	---	---	340,25	3	128.407,04	214,77	---	---	3	193.808,78
A.D. 05	---	---	628,98	6	261.164,43	437,52	---	---	6	669.372,69
A.D. 06	---	---	372,22	---	21.713,09	---	---	---	---	208.197,06
A.D. 07	---	---	560,08	6	230.969,90	389,49	---	---	6	102.812,81
A.D. Ibarreta	48.434,40	3.965,25	51.987,64	---	1.931.183,83	---	---	---	---	116.975,38
A.A. 06	9.770,80	976,85	9.770,80	---	374.535,90	---	---	---	---	---
A.A. K12	---	---	880,30	12	509.171,28	880,30	---	---	12	374.906,52
Sector Uriarte	---	---	40,38	---	1.346,07	---	---	---	---	---
A.E.D.P. Kareaga Behekoa	---	---	117,93	---	3.931,02	---	---	---	---	15.330,97

Ámbito	Código	Dirección	Uso y Tipo	grado de conservación	Nº de Viv.	Sup. Total Viv.	S.R.	B.R.	Nº viv Ocup	Sup Viv. Ocup	Uros Usos S.R.	año constr. (rehab.)	Vida Útil	edad	coef antig.	coef estado	B coef corrector	% valor actual	Valor Urbanizado	Valor Actual	Realojo Temporal	Coste Teórico Realojo	Coste Demolición	Coste Operación
A.A. 06	0011100101	Agirre Lehendakaria_99	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	2.814,09	---	---	---	2.814,09	1987	35	28	0,80	1,00	0,72	0,35	93.803	297.168	---	---	---	297.168
A.A. 06	0011100102	Agirre Lehendakaria_99	Industrias Y Almacenes / Varias Plantas	bueno	---	---	1.272,87	---	---	---	1.272,87	2005	35	10	0,29	1,00	0,18	0,83	42.429	318.738	---	---	---	318.738
A.A. 06	0011100201	Agirre Lehendakaria_99	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	4.394,30	976,85	---	---	4.394,30	1987	35	28	0,80	1,00	0,72	0,35	195.319	618.771	---	---	---	618.771
A.A. 06	0011100202	Agirre Lehendakaria_99	Otros Usos /Varios	regular	---	---	420,05	---	---	---	420,05	1958	40	57	1,00	0,85	1,00	0,10	14.002	12.602	---	---	---	12.602
A.A. 06	0011100301	Agirre Lehendakaria_99	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	869,49	---	---	---	869,49	1987	35	28	0,80	1,00	0,72	0,35	28.983	91.818	---	---	---	91.818
A.A. K12	0100701201	Kareaga Behekoa_12	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	12	880,30	880,30	---	---	---	---	1931	100	84	0,84	1,00	0,77	0,30	509.171	286.877	---	---	88.030	374.907
A.D. 01	0124802501	Doktor Jose Garai_19	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	3	222,71	272,05	90,18	---	---	49,34	1915	100	100	1,00	1,00	1,00	0,10	134.971	29.375	---	---	36.223	65.598
A.D. 02	0122000401	Santiago_4	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	4	557,04	1.450,27	---	1	139,26	893,23	1960	100	55	0,55	1,00	0,43	0,62	351.970	532.652	21.600	210.681	145.027	677.679
A.D. 03	0123700201	Agirre Lehendakaria_50	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	4	296,26	582,09	---	---	---	285,83	1940	100	75	0,75	1,00	0,66	0,41	180.886	164.911	---	---	58.209	223.120
A.D. 03	0123700301	Agirre Lehendakaria_52	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	1	140,13	456,72	---	---	---	316,59	1940	100	75	0,75	1,00	0,66	0,41	91.605	100.280	---	---	45.672	145.952
A.D. 04	0123700501	Araba_4	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	3	214,77	340,25	---	---	---	125,48	1958	100	57	0,57	1,00	0,45	0,60	128.407	159.784	---	---	34.025	193.809
A.D. 05	0120100301	Pozokoetxe_12	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	437,52	628,98	34,36	5	364,60	191,46	1920	100	95	0,95	1,00	0,93	0,17	261.164	90.038	108.000	603.039	66.334	669.373
A.D. 06	0060100201	Matxitxako_9	Culturales / Sin Residencia	bueno	---	---	372,22	186,11	---	---	372,22	1988	75	27	0,36	1,00	0,24	0,78	21.713	152.363	---	---	55.834	208.197
A.D. 07	0100500701	Kareaga Goikoa_51	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	malo	6	389,49	560,08	---	---	---	170,59	1900	100	115	1,00	0,50	1,00	0,10	230.970	46.805	---	---	56.008	102.813
A.D. Ibarreta	0230100101	Ibarreta Auzotegia_5	Otros Usos /Varios	bueno	---	---	13,20	---	---	---	13,20	Sin año de construcción	40	no disponible	1,00	1,00	1,00	0,10	440	396	---	---	---	396
A.D. Ibarreta	0230100102	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	2.767,02	---	---	---	2.767,02	1984	35	31	0,89	1,00	0,84	0,25	92.234	206.205	---	---	---	206.205
A.D. Ibarreta	0230100103	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	1.093,75	---	---	---	1.093,75	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	36.458	32.813	---	---	---	32.813
A.D. Ibarreta	0230100104	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	918,73	---	---	---	918,73	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	30.624	27.562	---	---	---	27.562
A.D. Ibarreta	0230100105	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	134,65	---	---	---	134,65	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	4.488	4.040	---	---	---	4.040
A.D. Ibarreta	0230100106	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	624,21	---	---	---	624,21	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	20.807	18.726	---	---	---	18.726
A.D. Ibarreta	0230100107	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	7.326,18	---	---	---	7.326,18	1971	35	44	1,00	1,00	1,00	0,10	244.206	219.785	---	---	---	219.785
A.D. Ibarreta	0230100108	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	44,78	---	---	---	44,78	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	1.493	1.343	---	---	---	1.343
A.D. Ibarreta	0230100109	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Varias Plantas	bueno	---	---	8.563,49	---	---	---	8.563,49	1990	35	25	0,71	1,00	0,61	0,45	285.450	1.153.450	---	---	---	1.153.450
A.D. Ibarreta	0230100110	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	1.845,05	---	---	---	1.845,05	1984	35	31	0,89	1,00	0,84	0,25	61.502	137.498	---	---	---	137.498
A.D. Ibarreta	0230100111	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	1.010,82	---	---	---	1.010,82	1992	35	23	0,66	1,00	0,54	0,51	33.694	154.643	---	---	---	154.643
A.D. Ibarreta	0230100112	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	86,23	---	---	---	86,23	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	2.874	2.587	---	---	---	2.587
A.D. Ibarreta	0230100113	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	21,84	---	---	---	21,84	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	728	655	---	---	---	655
A.D. Ibarreta	0230100114	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	6.203,09	---	---	---	6.203,09	1984	35	31	0,89	1,00	0,84	0,25	206.770	462.269	---	---	---	462.269
A.D. Ibarreta	0230100115	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	233,10	---	---	---	233,10	1984	35	31	0,89	1,00	0,84	0,25	7.770	17.371	---	---	---	17.371
A.D. Ibarreta	0230100116	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	7.116,91	---	---	---	7.116,91	1971	35	44	1,00	1,00	1,00	0,10	237.230	213.507	---	---	---	213.507
A.D. Ibarreta	0230100117	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	7.073,38	---	---	---	7.073,38	1971	35	44	1,00	1,00	1,00	0,10	235.779	212.201	---	---	---	212.201
A.D. Ibarreta	0230100118	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	12,84	---	---	---	12,84	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	428	385	---	---	---	385
A.D. Ibarreta	0230100119	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	2.066,12	---	---	---	2.066,12	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	68.871	61.984	---	---	---	61.984
A.D. Ibarreta	0230100120	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	2.541,77	---	---	---	2.541,77	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	84.726	76.253	---	---	---	76.253

Ámbito	Código	Dirección	Uso y Tipo	grado de conservación	Nº de Viv.	Sup. Total Viv.	S.R.	B.R.	Nº viv Ocup	Sup Viv. Ocup	otros Usos S.R.	año constr. (rehab.)	Vida Útil	edad	coef antig.	coef estado	B coef corrector	% valor actual	Valor Urbanizado	Valor Actual	Realojo Temporal	Coste Teórico Realojo	Coste Demolición	Coste Operación
A.D. Ibarreta	0230100121	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	199,93	---	---	---	199,93	1971	35	44	1,00	1,00	1,00	0,10	6.664	5.998	---	---	---	5.998
A.D. Ibarreta	0230100122	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	10,26	---	---	---	10,26	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	342	308	---	---	---	308
A.D. Ibarreta	0230100123	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	9,25	---	---	---	9,25	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	308	278	---	---	---	278
A.D. Ibarreta	0230100124	Ibarreta Auzotegia_5	Industrias Y Almacenes / Varias Plantas	bueno	---	---	2.071,04	3.965,25	---	---	2.071,04	2002	35	13	0,37	1,00	0,25	0,77	267.297	1.854.235	---	---	---	1.854.235
A.E.D.P. Kareaga Behekoa	0100701401	Kareaga Behekoa_12	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	117,93	---	---	---	117,93	1962	35	53	1,00	1,00	1,00	0,10	3.931	3.538	---	---	11.793	15.331
A.I. 01	0100100201	Kareaga Goikoa_1	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	malo	10	666,49	592,39	148,99	6	399,89	-74,10	1931	100	84	0,84	0,50	0,89	0,20	390.482	153.330	129.600	672.559	74.138	746.697
A.I. 01	0100100301	Kareaga Goikoa_3	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	malo	10	626,00	567,43	139,27	---	---	-58,57	1931	100	84	0,84	0,50	0,89	0,20	367.094	144.624	---	---	70.670	215.294
A.I. 01	0100100302	Kareaga Goikoa_3	Otros Usos /Varios	malo	---	---	18,14	---	---	---	18,14	Sin año de construcción	40 no disponible	no disponible	1,00	0,50	1,00	0,10	605	544	---	---	1.814	2.358
A.I. 01	0100100401	Kareaga Goikoa_5	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	5	361,51	321,11	95,06	4	289,21	-40,40	1931	100	84	0,84	0,85	0,81	0,27	212.506	114.337	86.400	479.075	41.617	520.692
A.I. 01	0100100601	Kareaga Goikoa_5	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	5	352,58	313,41	100,28	---	---	-39,17	1931	100	84	0,84	0,85	0,81	0,27	207.643	112.464	---	---	41.369	153.833
A.I. 01	0100100701	Kareaga Goikoa_7	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	9	623,07	628,85	222,48	5	346,15	5,78	1931	100	84	0,84	0,85	0,81	0,27	371.704	210.482	108.000	577.988	85.133	663.121
A.I. 02	0100101001	Kareaga Goikoa_11	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	malo	1	133,25	461,76	200,62	---	---	328,51	1975	100	40	0,40	0,50	0,64	0,42	98.054	140.535	---	---	66.238	206.773
A.I. 02	0100100901	Kareaga Goikoa_9	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	malo	2	259,14	502,52	189,99	---	---	243,38	1975	100	40	0,40	0,50	0,64	0,42	167.500	184.808	---	---	69.251	254.059
A.I. 03	0103501301	Landa Doktorren_34	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	4	211,20	213,10	8,81	4	211,20	1,90	1955	100	60	0,60	1,00	0,48	0,57	122.663	130.970	86.400	373.159	22.191	395.350
A.I. 03	0103501401	Landa Doktorren_42	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	108,70	108,70	19,82	---	---	---	1955	100	60	0,60	1,00	0,48	0,57	63.864	71.148	---	---	12.852	84.000
A.I. 03	0103501402	Landa Doktorren_44	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	1	53,35	108,72	---	1	53,35	55,37	1955	100	60	0,60	1,00	0,48	0,57	32.704	41.868	21.600	94.036	10.872	104.908
A.I. 03	0103501403	Landa Doktorren_46	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	1	55,65	113,27	---	1	55,65	57,62	1955	100	60	0,60	1,00	0,48	0,57	34.109	43.650	21.600	97.159	11.327	108.486
A.I. 03	0103500901	Ramon Y Kajal_5	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	malo	2	130,86	133,32	63,66	---	---	2,46	1959	100	56	0,56	0,50	0,72	0,35	78.955	59.888	---	---	19.698	79.586
A.I. 03	0103500801	Ramon Y Kajal_9	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	3	146,60	163,71	---	---	---	17,11	1956	100	59	0,59	1,00	0,47	0,58	85.365	93.635	---	---	16.371	110.006
A.I. 04	0103601001	Marcelino Gonzalez_31	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	2	131,09	131,09	70,33	---	---	---	1952	100	63	0,63	1,00	0,51	0,54	79.340	92.493	---	---	20.142	112.635
A.I. 04	0103601002	Marcelino Gonzalez_33	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	---	---	55,97	55,97	---	---	55,97	1952	100	63	0,63	1,00	0,51	0,54	4.664	22.580	---	---	5.597	28.177
A.I. 04	0103600701	Marcelino Gonzalez_35	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	2	114,96	114,96	---	---	---	---	1952	100	63	0,63	1,00	0,51	0,54	66.494	66.184	---	---	11.496	77.680
A.I. 05	0104300201	Landa Doktorren_25	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	356,26	402,54	133,38	3	178,13	46,28	1930	100	85	0,85	1,00	0,79	0,29	214.275	133.092	64.800	306.657	53.592	360.249
A.I. 05	0104300202	Landa Doktorren_25	Otros Usos /Varios	no especificado	---	---	42,90	---	---	---	42,90	Sin año de construcción	40 no disponible	no disponible	1,00	0,75	1,00	0,10	1.430	1.287	---	---	4.290	5.577
A.I. 05	0104300701	Landa Doktorren_27	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	1	75,14	147,72	72,58	---	---	72,58	1935	100	80	0,80	1,00	0,72	0,35	49.510	47.470	---	---	22.030	69.500
A.I. 05	0104300601	Landa Doktorren_29	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	135,06	198,25	---	---	---	63,19	1935	100	80	0,80	1,00	0,72	0,35	80.226	57.556	---	---	19.825	77.381
A.I. 05	0104300602	Landa Doktorren_29	Otros Usos /Varios	bueno	---	---	12,22	---	---	---	12,22	1996	40	19	0,48	1,00	0,35	0,68	407	2.510	---	---	1.222	3.732
A.I. 06	0104401901	Basozelai_22	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	3	223,87	172,49	87,65	1	74,62	-51,38	1950	100	65	0,65	1,00	0,54	0,52	132.158	136.399	21.600	122.920	26.014	162.413
A.I. 06	0104400901	Basozelai_28	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	1	82,26	82,26	85,27	---	---	---	1952	100	63	0,63	1,00	0,51	0,54	51.843	67.998	---	---	16.753	84.751
A.I. 06	0104401001	Basozelai_30	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	2	149,04	173,18	---	---	---	24,14	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	87.010	16.676	---	---	17.318	33.994
A.I. 06	0104401401	Gipuzkoa_7	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	2	162,51	221,27	---	---	---	58,76	1943	100	72	0,72	1,00	0,62	0,44	95.956	84.809	---	---	22.127	106.936
A.I. 06	0104401402	Gipuzkoa_7	Otros Usos /Varios	bueno	---	---	12,11	---	---	---	12,11	Sin año de construcción	40 no disponible	no disponible	1,00	1,00	1,00	0,10	404	363	---	---	1.211	1.574
A.I. 06	0104400302	Sebero Otxoa_1	Otros Usos /Varios	regular	---	---	---	---	---	---	---	Sin año de construcción	40 no disponible	no disponible	1,00	0,85	1,00	0,10	---	---	---	---	---	---

Ámbito	Código	Dirección	Uso y Tipo	grado de conservación	Nº de Viv.	Sup. Total Viv.	S.R.	B.R.	Nº viv Ocup	Sup Viv. Ocup	tros Usos S.R.	año constr. (rehab.)	Vida Útil	edad	coef antig.	coef estado	B coef corrector	% valor actual	Valor Urbanizado	Valor Actual	Realojo Temporal	Coste Teórico Realojo	Coste Demolición	Coste Operación
A.I. 07	0104800501	Kareaga Goikoa_127	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	366,74	---	---	---	366,74	1930	35	85	1,00	1,00	1,00	0,10	12.225	11.002	---	---	36.674	47.676
A.I. 07	0104800601	Segovia_4	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	3	287,75	192,20	95,55	1	95,92	-95,55	1923	100	92	0,92	1,00	0,88	0,21	168.029	66.112	21.600	151.832	28.775	180.607
A.I. 07	0104800602	Segovia_4	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	---	21,76	---	---	---	1923	35	92	1,00	1,00	1,00	0,10	1.088	979	---	---	2.176	3.156
A.O.R. Basconia NorEste	0010200601	Larrazabal_7	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	263,37	430,32	---	---	---	166,95	1920	100	95	0,95	1,00	0,93	0,17	157.900	55.231	---	---	43.032	98.263
A.O.R. Basconia NorOeste	0010200901	Larrazabal_1	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	1.432,47	---	---	---	1.432,47	2000	35	15	0,43	1,00	0,31	0,72	47.749	311.343	---	---	143.247	454.590
A.O.R. Basconia NorOeste	0010200902	Larrazabal_1	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	3.361,22	---	---	---	3.361,22	2005	35	10	0,29	1,00	0,18	0,83	112.041	841.678	---	---	336.122	1.177.801
A.O.R. Basconia NorOeste	0010200903	Larrazabal_1	Otros Usos /Varios	bueno	---	---	150,04	---	---	---	150,04	2005	40	10	0,25	1,00	0,16	0,86	5.001	38.681	---	---	15.004	53.685
A.O.R. Basconia NorOeste	0010200904	Larrazabal_1	Industrias Y Almacenes /Varios	bueno	---	---	167,60	---	---	---	167,60	2006	35	9	0,26	1,00	0,16	0,85	5.587	42.965	---	---	16.760	59.724
A.O.R. Basconia NorOeste	0010200905	Larrazabal_1	Industrias Y Almacenes /Varios	bueno	---	---	32,93	---	---	---	32,93	2006	35	9	0,26	1,00	0,16	0,85	1.098	8.442	---	---	3.293	11.735
A.O.R. Basconia NorOeste	0050100201	Larrazabal_1	Edificios Publicos /Varios	bueno	---	---	497,26	---	---	---	497,26	2003	75	12	0,16	1,00	0,09	0,92	16.575	136.719	---	---	49.726	186.446
A.O.R. Basconia NorOeste	0010200101	Larrazabal_19	Otros Usos /Varios	bueno	---	---	13.451,93	---	---	---	13.451,93	1973	40	42	1,00	1,00	1,00	0,10	448.398	403.558	---	---	1.345.193	1.748.751
A.O.R. Basconia SurEste	0010500711	Larrazabal_10	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	6	329,97	362,06	---	---	---	32,09	1926	100	89	0,89	0,85	0,86	0,22	191.926	80.394	---	---	36.206	116.600
A.O.R. Basconia SurEste	0010500710	Larrazabal_12	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	6	339,51	371,50	---	---	---	31,99	1926	100	89	0,89	0,85	0,86	0,22	197.441	82.650	---	---	37.150	119.800
A.O.R. Basconia SurEste	0010500709	Larrazabal_14	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	6	326,09	365,79	---	---	---	39,70	1926	100	89	0,89	0,85	0,86	0,22	189.936	79.980	---	---	36.579	116.559
A.O.R. Basconia SurEste	0010500701	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	2.250,68	---	---	---	2.250,68	1989	35	26	0,74	1,00	0,65	0,42	75.023	281.822	---	---	225.068	506.889
A.O.R. Basconia SurEste	0010500702	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	614,69	---	---	---	614,69	1996	35	19	0,54	1,00	0,42	0,62	20.490	114.904	---	---	61.469	176.373
A.O.R. Basconia SurEste	0010500703	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	malo	---	---	49,42	---	---	---	49,42	1988	35	27	0,77	0,50	0,84	0,24	1.647	3.596	---	---	4.942	8.538
A.O.R. Basconia SurEste	0010500704	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	128,68	---	---	---	128,68	1975	35	40	1,00	1,00	1,00	0,10	4.289	3.860	---	---	12.868	16.729
A.O.R. Basconia SurEste	0010500601	Larrazabal_4	Industrias Y Almacenes / Varias Plantas	bueno	---	---	624,05	---	---	---	624,05	1976	35	39	1,00	1,00	1,00	0,10	20.802	18.722	---	---	62.405	81.127
A.O.R. Basconia SurEste	0010500402	Larrazabal_8	Otros Usos / Anexos De Viviendas	malo	---	---	14,82	---	---	---	14,82	1940	40	75	1,00	0,50	1,00	0,10	494	445	---	---	1.482	1.927
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500901	Baskonia_14	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	10	607,87	670,15	---	---	---	62,28	1920	100	95	0,95	0,85	0,94	0,16	353.672	104.689	---	---	67.015	171.704
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500902	Baskonia_14	Otros Usos / Anexos De Viviendas	malo	---	---	7,76	---	---	---	7,76	1940	40	75	1,00	0,50	1,00	0,10	259	233	---	---	776	1.009
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500801	Baskonia_16	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	10	613,94	670,57	---	---	---	56,63	1920	100	95	0,95	0,85	0,94	0,16	356.995	105.440	---	---	67.057	172.497
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500202	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	131,00	---	---	---	131,00	1989	35	26	0,74	1,00	0,65	0,42	4.367	16.403	---	---	13.100	29.503
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500203	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	26,09	---	---	---	26,09	1989	35	26	0,74	1,00	0,65	0,42	870	3.267	---	---	2.609	5.876
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500301	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Varias Plantas	bueno	---	---	273,65	---	---	---	273,65	1965	35	50	1,00	1,00	1,00	0,10	9.122	8.210	---	---	27.365	35.575
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500302	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	13.606,19	---	---	---	13.606,19	1965	35	50	1,00	1,00	1,00	0,10	453.540	408.186	---	---	1.360.619	1.768.805
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500303	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	2.383,62	---	---	---	2.383,62	1978	35	37	1,00	1,00	1,00	0,10	79.454	71.509	---	---	238.362	309.870
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500304	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	4.228,30	---	---	---	4.228,30	1988	35	27	0,77	1,00	0,68	0,39	140.943	488.446	---	---	422.830	911.276
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500305	Larrazabal_2	Oficinas / En Edificio Exclusivo	bueno	---	---	2.622,33	---	---	---	2.622,33	1985	75	30	0,40	1,00	0,28	0,75	87.411	588.452	---	---	262.233	850.685
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500306	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	77,75	---	---	---	77,75	1975	35	40	1,00	1,00	1,00	0,10	2.592	2.332	---	---	7.775	10.107
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500307	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	268,77	---	---	---	268,77	1980	35	35	1,00	1,00	1,00	0,10	8.959	8.063	---	---	26.877	34.940
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500705	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	738,77	---	---	---	738,77	1988	35	27	0,77	1,00	0,68	0,39	24.626	85.342	---	---	73.877	159.219
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500706	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Un Planta	bueno	---	---	2.253,94	---	---	---	2.253,94	1975	35	40	1,00	1,00	1,00	0,10	75.131	67.618	---	---	225.394	293.012

Ámbito	Código	Dirección	Uso y Tipo	grado de conservación	Nº de Viv.	Sup. Total Viv.	S.R.	B.R.	Nº viv Ocup	Sup Viv. Ocup	Uso S.R.	año constr. (rehab.)	Vida Útil	edad	coef antig.	coef estado	B coef corrector	% valor actual	Valor Urbanizado	Valor Actual	Realajo Temporal	Coste Teórico Realajo	Coste Demolición	Coste Operación
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500707	Larrazabal_2	Oficinas /Varios	bueno	---	---	72,66	---	---	---	72,66	1975	75	40	0,53	1,00	0,41	0,63	2.422	13.776	---	---	7.266	21.042
A.O.R. Basconia SurOeste	0010500708	Larrazabal_2	Industrias Y Almacenes / Varias Plantas	bueno	---	---	555,72	---	---	---	555,72	1990	35	25	0,71	1,00	0,61	0,45	18.524	74.852	---	---	55.572	130.424
A.O.R. Basconia SurOeste	0010501001		-/-	malo	---	---	27,55	---	---	---	27,55	1800	40	215	1,00	0,50	1,00	0,10	918	826	---	---	2.755	3.581
A.O.R. Larrazabal	0010200501	Larrazabal_11	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	640,80	807,81	---	---	---	167,01	1920	100	95	0,95	1,00	0,93	0,17	376.210	122.444	---	---	80.781	203.225
A.O.R. Larrazabal	0010200401	Larrazabal_13	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	440,76	613,11	---	---	---	172,35	1920	100	95	0,95	1,00	0,93	0,17	260.683	87.089	---	---	61.311	148.400
A.O.R. Larrazabal	0010200301	Larrazabal_15	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	435,44	602,89	---	---	---	167,45	1920	100	95	0,95	1,00	0,93	0,17	257.443	85.897	---	---	60.289	146.186
A.O.R. Larrazabal	0010200201	Larrazabal_17	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	9	467,15	552,37	---	---	---	85,22	1920	100	95	0,95	1,00	0,93	0,17	273.043	87.439	---	---	55.237	142.676
A.O.R. Larrazabal	001020020b	Larrazabal_17	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	1	60,00	60,00	---	---	---	---	1920	100	95	0,95	1,00	0,93	0,17	34.704	10.684	---	---	6.000	16.684
A.O.R. Larrazabal	0010200701	Larrazabal_3	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	538,13	737,95	---	---	---	199,82	1920	100	95	0,95	1,00	0,93	0,17	317.919	105.799	---	---	73.795	179.594
A.O.R. Larrazabal	0010500501	Larrazabal_6	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	7	547,61	744,96	---	---	---	197,35	1895	100	120	1,00	0,85	1,00	0,10	323.320	64.531	---	---	74.496	139.027
A.O.R. Larrazabal	0010500401	Larrazabal_8	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	5	354,62	413,30	---	---	---	58,68	1920	100	95	0,95	0,85	0,94	0,16	207.071	62.122	---	---	41.330	103.452
Azbarren	0040101601	Azbarren Auzotegia_21	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	107,50	114,85	---	---	---	7,35	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	62.424	11.726	---	---	11.485	23.211
Azbarren	0040101501	Azbarren Auzotegia_27	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	96,91	96,91	---	---	---	---	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	56.053	10.372	---	---	9.691	20.063
Azbarren	0040101401	Azbarren Auzotegia_29	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	107,94	122,95	---	---	---	15,01	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	62.934	12.003	---	---	12.295	24.298
Azbarren	0040101301	Azbarren Auzotegia_33	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	95,59	103,42	---	---	---	7,83	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	55.551	10.466	---	---	10.342	20.808
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0122300501	Agirre Lehendakaria_27	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	1	74,26	74,26	74,26	---	---	---	1930	100	85	0,85	1,00	0,79	0,29	46.665	33.008	---	---	14.852	47.860
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0122300502	Agirre Lehendakaria_29	Viviendas / Viviendas Unifamiliares Urba.	bueno	1	69,54	69,54	69,54	---	---	---	1930	100	85	0,85	1,00	0,79	0,29	43.699	30.910	---	---	13.908	44.818
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0122300601	Agirre Lehendakaria_31	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	648,82	908,93	212,52	---	---	260,11	1925	100	90	0,90	1,00	0,86	0,23	394.578	200.097	---	---	112.145	312.242
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0122300701	Agirre Lehendakaria_33	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	529,16	721,15	143,07	---	---	191,99	1925	100	90	0,90	1,00	0,86	0,23	319.623	158.662	---	---	86.422	245.084
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103900901	Arizgoitiko Plaza_3	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	572,37	812,90	74,73	---	---	240,53	1950	100	65	0,65	1,00	0,54	0,52	342.817	371.680	---	---	88.763	460.443
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103901001	Arizgoitiko Plaza_4	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	502,86	702,76	---	---	---	199,90	1950	100	65	0,65	1,00	0,54	0,52	297.521	309.484	---	---	70.276	379.760
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103901101	Arizgoitiko Plaza_5	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	6	534,24	723,14	---	---	---	188,90	1950	100	65	0,65	1,00	0,54	0,52	315.305	325.153	---	---	72.314	397.467
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103900201	Fauste_1	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	4	229,10	254,58	---	---	---	25,48	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	133.362	25.285	---	---	25.458	50.743
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103900701	Fauste_11	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	623,34	690,89	---	---	---	67,55	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	362.796	68.743	---	---	69.089	137.832
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103900801	Fauste_13	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	772,32	1.043,37	---	---	---	271,05	1952	100	63	0,63	1,00	0,51	0,54	455.750	488.371	---	---	104.337	592.708
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103000601	Fauste_20	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	5	413,43	559,88	---	---	---	146,45	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	244.012	48.643	---	---	55.988	104.631
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103000801	Fauste_22	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	10	570,58	750,14	---	---	---	179,56	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	336.013	66.456	---	---	75.014	141.470
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103900301	Fauste_3	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	597,69	797,82	194,32	---	---	200,13	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	362.095	78.719	---	---	99.214	177.933
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0102200501	Fauste_4	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	201,84	381,75	107,11	---	---	179,91	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	128.098	31.820	---	---	48.886	80.706
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103900401	Fauste_5	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	regular	8	577,11	620,55	68,50	---	---	43,44	1910	100	105	1,00	0,85	1,00	0,10	338.677	66.154	---	---	68.905	135.059
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0102200701	Fauste_6	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	2	227,66	501,32	---	---	---	273,66	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	140.802	32.576	---	---	50.132	82.708
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103900501	Fauste_7	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	610,58	678,95	---	---	---	68,37	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	355.442	67.401	---	---	67.895	135.296

Ámbito	Código	Dirección	Uso y Tipo	grado de conservación	Nº de Viv.	Sup. Total Viv.	S.R.	B.R.	Nº viv Ocup	Sup Viv. Ocup	tros Usos S.R.	año constr. (rehab.)	Vida Útil	edad	coef antig.	coef estado	B coef corrector	% valor actual	Valor Urbanizado	Valor Actual	Realajo Temporal	Coste Teórico Realajo	Coste Demolición	Coste Operación
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0103900601	Fauste_9	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	8	605,42	670,20	---	---	---	64,78	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	352.338	66.742	---	---	67.020	133.762
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0102200801	Juan Ibargutxi_2	Viviendas / Viviendas Colectivas Urbanas	bueno	10	881,92	950,42	115,08	---	---	68,50	1910	100	105	1,00	1,00	1,00	0,10	518.146	101.625	---	---	106.550	208.175
San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe	0123300104	Piru Gainza_11	Comercio / En Edificio Exclusivo	bueno	5	---	---	---	---	---	---	1931	50	84	1,00	1,00	1,00	0,10	---	---	---	---	---	---
Sector Uriarte	0420200201	Eleuterio Villaverde_15	Otros Usos /Varios	regular	---	---	40,38	---	---	---	40,38	1970	40	45	1,00	0,85	1,00	0,10	1.346	1.211	---	---	4.038	5.250