



<b>MEMORIA .....</b>	<b>2</b>
0. AURKEZPENA .....	2
1.- Sarrera.....	2
2.- Plan Berezia egitearen beharra .....	2
3.- Plan Bereziaren edukia.....	3
4.- Onartze-prozeduraren lege-enkoadraketa.....	3
5.- Erabilitako oinarriak .....	4
1. HIRIGINTZA-PLANGINTZARI BURUZKO INFORMAZIOA.....	5
0.- Lurralde-plangintza, plangintza sektorial eta beste afekzio batzuk .....	5
1.- Indarrean dagoen hirigintza-plangintza.....	6
2.- Antolaketa-eremuaren mugaketa.....	6
2. GAUR EGUNGO EGOERAREN ANALISIA.....	7
1.- Basauri udalerrian dauden hornidura-instalazioak.....	7
2.- Mugikortasuna Basauri udalerrian. ....	7
3.- Mugikortasun joerak hiri-esparru handietan.....	9
4.- Azken ondorioak .....	10
3. PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA ETA JUSTIFIKAZIOA.....	11
4. EKONOMI ETA FINANTZA-IRAUNKORTASUN AZTERLANA ETA PLANAREN PROGRAMAZIOA.....	14
1.- Sarrera.....	14
2.- Ekonomia-finantza azterlana .....	14
3.- Finantza-iraunkortasuna .....	14
4.- Planaren programazioa.....	15
<b>ARAUDIA ETA JARDUEREN ZERRENDA.....</b>	<b>16</b>
ARAUDIA.....	16
JARDUEREN ZERRENDA ETA FITXAK .....	26
<b>DOKUMENTAZIO GRAFIKOAREN AURKIBIDEA .....</b>	<b>28</b>

# MEMORIA

---

## 0. AURKEZPENA.

### 1.- Sarrera.

Basauriko Udalak Plan Berezi bat idazten hastea erabaki du, udalerrian ibilgailu motordunentzako hornidura-instalazioen ezarpena arautzeko. 2021eko martxoaren 8ko Dekretuaren bidez, idazketa Hirigintza Teknikariak, SLP. – HIRITEK enpresari esleitzea ebatzi zen.

### 2.- Plan Berezia egitearen beharra.

Gizarteak nabarmen eskatzen du horrelako jarduerak arautzea, eta Udalak uste du hori bideratu daitekeela plangintza-ahalmenaren bidez.

Duela urte batzuetatik Goiriko biribilgunearen inguruan dagoen gasolindegiaz gain, garai batetik hona beste gasolindegi batzuk ireki dira Bilbondo merkataritza-gunean, Urbi auzoan eta Cervantes etorbidean, eta beste batzuk izapidetzen ari dira.

Logikoa da, gai horri buruzko estatuko legedi berriaren babesean berez zerbitzugune ugari agertzen direnez, halako jarduerak nolabait antolatu behar izatea, bereziki bizitegitarako hiri-lurzoruan edo haren inguruetan jarri nahi direnean.

Hidrokarburoen sektoreko lehiaren defentsarako estatuko araudia zuzenean aplikatuz merkataritza- edo industria-lurzoru tipikoetan horrelako jarduerak instalatzeko aukera ez da jartzen zalantzan. Hala ere, badirudi jarduera behar bezala arautzea zentzuzkoa dela etxebizitzak, aisialdirako espazio libre zibikoak, instalazio sanitarioak, kulturalak eta abar okupatutako bizitegi-eremuetan edo horien inguruetan egin nahi denean.

Era horretako erabakiak Espainiako Konstituzioan oinarritu daitezke. Konstituzio horren 45. artikulua, oro har, honako hauek ezartzen ditu: ingurumen egokia izateko eskubidea eta botere publikoek bizi-kalitatea babestu eta hobetzeko eta ingurumena defendatu eta leheneratzeko duten betebeharra, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Euskal Legearen 3. artikuluan jasotako garapen jasangarriaren printzipioa eta Ingurumen osasungarriko eskubidea, beste xedapen batzuen artean, Ingurumena Babesteko Euskal Legearen 3.1 artikuluan jasotakoa. Europa mailan, 2018-11-28an, Europako Batzordeak bere ikuspegi estrategikoa aurkeztu zuen 2050etik aurrera klimaren ikuspegitik neutroa izango den ekonomia baterako, Parisko akordioaren helburuarekin bat etorriz.

2020ko azaroaren 3an, Ministroen Kontseiluak 2050ean Espainiako Ekonomia Moderno, lehiakor eta Klimatikoki Neutrorako Epe Luzerako Estrategia onartu zuen (ELE 2050). Dokumentu honek Espainiak Europar Batasuneko estatu kide gisa eta Parisko Akordioarekin hartutako konpromisoei erantzuten die, eta klimaren neutraltasuna lortzeko bidea ezartzen du, gehienez ere 2050erako, trantsizio horrek ekonomiaren eta enplegu-sorkuntzaren arloan eskaintzen dituen aukerak identifikatuz. Sektore estrategikoak garatu nahi dira, hala nola energia berriztagarriak, hidrogeno berdea eta energia-biltegitratzea balio-kate osoan zehar, bai eta mugikortasun jasangarriantz aurrera egin ere; horrela, mugikortasunaren eta garraioaren hiru laurdenek baino gehiagok (% 79) jatorri berriztagarriko azken energia erabiliko dute.

Horrek esan nahi du espero daitekeela epe ertain eta luzera jatorri fosileko hidrokarburoen eskaera txikiagoa izatea eta, hala ere, beste azpiegitura mota batzuen eskaera handiagoa izatea (elektrolinerak, erregai berdeak, hidrogeno berdea, etab.), eta hori garapen jasangarriko epe luzeko estrategia baten esparruan aurreikusi behar da.

Beraz, Plan Berezi honen bidez, jurisprudentziak toki-korporazioei beren plangintza-ahalmenaren barruan aitortzen dien ahalmenari eta hautemate diskrezionalerako tarte zabalari forma eman nahi zaio.

Izan ere, mota horretako tresnen helburua da, besteak beste, hiri- edo landa-ingurunea kontserbatzea eta hobetzea, hiri-hobekuntzako eta -berrikuntzako eragiketak egitea eta hiri-lurzoruan zuzkidura publikoak edo antzeko beste edozein objektu sortzea (59.2, c) letra HLeL). Antolamendu xehatua izango litzateke, ez egiturazkoa, eta, beraz, ez luke plangintza orokorraren maila hierarkikoa izango, HAPO garatu nahi baita antolamendu xehatuari dagokionez.

### **3.- Plan Bereziaren edukia.**

Mota horretako Plan Berezi baten helburu nagusia, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko LHeLren 59 2.c) 7 artikuluan ezarritakoaren ildotik, azpiegituren ezarpena eta definizioa antolatzea da.

Plana idatzi da Basauriko udalerrian ibilgailu motordunentzako erregaia edo energia-iturriak hornitzeko instalazioak ezartzeko baldintzak arautzeko. Horren bidez, jarduera ingurunean behar bezala integratzen dela bermatzeko eta eremu hauetan izan daitezkeen eragin negatiboak mugatzeko beharrezkoak diren baldintzak finkatu nahi dira:

- Oso finkatuta dauden bizitegi-inguruneak.
- Eskola- eta osasun-ekipamenduen inguruneak, eta adineko jendearentzat eta beste kolektibo kalteberentzat direnak.
- Udalaren bide-azpiegiturak, ibilgailuenak, oinezkoenak eta mugikortasun alternatibokoak.

Era berean, eraikuntzako baldintzak eta jarduera mota horietan baimendutako jarduera osagarriak arautu nahi dira, bai eta instalazioen arkitektura- eta paisaia-integrazioa hobetu ere.

Honako dokumentu hauek osatzen dute:

- A. Memoria.
- B. Araudia eta eranskina, jardueren zerrendarekin.
- C. Dokumentazio grafikoa: informazio- eta antolamendu-planoak.
- D. Jardueren fitxak.

Dokumentu osagarri gisa, herritarrek parte hartzeko programa bat, ingurumen-azterketa estrategiko bat, genero-eraginari buruzko txosten bat eta hizkuntza-inpaktuaren ebaluaziorako irismen-dokumentu bat ditu.

### **4.- Onartze-prozeduraren lege-enkoadraketa.**

Plan Berezia bera, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 65. eta 71. artikuluetan ezarritako edukiarekin eta testu beraren 97. artikuluan finkatutako izapideei jarraituz, hasierako onspenaren pean jarriko da, eta jendaurrean jarriko da, herritarrek egokitzen dituzten alegazioak egin ahal izan ditzaten. Esparru horretan eskumenak eta interesak dituzten erakunde guztiek ere txostena egin beharko dute. Jendaurreko erakustaldian egindako alegazioak ikusita, udalak behin-behineko edo behin betiko onarpena emango du, bidezko diren aldaketak eginda. Behin BOBean argitaratuta, Plan Berezi berria indarrean jarriko da.

Plan Bereziak ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura izapidetuko du, eta, hasteko, ingurumen-dokumentu estrategikoa bidaliko zaio ingurumen-organoari,

ingurumen-ebaluazio estrategikoari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 29. artikuluan ezarritako edukiarekin.

### **5.- Erabilitako oinarriak.**

Kartografia: udal zerbitzu teknikoek emandako 1/500 eskalako oinarri kartografikoa erabili da plano kartografiko digital gisa.

Katastroa: kartografia bat dator Bizkaiko Foru Aldundiko katastro-zerbitzuek formatu digitalean 2016ko irailean emandakoarekin, eta HAPOko informazioa ere erabili da.

Lurralde-plangintza eta sektore-eraginak: kasuan kasuko planoetan sartu da, eskumena duten sektore-administrazioen kartografia digitaleko zerbitzuetatik abiatuta. GeoEuskadi web zerbitzua nabarmentzen da. Informazioa 2021eko otsailean eguneratuta dago.

Zerbitzu-sareak: Udaleko zerbitzu teknikoek emandako informazioa erabili da.

Nolanahi ere, sistema geodesiko ofizial gisa ETRS89 hartzen da. Erabilitako oinarriak ortoargazki digitalekin eta landa-lanarekin kontrastatu dira.

# 1. HIRIGINTZA-PLANGINTZARI BURUZKO INFORMAZIOA.

## 0.- Lurralde-plangintza, plangintza sektorial eta beste afekzio batzuk.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko Legea onartu zenean, lurraldea antolatzeko tresna berriak sortu ziren Euskadin: Gidalerroak, Lurralde Plan Sektorialak eta Lurralde Plan Partzialak (Plan Berezia, neurri batean eta HAPOren arabera, egokitu egin beharko zaie). Horiei esker, lehen aldiz, lurraldea antolatzeko sistema oso bat jarri ahal izan da abian.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen berrikuspena uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez behin betiko onartu ondoren, lurralde-erreferentziatzeko esparru bat dago politika sektorialak bideratzeko eta udal-plangintzak koordinatzeko.

Lurralde-plangintza partzialari dagokionez, Basauriko udalerria Bilbo Metropolitarraren Eremu Funtzionalean sartuta dago, eta haren Lurralde Plan Partzialaren dokumentua behin betiko onartuta dago irailaren 26ko 179/2006 Dekretuaren bidez.

Lurralde-plangintza sektorialari dagokionez, Basauriri, printzipioz, lurralde-plangintzako tresna hauek eragiten diote::

*EAEko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana*

*EAEko Trenbide Sarearen Lurraldearen Arloko Plana*

*Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana*

*EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana*

*Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala (printzipioz, ez da aplikagarria hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian)*

*Bizkaiko Errepideen Plana (Udalari lagatako zatiak izan ezik)*

Hauek dira idazten edo izapidetzen ari diren dokumentuak:

*Etxebizitza Sustatzeko Lurraldearen Arloko Plana*

*Kultura Ondarearen Lurraldearen Arloko Plana*

*Garraio Sare Intermodal eta Logistikoaren Lurraldearen Arloko Plana*

*EAE onartutako lurralde-plangintzako beste figura batzuk, Planaren xede den eremuan eragina izan dezaketenak, honako hauek dira:*

*Uholdeak Prebenitzeko EAEko Plan Integrala (PIPI)*

*Bizkaiko Hiri Hondakinak Kudeatzeko Plan Integrala 2005-2016 (berrikusi gabe)*

*Euskadiko Lurzoru Kutsatuen Plana (2007-2012; berrikusi gabea)*

*Klima Aldaketaren Aurkako Euskal Plana (2008-2012; berrikusi gabea)*

*Bizkaiko Ziklo Plana*

Aipatzekoak dira, besteak beste, honako hauek:

*Bilboko Aireportutik eratorritako zortasunak.*

*Espetxeen zortasunak.*

## **1.- Indarrean dagoen hirigintza-plangintza.**

Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorra 2020ko abenduaren 29ko osoko bilkuraren erabakiaren bidez onartu zen behin betiko. Araudia 2021eko urtarrilaren 26ko BAOean argitaratu zen, 16. zenbakian, eta horrela sartu zen indarrean. Plan Orokor honek berrikusi eta ordeztu egiten du uztailaren 27ko 466/1998 Foru Aginduaren bidez behin betiko onetsitakoa (urtarrilaren 31ko 19/2000 Foru Aginduaren bidez bete beharrekoa), bi hamarkada baino gehiago iraun zuena.

Plan Orokor berria indarrean jarri berri denez, Plan Bereziaren eremuari dagozkion zehaztapenak aztertu eta egiaztatu behar dira.

## **2.- Antolaketa-eremuaren mugaketa.**

Plan Bereziak, hasiera batean, udalerrri osoari eragiten dio, baina haren zehaztapenak araudian eremu espezifikoa (EE) eta eremu sentikorrek (ES) gisa berariaz adierazten diren eremuetan soilik gauzatuko dira.

Lehendik dauden instalazioen fitxak sortzea erabaki da (O.03\_LEHENDIK DAUDEN INSTALAZIOEN GAINJARTZEA plano), bai eta eremu horiek udalerrian kokatzeko plano bat ere (O.02\_PLAN BEREZIAREN ANTOLAMENDU-EREMU ESPEZIFIKOAK plano), Basauriko Udalak sustatutako antolamendu-jarduketa modu eraginkorrean gauzatu nahi den espazioa hartzen baitu.

## 2. GAUR EGUNGO EGOERAREN ANALISIA.

### 1.- Basauri udalerrian dauden hornidura-instalazioak.

Basaurin, gaur egun, jendeari erregaia saltzeko gune gisa, bost gasolina-zerbitzugune daude martxan.

- Urbi Low Cost, Cervantes Hiribidea, 51A, 2019tik martxan.
- Euskadi Low Cost Basauri, Urbi kalea 4, 2020tik martxan.
- CEPSA Mercabilbao, Ibarreta auzoa z.g., 2001etik martxan.
- Petronor Basauri Abaroa kalea z/g, 1977tik martxan dagoena.
- Eroski Bilbondo, Zabalandi auzoa z/g, 2000tik martxan.

Azpimarratzekoa da haien ezarpena, kasu gehienetan, nahiko berria izatea eta produktu generikora edo low cost delakora bideratuta egotea. Zaharrenaren kasuan izan ezik (Petronor), jarduera ekonomikoetarako eremuetan kokatzen dira. Petronorrena lurzoru urbanizaezinean dago.

Haien egoera eta ezaugarri nagusiak fitxa partikularrean jasotzen dira.

### 2.- Mugikortasuna Basauri udalerrian.

#### Lurralde mailako bide-sarea.

Hauek dira Foru Sarean dauden azpiegiturak, Bizkaiko Foru Aldundiaren errepideen katalogoan jasotakoak::

- AP-8 "Kantauriko autobidea" lehentasuneko intereseko sarekoa.
- BI-712 "Basauritik Boluetara" sare osagarrikoa.
- BI-625 "Orduñatik Bilbora" oinarritzko sarekoa.
- BI-3720 "BI-625tik Galdakaorako adarra" tokiko sarekoa.

Basauriko Udalaren Errepide eta Bideen Udal Sarean dauden eta Bizkaiko Foru Aldundiak laga zituen errepideen zerrenda honako hau da::

- BI-3714 "BI-625tik Bidebietarako adarra" PK 4+740 eta PK 6+540 artean; lagapeneko aktaren data 1994ko irailekoa da.
- BI-712 "Basauritik Boluetara" PK 384+380 eta PK 387+675 artean; lagapeneko aktaren data 2004ko abenduaren 16koa da.

Apirilaren 15eko 8/1999 Foru Arauaren bidez behin betiko onartutako Bizkaiko Errepideen Lurralde Plan Sektorialean (martxoaren 10eko 4/2005 Foru Arauak aldatua) jasotako jarduketei dagokienez, gauzatzeke daude.:

- "Galtzada bikoiztea BI-631 errepidean, Zubialdea-Miraflores tartean", Ekialdeko Ardatzaren barruan.
- "Metropoliaren hegoaldeko saihesbidea, Arrigorriaga-Zornotza II. fasea".



### **Udal mailako bide sarea.**

Udalerriko bide-sarea bi kategoriatan sailka daiteke:

1. Bide nagusiak
2. Banaketa bideak

Lehenengo kategoriaren barruan, lurralde-azpiegituren (A-8, N-634, BI-625) eta hiriguneen arteko barne-konexiorako balio duten kaleak daude, bai eta udalerriko auzoak beren artean lotzen dituztenak ere. Kategoría horretakoak dira honako kale hauek:

- Lehendakari Agirre
- Kareaga Goikoa
- Abaroa-Gernika
- Matxitxako
- Larrazabal
- Cervantes
- Gudarien Etorbidea
- Urbi Etorbidea
- Nagusia-Uribarri
- Artunduaga

Bigarren kategoriakoak dira:

- Basozelai
- Karmelo Torre
- Axular
- Uribarri
- Eusebio Villaverde
- Kanterabarri
- Ramón Kareaga
- Kantabria
- Catalunya

Gainerako kaleek zirkulazioa etxadietan banatzen duen sare bat osatzen dute. Zirkulazioa konplexu topografikoa da Basozelai, Kalero eta Bidebieta auzoetan, eta errazagoa da Soloarte, Ariz, Uribarri eta San Migel beheko zonetan.

### **Trenbide sarea.**

Honako hauek zeharkatzen dute udalerria: metro Bilbaoko 2. lineak, Euskotrenen lineak (bide estua) Bilbo-Donostia lineak, FEVEren merkantzia-lineak (bide estua) eta RENFEren lineak (bide zabala) Castejon-Bilbo lineak.

Gaur egun, abiadura handiko euskal sarearen trazadura egiten ari dira, udalerria ekialdetik mendebaldera zeharkatzen duena. Obren amaierak ez du datarik zehaztuta.

### **Mugikortasun publikoa eta pribatua.**

Mugikortasun publikoa autobus-garraioaren (Bizkaibus zerbitzua, Bizkaiko Foru Aldundiarena) eta tren-garraioaren (Euskotrenen eta Metroren aldiriko zerbitzuak eta RENFEren aldiriko zerbitzuak) inguruan egituratzen da.

Horrek Donostia-Bilbo ardatzetarantz mugitzeko aukera ona ematen du, bai eta iparralderantzko eta hegoalderantzko konexio erradialeterakoa ere.

Mugikortasun pribatuak gainerako modalitateen pisua hartzen du bere gain. Horri dagokionez, datu estatistiko hauek ditugu 2015-12-31n (iturria: DGT):

- *Ibilgailuen parkea: 21.876 unit.*
- *Bataz besteko antzintasuna: 10,7 urte*
- *Turismoak: %76 (16.715 unit.)*
- *Motorrak: %6 (1.260 unit.)*
- *Kamioiak: %9 (1.949 unit.)*
- *Furgonetak: %5 (1.062 unit.)*
- *Ziklomotorrak: %2 (485 unit.)*

Gidarien errola ondoko hau da:

- *Gizonezkoak: 13.516*
- *Emakumezkoak: 7.841*
- *Guztira: 21.357 (biztanleriaren %51,71)*

Mugikortasuneko beste aukera batzuei dagokienez (bizikletak, oinezkoak, etab.), haien egungo egoera, osagarria eta hobekuntza etorkizunean garatu beharreko funtsezko kontua da. Basaurik mugikortasun iraunkorreko plan bat du, 2005-2016 aldirako sortua, eta gaur egun berrikusten ari da. Basauriko mugikortasuna eta bizi-kalitatea hobetzeko ekintzak jasotzen zituen (mikrojarduketak, oinezkoentzako bidea eta hiriguneko ingurumena hobetzea hiru fasetan, bizikleta-bideak indartzea, garraio publikoa optimizatzea, enpresetan mugikortasun-planak egiteko jarraibideak, eta aparkalekua arautzea).

### **3.- Mugikortasun joerak hiri-esparru handietan.**

Mugikortasun-eredu jasangarriago baterantz aurrera egiteko beharrari dagokionez, mundu osoan eta, bereziki, Europan, udalerrri askok ezarri dituzte edo ari dira neurriak ezartzen hiriguneetako aire-kutsaduraren maila eta ibilgailuen pilaketa jaisteko.

Mugikortasun-eredu jasangarriago baterako trantsizioa bi premisa nagusitan oinarritzen da: batetik, hiriguneetan kutsatzaileenak diren errekontza-autoen sarrera murriztea, eta, bestetik, ibilgailuen parkea pixkanaka 0 emisio-bereizgarria duten ibilgailu jasangarriagoekin ordeztzea.

Alde horretatik, airearen kalitatea hobetzeko eta pilaketa murrizteko, hirietako ahaleginak hiriguneetan sartzan edo zirkulatzen duten ibilgailuen kopurua murriztera bideratzen dira batez ere. Hiriguneetara igarotzea murrizteko neurri gisa, hiru erregulazio-mota aplikatzen dira:

- Hiriguneetarako bidesari-hesiak (adibidez: Londres edo Stockholm): gunea bat ezartzen du, non tasa bat ordaindu behar den ibilgailu kutsatzaile jakin batzuekin sartzeko. 0 emisio edo emisio gutxiko ibilgailuek doan sartzeko aukera izaten dute, erosketa sustatzeko.
- Emisio Txikien Eremuak (ZBE). Ibilgailua bere kutsatzaileen emisio zuzenen mendeko hiriguneetara sartzeko edo ez sartzeko baimentzen da. Gaur egun, Europan 260 hiri baino gehiagok hartu dute, besteak beste, Madrilek eta Parisek.
- Ibilgailu astunen erregulazioak. Europan aspalditik hartzen ari den neurria da, isurketengatik ez ezik, babes- eta segurtasun-arrazoiengatik ere, batez ere hirigune trinkoetan edo hirigune historikoetan.

#### 4.- Azken ondorioak.

Gaur egungo lege- eta arau-esparruak aukera ematen du, hasiera batean, erregaiak hornitzeko instalazioak (gasolindegia) udalerriko ia edozein lurzorutan ezartzeko, kokatuta dauden hiri-ingurunea kontuan hartu gabe. Jarduera mota horrek, askotan, ingurumen-eragozpenak sortzen ditu (usainak, segurtasunik eza hautematea, ibilgailuak inguruan mugitzea), eta, ondorioz, nolabaiteko gaitzespen soziala, kontuan hartuta askotan oso finkatuta dauden edo biztanleria-dentsitate handia duten inguruneetan kokatzen direla.

Basauri bezalako hiri-ehun trinkoko udalerriri batean, eremu jakin batzuetako jardueren kontzentrazioak zuzenean eragiten dio espazio publikoaren kalitateari eta erabilera desberdinen bizikidetzari. Gasolindegien kasuan, bezeroen zerbitzura dauden ibilgailuen sarrera- eta irteera-eragiketek edo zamalanak egiteak, sarritan, zirkulazioa aldatzen dute hurbileko hiri-ingurunean. Sarritan oinezkoak eta mugikortasun aktiboa oztopatzen dituzte. Askotan, espaloiko pasabide naturala oztopatu egiten da eragiketa horiek egiten diren bitartean edo bezeroen edo erabiltzaileen itxaronaldia gertatzen den bitartean.

Ibilgailuentzako hornidura-instalazioek, askotan, hiri-inguruneetako mugikortasunean eta ingurumen-kalitatean duten eragina dela-eta, beharrezkoa da hirigintza-antolamendutik beharrezko zehaztapenak jasotzea, merkatu eta ezarpen askeko ekonomiaren esparruan, haiek ezartzearen ondorioak orekatzeko.

Gasolindegien ezarpenaren, udalerriko mugikortasunaren plangintzaren, espazio publikoaren kalitatearen eta ehunen morfologiaren arteko harremana funtsezko irizpide bat da proposamen bat ezartzeko, lurzoruaren plangintzatik abiatuta, erabilera jakin batzuen intentsitateak eragin dezakeen desoreka lehengoratzeko eta hirigintza-antolamenduak bermatu behar dituen balioei eragiteko.

Gaur egun, hiriek egiturazko aldaketa sakonak egiten ari dira mugikortasun-gaietan: isuriak murrizteko nazioarteko konpromisoak, ibilgailu kutsatzaileen zirkulazio-murrizketa progresiboak, ibilgailu elektrikoaren goraldia, hiriko salgaien banaketa handitzea, bizikletaren eta mugikortasun pertsonaleko beste ibilgailu batzuen erabilera areagotzea, etab.

Garraioak eta ibilgailuen mugikortasunak berotegi-efektuko gasen isurketen %30 inguru eragin dezakete udalerriri batean. Ibilgailuen kopurua murriztea, eta zirkulatzen ari direnak garbiagoak izatea, eta modurik eraginkorrenetara aldatzea erraztea, garraio publikoa eta kolektiboa sustatuz eta oinez eta bizikletaz egiten diren joan-etorriak sustatuz, funtsezko jarduketa-ildoak dira, eta horietan jarduten jarraitu nahi da klima-aldaketari aurre egiteko eta udalerraren ingurumen-kalitatea hobetzeko.

Joera horiek geldiezinak dira, eta hirien eta haien arduradunen egokitzapen mailakatua beharko dute. Horretarako, planaren erregulazioak interes publikoen babes egokia bermatuko duten erregulazio-irizpideak ezarri behar ditu, kokatze-askatasunaren aginduekin orekatuta, hiri-jasangarritasunerako trantsizio egokia errazteko.

### 3. PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA ETA JUSTIFIKAZIOA.

Plan Bereziak hornidura-instalazioak kokatzeko baldintzei heldu behar die, Basauriko hiri-eremua bizi-kalitatearen eta iraunkortasunaren irizpideekin aintzat hartuta.

Helburu horiekin eta mugikortasun-plan berriarekin ezartzen diren irizpideekin bat etorritik, udalerrian erregaiak hornitzeko instalazio berriak ezartzea eremu espezifikoetara mugatzen da: industria- eta merkataritza-eremuak bide-ardatz nagusien inguruan, eta erabilerei dagokienez eremu sentikorrenak babesteko neurriak artikulatzen dira.

Udalerriko gainerako lekuetan, erregaiak eta erregaiak hornitzeko instalazioen zerbitzuaren egungo estaldura nahikotzat jotzen da; izan ere, gaur egun estaldura ona dago, eta etorkizunean erregai fosilak erabiltzen dituzten ibilgailuen gutxitze progresiboarekin nahikotzat jotzen da.

Udalerriko mugikortasun-ereduaren interes orokorraren eta helburuen arabera ezarritako baldintza berriak errespetatu beharko dituzte lehendik dauden operadoreek, eta, era berean, baldintza horiek betetzen ez dituzten instalazioek desadostasun-egoeran egon beharko dute.

Planak Basauriko udalerrian gasolindegia ezartzeko behar diren irizpideak eta mugak zehazten ditu, jarduera ingurunean egoki integratzen dela eta honako helburu estrategiko hauek lortzen direla bermatzeko:

- Udalerrian hornidura-instalazioen ezarpena planifikatzea, mugikortasun-planak ezartzen dituen mugikortasun-helburu eta -estrategien arabera, jardueraren instalazioari lehentasuna emanez, funtzionaltasunaren eta bide-hierarkiaren irizpideei jarraiki, eta sarbide-bide nagusietatik hurbil.
- Hornidura-instalazioen ezarpena arautzea, hiri-ehunen dibertsitate morfologikoari erreparatuta, horiek oso finkatuta dauden inguruneetan sortzen dituzten inpaktu negatiboak mugatzeko.
- Eskola-ekipamenduen eta ekipamendu sanitarioen inguruneetan eta adineko jendearentzat eta beste kolektibo kalteberentzat diren inguruneetan hornidura-instalazioen ezarpena arautzea, ingurune horien ingurumen-kalitatea hobetzeko eta bermatzeko.
- Bide publikoan hornidura-instalazioak ezartzea debekatzea, espazio publikoko erabileren kalitatea eta bizikidetzaren hobetzeko eta mugikortasun segurua bultzatzeko.
- Eraikuntzaren baldintzak eta jarduera horrek baimendutako jarduera osagarriak arautzea.
- Instalazioak arkitekturan eta paisaian bere ingurunean duen integrazioa hobetzea, eraiki gabeko espazioen publizitate-, seinaleztapen- eta tratamendu-elementuak arautuz.

Plan Bereziak berriaz arautzen ditu lehen aipatutako jardueretara bideratutako establezimenduen kokapenerako hirigintza-baldintzak, honako parametro hauen arabera:

- a. Plan Bereziaren erregulazioaren xede diren jardueren tipologia.
- b. Kokapen-baldintzak zehaztea, eta, zehazki, instalazio horiek har ditzaketen eremuak zehaztea, udalerriko mugikortasun-helburuen, hiri-ezaugarrien, bide-sarearen ezaugarrien eta jarduera kokatuta dagoen lurzatien espazio publikoaren arabera.
- c. Erregulazioaren mende dauden jardueri aplikatu beharreko baldintza orokorrak zehaztea, bai eta planak mugatutako berriazko tratamendu-eremuen arabera aplikatu beharreko baldintza espezifikoak ere.
- d. Eraikuntzako eta arkitektura- eta paisaia-integratioko baldintzak zehaztea.

e. Zenbait ekipamendutarako erabilera babestuetarako toki-esparru eta/edo eraikinetarako distantziak definitzea.

f. Bat ez datozen egoeran dauden gasolindegien iragankortasun-baldintzak definitzea.

Helburu horiek interes publikoen babes egokia bermatzen dute, bai eta interes publiko eta pribatuekiko egokitasuna ere.

Era berean, jarduera jakin batzuetarako hazkunde-aukera identifikatzen den eremuetan, antolamendu bat ezartzen da, operadore berriak modu ordenatu eta jasangarrian sartzeko aukera ematen duena.

Plan honetan definitutako hornidura-instalazio guztiek uztailaren 7ko 706/2017 Errege Dekretuan (MI-IP 04 "ibilgailuak hornitzeko instalazioak" jarraibide tekniko osagarria onartzen duena) edo une bakoitzean indarrean dauden eskakizunak bete behar dituzte. Hauek bereizten dira planean:

1.- Hidrokarbuero likidoak hornitzeko instalazioak.

2.- Ordezko erregaiak dituzten hornidura-instalazioak.

3.- Hornidura-instalazio mistoak.

Horiek ezartzeko, kokaleku orokorraren hainbat baldintza proposatzen dira, irisgarritasunari eta bide-sarearen ezaugarriari, espazio publikoaren funtzionaltasunari, bizitegi-eremuen ezaugarri morfologikoei eta babestutako ekipamenduen erabilera jakin batzuetatik gertu egoteari dagokienez.

Horrela, kontuan hartzen da udalerriko bide-sarea osatzen duten kaleen dibertsitate funtzionala eta potentziala. Antolamendu berriak bide-sarearen hierarkia funtzionala eta garatzen diren ibilbideen izaera desberdinak aitortzen ditu. Aniztasun hori kontuan hartuta, honako hauek hartuko dira kontuan:

1) Zirkulazioko ardatz egituratzaileekiko hurbiltasuna.

2) Bideari gutxieneko aurre-ematea.

3) Irisgarritasuna eta mugikortasuna ingurunean.

Era berean, kontuan hartzen da erabilera babestuetatik gertu daudela, eta horiek trafiko baketsuko inguruneak behar dituztela, batez ere kutsadura akustikoari eta aire- eta segurtasun-kutsadurari dagokienez. Plan honen ondorioetarako, honako hauek definitu dira erabilera babestutzat:

A. Ikastetxeak.

B. Osasun- eta laguntza-zentroak.

C. kolektibo kalteberentzako bizitokiak.

D. Zenbait ekipamendu.

Planak 100 metroko gutxieneko distantzia ezartzen du erabilera babestu horietarako. Distantzia bera ezartzen da, babes-banda gisa, eremu sentikorrek deiturikoetarako. Kalifikatutako kultura-ondasunak babesteko neurriak ere ezartzen dira.

Hirigintza Plan Bereziko zehaztapenak zehatz-mehatz aplikatzeko, hainbat eremu ezartzen dira (goian aipatutako eremu sentikorrek), eta sentsibilitatearen arabera mugatzen dira, jardueraren ezarpen berriak hartu ahal izateko, hiri-morfologia edo lehentasunezko hirigintza-espezializazioa kontuan hartuta.

Hala, alde batetik, Eremu Espezifikoak (AE) mugatzen dira, nagusiki jarduera ekonomikoetarako lurzoruak barne hartzen dituztenak, eta, bestetik, Eremu sentikorrek (ES) mugatzen dira, beren izaeragatik babes berezia behar dutenak. Azken horietan ez da

onartzen ibilgailuz hornitzeko instalaziorik ezartzea, eremu horietako ingurumen-, ondare- eta morfologia-balioak babesteko.

## **4. EKONOMI ETA FINANTZA-IRAUNKORTASUN AZTERLANA ETA PLANAREN PROGRAMAZIOA.**

### **1.- Sarrera.**

LHeLren 69.3 artikulua ezartzen du plan bereziaren zehaztapenak plan partzialerako aurreikusitakoen antzeko dokumentuetan formalizatuko direla, nahiz eta horien edukia plan partzialaren xedera egokitu.

Ondorioz, azterlan ekonomiko eta finantzario bat eta jarduketa-programa bat ere jaso behar ditu.

### **2.- Ekonomia-finantza azterlana.**

Plan honetan ez dago edukian eraginik, funtzionamenduan dauden gasolindegiei dagokienez betebeharrak edo karga ekonomikorik dakarrenik, eta, beraz, kontuan hartu eta baloratu behar direnik. Gaur egungo gasolindegiek funtzionatzen jarraitu ahal izango dute, nahiz eta kasu batzuetan ados ez egon.

Aldaketak ez du eraginik izango gaur egun bat ez datorren egoeran geratzen diren gasolindegia dauden lursailen balioan, normaltasunez funtzionatzen jarraitu ahal izango baitute.

Jarduera osagarrien mugei dagokienez, funtzionamenduan dauden jarduerak ere ez dute eraginik izango, eta sartu ezin izango diren jarduera potentzialetan soilik izango dute eragina. Beraz, gaur arte indarrean dagoen legediaren arabera ezarri ahal izan diren gasolindegietan ez dago eragin zuzenik.

Etorkizuneko ezarpeni dagokienez, Planak ez du baztertzen udalerrian gasolindegi berriak sartzea, eta horiek nola ezarri baino ez du agintzen. Horrek esan nahi du ezarritako gasolindegien kopurua hazi edo murriztu egin daitekeela etorkizunean, unean uneko egoeraren eta sustatzaileen egokitasun-irizpideen arabera.

Kontsumitzaileentzako erregaien merkatuari dagokionez, gaur egun nahikoa eskaintza dago udalerrien lurralde osoan, eta aldaketak ez dio eragingo gasolindegien unitate-kopurua nabarmen gutxitzeari edo handitzeari epe laburrean. Etorkizun hurbilean erregai fosilen eskaria murriztea aurreikusten da, ibilgailu-parkea murrizteagatik, errekontza-ibilgailuak elektrikoekin eta hibridoekin ordezkatzegatik, eta hiriguneetan ibilgailu pribatuaren erabilera mugatzeagatik.

Eskaintako produktuaren azken prezioa tokiko eragileen ekintza-gaitasunarekin zerikusirik ez duten arrazoiengatik aldatzen da, eta ez da funtzionatzen ari diren gasolinazterbitzuengatik, baizik eta, funtsean, lehengaiak (fuel-olioa) nazioarteko merkatuetan duen gorabeherarengatik. Hidrokarburoekiko zerga-kargak ere zeregin garrantzitsua dute, kontsumitzaileak ordaintzen duen azken prezioaren zati handi bat hartzen baitute.

### **3.- Finantza-iraunkortasuna.**

Planaren zehaztapenek ogasun publikoetan duten eraginari dagokionez, gasolindegiek funtzionatzen jarraitzeak ez du eraginik izango epe laburrean horiek sortutako diru-sarreretan (OHZ, emakidak kanon-motaren bat ordainduz gero, jasanarazitako BEZa, EJZ, hala badagokio). Ez da diru-sarrera/gastuetan aldaketarik aurreikusten hiri-zerbitzuen kudeaketari dagokionez.

#### **4.- Planaren programazioa.**

Proposamenaren garapenak, Basauriko udal mugarte osoaren izaera arautzaile orokorra dela eta, ez du mekanismo espezifikorik aurreikusi, ez eta ondorengo kudeaketarik ere, ezartzeko.

Planak ez du zehazten ondorengo garapenerako programaziorik, baizik eta indarrean jarri eta berehala aplikatzen da.

Nolanahi ere, arauen izaerak berak, hain azkar eboluzionatzen ari den hiri-funtzionaltasunaren alderdi bati dagokionez, irekita egon behar du mugikortasun jasagarria hobetzeko etorkizunean egin daitezkeen doikuntzetara.



# ARAUDIA ETA JARDUEREN ZERRENDA

## ARAUDIA

### I. KAPITULA. XEDAPEN OROKORRAK.

#### 1. artikulua.- Plan Bereziaren aplikazio-eremua.

Planaren eremuak Basauriko udalerrri osoa hartzen du. Plan Bereziaren antolamendu-eremu espezifikoaren mugaketa zehatza grafikoki definituta dago "O.01\_PLAN BEREZIAREN ANTOLAMENDU-EREMU ESPEZIFIKOAK" planoan.

#### 2. artikulua.- Plan Bereziaren zehaztapenak.

1. Planaren xedea da erregaiak hornitzeko instalazioak eta ibilgailu motordunak hornitzeko teknikoki eskuragarri dauden beste energia-forma batzuk dituzten instalazio mistoak ezartzeko berariazko araudia sartzea.

2. Planak berariaz arautzen ditu lehen aipatutako jardueretarako establezimenduak kokatzeko eta ezartzeko hirigintza-baldintzak, honako parametro hauen arabera:

A. Jardueren tipologia.

B. Kokapen-baldintzen definizioa eta, zehazki, establezimendu horiek har ditzaketen eremuak:

- Jarduera kokatuta dagoen lurzatiaren hiri-ezaugarrien eta bide-sarearen eta espazio publikoaren ezaugarrien arabera.

- 10. artikuluan definitzen diren erabilera babestu erabakigarriak dagokienez.

- 12. artikuluan definitzen diren intereseko eraikin jakin batzuei dagokienez

- Planak zehaztutako tratamendu-eremu espezifikoaren arabera aplikatu beharreko baldintza espezifikoak zehaztea.

#### 3. artikulua.- Plan Berezia osatzen duten dokumentuak.

1. Planak agiri hauek ditu:

A. Memoria.

B. Araudia eta eranskina, jardueren zerrendarekin.

C. Dokumentazio grafikoa: informazio- eta antolamendu-planoak.

D. Jardueren fitxak.

2. Agiri hauek dira arau-emaileak:

B. Araudia eta eranskina, jardueren zerrendarekin.

C. Dokumentazio grafikoa: antolamendu-planoak.

#### 4. artikulua.- Lege-esparrua.

1. Plan Berezi hau Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko LHeLren 59 2.c) 7 artikuluan xedatutakoaren arabera formulatzen da, azpiegituren ezarpena eta definizioa antolatzeko.

Plan Bereziaren erregulazioak barne-merkatuko zerbitzuei buruzko abenduaren 12ko 2006/123/EE Zuzentarauaren aurreikuspenak errespetatzen ditu.

2. Planak jarduerak arautzen dituzten xedapenei buruz egiten dituen aipamenak eta definizioak, hau da, planaren xedea den hirigintza-eragina, erregulatzen den jarduera zehatzaren une bakoitzeko araudi sektorialari, estatukoari eta autonomikoari buruz interpretatu eta ulertu behar dira.

3. Araudi honetan ezarritako baldintzak aplikatzekoak dira, aplikagarri den sektore-araudiaren, udal-ordenantzen eta lehia publikoko jarduerak arautzen dituen gainerako araudiaren arabera eska daitezkeen betekizunei edo aplikagarri den beste edozeini kalterik egin gabe.

4. Interpretazioari dagokionez, LHeLren 7. artikulua eta HAPOn araudiaren 1.2.4 artikulua aplikatuko dira.

## II. KAPITULUA. ERREGAIEN ETA PLAN BEREZIAREN XEDE DEN JARDUERAREN TIPOLOGIAK.

### 5. artikulua.- Erregai motaren arabeko tipologia.

Plan honetan definitutako hornidura-instalazioen tipologia guztiak uztailaren 7ko 706/2017 Errege Dekretuan ezarritako eskakizunak bete behar dituzte. Errege-dekretu horrek MI-IP 04 "ibilgailuak hornitzeko instalazioak" jarraibide tekniko osagarria edo une bakoitzean indarrean daudenak onartzen ditu.

#### 1.- Hidrokarbuo likidoak hornitzeko instalazioak.

Barne-errekuntzako motorretarako (gasolindegia) hidrokarbuo likidoak hornitzeko instalazioak dira, eta 1994ko abenduaren 20ko 94/63/EE Zuzentarauaren arabera, petroliotik eratorritako produktu guztiak hartzen dituzte barnean, gehigarriekin edo gabe, lurrun-presioa (Reid metodoa) 27,6 kilopascal edo gehiagokoa dutenak, ibilgailu motordunak elikatzeke, petrolio-gas likidotua izan ezik (PGL).

#### 2.- Ordezko erregaiak dituzten hornidura-instalazioak.

Ordezko erregaiak hornitzeko instalazioak dira erregai fosil klasikoak, neurri batean behintzat, garraioaren energia-iturri gisa ordezkatzen dituzten erregaiak hartzen dituztenak, eta horiek deskarbonizatzen lagun dezaketenak. Hidrogenoa, bioerregaiak, erregai sintetikoak eta parafinikoak, gas naturala, biometanoa barne, gas-forman (gas natural konprimitua (GNK) eta gas natural likidotua (GNL), eta petrolioaren gas likidotua (PGL).

#### 3.- Hornidura-instalazio mistoak.

Erregai mota bat baino gehiago konbinatzen dituzten hornidura-instalazioak dira: hidrokarbuo likidoak eta/edo ordezko erregaiak, eta/edo hornidura elektrikoa..

### 6. artikulua.- Instalazioaren ezaugarrien arabeko tipologia.

#### 1. Hornidura-unitatea (HU).

a. 1905/1995 Errege Dekretuaren eta TES/347/2014 ebazpenaren arabera, gasolinak, gasolioak eta lubrifikatzaileak jendeari saltzeko instalazioak dira hornidura-unitateak, gasolinak eta automobilgintzako gasolioak ez diren hiru produktu baino gutxiago banatzen dituztenak.

b. Plan honen ondorioetarako, hornidura-unitatetzat hartuko dira, halaber, gasolinaz eta automobilgintzako gasolioz, ordezko erregaez eta/edo ibilgailuentzako energia elektriko bestelako hiru produktu baino gutxiago hornitzen dituzten instalazio mistoak edo eskusiboak.

## 2. Gasolindegia (GG).

a. 1994ko abenduaren 20ko 94/63/EE Zuzentarauaren arabera, gasolindegia (GG) honela definitzen du: ibilgailu motordunen deposituak biltegitratze-depositu finkoetatik ateratzen diren instalazio oro.

b. 1905/1995 Errege Dekretuarekin eta TES/347/2014 ebazpenarekin bat etorritik, gasolinak, gasolioak eta lubrifikatzaileak jendeari saltzeko instalazioak dira gasolindegia. Gasolinetatik eta automobilgintzako gasolioetatik hiru produktu edo gehiago banatzen dituzte, eta instalazioaren esparruan ura eta airea hornitzeko beharrezkoak diren aparatuak izan behar dituzte.

c. Plan honen ondorioetarako, gasolinaz eta automobilgintzako gasolioz, ordezko erregaiez eta/edo ibilgailuentzako energia elektrikoaz hiru produktu edo gehiago hornitzen dituzten instalazio mistoak edo eskusiboak ere hartuko dira gasolindegizat.

## 3. Zerbitzugunea (ZG).

a. Herri Lan, Garraio eta Ingurumen Ministerioko Errepideen Zuzendaritza Nagusiak zerbitzuguneei buruz emandako 320/94 CyE Agindu Zirkularraren arabera, zerbitzuguneak errepideen ondoko gune gisa definitzen dira, berariaz diseinatuta zirkulazio-beharrak betetzeko instalazioak eta zerbitzuak hartzeko, eta erregaiak hornitzeko estazioak, hotelak, jatetxeak, konponketa-tailerrak eta antzeko beste zerbitzu batzuk barne har ditzake, 186.1 Errepideen Segurtasunerako Araudiak onetsitako 12. artikulua (Errepideen segurtasuna eta antzeko beste zerbitzu batzuk).

b. Ez da onartzen zerbitzugune berririk ezartzea Planaren eremu osoan.

## 7. artikulua.- Jendeari saltzeko hornidurarako instalazioak.

a. Ibilgailuentzako solteko erregaiak txikizka banatzeko eta jendeari saltzeko instalazioak dira.

b. Definizio honen xede dira, halaber, 5. artikuluan definitutako ibilgailu motordunentzako hornidura-instalazio mistoak edo beste energia-mota batzuen banaketa eta salmenta dutenak.

## III. KAPITULUA. IBILGAILUENTZAKO PUBLIKOARENTZAKO SALMENTA-INSTALAZIO MOTA GUZTIETARAKO KOKAPEN- ETA ERREGULAZIO-BALDINTZA OROKORRAK.

### 8. artikulua.- Kokapen-baldintzak bide-sarearen ezaugarrien arabera.

1. Bide-sarearen hierarkia- eta funtzionaltasun-irizpideei jarraituz, ibilgailuentzako publikoarentzako salmenta-hornidurako instalazioak bide-sarearen karakterizazioaren arabera ezarriko dira, eta honako baldintza hauek batera bete beharko dira:

a. Sarearen kategoria eta funtzionaltasuna (erregulazio-ardatzak): ezarpen orok "O.02\_ANTOLAKETARAKO ARDATZAK" planoan adierazitako erregulazio-ardatzak izan beharko ditu oinarri.

b. Gutxienezko bide-aurrea: ibilgailuen sarrera eta irteeren aurrealdeak 20 metrotik gorako zabalera izan beharko du.

### 9. artikulua.- Irisgarritasun- eta mugikortasun-baldintzak.

1. Lizentzia lortzeko aurkeztu den proiektu teknikoak justifikatu beharko du irisgarritasun- eta mugikortasun-arazoak behar bezala konpondu direla.

2. Edozein ezarpenetarako mugikortasun-azterlan bat eskatuko da. Sortutako mugikortasunaren ebaluazioak barne hartuko du ezartzen den bideko auto-ilaretan izan

daitezkeen inpaktuen ebaluazioa. Horretarako, ilara-teoriaren metodoa erabiliko da, eta sarbideak eta irteerak dauden bidearen egungo intentsitate-baldintzak zehaztuko dira. Zirkulazio- edo abiadura-maila handiko kaleetatik zuzeneko sarbideak egitea saihestuko da, baldin eta sarrerako eta irteerako azelerazio-erreak edo seinale espezifiko egokiak beharrezkotzat jotzen badira.

3. Organo eskudunek mugikortasun-azterketa horren aldeko txostena egin beharko dute, dagokion lizentzia lortu aurretik. Azterketa eta aldeko txostena obra-lizentziaren eskabidean eskatutako gainerako dokumentu teknikoekin batera aurkeztu beharko dira.

4. Kasu guztietan, beharrezkoa izango da lurzatiaren barruan behar den espazioa gordetzea ibilgailuen itxarote-, gelditze- eta aparkatze-eremurako, eta zamalanak bide publikoa okupatu gabe egiteko.

a. Sarbideei dagokienez, ibilgailuen sarrerak eta irteerak zonako bideen ezaugarrien arabera diseinatuko dira, trafikoan eta espazio publikoan ahalik eta inpaktu txikiena izan dezaten. Instalazioaren funtzionamendurako behar diren pasabideen kopurua baino txikiagoa izango da. Sarrerako sarbidearen neurriak instalazioa erabiltzen duten ibilgailuek bide publikoa okupatzen ez dutela bermatzeko modukoak izango dira. Instalazioaren proiektuak sarbideen urbanizazio osoa barne hartuko du.

b. Aparkatzeari dagokionez, plan honen xede diren jarduerak lurzatiaren barruan jarduerak behar bezala funtzionatzen duela bermatzeko beharrezkoak diren aparkalekuak izango dituzte. Jarduera osagarriak dauden hornidura-instalazioetan, erabilera bakoitzerako plazak erreserbatuko dira, betiere dagokion araudia errespetatuz.

## **10. artikulua.- Erabilera babestuen definizioa eta erabilera horietatik hurbil dauden kokapen-baldintzak.**

1. Plan honen ondorioetarako, erabilera babestuak honako hauek dira, ekipamenduetako lurzoru kualifikatuetan egon edo ez:

a. Hezkuntza-sistemaren araubide orokorreko irakaskuntzak ematen diren ikastetxeak, haur-hezkuntzan, lehen hezkuntzan eta bigarren hezkuntzan. Udal-hautzaindegia eta hautzaindegi pribatuak ere sartzen dira.

b. Osasun-asistentziako zentroak, ospitaleak, osasun-zentroak, klinikak eta egoitza lagunduak barne.

c. Kolektibo kalteberentzako bizitokiak.

d. Espetxeak eta kuartelak.

e. Erabilera babestutzat hartzen da, halaber, HAPOk ekipamendutzat kalifikatutako lurzorua, edo kalifikazio hori aldaketa puntualagatik edo eratorritako beste plangintza-tresna batzuk onartzeagatik hartzen duena, aurreikusitako erabilera aurreko puntuetan zerrendatutako horietakoren bat denean.

2. Erabilera babestuetarako distantzia:

a. Hornidura-instalazioek 100 metroko gutxieneko distantzia bermatu beharko dute erabilera babestuekiko. Hornidura-instalazioak ezartzeko gutxieneko distantziak erabilera babestua kokatzen den esparruaren perimetrotik kalkulatu dira.

b. Erabilera babestu bat dagoen barrutiaren kanpoko edozein lekutatik kalkulatu da distantzia, eta perimetro bat mugatzen du horrek, hornikuntza-instalazio berri oro kanpoaldean kokatzea baldintzatzen baitu. Plan honetan araututako jarduerarako lurzatiaren lurzoru-eremuak perimetro horretatik kanpo egon behar du osorik.

### **11. artikulua.- Kokatze-baldintzak, 706/2017 Errege Dekretuaren arabera.**

Hornidura-instalazioetako eraikinek eta tankeek gutxieneko segurtasun-tarteak bermatu beharko dituzte, uztailaren 7ko 706/2017 Errege Dekretuaren arabera. Errege-dekretu horrek MI-IP 04 jarraibide tekniko osagarria ("ibilgailuak hornitzeko instalazioak") onartu eta petrolio-instalazioen araudiaren zenbait alderdi arautzen ditu.

### **12. artikulua.- Kultura-ondarea babesteko katalogoan sartutako eraikinak kokatzeko baldintzak.**

1. Ez da onartuko hornikuntza-instalaziorik ezartzea ondoko partzeletan eta kale beraren aurrean eta babes bereziko eraikinen aurreko partzeletan.

2. Katalogatutako multzoen kasuan, instalazio horiek ingurunean integratu direla eta eremuaren ondare-izaera mantendu dela justifikatu beharko da. Horretarako, justifikazio-memoria bat aurkeztu beharko da lizentziaren izapidean. Memoria horretan, baldintza estetikoak eta paisaian integratzeari buruzko neurriak jasoko dira, inpaktu bisuala minimizatzeke.

### **13. artikulua.- Bide publikoan kokatzeko baldintzak.**

Espazio publikoko erabileren funtzionaltasun- eta bizikidetzatza-irizpideen arabera, ez da onartuko bide-sistematizat kalifikatutako lurzoruetan instalaziorik ezartzea.

### **14. artikulua.- Ekipamendurako lurzoruan kokatzeko baldintzak.**

Ez da onartuko hornidura-instalaziorik ekipamendu-sistematizat kalifikatutako lurzoruetan, jarduera ekonomikoetarako lurzoruetan ezartzen diren instalazioetarako izan ezik.

## **IV. KAPITULUA. APLIKAZIO-EREMUAK ETA ARDATZAK ZEHAZTEA. BESTE PARAMETRO ARAUTZAILE BATZUK.**

### **1. ATALA. ARDATZ NAGUSIAK, EREMU ESPEZIFIKOAK ETA EREMU SENTIKORRAK MUGATZEA.**

#### **15. artikulua.- Ardatz nagusiak (AN).**

Planak ardatz nagusi batzuk zehazten ditu, hau da, udalerriko mugikortasun-mailako bide egituratzaileekin bat datozen bideak. Izan ere, irisgarritasun hobea dutenez, gaitasun handiagoa dute jardueraren erabilera espezifikokoak eta ingurune hurbileko jarduera-tipologia bateragarri egiteko, eta, horregatik, parametro arautzaile espezifikokoak definitzen dira.

Ardatz nagusi horiek "O.02.". ANTOLAKETARAKO ARDATZAK" planoan grafiatuta daude. Plan hau aplikatzeari dagokionez, ez dira ardatz nagusi izango bide nagusien zati estaliak edo lurpekoak.

Ezarpenak ardatz horietan oinarritu beharko dira.

#### **16. artikulua.- Eremu espezifikokoak (EE) zehaztea.**

1. Plan Bereziko zehaztapenak zehatz-mehatz aplikatzeko, hainbat eremu ezartzen dira, jardueraren ezarpen berriak hartu ahal izateko sentsibilitatearen arabera mugatzen direnak, dagokion hirigintza-espezializazioa kontuan hartuta.

Hauek dira Eremu Espezifikoko (AE) horiek:

- Industria eremu espezifikokoak.
- Merkataritza eremu espezifikokoak.

2. Eremu horiek grafikoki mugatuta daude "O.01\_PLAN BEREZIAREN ANTOLAMENDU-EREMU ESPEZIFIKOAK" planoan.

### **17. artikulua.- Eremu sentikorrek (ES) zehaztea.**

1. Planak eremu sentikorrek (ES) definitzen ditu. Ingurumen- eta ondare-balio garrantzitsuak dituzten eremuak dira. Arlo hauek dira:

A. 0 San Miguel bizitegi-eremua eta 03 San Miguel mendebaldea bizitegi-eremua.

B. 05 Basconia bizitegi-eremua.

C. 01 Basconia eremu mistoa.

2. Eremu horiek grafikoki mugatuta daude "O.01\_PLAN BEREZIAREN ANTOLAMENDU-EREMU ESPEZIFIKOAK" planoan.

Plan honen erregulazioaren ondorioetarako, babestutako multzo gisa kalifikatutako lurzoruak ere eremu sentikortzat hartzen dira.

2. ATALA. ARDATZ NAGUSIEN, EREMU ESPEZIFIKOEN ETA EREMU SENTIKORREN ARABERA EZARRITAKO ERREGULAZIO-BALDINTZAK.

### **18. artikulua.- Planaren aplikazio-eremuan ezarritako ibilgailuentzako salmenta-instalazio berriak ezartzeko baldintza orokorrak.**

1. Ibilgailuentzako publikoarentzako salmenta-hornidurako instalazio berriak ezartzea onartzen da, honako eremu hauetan bakarrik:

Ardatz nagusien (AN) inguruko lurzoruak, Eremu Espezifikoaren (AE) barruan daudenak eta 19., 20. eta 21. artikuluetan ezarritako baldintzak betetzen dituztenak.

2. Ez da onartuko ibilgailuentzako publikoarentzako salmenta-instalazio berririk ezartzea araudi honen xede diren tipologia guztietan, aurreko puntuan deskribatutako baldintzaren bat betetzen ez duten lurzoruetan.

3. Eremu sentikorretan ez da onartuko ibilgailuak hornitzeko instalazio berririk ezartzea plan honetan ezarritako tipologietako batean ere. Debeku hori eremu horien mugaketaren kanpoko mugatik 100 metrora dago (babes-tartea).

### **19. artikulua. Ardatz nagusiei (AN) buruzko erregulazio-baldintza komunak.**

1. Ibilgailuentzako hornidura-instalazioak 15. artikuluan bide-motetarako berariaz definitutako tipologietan ezartzeko, jarraian zehazten diren parametroak bete behar dira.

2. Ardatz nagusi batekiko distantzia da bidearen ardatzaren bi bandetara dagoen lerro paralelo batetik aurrera perimetro bat mugatzen duena, edozein jarduera berri haren barruan kokatzea baldintzatzen duena. Plan honetan araututako jarduerak koka ditzakeen lurzatiaren lurzoru-eremuak perimetro horren barruan egon behar du osorik.

### **20. artikulua.- Ardatz nagusietarako (AN) ezarritako ezarpen-baldintza espezifikoak.**

1. Ardatz nagusiak (AN) "O.02\_ANTOLAKETARAKO ARDATZAK" planoan grafikatutakoak dira.

2. Plan honek arautzen dituen tipologia guztietan, ibilgailuentzako hornidura-instalazioak ezartzea onartzen da, baldin eta baldintza hau betetzen bada: hornidura-instalazio berriak bidearen ardatzetik gehienez 250 metrora kokatuko dira, 19.2 artikuluan zehazten den distantzia-parametroaren arabera neurtuta, eta udal bide-sareko bideetatik sartu ahal izango dira haietara.

3. Eremu honetan onartutako hornidura-instalazioek, baldintza espezifikoek gain, III. kapituluan definitutako kokatze- eta arautze-baldintza orokorrak bete beharko dituzte.

4. Eremu honetan onartutako hornidura-instalazioek V. kapituluan zehaztutako arkitektura eta paisaia integratzeko baldintzak bete beharko dituzte.

## **21. artikulua. Eremu espezifikoetarako (EE) ezarritako ezarpen-baldintza espezifikoak.**

1. Eremu horiek "O.01\_Plan Bereziaren antolamendu-eremu espezifikoak" planoan mugatzen dira, eta honako hauek dira:

A. 0 Industrialdea.

B. 01 Sinedor-Lapatza industrialdea.

C. 01 Zabalandi Merkataritza Eremua.

D. 02 Zabalandi Iparra Merkataritza Arloa.

E. 03 Ibarreta Merkataritza Arloa.

2. Edonola ere, Basauriko HAPOn araudian eremu bakoitzerako ezarritako zehaztapenak errespetatu beharko dira.

3. 7. artikuluan emandako definizioaren arabera, publikoarentzako hornidura-instalazioek, eremu honetan onartutakoek, baldintza espezifikoek gain, III. kapituluan definitutako kokatze- eta arautze-baldintza orokorrak bete beharko dituzte.

4. Eremu honetan onartutako hornidura-instalazioek V. kapituluan zehaztutako arkitektura eta paisaia integratzeko baldintzak bete beharko dituzte.

## **V. KAPITULUA. IBILGAILUENTZAKO HORNIDURA-INSTALAZIO MOTA GUZTIAK INGURUNEAN INTEGRATZEKO BALDINTZAK.**

### **22. artikulua.- Arkitektura eta paisaia integratzeko baldintza espezifikoak.**

1. Arkitektura- eta paisaia-integrazioa. Lizentziaren proiektu teknikoak instalazioa ingurunean integratu izana justifikatu beharko du, baita ikusmen- eta paisaia-inpaktua minimizatu izana ere. Ildo horretan, lizentzia emateko izapidera aurkeztutako dokumentazioan estetika- eta paisaia-integratioko baldintzei buruzko atal bat sartu beharko da, gutxienez honako dokumentazio hau jasoko duena:

A. Instalazioen barne-banaketa eta ingurunearekiko eta aldameneko eta aldameneko lurzatiekiko harremana, instalazioaren ezaugarriak eta ingurunearen ingurumen-, paisaia- eta ondare-interesa adierazten dituen hurbileko ingurunearen azterketarekin; hortik abiatuta, proiektuan honako hauei buruz hartu beharreko neurriak ezarriko dira:

- Partzelaren barruko instalazioak eta espazio libreak banatzea, aldameneko partzeletan ahalik eta inpakturik txikiena izateko; ahal den guztietan, partzela lorategi bihurtzeko ahalegina egingo da, aldameneko mehelinekin aurrez aurre dauden zatietan.

- Lurzati handietan, ibilgailuen zirkulaziorako hertsiki erabiltzen ez diren espazioen lorategiak jartzea eskatuko da.

- Katalogatutako multzoen ingurunean, 12. artikuluan ezarritako zehaztapenak bete beharko ditu.

- Ikastetxeetara sartzeko ibilbide nagusiak kontuan hartuko dira, eta integrazioa hobetzeko beharrezko neurriak ezarriko dira.

B. Kromatismoa, mehelinek eta hesien tratamendua, eraikinek kolore neutroa eta uniformea izan dezaten. Jarduera mehelin-hormekin mugatutako edo mugatutako espazioetan

badago, azalera horiek fatxadaren akabera propioarekin egokituko dira. Lurzatiaren itxiturek finken eta aldameneko eremuen ezaugarriak integratu beharko dituzte.

C. Publizitatea eta seinaleztapena. Proiektuak argi eta zehatz zehaztuko ditu jardueraren identifikazioa, lotutako zerbitzuena edo zerbitzu osagarriena eta horien kokaleku eta neurriak.

## VI. KAPITULUA. ERAIKUNTZA ARAUTZEKO BALDINTZA OROKORRAK, IBILGAILUENTZAKO JENDEARENTZAKO SALMENTA-HORNIDURAKO INSTALAZIOEI APLIKATZEKOAK.

### 23. artikulua.- Eraikuntza arautzeko baldintza orokorrak.

Basauriko hirigintza- eta sektore-legeriak, Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak (HAPO) eta, hala badagokio, indarrean dagoen berariazko plangintzak ezarritako zehaztapen orokorrak aplikatuko dira, eta honako zehaztapen orokor hauek errespetatu beharko dira:

- Ezartzeko erabiliko den lurzorua gehieneko azalera: 3.000 m<sup>2</sup>.
- Gehieneko eraikigarritasuna: 0,20 m<sup>2</sup>s / m<sup>2</sup>l.
- Gehieneko muga 300 m<sup>2</sup>s da (markesina ez da zenbatzen).
- Gehieneko altuera: bi solairu, gehienez 9 m-ko garaierarekin. Markesinak zoladurarekiko duen altuera librea 7 m-koa izango da gutxienez.
- Gehieneko okupazioa, instalazio guztiak barne:% 20.

Jarduera honetarako eta bere jarduera osagarrietarako soilik erabiltzen diren eraikinetan erregaien salmenta-hornidurako instalazioak ezartzea baino ez da onartzen. Muga hori ez da aplikatuko HAPOren araudian ezarritako araudira egokituko diren eremu espezifikotan. Instalazioen eskakizun teknikoak eta segurtasun-eskakizunak berariaz arautzen dituzten araudi sektorialak bete beharko dira.

Erregai-deposituen eta inguruko edozein eraikuntzen arteko distantziek, hornigailuen antolamenduak eta bestelako eskakizun teknikoek plan honetan arautzen diren instalazioetarako araudi espezifikoaren eskakizunak beteko dituzte.

## VII. KAPITULUA. JARDUERA OSAGARRIEN ERREGULAZIOA.

### 24. artikulua.- Jarduera osagarriak.

1. Plan honen ondorioetarako, jarduera osagarritzat joko dira ibilgailuak hornitzeko jarduera nagusiari hertsiki lotutakoak, merkataritza-erabilerak eta ibilgailuak garbitzeko zerbitzua barne.
2. Erabilera eta jarduera osagarrien erregulazioari dagokionez, HAPOk instalazioa kokatuta dagoen zonaren arabera ezarritako erregulazioa hartuko da kontuan, eta, hala badagokio, eremuko plan eta araudietan ezarritako baldintzak.
3. Nolanahi ere, 100 m<sup>2</sup>-tik beherako salmenta-azalera duten merkataritza-erabilerak bakarrik onartuko dira.
4. Jarduera osagarrien lizentziak jarduera nagusiaren titularraren izenean emango dira, eta ezin izango dira transferitu, osatzen duten jardueraren titularra aldatzen bada ere.
5. Publikoa ezin da zuzenean bide publikotik sartu jarduera osagarria.
6. Jarduera osagarriak aldi berean errespetatu beharko ditu jardueraren ordutegi-araubide sektoriala eta jarduera nagusiaren araubidea.



## XEDAPEN IRAGANKORRAK.

### Lehenengoa.- Dauden hornidura-instalazioei aplikatu beharreko araubidea.

#### 1. Bat ez datozen jarduerak.

A. Bat ez datozen jardueratzat hartzen dira plan hau indarrean jarri aurretik baimendutako jarduerak, baldin eta, hirigintza-zehaztapen berrien arabera, ez badituzte betetzen Plan Berezi honetan ezarritako kokapen-baldintzak eta parametro arautzaileak.

B. Araudi honen aplikazioarekin bat ez datozen jarduerak beren jarduerarekin jarrai dezakete, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 101. artikuluan xedatutakoa aplikatuko zaie; bereziki:

- Higiene- eta ingurumen-baldintzak sendotzeko, kontserbatzeko, konpontzeko eta modernizatzeko obrak onartuko dira, bai eta instalazioen ondorio gogaikarri, kaltegarri, osasungaitz edo arriskutsuak ezabatzeko edo murrizteko obrak ere.

- Ez dira baimenduko eraikuntza berriak, ez eta lehendik dauden eraikinak handitzea ere.

- Ez dira inolaz ere onartuko etxebizitzentzat onargarria ez den ingurumen-inpaktua eragin dezaketen jarduerak.

#### 2. Behin-behineko erabilera-lizentzia duten instalazioak.

Behin-behineko erabilera baimenduak bertan behera utzi beharko dira administrazio jarduleak hala erabakitzen duenean, edo baimen-akordioan ezarritako indarraldia igarotzen denean; ukituek ez dute, inola ere, kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

Instalazio horiek XI honetako 1.b atalean aurreikusitako araubidearen mende daude.

#### 3. Plan honetako zehaztapenekin bat datozen hornidura-instalazioek beren jarduerarekin jarraitu ahal izango dute.

### Bigarrena.- Elektrizitatea kargatzeko puntuak instalatzea.

Ibilgailuentzako hornidura elektrikoko instalazioak eta kargatzeko puntu elektrikoak ez dira plan honetako zehaztapenen eraginpean egongo, eta berariazko araudiaren eta HAPOan aplikatzekoak diren arauen arabera arautu beharko dira, hargatik eragotzi gabe etorkizunean egingo diren berrikuspenetan edo aldaketetan berariaz arautzea.

## XEDAPEN GEHIGARRIAK.

### Lehenengoa.- Hornidura-instalazioak hirigintza-eraldaketaren xede diren eremuetan.

Plangintza eratorriak eremu horietan kokatutako edozein motatako hornidura-instalazioak benetan eraldatzeko baldintzak ezarriko ditu.

### Bigarrena.- Udal-ordenantzak.

Udalak bere eskumenak erabiliz ematen dituen ordenantzetan xedatutakoa aplikatu ahal izango zaie plan berezi honek arautzen dituen instalazioei, edozein lekutan daudela ere.

## ERANSKINA. JARDUEREN ZERRENDA

Kodea	Helbidea	Jardueraren deskribapena
BA-GA-01	Cervantes Hiribidea, 51A	2. Gasolindegia (GG).
BA-GA-02	Urbi Kalea, 04	2. Gasolindegia (GG).
BA-GA-03	Ibarreta auzoa, zg	2. Gasolindegia (GG).

BA-GA-04	Abaroa kalea, zg	2. Gasolindegia (GG).
BA-GA-05	Zabalandi auzoa, zg	2. Gasolindegia (GG).

## JARDUEREN ZERRENDA ETA FITXAK

Jarduera hauek daude::

<b>Kodea</b>	<b>Helbidea</b>	<b>Jardueraren deskribapena</b>	<b>Kokapena</b>
BA-GA-01	Cervantes Hiribidea, 51A	2. Gasolindegia (GG).	0 Industrialdea EE
BA-GA-02	Urbi Kalea, 04	2. Gasolindegia (GG).	0 Industrialdea EE
BA-GA-03	Ibarreta auzoa, zg	2. Gasolindegia (GG).	03 Ibarreta Merkataritza EE
BA-GA-04	Abaroa kalea, zg	2. Gasolindegia (GG).	LUE
BA-GA-05	Zabalandi auzoa, zg	2. Gasolindegia (GG).	01 Zabalandi Merkataritza EE

Bakoitzaren banakako fitxak egin ditu, eta bakoitzaren egoera eta ezaugarriak zehaztu ditu..

Bilbo, 2021eko apirila.

Erredaktore taldearen izenean:



Gaizka Urkijo López  
Arkitektoa  
EHAE0 3574



Markel Bollar Arrate  
Abokatu-hirigilea  
BAEO 4453

## **DOKUMENTAZIO GRAFIKOAREN AURKIBIDEA**

<b>INFORMAZIO-PLANOAK (I)</b>	<b>A1 ESKALA</b>	<b>A3 ESKALA</b>
I.01_ALDEZ AURRETIK DAUDEN JARDUERAK	1/7.500	1/15.000
I.02_HAPO_EREMUAK	1/7.500	1/15.000
I.03_HAPO_BIDE SARE NAGUSIA	1/7.500	1/15.000
<b>ANTOLAKETA PLANOAK (O)</b>	<b>A1 ESKALA</b>	<b>A3 ESKALA</b>
O.01_PLAN BEREZIAREN ANTOLAMENDU-EREMU ESPEZIFIKOAK	1/7.500	1/15.000
O.02_ANTOLAKETARAKO ARDATZAK	1/7.500	1/15.000
O.03_LEHENIK DAUDEN INSTALAZIOAN GAINJARTZEA (ADIERAZGARRIA)	1/7.500	1/15.000