



Udal barrutiarren muga
Limite del término municipal

Hegoaldeko Hiri-Ingurubidea
Variante Sur Metropolitana

Ib Peñaskal- Venta Alta_ko fasean desjabetutako bide-kanala
Canal viario expropiado en la Fase Ib Peñaskal-Venta Alta

II. Fasean aurreikusitako bidea
Trazado previsto en la Fase II

***Dokumentu hau idaztean, behin betiko onetsitako exekuzio - proiekturik gabe II. Faserako**
*A la redacción del presente documento, sin proyecto de ejecución definitivamente aprobado para la Fase II

Foru erropeideak. Eraikuntzaren muga
Carreteras Forales. Limite de edificación

	Autopista eta lehentasuna duen errepeidea. Eraikin lerroa (50 m.)	AP-8
	Linea de edificación (50 m.). Autopista y carretera preferente	
	Oinarritzko errepeidea. Eraikin lerroa (25 m.)	BI-625
	Linea de edificación (25 m.). Carretera básica	
	Errepeide osagarria. Eraikin lerroa (18 m.)	BI-712
	Linea de edificación (18 m.). Carretera complementaria	
	Tokiko errepeidea. Eraikin lerroa (12 m.)	BI-3720
	Linea de edificación (12 m.). Carretera Local	

Trenbide sarea. Erabileraren mugak:
Red ferroviaria. Limitaciones al uso/ LSF 38/2015:

	Jabari Publikoko Gunea (Iur-berdinketatik) Zona de Dominio Público (desde explanación)	5m	
	Babesgune (Iur-berdinketatik) Zona de Protección (desde explanación)	8m	70m
	Eraikuntzaren Muga (plataformatik) Limite de Edificación (desde plataforma)	20m	50m

Hiri-lurzoruan eta lur. urbanizagarrian
En suelo urbano y urbanizable

Lurzoru urbanizaezina
En suelo no urbanizable

Gutxieneko Eraikuntza-erretiroa hirigintza-osagialaren eta ibalarteen arabera
Retiro mínimo de la edificación según las componentes urbanísticas y tramificación

VI	V	0	00	Ibalartea Tramificación
				Landa-eremuko ertzak Márgenes en ámbito rural
50	50	15	5	
				Eremu garatutak dauden ertzak Márgenes en ámbitos desarrollados
15(30)	15(25)	10(12)	--	
				Hirigintza garapen berriak izan ditzaketen ertzak Márgenes con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos
35	30	12	--	

Zortasun akustikoak
Servidumbres acústicas

Foru errepeideen zortasun akustikoari dagokion gunea Zona de servidumbre acústica de las carreteras forales |

Zortasunak saneamenduko sareetan
Servidumbres en redes de saneamiento

Zortasun iraunkoroko errenkada B.B.U.P.ko kolektoreetan (5+5 m.) Banda de servidumbre permanente en colectores del C.A.B.B. (5+5 m.) |

fase	aprobación provisional	data fecha	behin behineko onespena	03.2020
proyecto	revisión del plan general de ordenación urbana de basauri	proiektua	basauriko hiri antolamenduko plan orokorraren berrikustea	
plano	afecciones	planoa	afekzioak	
promotor	ayuntamiento de basauri	sustatzailea	basauriko udala	
situación	basauri (bizkaia)	ETRS 1989 UTM Z 30N	kokapena	
fecha data	03.2020	escala	1:5.000	plano nº plano zbk. 14
arquitectos	aitor sarria bilbao javier gil arberas	12-40	14 - afecciones	archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores Itzi Arriola Mendizabala y Aitor Sarria Bilbao. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la expresa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción, total o parcial, sin el consentimiento escrito del autor. Asimismo, quedan expresamente prohibidos el uso de este documento para fines distintos a los expresamente autorizados. Toda infracción de lo establecido en este documento será sancionada de acuerdo con la legislación aplicable. Basauri, 2020. Aitor Sarria Bilbao, Javier Gil Arberas. Urbanismo Ingenieria de Caminos, Arquitectura. Basauri, 2020. Aitor Sarria Bilbao, Javier Gil Arberas. Urbanismo Ingenieria de Caminos, Arquitectura. Basauri, 2020. Aitor Sarria Bilbao, Javier Gil Arberas. Urbanismo Ingenieria de Caminos, Arquitectura.