

---

# Plan General de Ordenación Urbana de Basauri

Avance de planeamiento



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental



estudio.k

- **Estudios Previos**
  - Diagnóstico
  - Participación
- **Documento Inicial Estratégico**
  - Objetivos
  - Borrador de alternativas
- **Documento de Alcance**
- **Avance de planeamiento**
  - Objetivos
  - Propuesta
  - Resumen



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental



## estudios previos

---

- Diagnóstico**
- Participación**



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental



estudios.k

**diagnóstico**

- Planeamiento territorial
- Cuantificación residencial
- Planeamiento sectorial
- Grado de desarrollo del PGOU
- Medio físico y natural
- Medio socio-económico
- Vivienda
- Espacios libres
- Áreas de influencia de los equipamientos
- Movilidad



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental

estudio.k

## planeamiento territorial · diagnóstico

- **PTP Bilbao Metropolitano**
  - Suelo urbano residencial
    - Zona de redensificación en el espacio entre el barrio de San Miguel y el ferrocarril
  - Suelo de actividades económicas
    - Suelo industrial de Laminados Velasco UAI.2 como área de regeneración
  - Suelo No Urbanizable de Protección
    - Bosques de especies autóctonas
    - Humedal de la Charca de Etxerre
  - Infraestructuras de comunicaciones
    - La incidencia de infraestructuras en el municipio es muy alta
    - Red ciclable que propone el PTP no recogida por el planeamiento vigente



Ayuntamiento de Basauri

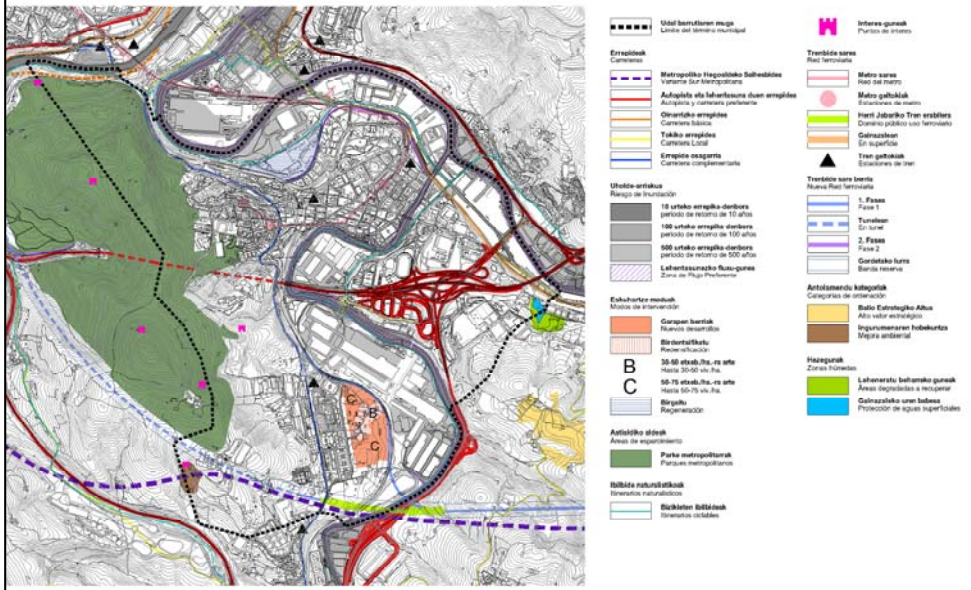


Basauriko Udala



- **PTP Bilbao Metropolitano.**
  - Suelo urbano residencial
    - Zona de redensificación en el espacio entre el barrio de San Miguel y el ferrocarril
  - Suelo de actividades económicas
    - Suelo industrial de Laminados Velasco UAI.2 como área de regeneración
  - Equipamientos metropolitanos
    - Zonas de MercaBilabo
    - Centro Penitenciario
    - El PTP no valora si son los usos más adecuados para esas zonas
  - Malla verde y Parques Metropolitanos
    - Parque supramunicipal en Malmasin
    - Inclusión de un parque de ribera, adoptado el P.G. vigente.
      - Incorpora zonas industriales consolidadas y de muy difícil gestión
  - Suelo No Urbanizable de Protección
    - Bosques de especies autóctonas
    - Humedal de la Charca de Etxerre
  - Infraestructuras de comunicaciones
    - La incidencia de infraestructuras en el municipio es muy alta
    - Infraestructuras viarias importantes:
      - A-8
      - Sur Metropolitana de Bilbao
    - Comunicaciones ferroviarias:
      - Largo recorrido en Alta Velocidad
      - Acceso al puerto y ACB
      - Línea 5 del metro
    - Red ciclable que propone el PTP no recogida por el planeamiento vigente

# afecciones del planeamiento territorial · diagnóstico



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental



ESTUDIO 1

## DOT y PTP · cuantificación residencial · diagnóstico

La cuantificación residencial es el número de viviendas que debe ofertar el planeamiento.

Se calcula en base a dos metodologías:

- Modificación de las DOT:**
  - Entre las 1.131 y las 2.262 viviendas
- PTP de Bilbao Metropolitano:**
  - 1.795 viviendas

Cuantificación Residencial	Máx.	Min.
Modificación DOT	2.262	1.131
PTP Bilbao Metropolitano	1.795	1.795



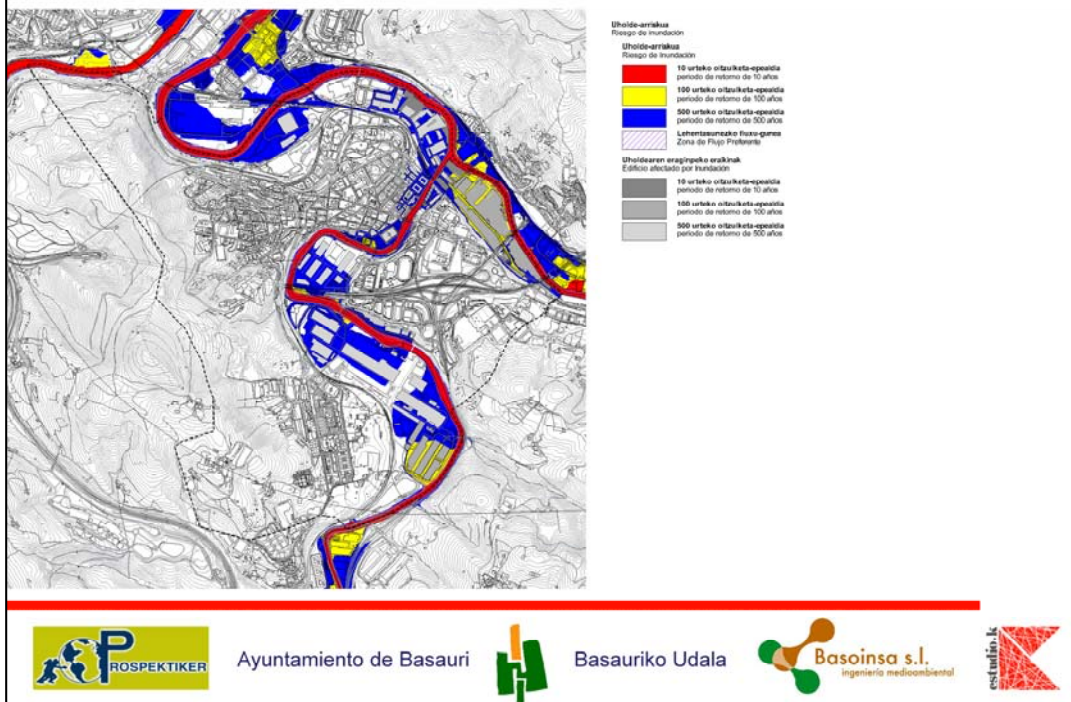
Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



## planeamiento sectorial · diagnóstico



### o PTS márgenes de ríos y arroyos

- Longitud importante de los márgenes del Ibaizabal y de Nerbioi con necesidad de recuperación
- Componente urbanística:
  - Únicamente una pequeña parte de las márgenes se sitúan en ámbito rural
  - Resto de las márgenes en ámbitos ya desarrollados o con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos
- Retiros de edificación en zonas desarrolladas y con edificación consolidada
  - Podrá coincidir con la edificación existente si se respeta la servidumbre de paso, lo cual en algunos puntos se considera muy complicado.
- Encauzamientos previstos:
  - Encauzamiento en el tramo del Ibaizabal entre su confluencia con el Nerbioi y Galdakao
  - Habrá que tener en cuenta el futuro encauzamiento en el tramo de Azbarren a la hora de definir la ubicación y las dimensiones del parque lineal.
- Las afecciones debidas a la inundabilidad han mejorado notablemente debido a los encauzamientos ejecutados
  - Numerosas zonas que anteriormente que se veían afectadas por la mancha de inundación de 10 años de retorno y de 100 años, no lo son o lo son con un periodo de recurrencia mayor.
  - Únicamente algunos pabellones industriales se verían afectados en sus lindes por la avenida de 10 años.

## grado de desarrollo del pgou 1 · diagnóstico

- **Actuaciones Integradas:**
  - 254 viviendas se prevén en unidades con dificultad de gestión, preciso reconsiderarlas.
  - Otras 67 viviendas podrían ejecutarse por gestión de la administración pública
- **Actuaciones Aisladas:**
  - Área H-Uriarte requiere una reconsideración
    - Podría considerarse la ejecución de entre un 20% y un 50% de las 26 viviendas previstas.
  - Dificultades de ejecución de 211 viviendas (de las cuales 33 nuevas)
    - Por preexistencias, suponen un costo un importante que no las hacen viables
- **Sectores Residenciales:**
  - Dificultades en el sistema de gestión y difícil topografía en que se ubican:
  - Incrementar edificabilidad a los 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> que establece la LSU 02/2006.
- **Núcleos rurales:**
  - Necesario realizar la revisión de su delimitación con respecto a la Ley 2/2006
  - Contrastar la información con el inventario que está elaborando la Diputación Foral.



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



- **Actuaciones Integradas:**
  - 254 viviendas se prevén en unidades cuya dificultad de gestión en su misma delimitación, hace preciso reconsiderarlas.
    - Representan un incremento de 158 viviendas sobre las existentes.
    - 50% de este incremento como oferta si se modifican las condiciones de las unidades
  - Otras 67 viviendas podrían ejecutarse si la administración pública asumiese la gestión
- **Actuaciones Aisladas:**
  - Área H-Uriarte requiere una reconsideración
    - Podría considerarse la ejecución de entre un 20% y un 50% de las 26 viviendas previstas.
  - Ejecución de 211 viviendas (de las cuales 33 nuevas)
    - Por preexistencias suponen un costo un importante que no las hacen viables
    - Únicamente la mitad pasará a constituir oferta factible.
- **Sectores Residenciales:**
  - Dificultades:
    - Sistema de gestión: compensación de manera orientativa
    - Sectores Pagobieta y Goiri: difícil topografía en que se ubican:
  - Incrementar edificabilidad a los 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> que establece la LSU 02/2006.
- **Núcleos rurales:**
  - Necesario realizar la revisión de su delimitación con respecto a la Ley 2/2006
  - Contrastar la información con el inventario de núcleos rurales que está elaborando la Diputación Foral.
- **Oferta de vivienda:**
  - La mayor oferta de viviendas con viabilidad se concentra en áreas que se están ejecutando en la actualidad.
  - Viviendas ubicadas en ámbitos por ejecutar: necesidad de favorecer su desarrollo y gestión, para posibilitar un número mayor de viviendas libres y protegidas.

## grado de desarrollo del pgou 2 · diagnóstico

- **Actividades económicas**
  - Actuaciones industriales
    - Dificultades derivadas del grado de consolidación
    - Albergan actividad importante
    - Caso de Lapatza Ugarte: afección derivada de los S.G. de comunicaciones, ferroviarios y viarios.
  - Potencialidad de estas áreas como ámbitos de Actividad Económica a Regenerar
    - Reconsiderar las alternativas reales de gestión y como afectan a las actividades existentes.
- **Equipamientos**
  - S.G. de equipamientos han sido ejecutados salvo el espacio/museístico de Basconia.
  - S.L. de equipamiento han tenido un grado de ejecución importante, pendientes:
    - Equipamientos educativos: ampliación de la Ikastola de Ariz
    - Equipamientos culturales: la casa de la Mujer.
- **Espacios Libres**
  - S.G. de espacios libres presentan un grado de desarrollo muy desigual
    - Estimación del grado de ejecución no coincide con el grado de titularidad pública de los suelos



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



- **Actividades económicas**
  - Actuaciones industriales
    - Dificultades derivadas del grado de consolidación
    - Albergan actividad importante
    - Caso de Lapatza Ugarte: afección derivada de los S.G. de comunicaciones, ferroviarios y viarios.
  - Potencialidad de estas áreas como ámbitos de Actividad Económica a Regenerar
    - Reconsiderar las alternativas reales de gestión y como afectan a las actividades existentes.
- **Equipamientos**
  - S.G. de equipamientos han sido ejecutados salvo el espacio/museístico de Basconia.
  - S.L. de equipamiento han tenido un grado de ejecución importante, pendientes:
    - Equipamientos educativos: ampliación de la Ikastola de Ariz
    - Equipamientos culturales: la casa de la Mujer.
- **Espacios Libres**
  - S.G. de espacios libres presentan un grado de desarrollo muy desigual
    - Estimación del grado de ejecución no coincide con el grado de titularidad pública de los suelos
- **Comunicaciones**
  - S.G. de comunicaciones grado mucho menor de ejecución en:
    - Infraestructuras viarias estructurantes como capilares
    - Red exclusiva de mercancías
    - Tren de alta velocidad: obra civil se ha ejecutado hasta Basauri, falta el acceso a Bilbao.

## medio físico y natural · diagnóstico

- **Valores naturales**
  - Parque de Montefuerte:
    - Parque de calidad, configura parte de la malla verde del municipio
    - Da continuidad al cinturón verde de Bilbao Metropolitano
  - Cauces que atraviesan el municipio:
    - En los últimos años han tenido una recuperación importante
    - Parte de sus alisedas están consideradas “hábitats prioritarios”
  - “Hábitats no prioritarios” en el extremo occidental:
    - Planeamiento actual ha considerado de importancia agraria.
  - Charca de Echerre:
    - Inventariada por el PTS de zona húmedas
    - Pese a sus orígenes industriales, en la actualidad ha generado un hábitat de interés



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental



- **Valores naturales:**
  - Parque de Montefuerte:
    - Gran parte del arbolado existente queda incluido en el parque
    - Parque de calidad, configura parte de la malla verde del municipio
    - Da continuidad al cinturón verde de Bilbao Metropolitano
  - Cauces que atraviesan el municipio:
    - Cursos bajos de gran entidad
    - En los últimos años han tenido una recuperación importante
    - Parte de sus alisedas están consideradas “hábitats prioritarios”
  - “Hábitats no prioritarios” en el extremo occidental:
    - Coincidiendo siempre con los suelos no urbanizables
    - Planeamiento actual ha considerado de importancia agraria.
  - Charca de Echerre:
    - Inventariada por el PTS de zona húmedas
    - Pese a sus orígenes industriales, en la actualidad ha generado un hábitat de interés
    - Se recomiendan actuaciones de regeneración.

## medio socio-económico · diagnóstico

### □ Población

- Entre 1991-2013 ha perdido 10.755 habitantes, un 20,46% de la población
- Entre 1996-2013 se reduce la población entre 15 y 34 años, y se incrementa la población mayor de 65 años
- Entre 1991-2011 decrece el tamaño medio familiar debido a la evolución de la fecundidad y de la esperanza de vida

### □ Actividades económicas

- Paro superior a la media de la comarca y de los municipios aledaños
- Perfil orientado al sector servicios
- El 88% de las empresas cuentan con menos de 5 personas empleadas
- Empresas industriales significativas, 12 de las mismas con plantillas superiores a 50 personas trabajadoras.



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental



### ○ Medio socio-económico

- Población
  - Entre 1991-2013 ha perdido 10.755 habitantes, lo que supone una pérdida del 20,46% de la población
  - Entre 1996-2013 se reduce la población entre 15 y 34 años, y se incrementa la población mayor de 65 años
  - Entre 1991-2011 decrece el tamaño medio familiar debido a la evolución de la fecundidad y de la esperanza de vida
- Actividad económica:
  - Presenta un porcentaje de paro superior a la media de la comarca y de los municipios aledaños
  - Perfil orientado al sector servicios. El 64,7% sobre el total del valor añadido bruto lo genera el sector servicios.
  - El 88% de las empresas cuentan con menos de 5 personas empleadas
  - Aunque existen empresas industriales significativas, 12 de las mismas con plantillas superiores a 50 personas trabajadoras.

## vivienda · diagnóstico

- **Vivienda existente:**
  - El parque de viviendas a incrementado un 6,94% en los últimos 10 años
  - Tamaño medio de vivienda de 78,41 m<sup>2</sup>
  - 9,07% presenta alto grado de obsolescencia
- **Eustat 2011**
  - Vivienda principal 88,86%
  - Vivienda secundaria 1,4%
  - Vivienda desocupada 9,74%
- **Necesidad de vivienda atendiendo a factores exclusivamente demográficos es de 647 viviendas nuevas**
- **De las encuestas realizadas la demanda subjetiva es de 2.173 nuevas viviendas**



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



### ○ **Vivienda.**

- Vivienda existente
  - El parque de viviendas a incrementado un 6,94% en los últimos 10 años
  - Kalero, Ariz y Soloarte los barrios con más viviendas
  - Urbi-Urtunduaga y Uribarri los barrios que menos viviendas registran
  - Tamaño medio de vivienda de 78,41 m<sup>2</sup>, las más pequeñas en los barrios de menos antigüedad (Uribarri)
  - 9,07% presenta alto grado de obsolescencia y requeriría importantes medidas de rehabilitación
- Datos del EUSTAT del 2011
  - Vivienda principal 88,86%
  - Vivienda secundaria 1,4%
  - Vivienda desocupada 9,74%
- Necesidad de vivienda
  - Por variación de la población residente 581 viviendas menos
  - Por reducción del TMF: necesidad de 1.229 viviendas
  - Valorando ambos parámetros serían necesarias 647 nuevas viviendas, aplicando criterios demográficos exclusivamente
- Demanda de vivienda de la encuesta realizada en el 2012
  - Necesidad de vivienda 19%
  - Buscando piso para comprar 12,8%
  - Demanda subjetiva 2.173 viviendas

## espacios libres · diagnóstico

- El porcentaje de titularidad pública de los S.G. de Espacios Libres se sitúa por encima del 60%.
- Barrios más favorecidos:
  - Kalero y Basozelai, aunque con una alta densidad, se sitúan los importantes Sistemas Generales de Montefuerte-Lekubaso y Basozelai.
- Barrios que peor resultado presentan:
  - San Fausto, Benta y Ariz, de elevada densidad, situados en la posición central en el núcleo y más alejados de los espacios libres.



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

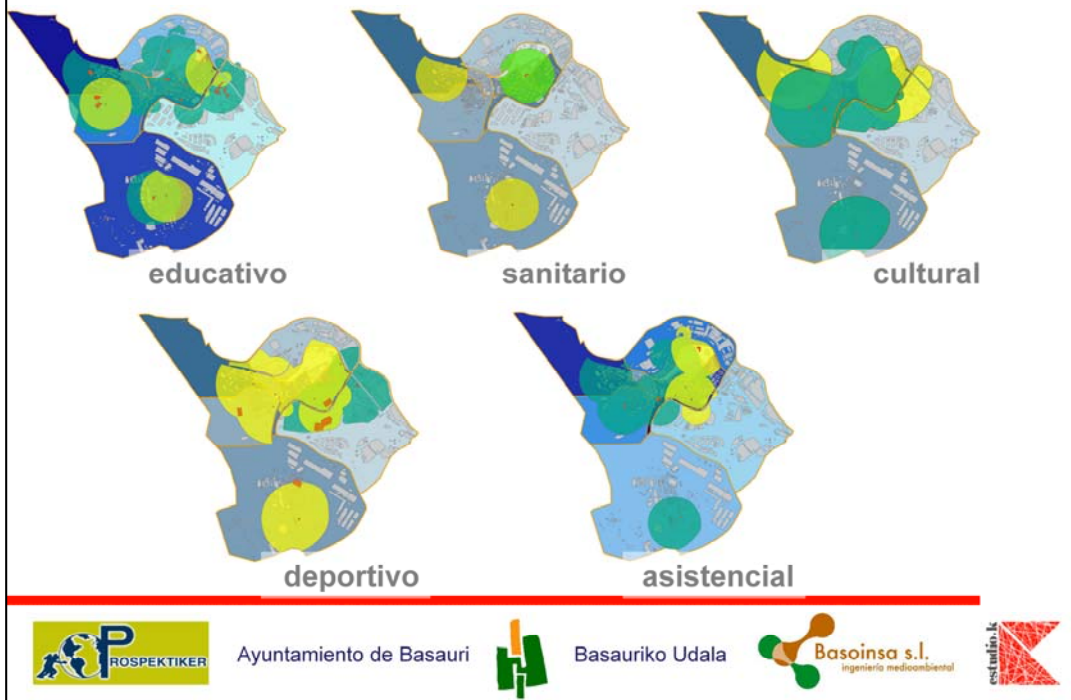


### ○ Equipamientos y Espacios Libres

#### • Espacios Libres

- El porcentaje de titularidad pública de los S.G. de Espacios Libres se sitúa por encima del 60%.
- Los barrios más favorecidos son los barrios de Kalero y Basozelai, que aún con una densidad importante de habitantes, se ve recompensada con los importantes Sistemas Generales de Montefuerte-Lekubaso y Basozelai.
- Los barrios que peor resultado presentan son San Fausto, Benta y Ariz, a los que se añade a su elevada densidad, la posición central en el núcleo y más alejada de los espacios libres.

## áreas de influencia · equipamientos · diagnóstico



Barrios	Educación*	Sanitario**	Cultura**	Deporte**	Bienestar Social***
	Ratio Equipamientos Área Próxima	Ratio Equipamientos Área Próxima	Ratio Equipamientos Área Próxima	Ratio Equipamientos Área Próxima	Ratio Equipamientos Área Próxima
Basozelai	21,98 ●●	29,19 ●●	723,8 ●●●	23,76 ●●	416,7 ●
Kalero	10,03 ●	29,19 ●●	67,8 ●●	14,04 ●●	544,1 ●
San Fausto	4,59 ●●	29,19 ●●	0,0 ●●●	150,06 ●	0,0 ●●●
Benta	24,27 ●●●	197,83 ●	0,0 ●●●	0,00 ●●●	0,0 ●●●
Uribarri	0,00 ●●●	197,83 ●	0,0 ●●●	0,00 ●●●	9.529,2 ●●●
Soloarte	8,92 ●	197,83 ●	416,8 ●●●	45,47 ●●	1.321,9 ●●●
Ariz	1,11 ●●	197,83 ●	117,3 ●	23,42 ●●	0,0 ●●●
Pozokoetxe-Azbarren	14,68 ●●	197,83 ●	162,2 ●	0,00 ●●●	661,0 ●
Urbi-Artunduaga	31,51 ●●●	197,83 ●	0,0 ●●●	4.842,13 ●●●	0,0 ●●●
San Miguel	11,16 ●	121,54 ●	99,5 ●	134,79 ●	464,1 ●
<b>Media Basauri</b>	<b>11,54</b>	<b>131,88</b>	<b>172,58</b>	<b>286,1</b>	<b>651,4</b>

## movilidad · diagnóstico

- **Red viaria:**
  - Viales principales y secundarios tienen una buena adaptación
  - Medidas de calmado de tráfico están funcionando
- **Movilidad peatonal y ciclista:**
  - La movilidad peatonal en el centro representa el 85% de los desplazamientos
  - Necesidad de realizar ampliación y mejora de las aceras y carriles bici.
- **Necesidad de análisis y gestión del aparcamiento**
  - Déficit detectado de 900 plazas
- **Transporte público**
  - Oferta muy competitiva en sus relaciones con el centro de la metrópoli
  - Peores relaciones con los municipios periféricos



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental



### ○ Movilidad

- Red viaria:
  - Viales principales y secundarios tienen una buena adaptación
  - Medidas de calmado de tráfico están funcionando
- Movilidad peatonal y ciclista:
  - La movilidad peatonal en el centro representa el 85% de los desplazamientos
  - Necesidad de realizar ampliación y mejora de las aceras y carriles bici.
- Necesidad de análisis y gestión de aparcamiento
  - Déficit detectado de 900 plazas
- Transporte público:
  - Oferta muy competitiva en sus relaciones con el centro de la metrópoli (metro, tren, autobús)
  - Peores relaciones con los municipios periféricos
  - Necesidad de reordenación de las líneas de autobuses para que sean complementarias con el metro, y comuniquen con los municipios periféricos

## participación

- Talleres abiertos de participación ciudadana. 3 mesas
  - Medio físico y natural, sector primario y resto de actividades económicas
  - Movilidad, aparcamiento y la accesibilidad
  - Vivienda y equipamientos municipales
- Iniciativa participativa a pie de calle. Carpas
- Conclusiones



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental



estudio.k

## conclusiones · participación

- Limitaciones por la presencia de infraestructuras y equipamientos de ámbito supramunicipal**
- Zonas verdes dentro del núcleo urbano y en la periferia, como pulmón del municipio**
- Desarrollo de una red de bidegorris integral y conectada**
- Problemas de accesibilidad**
  - Elevada concentración urbana
  - Orografía del terreno.
- Oferta de plazas de aparcamiento para vehículos escasa y/o limitada.**
- Parque de vivienda en régimen de alquiler y/o compra que cubra las necesidades y déficits de la población joven y sectores de más desfavorecidos. (VPO)**
- Rehabilitación/Regeneración de viviendas antiguas.**
- Descentralización de equipamientos municipales.**
- Cubrición de espacios públicos abiertos**



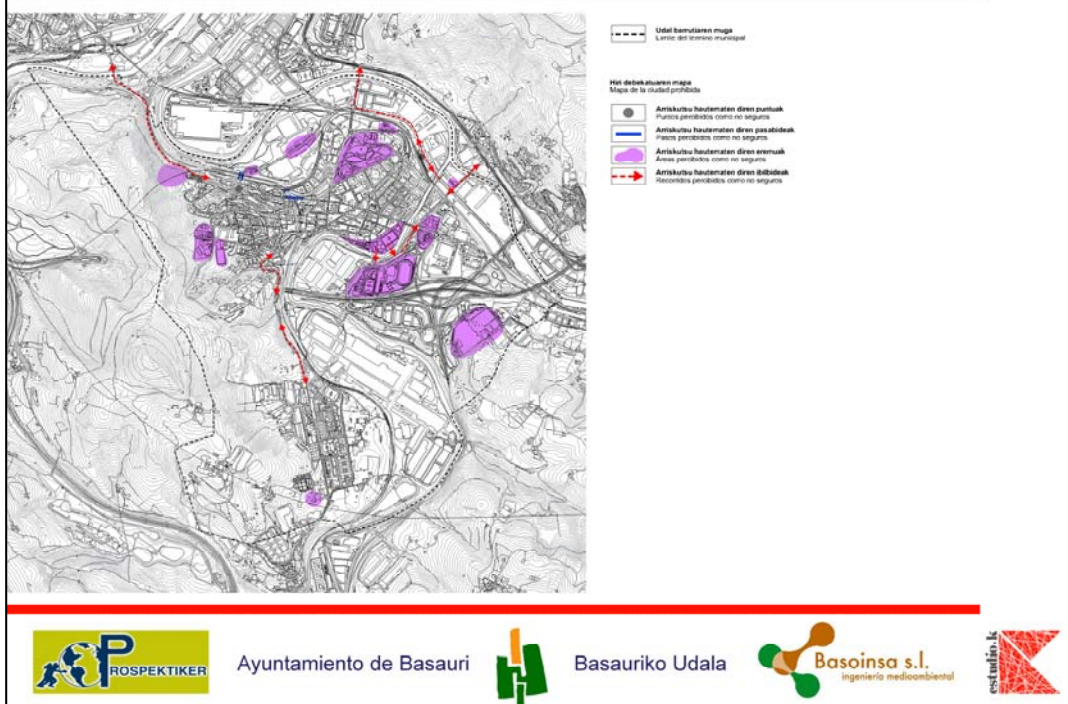
Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



## mapa de ciudad inclusiva · participación



### ○ Taller para elaboración del mapa de la ciudad prohibida

- Conclusión:
  - Los barrios separados de las zonas centrales, de las que dependen para muchas actividades, por ejemplo, el ocio.
  - Los institutos, parques y zonas deportivas en las afueras y rodeados de carreteras.
- Solución:
  - Las zonas más integradas en los barrios contiguos se hagan más amables y accesibles en su diseño
  - Otros casos de solución más sencilla: pasos subterráneos, salida del Euskotren al instituto de Urribarri, etc.

### ○ Percepción ciudadana. Observatorio urbano de basauri

- Aspectos positivos :
  - El 83,3% considera que el municipio ha “ido a mejor” en los últimos años.
  - Acciones positivas que haya desarrollado/encauzado el Ayuntamiento: Metro y los paseos y zonas verdes del municipio.
- Aspectos a mejorar o problemáticas actuales del municipio:
  - Falta de aparcamiento y “caos circulatorio”
  - La especial e inclinada orografía del municipio.
  - Falta de “vivienda VPO”.
  - 52,7% considera que “existen diferencias por barrios”, siendo Kalero y Pozokoetxe los que se perciben como los más desfavorecidos.

## documento inicial estratégico

---

- Objetivos**
- Borrador de alternativas**



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental



**objetivos**

- Aspectos medioambientales
- Medio físico y núcleos rurales
- Medio urbano y suelo residencial
- Actividades económicas y equipamientos
- Transporte, movilidad y servicios



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental

ESTUDIO K

En base al diagnóstico y las amenazas y oportunidades señaladas en el proceso de participación se elaboran los objetivos:

- Aspectos medioambientales
- Medio físico
- Medio urbano
- Suelo residencial
- Actividades económicas
- Equipamientos
- Redes viarias y de transporte
- Redes de servicio

**Alternativa A**

- Se estudia la viabilidad de las U.E. y A.A., redensificando si es preciso
- Se aplican los estándares de Vivienda de Protección Pública
- Se plantea la regeneración de Laminados Velasco y La Basconia
- Se desclasifican ciertos ámbitos del planeamiento vigente
- En SNU se definen nuevas categorías aplicando la metodología de las DOT

**Alternativa B**

- Se revisan las U.E. y A.A. aplicando los estándares de VPP
- No se incrementa la edificabilidad
- Se propone la creación de ámbitos de usos mixtos
- En SNU se definen nuevas categorías aplicando la metodología de las DOT
- Se revisa la situación de algunos núcleos rurales

**Alternativa C**

- Se descarta la ejecución de las U.E. y A.A.
- La alternativa propone un alto grado de desarrollo residencial
- El SNU mantiene la calificación del planeamiento vigente
- Los núcleos rurales se revisan con el inventario de la DFB



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



## documento de alcance

---

- Fases**
- Contenido del documento de alcance**
- Valoración del documento de alcance**



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



- **oct 2015 DOC. INICIAL ESTRATÉGICO**
  - BORRADOR DEL PLAN.
    - ALTERNATIVAS A, B Y C
- **ene 2016 DOCUMENTO DE ALCANCE**
  - ÓRGANO AMBIENTAL
- **mar 2016 AVANCE DE PLANEAMIENTO**



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental

estudio.k

## contenido del documento de alcance

- **Aplicación de normativa relativa a las explotaciones ganaderas en el PGOU**
- **Zonificación de Suelo No Urbanizable**
  - Utilizar las categorías definidas en el PTS Agroforestal
  - Corregir una serie de desajustes detectados con respecto a la Matriz de regulación de usos y actividades en suelo no urbanizable establecido en el PTS Agroforestal
  - Adaptar los límites de la charca de Etxerre y la calificación urbanística del planeamiento a las determinaciones del PTS de Zonas Húmedas.
  - Consideración de las Lagunas de Montefuerte (código DB40), como áreas degradadas a recuperar.
- **Recoger la delimitación de las áreas acústicas, conforme al Decreto 213/2012.**
- **Valoración de las alternativas**
  - Alternativa A: se sugiere que el Ayuntamiento de Basauri opte por esta alternativa que plantea la regeneración y/o reutilización de suelos ya artificializados así como la reconversión a suelo no urbanizable de sectores no desarrollados
  - Alternativas B y C: de optar por alguna de estas alternativas será pertinente que se evalúe la incidencia de los desarrollos residenciales propuestos sobre las explotaciones agrarias que pudieran verse afectadas.



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



## adecuación al documento de alcance

- **Se corrigen la Matriz de regulación de usos y actividades**
- **Se incorporan las zonas de servidumbre acústica de infraestructuras**
- **Las Lagunas de Montefuerte no están dentro del término municipal**
- **Se propone la Alternativa D con las consideraciones ambientales y urbanísticas del Documento de Alcance:**
  - Se modifica la categoría asignada a los bosques de frondosas existentes, pasando de Forestal de Protección a Especial Protección.
  - Se adapta el límite de la Charca de Etxerre y se categoriza de la siguiente forma:
    - Lámina de agua: Especial Protección
    - Entorno de la charca: Mejora Ambiental
  - Dentro de la categoría de Mejora Ambiental se incluye el vertedero de Finaga
  - La alternativa A se valora como la más favorable en relación a las actuaciones de actividades económicas y residenciales, por lo que se adopta como base para las actuaciones en suelo urbano y urbanizable.



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental



## avance de planeamiento

---

- Objetivos**
- Propuesta de alternativas**
- Resumen**



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental



estudio.k

**objetivos**

- Aspectos medioambientales
- Medio físico y núcleos rurales
- Medio urbano y suelo residencial
- Actividades económicas y equipamientos
- Transporte, movilidad y servicios



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental

ESTUDIO K

En base al diagnóstico y las amenazas y oportunidades señaladas en el proceso de participación se elaboran los objetivos:

- Aspectos medioambientales
- Medio físico
- Medio urbano
- Suelo residencial
- Actividades económicas
- Equipamientos
- Redes viarias y de transporte
- Redes de servicio

## aspectos medioambientales · objetivos

- **Aspectos medioambientales**
  - Modelo de ordenación territorial sostenible y homologado con los compromisos ambientales de C.A.P.V.
  - Fomentar la sensibilización ciudadana y institucional sobre la política ambiental del municipio
  - Conservación de suelo natural
  - Regeneración y conservación de la Biodiversidad
  - Control de riesgos ambientales en nuevos desarrollos y en regeneración de existentes
  - Continuidad ecológica entre áreas protegidas y zonas verdes
  - Proteger el arbolado urbano y periurbano
  - Continuar con la recuperación de los cauces de Nerbioi y del Ibaizabal, sobre todo en zonas con vegetación de ribera importante
  - Recuperar suelos potencialmente contaminados



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental



- Desarrollar a través del P.G.O.U. un modelo de ordenación territorial sostenible y que esté homologado con los compromisos ambientales de C.A.P.V.
- Fomentar la sensibilización ciudadana y de las instituciones sobre la política ambiental del municipio
- Favorecer la conservación de suelo natural
- Control de algunas formas de ocupación y uso del suelo
- Regeneración y conservación de la Biodiversidad
- Control de los riesgos ambientales en los nuevos desarrollos y en la regeneración de las existentes.
- Propiciar la continuidad ecológica entre las áreas protegidas y las zonas verdes existentes o resultado del nuevo planeamiento.
- Proteger el arbolado urbano y periurbano.
- Continuar con la recuperación de los cauces de Nerbioi y del Ibaizabal, sobre todo en las zonas con vegetación de ribera importante, como el hábitat prioritario de la aliseda..

## medio físico y núcleos rurales · objetivos

- **Medio físico**
  - Protección de los recursos y espacios naturales de mayor interés.
  - Proteger suelos agrícolas y sus ciclos naturales y ecológicos asociados
  - Reequilibrar la ocupación de los suelos forestales,
  - Protección y recuperación ecológica de la red fluvial
  - Proteger la biodiversidad local y potenciar su regeneración
  - Optimizar el recurso suelo
  - Proteger y mejorar las cualidades del paisaje
  - Realizar nuevas propuestas de aprovechamientos agrícolas
- **Núcleos rurales**
  - Mantener el carácter rural de los núcleos y evitar su crecimiento indiscriminado
  - Dotar a los núcleos de los servicios necesarios



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental

- medio físico
  - Protección de los recursos y espacios naturales de mayor interés.
  - Proteger la superficie ocupada por los suelos agrícolas actuales y preservar la calidad ambiental de los ciclos naturales asociados a los suelos agrarios y su entorno ecológico.
  - Reequilibrar la ocupación de los suelos forestales,
  - Asegurar la protección y recuperación ecológica de la red fluvial
  - Proteger la biodiversidad local y potenciar su regeneración
  - Proteger determinadas áreas sensibles frente a ciertos riesgos específicos
  - Optimizar el recurso suelo
  - Proteger y mejorar las cualidades del paisaje
  - Realizar nuevas propuestas de aprovechamientos agrícolas
- núcleos rurales
  - Mantener el carácter rural de los núcleos y evitar su crecimiento indiscriminado
  - Dotar a los núcleos de los servicios necesarios

## medio urbano y residencial · objetivos

- **Medio urbano**
  - Modelo urbano equilibrado, mejorando los espacios urbanos y optimizando el consumo del suelo
  - Resolver la falta de atractivo del municipio que favorece la marcha de residentes a otros municipios
- **Suelo residencial**
  - Obtener el suelo necesario para satisfacer la demanda diversa
  - Conseguir viabilidad de las áreas nuevas y de las vigentes
  - Regeneración de áreas obsoletas, degradadas o con problemas de accesibilidad



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



- medio urbano
  - Conseguir un modelo urbano equilibrado, mejorando los espacios urbanos y optimizando el consumo del suelo
  - Resolver la falta de atractivo del municipio que favorece la marcha de residentes a otros municipios
- suelo residencial
  - Obtener el suelo residencial necesario para satisfacer la diversa demanda residencial existente
  - Conseguir la viabilidad tanto de las nueva áreas planteadas como de las del planeamiento vigente
  - Facilitar medidas de regeneración de áreas obsoletas, degradadas o con problemas de accesibilidad

## AA.EE. y equipamientos · objetivos

- **Actividades económicas**
  - El comercio urbano como factor de habitabilidad urbana
  - Suelo para albergar nuevas actividades económicas
  - Posible evolución de las áreas industriales existentes
- **Equipamientos**
  - oferta de equipamientos adecuada a la población servida
  - Valorar la ubicación de equipamientos de mayor crecimiento potencial
  - Sistema coherente de espacios verdes, fundamental para la salud de los habitantes y del medio natural.
  - Seguridad en el disfrute de los espacios públicos
  - Posible evolución de los equipamientos de nivel supramunicipal existentes en el municipio



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental



- actividades económicas
  - Fortalecer el comercio urbano como factor de habitabilidad urbana
  - Proporcionar suelo para albergar nuevas actividades económicas
  - Plantear posible evolución de las áreas industriales existentes
- equipamientos
  - Proporcionar una oferta de equipamientos adecuada a la población servida tanto existente como a los desarrollos que se propongan
  - Valorar la ubicación de equipamientos de mayor crecimiento potencial
  - Conservar y generar un sistema coherente de espacios verdes abiertos, fundamental para la salud de los habitantes y para la salud del medio natural.
  - Favorecer la seguridad en el disfrute de los espacios públicos
  - Plantear la posible evolución de los equipamientos de nivel supramunicipal existentes en el municipio

## transporte, movilidad y servicios · objetivos

- **Redes de transporte y movilidad**
  - Impulsar la movilidad sostenible
  - Reducir el problema de aparcamiento detectado en el diagnóstico
  - Integrar los sistemas de transporte supramunicipales en el modelo de ordenación
- **Redes de servicio**
  - Mejora del abastecimiento y del saneamiento
  - Diseños con criterios sostenibles de los sistemas de alumbrado público



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



- redes de transporte y movilidad
  - Impulsar la movilidad sostenible
  - Reducir el problema de aparcamiento detectado en el diagnóstico
  - Integrar los sistemas de transporte supramunicipales en el modelo de ordenación
- redes de servicio
  - Mejora del abastecimiento y del saneamiento
  - Diseños con criterios sostenibles de los sistemas de alumbrado público

## propuesta

- Alternativas generales
- Estructura General del territorio
- Vivienda
- Detalle de ordenación



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental



estudio.k

## alternativas generales

### Alternativa A

- Se estudia la viabilidad de las U.E. y Actuaciones Aisladas A.A.
- Se aplican los estándares de Vivienda de Protección Pública
- Se plantea la regeneración de Laminados Velasco y La Basconia
- Se desclasifican ciertos ámbitos del planeamiento vigente
- En SNU se definen nuevas categorías aplicando la metodología de las DOT

### Alternativa B

- Se revisan las U.E. y A.A. aplicando los estándares de VPP
- No se incrementa la edificabilidad
- Se propone la creación de ámbitos de usos mixtos
- En SNU se definen nuevas categorías aplicando la metodología de las DOT
- Se revisa la situación de algunos núcleos rurales

### Alternativa C

- Se descarta la ejecución de las U.E. y A.A.
- La alternativa propone un alto grado de desarrollo residencial
- El SNU mantiene la calificación del planeamiento vigente
- Los núcleos rurales se revisan con el inventario de la DFB

### Alternativa D · adecuación al documento de alcance

- Igual que la Alternativa A en suelo urbano y urbanizable, se considera la más favorable.
- Los bosques de frondosas pasan de Forestal de Protección a Especial Protección.
- Se propone una nueva categoría de Mejora Ambiental para la Charca de Etxerre y el vertedero de Finaga



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

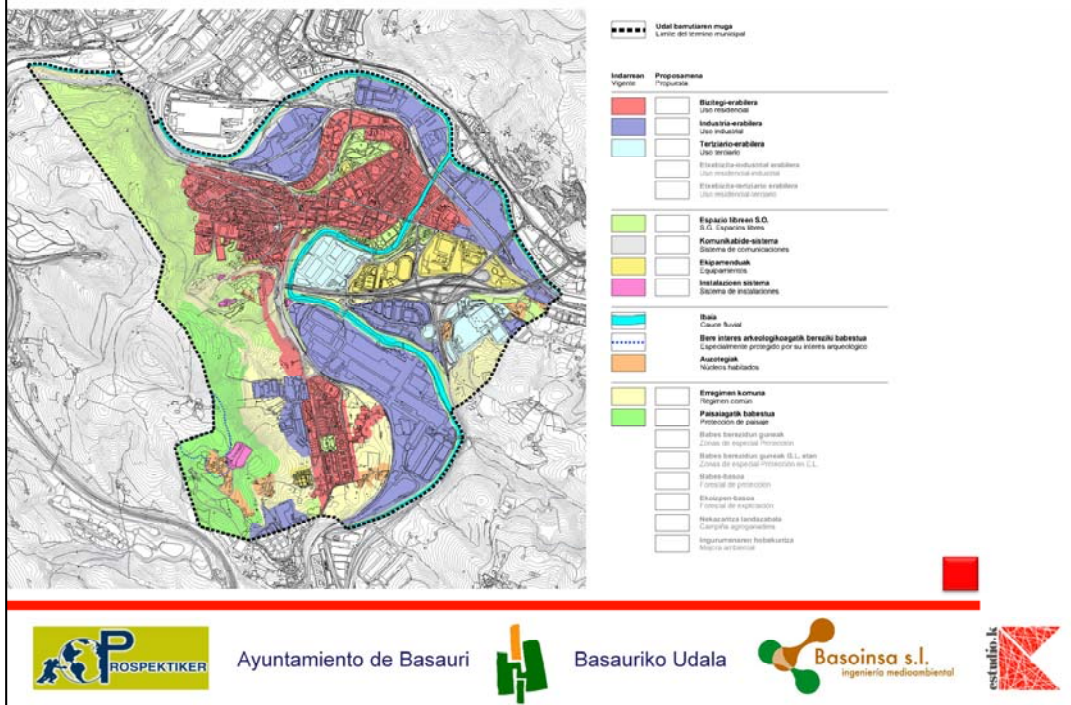


Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental



estudio.k

## alt 0 · estructura general del territorio

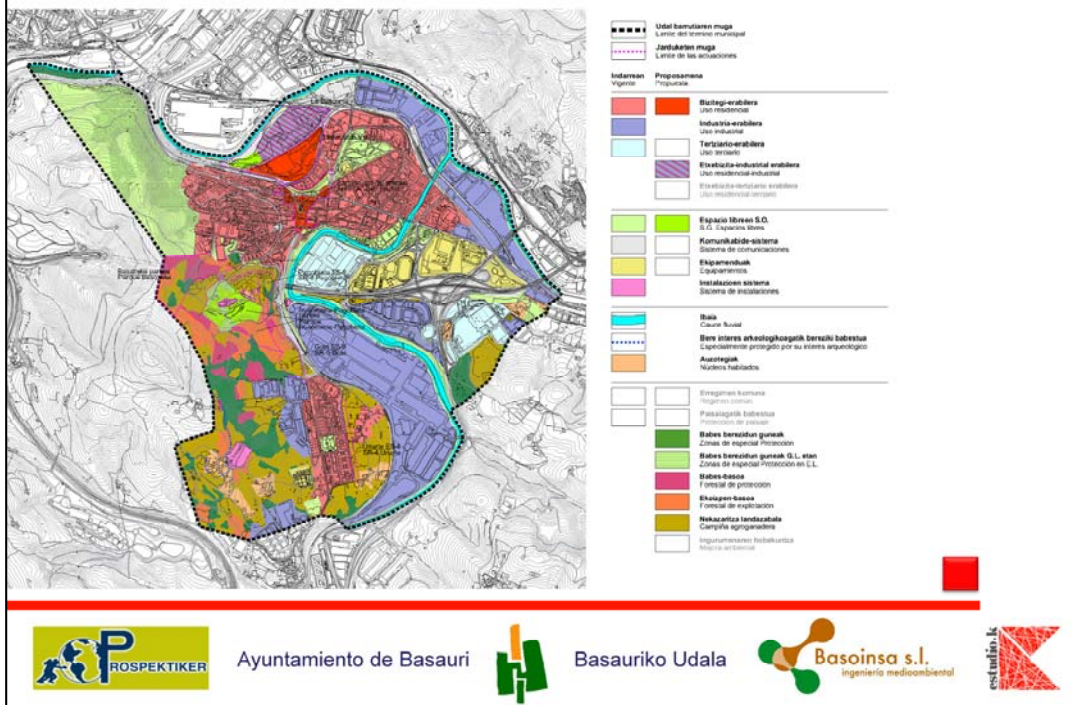


La alternativa 0 corresponde a la alternativa de “No Actuación” y propone que el planeamiento no realice ningún cambio respecto del actual.

○ **Suelo No Urbanizable Alternativa 0:**

- Propuesta de “No Actuación”.
- El suelo municipal queda con la clasificación y calificación que tiene en la actualidad.

## alt a · estructura general del territorio

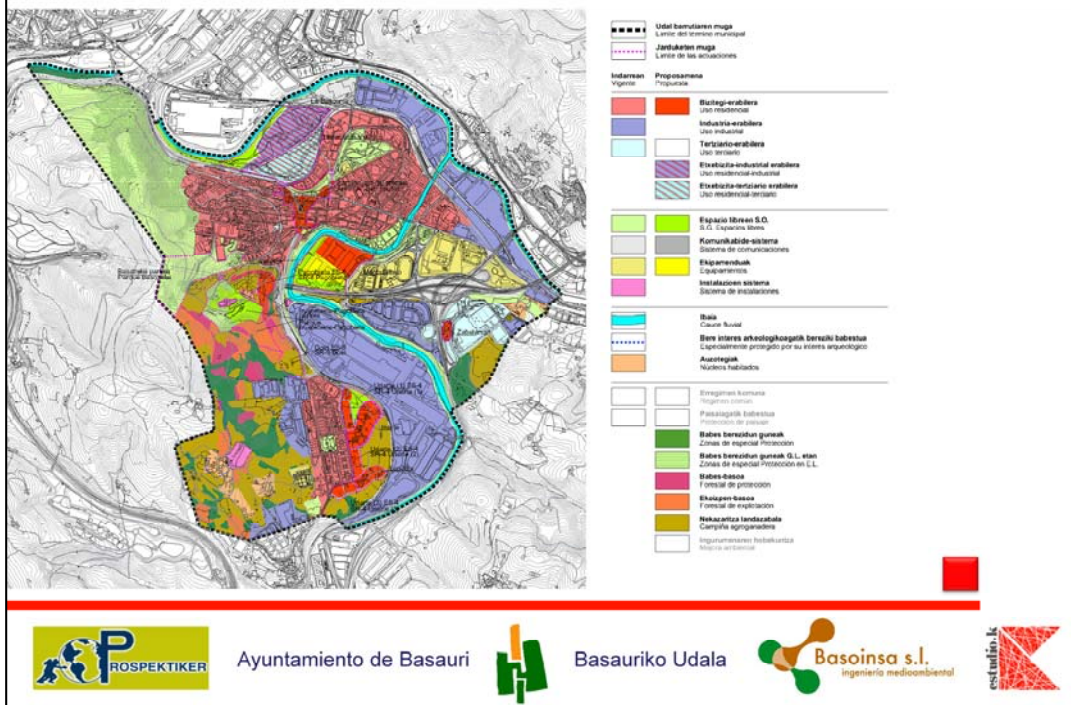


Se estudia la viabilidad de las Actuaciones Aisladas (A.A.) y Unidades de Ejecución (U.E.) no desarrolladas, y se plantea la regeneración de ciertos ámbitos.

### Suelo No Urbanizable Alternativa A:

- En esta alternativa los núcleos rurales de Basauri se mantienen como en la actualidad.
- Se definen nuevas categorías aplicando la metodología de las DOT, adaptándola a las peculiaridades propias del municipio.

## alt b · estructura general del territorio



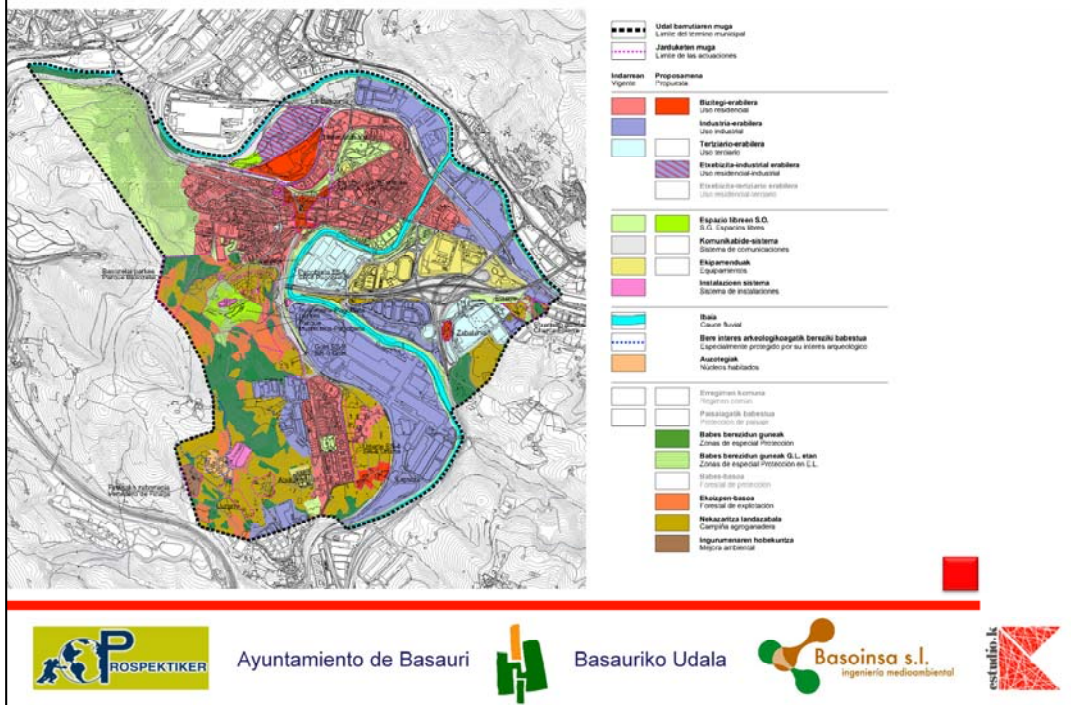
Se plantea el desarrollo de las A.A. y U.E. aplicando los estándares de Vivienda de Protección Pública. Además se estudia la creación de ámbitos de usos mixtos.

### Suelo No Urbanizable Alternativa B:

- o Los núcleos rurales de Finaga, Luzarre, Atxikorre y Etxerre se mantendrían como en la actualidad.
- o Desaparecen de esta categoría Iruaretxeta, Zabalandi y Lapatza que pasarían a calificarse de acuerdo con la categoría de campiña agroganadera.
- o Uriarte como suelo urbano no consolidado.
- o Se definen nuevas categorías aplicando la metodología de las DOT.



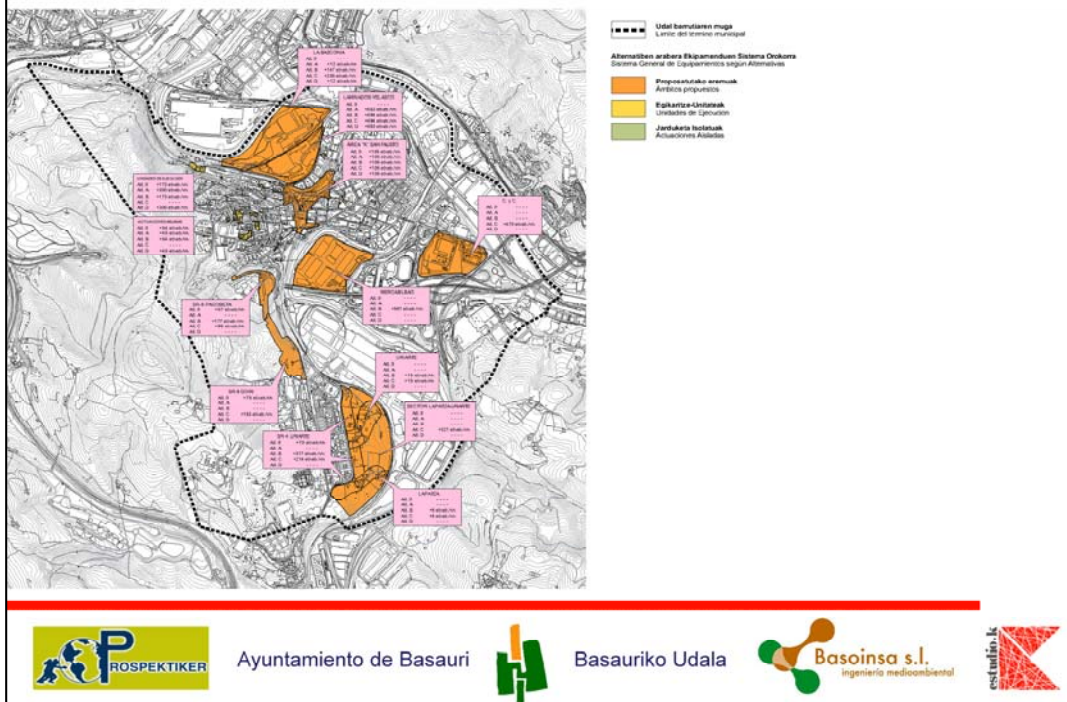
## alt d · estructura general del territorio



Se propone esta alternativa en base a las consideraciones del Documento de Alcance en el Suelo No Urbanizable.

### Suelo No Urbanizable Alternativa D:

- Teniendo en cuenta el inventario de la núcleos rurales, se proponen los siguientes cambios:
  - Núcleo Rural: Finaga
  - Zona Especial Protección-Campiña agroganadera: Luzarre y Etxerre
  - Campiña Agroganadera: Atxikorre e Iruaretxeta
  - Suelos Urbanos: Zabalandi y Lapatza
- La categoría de Forestal de Protección de las alternativas A y B pasa a ser de Especial Protección
- Se propone la categoría de Mejora Ambiental para el vertedero de Finaga y el entorno de la charca de Etxerre. La lamina de agua se categoriza como Especial Protección.



- **Laminados Velasco**
  - Alternativas A y D: uso residencial, densidad alta (81,09 viv./ha.), 733 viviendas.
  - Alternativa B: Uso mixto residencial-terciario
  - Alternativa C: Uso residencial. Densidad alta (60,79 viv. /ha.), 544 viviendas.
- **La Basconia**
  - Alternativas A y D: mixto de residencial-industrial, residencial en menor medida, 60viv.
  - Alternativa B: mixto de residencial-industrial, densidad baja, 195 viviendas.
  - Alternativa C: mixto residencial-terciario, densidad baja, 253 viviendas.
- **Área “K” San Fausto**
  - Alternativa 0, A, B, C y D: PERI, densidad media, 277 viviendas.
- **MercaBilbao**
  - Alternativa B: residencial en la zona no afectada por inundación a 500 años, 561 viv.
- **Centro Penitenciario y Cuarteles**
  - Alternativa C: residencial, densidad media (44,12 viv./ha.), 470 viv.
- **SR-8 Pagobieta**
  - Alternativa B: residencial, alta densidad (63 viv./ha.), lo que supone 178 viviendas.
  - Alternativa C: residencial, densidad media (35,14 viv./ha.) con 99 viviendas.
- **SR-9 Goiri**
  - Alternativa C: residencial, densidad media (35,08 viv./ha.), 161 viviendas
- **SR-4 Uriarte:**
  - Alternativas B: residencial, densidad media (44,17 viv./ha.), 317 viviendas
  - Alternativas C: residencial, densidad media (39,41viv./ha.), 214 viviendas
- **Uriarte**
  - Alternativas A, B, C y D: baja densidad, 71 viviendas
- **Lapatza**
  - Alternativas A, B, C y D: 35 viviendas.
- **Sector Lapatza-Uriarte**
  - Alternativa C: densidad baja (26,67 viv. /ha.), unas 321 viviendas.
- **Núcleos Rurales**
  - Alternativas B,C y D: Lapatza y Zabalandi como Suelo Urbano de uso residencial.
- **Unidades de Ejecución**
  - Alternativas A y D: todas las U.E. , alta densidad (244,52 viv. /ha.), lo que supone 443 viviendas.
  - Alternativa B: todas las U.E. aplicando los estándares de VPP, alta densidad , 349 viviendas.
- **Actuaciones Aisladas**
  - Alternativa A y D: todas las actuaciones aisladas, alta densidad (432,20 viv. /ha.), 200 viviendas.

## desglose de viviendas por alternativas

Ámbito	Alternativa 0				Alternativas A y D				Alternativa B				Alternativa C			
	Viv. nuevas	Viv. exist.	Viv. total	Incr. viv.	Viv. nuevas	Viv. exist.	Viv. total	Incr. viv.	Viv. nuevas	Viv. exist.	Viv. total	Incr. viv.	Viv. nuevas	Viv. exist.	Viv. total	Incr. viv.
Laminados Velasco	-	-	-	-	703	50	733	683	514	50	544	494	514	50	544	494
La Basconia	-	-	-	-	12	48	60	12	147	48	195	147	205	48	253	205
Área "K" San Fausto	254	122	277	155	254	122	277	155	254	122	277	155	254	122	277	155
MercaBilbao	-	-	-	-	-	-	-	-	561	0	561	561	-	-	-	-
C. y C.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470	0	470	470
SR-8 Pagobleta	58	1	58	57	-	-	-	-	178	1	178	177	99	1	99	98
SR-9 Goiri	83	8	83	75	-	-	-	-	-	-	-	-	161	8	161	153
SR-4 Uriarte	70	0	70	70	-	-	-	-	317	0	317	317	214	0	214	214
Uriarte	-	-	-	-	-	-	-	-	15	56	71	15	15	56	71	15
Lapatza	-	-	-	-	-	-	-	-	6	29	35	6	6	29	35	6
SR Lapatza-Uriarte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321	0	321	321
Unidades de Ejecución	173	176	349	173	300	143	443	300	173	176	349	173	-	-	-	-
Actuaciones Aisladas	54	155	209	54	45	155	200	45	54	155	209	54	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>692</b>	<b>462</b>	<b>1.046</b>	<b>584</b>	<b>1.314</b>	<b>518</b>	<b>1.713</b>	<b>1.195</b>	<b>2.219</b>	<b>637</b>	<b>2.736</b>	<b>2.099</b>	<b>2.259</b>	<b>314</b>	<b>2.445</b>	<b>2.131</b>



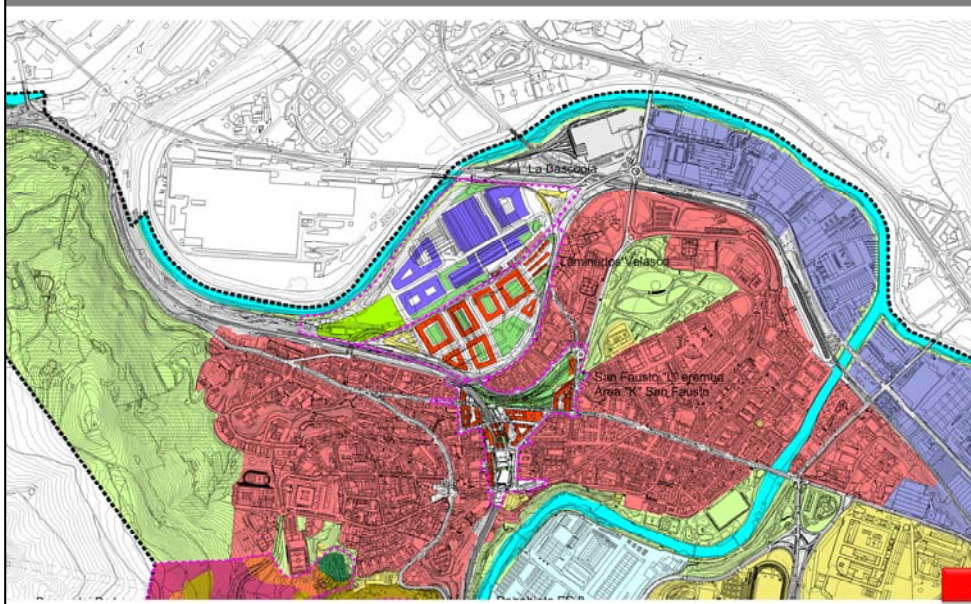
Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



## alt a · la basconia y laminados velasco · detalle



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental



### ○ Alternativas A y D:

#### **Laminados Velasco**

- Empresas y edificios presentan un alto grado de obsolescencia, así como la urbanización residencial.
- Se busca reutilizar los suelos ya ocupados para la extensión del centro urbano.
- Para mejorar la accesibilidad se plantea regenerar la red viaria y crear pasos peatonales.

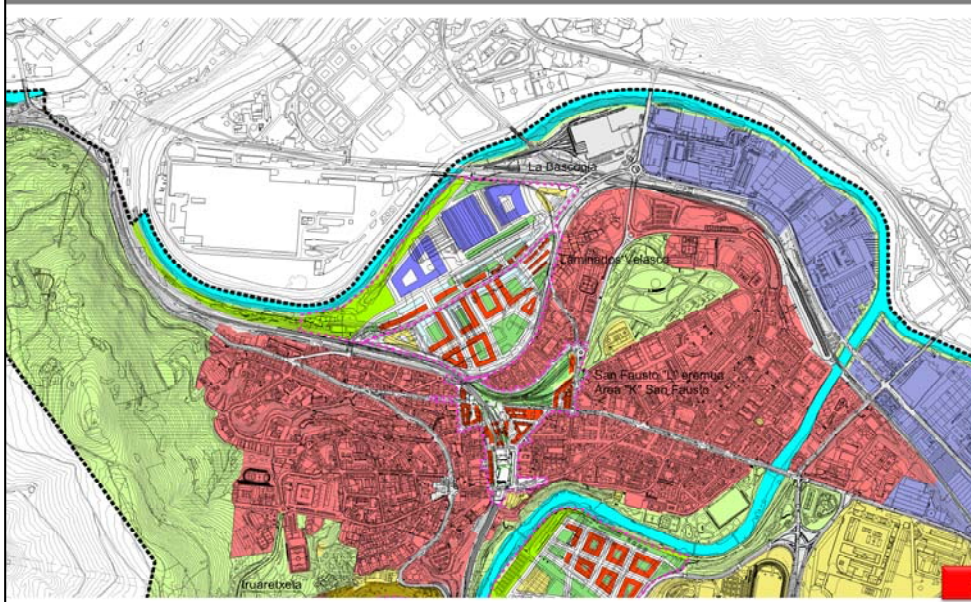
#### **La Basconia**

- Uso mixto residencial-industrial
  - Regeneración del ámbito conservando el patrimonio industrial existente
  - Creación de un nuevo bloque de viviendas que complete la zona residencial
- S. G. de Espacios Libres para protección de la ribera del río

#### **Área "K" San Fausto**

- Desarrollo mediante un PERI en proceso de redacción.

## alt b · la basconia y laminados velasco · detalle



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental



### ○ Alternativa B:

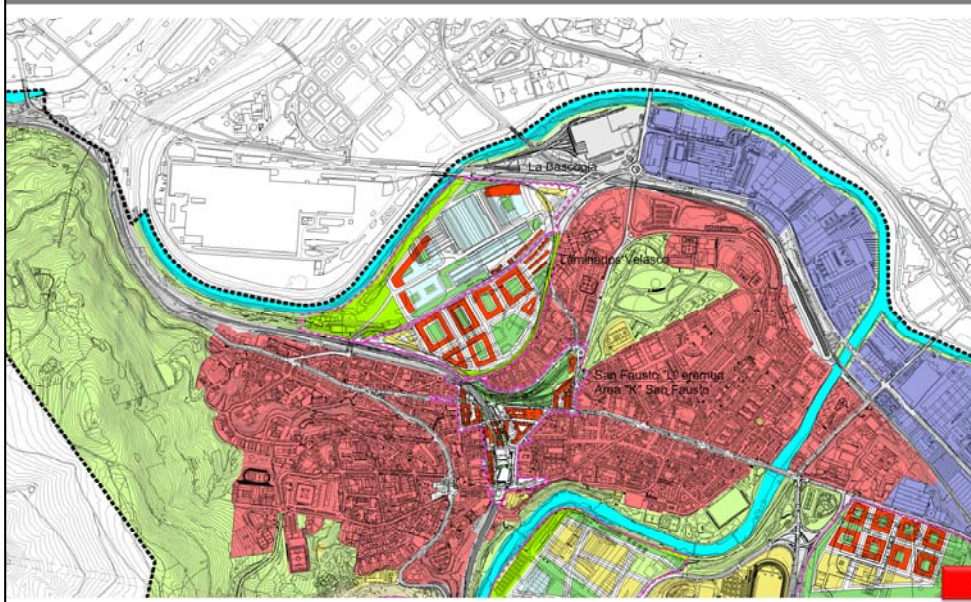
#### Laminados Velasco

- Cambio de uso: de uso industrial a mixto de residencial y terciario.

#### La Basconia

- Usos mixtos residencial-industrial.
  - Actividades industriales deberán ser compatibles con el uso residencial.
- Zona con identidad industrial pero abierta a los nuevos desarrollos urbanos

## alt c · la basconia y laminados velasco · detalle



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental



### ○ Alternativa C:

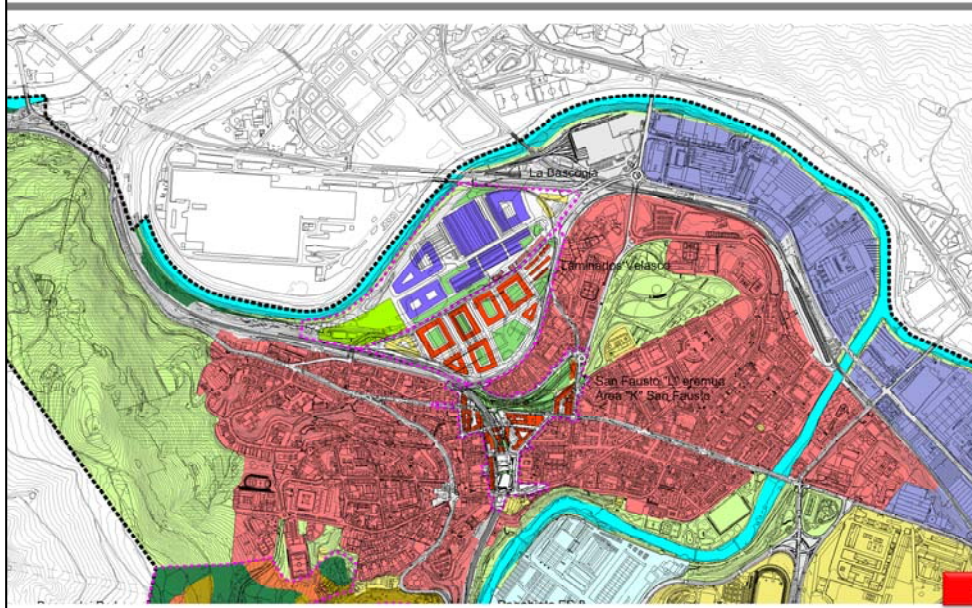
#### Laminados Velasco

- Propuesta similar a la de la Alternativa A, diferencia:
  - S.G.de Espacios Libres en las actuales vías ferroviarias que separan el ámbito del centro urbano, una vez que pierdan su función actual.

#### La Basconia

- Uso mixto residencial-terciario,
  - uso residencial situado en las zonas cercanas al río y a Laminados Velasco.
- Se amplía el S.G. de Espacios Libres propuesto en las anteriores alternativas.

## alt d · la basconia y laminados velasco · detalle



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental



### o Alternativas A y D:

#### **Laminados Velasco**

- Empresas y edificios presentan un alto grado de obsolescencia, así como la urbanización residencial.
- Se busca reutilizar los suelos ya ocupados para la extensión del centro urbano.
- Para mejorar la accesibilidad se plantea regenerar la red viaria y crear pasos peatonales.

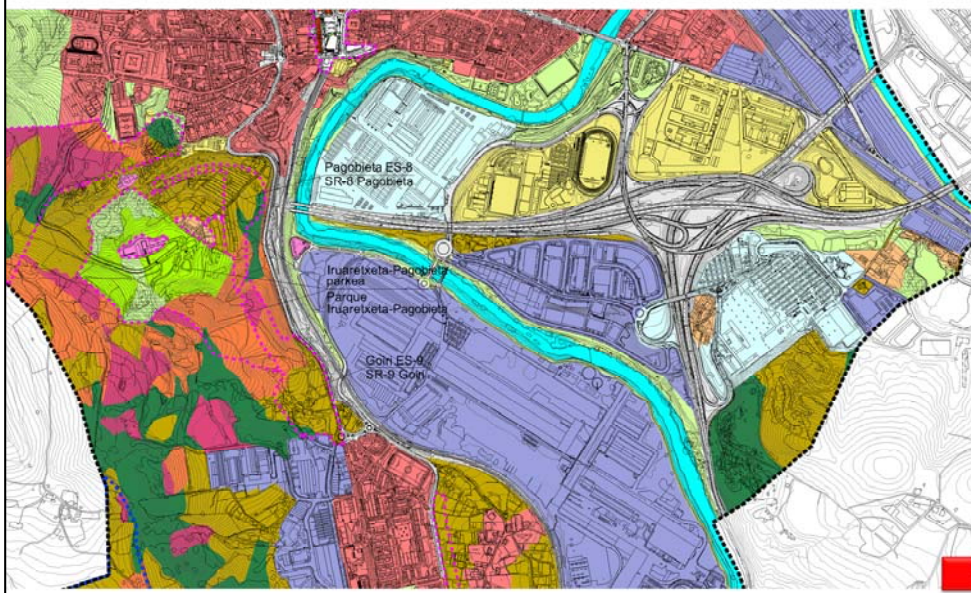
#### **La Basconia**

- Uso mixto residencial-industrial
  - Regeneración del ámbito conservando el patrimonio industrial existente
  - Creación de un nuevo bloque de viviendas que complete la zona residencial
- S. G. de Espacios Libres para protección de la ribera del río

#### **Área “K” San Fausto**

- Desarrollo mediante un PERI en proceso de redacción.

## alt a · pagobieta, goiri, mercabilbao y c. y c.· detalle



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

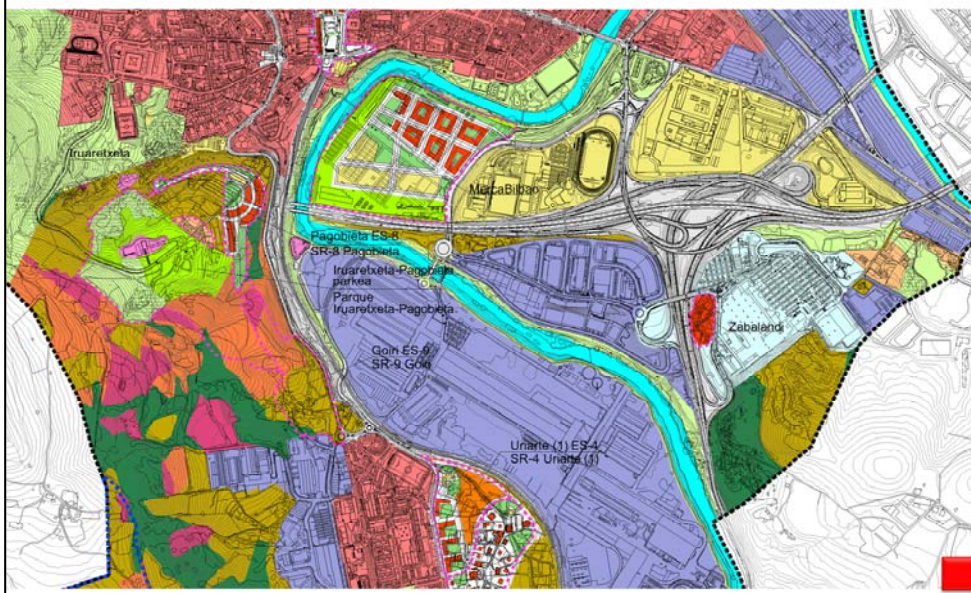


### ○ Alternativas A y D:

#### Sector 8-Pagobieta y Sector 9-Goiri

- Planeamiento Vigente como Suelo Urbanizable
- Terrenos de gran pendiente y poco propicios para la construcción
- Clasificación como Suelo No Urbanizable
  - Sector-8 Pagobieta: categoría de campiña agroganadera
  - Sector-9 Goiri: categoría de campiña agroganadera y forestal de protección.

## alt b · pagobieta, goiri, mercabilbao y c. y c. · detalle



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental



### ○ Alternativa B:

#### **Sector 8-Pagobieta**

- Se estudia su viabilidad por su cercanía al Suelo Urbano Consolidado
- Creación de un nuevo desarrollo residencial situado en las zonas de menor pendiente.

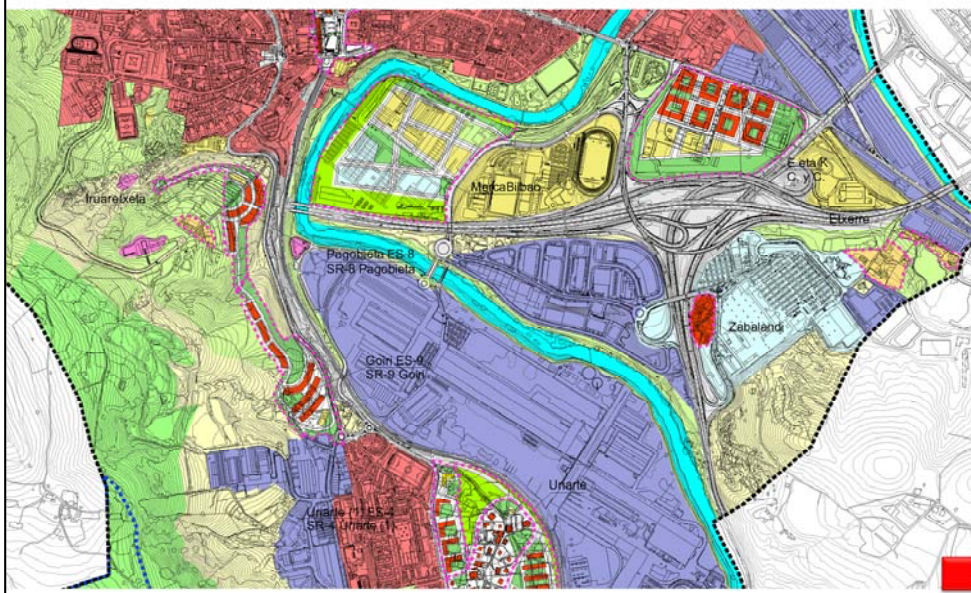
#### **Sector 9-Goiri**

- Se clasifica como Suelo No Urbanizable.

#### **MercaBilbao**

- Cambio de uso de terciario a residencial.
- 2 nuevos Sistemas Generales.
  - S.G. Espacios Libres para mejorar la ribera del río y minimice la afeción de la autopista.
  - S.G. de Equipamiento en la zona afectada por la mancha de inundabilidad a 500 años, como barrera acústica para la zona residencial y que permita complementar el servicio del polideportivo de Artunduaga ó la utilización de otros equipamientos dotacionales.

## alt c · pagobieta, goiri, mercabilbao y c.y.c.· detalle



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



### ○ Alternativa C:

#### **Sector 8-Pagobieta y Sector 9-Goiri**

- Función de los sectores como conectores entre el centro de Basauri y San Miguel
- Desarrollo residencial de ambos.
- En las áreas de mayor pendiente se proponen grandes superficies de Espacios Libres.

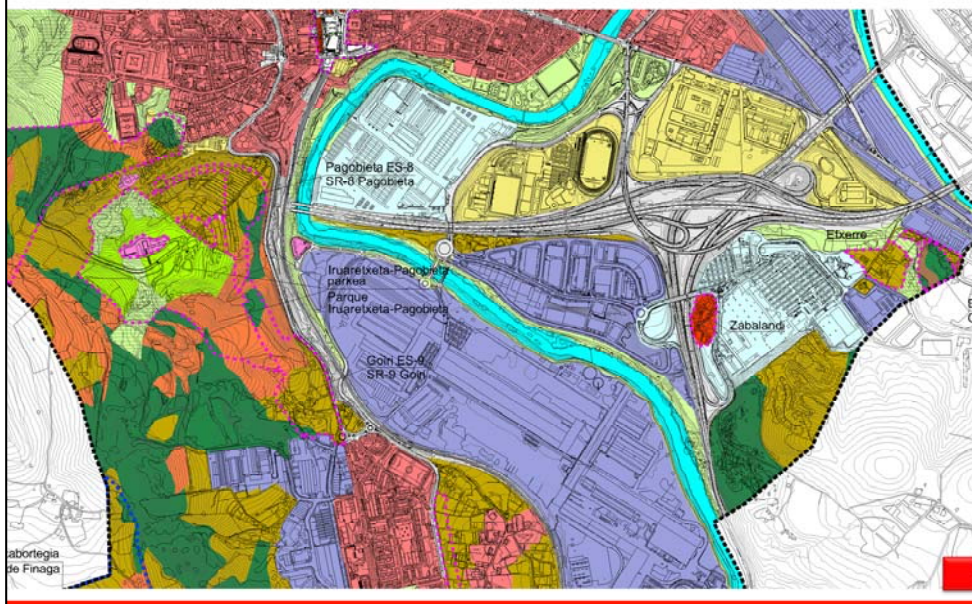
#### **MercaBilbao**

- El ámbito limitado por las redes viarias y el río
- Beneficio: buena accesibilidad de la que dispone
- Desventaja: de las manchas de inundabilidad y la afección acústica de la A-8.
- Se descarta el uso residencial.
- Se opta por un amplio espacio de equipamientos y uso terciario.

#### **Centro Penitenciario y Cuarteles**

- Zona de oportunidad
  - Nuevos desarrollos residenciales
  - Amplia zona de espacios libres y de equipamientos.
- Su viabilidad efectiva requiere de la coordinación interinstitucional

## alt d · pagobieta, goiri, mercabilbao y c. y c.· detalle



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental

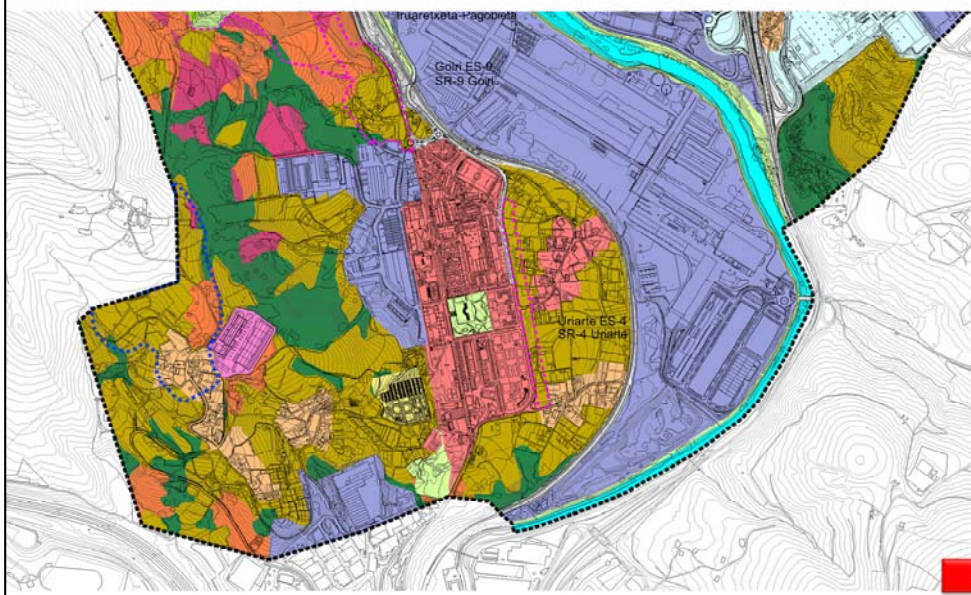


### ○ Alternativas A y D:

#### Sector 8-Pagobieta y Sector 9-Goiri

- Planeamiento Vigente como Suelo Urbanizable
- Terrenos de gran pendiente y poco propicios para la construcción
- Clasificación como Suelo No Urbanizable
  - Sector-8 Pagobieta: categoría de campiña agroganadera
  - Sector-9 Goiri: categoría de campiña agroganadera y forestal de protección.

## alt a · uriarte y lapatza · detalle



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental

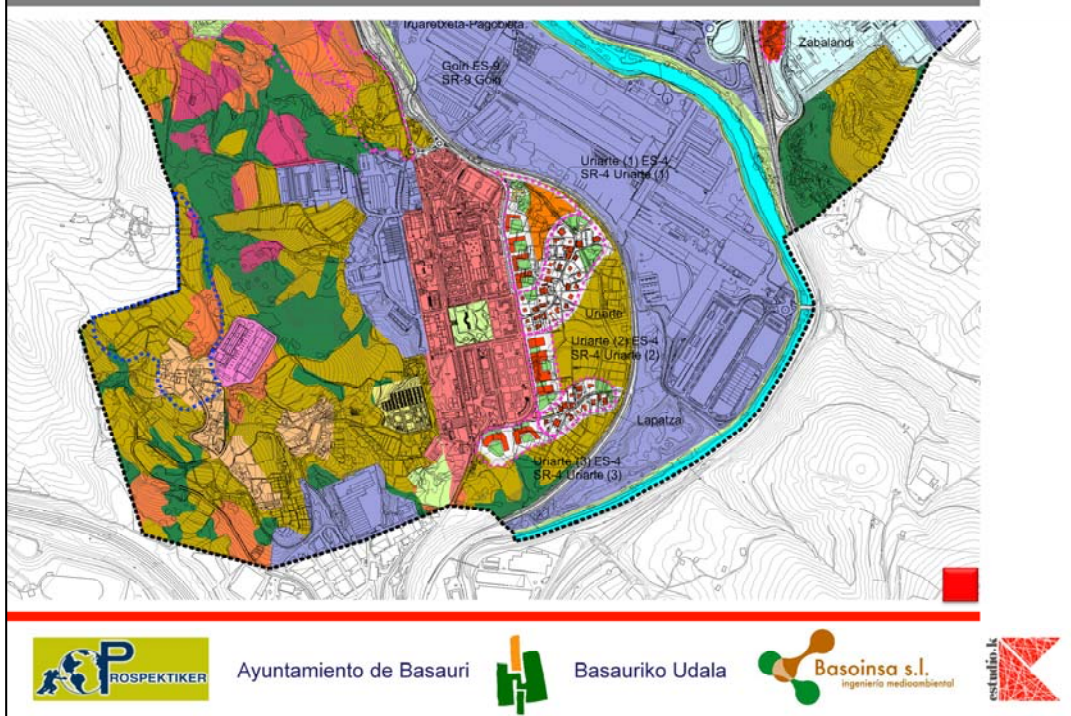


### ○ Alternativas A y D:

#### Sector 4- Uriarte

- Plan Vigente lo clasifica como Suelo Urbanizable.
- Clasificar como Suelo No Urbanizable, para preservar la identidad rural del ámbito

## alt b · uriarte y lapatza · detalle



### ○ Alternativa B:

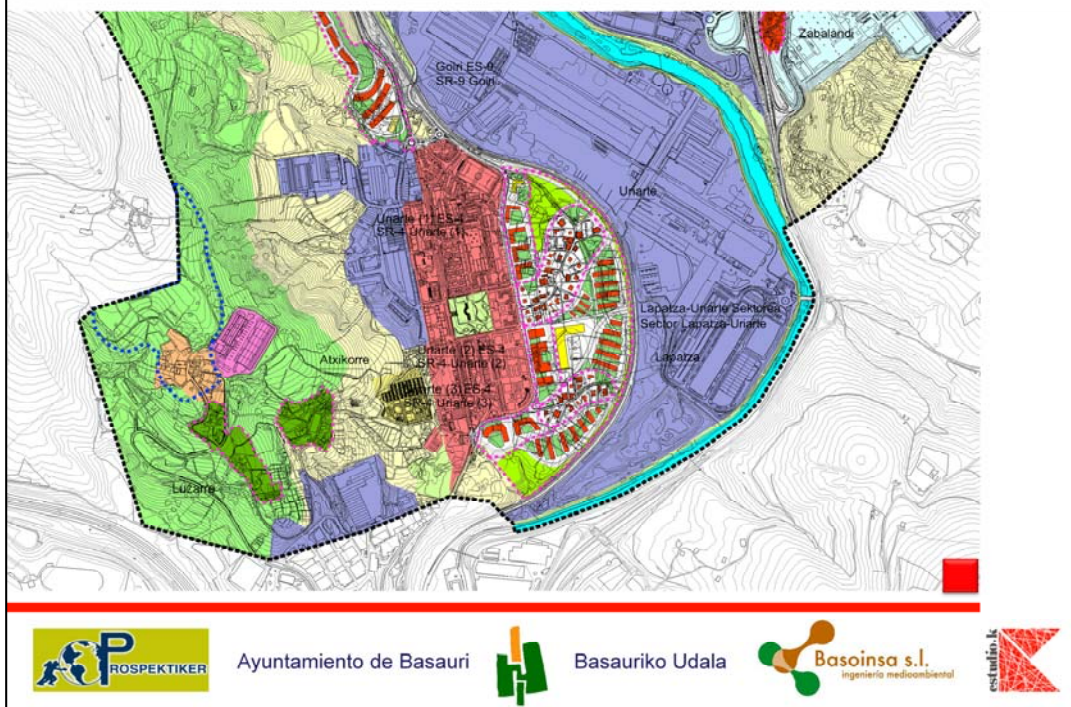
#### Sector 4- Uriarte

- Ampliación del sector y la creación de nuevos desarrollos residenciales entre Lapatza y Uriarte.
- S.G. de Espacios Libres destinado a huertos urbanos
  - Protección frente a las molestias que podría causar la cercanía de la red ferroviaria.

#### Lapatza y Uriarte

- Completar su trama respetando la tipología residencial existente
- Infraestructuras viarias que permitan una adecuada accesibilidad.

## alt c · uriarte y lapatza · detalle



### ○ Alternativa C:

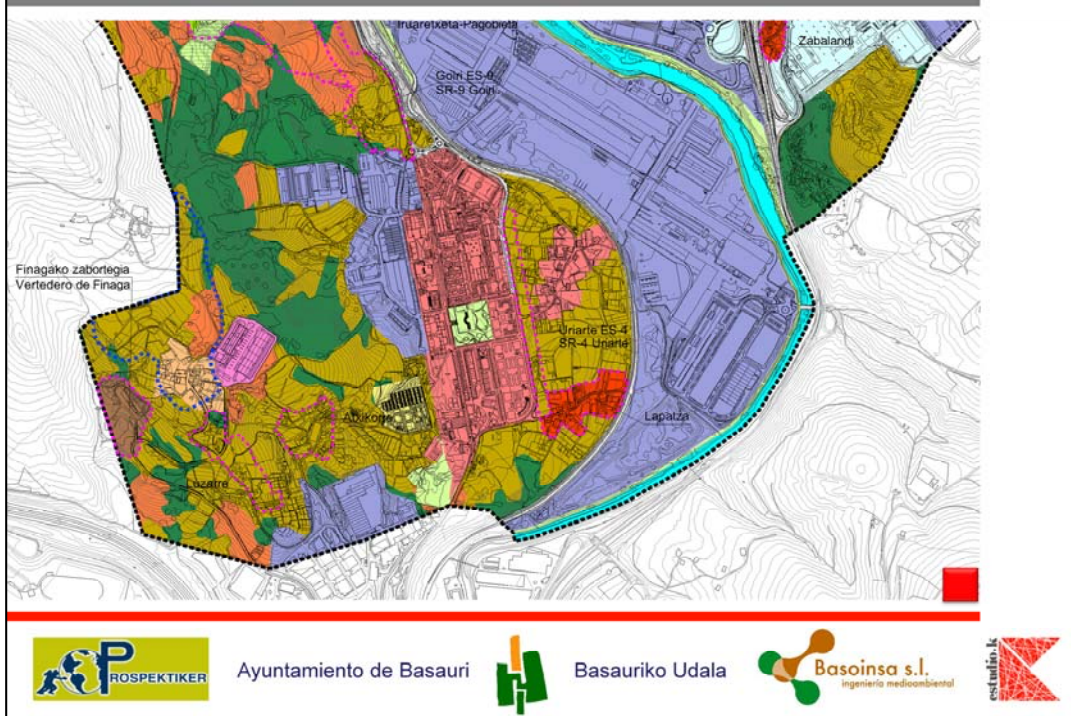
#### **Sector 4-Uriarte, Lapatza y Uriarte**

- Los tres ámbitos como en la Alternativa B, sin el uso de huertos urbanos del S.G.E.L.

#### **Sector Lapatza-Uriarte**

- Desarrollar la totalidad los terrenos situados en el barrio de San Miguel, Lapatza y Uriarte adoptando como límite la red ferroviaria.
- Ámbito rico en Espacios Libres con un S.G.E.L. desde Lapatza hasta el S.G.E.L. de San Miguel propuesto, bordeando las vías del tren.
- Nuevo equipamiento y nuevas infraestructuras viarias

## alt d · uriarte y lapatza · detalle



### ○ Alternativas A y D:

#### Sector 4- Uriarte

- Plan Vigente lo clasifica como Suelo Urbanizable.
- Clasificar como Suelo No Urbanizable, para preservar la identidad rural del ámbito

**resumen**

- Vivienda y actividades económicas
- Espacios libre
- Equipamientos, servicios y movilidad
- Suelo No Urbanizable



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

Basoinsa s.l.  
Ingeniería medioambiental

estudio.k

## viviendas y actividades económicas · resumen

Actuación	Alternativas				
	Alt. 0	Alt. A	Alt. B	Alt. C	Alt. D
<b>Viviendas</b>					
Laminados Velasco	No	Si	Si	Si	Si
La Basconia	No	Si	Si	Si	Si
Área "K" San Fausto	Si	Si	Si	Si	Si
MercaBibao	No	No	Si	No	No
C.P. y C.	No	No	No	Si	No
SR-8 Pagobieta	Si	No	Si	Si	No
SR-9 Goiri	Si	No	No	Si	No
SR-4 Uriarte	Si	No	Si	Si	No
Uriarte	Si	Si	Si	Si	Si
Lapatza	No	No	Si	Si	No
Sector Lapatza-Uriarte	No	No	No	Si	No
Unidades de Ejecución	Si	Si	Si	No	Si
Actuaciones Aisladas	Si	Si	Si	No	Si
Nº de viviendas nuevas	692	1.314	2.219	2.260	1.314
Incr. de viviendas nuevas	584	1.195	2.098	2.132	1.195
Nº total viviendas propuestas	1.046	1.713	2.736	2.446	1.713
<b>Actividades Económicas</b>					
Laminados Velasco	Si	No	Si	Si	No
La Basconia	Si	Si	Si	Si	Si
MercaBibao	Si	Si	Si	Si	Si
C.P. y C.	No	No	No	Si	No
SR-8 Pagobieta	No	No	Si	Si	No
SR-9 Goiri	No	No	No	Si	No
SR-4 Uriarte	No	No	Si	Si	No



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental

## espacios libres · resumen

Actuación	Alternativas				
	Alt. 0	Alt. A	Alt. B	Alt. C	Alt. D
<b>Espacios Libres</b>					
<b>Sistemas Generales (m<sup>2</sup> de suelo)</b>					
Laminados Velasco	No	No	No	8.038	No
La Basconia	No	16.558	29.690	32.988	16.558
MercaBilbao	No	No	40.281	40.281	No
SR-4 Uriarte	No	No	13.915	No	No
Sector Lapatza-Uriarte	No	No	No	35.317	No
S.G. existentes	1.180.064	1.000.534	1.104.558	1.180.064	1.000.534
<b>Total</b>	<b>1.180.064</b>	<b>1.017.092</b>	<b>1.188.444</b>	<b>1.296.688</b>	<b>1.017.092</b>
<b>Sistemas Locales (m<sup>2</sup> de suelo)</b>					
Laminados Velasco	No	14.494	14.494	14.494	14.494
La Basconia	No	9.112	10.085	11.519	9.112
Área "K" San Fausto	12.521	12.521	12.521	12.521	12.521
MercaBilbao	No	No	21.035	21.035	No
C.P. y C.	No	No	No	36.587	No
SR-8 Pagobieta	-	No	9.948	9.948	No
SR-9 Goiri	-	No	No	15.517	No
SR-4 Uriarte	-	No	10.766	10.766	No
Uriarte	No	No	6.399	6.399	No
Lapatza	No	No	2.610	2.610	No
Sector Lapatza-Uriarte	No	No	No	18.159	No
<b>Total</b>	<b>12.521</b>	<b>36.127</b>	<b>87.858</b>	<b>159.555</b>	<b>36.127</b>



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental

## equipamientos, servicios y movilidad · resumen

Actuación	Alternativas				
	Ait. 0	Ait. A	Ait. B	Ait. C	Ait. D
Equipamientos (m <sup>2</sup> de suelo)					
Laminados Velasco	No	7.031	7.031	7.031	7.031
La Basconia	No	9.453	9.453	9.453	9.453
MercaBilbao	No	No	43.619	54.223	No
C.P. y C.	Si	No	No	33.659	No
SR-8 Pagobieta	-	No	888	888	No
SR-9 Goiri	-	No	No	2.195	No
SR-4 Uriarte	-	No	4.379	4.379	No
Uriarte	No	No	444	444	No
Lapatza	No	No	592	592	No
Sector Lapatza-Uriarte	No	No	No	14.873	No
Infraestructuras y Servicios					
Nuevo trazado de la calle Larrazabal	No	Si	Si	Si	Si
Red ferroviaria mercancías en Laminados Velasco	Si	Si	Si	No	Si
Viarío de borde en Sector Lapatza-Uriarte	No	No	No	Si	No
Nuevo viario Pagobieta-Goiri	No	No	No	Si	No
Ordenanza eficiencia energética de las edificaciones	No	Si	Si	Si	Si
Ordenanza eficiencia energética del alumbrado	No	Si	Si	Si	Si
Movilidad					
Nuevas plazas de aparcamiento para residentes	No	No	Si	Si	No
Sistema de Regulación OTA	No	No	Si	Si	No
Peatonalización de las calles de las zonas urbanas consolidadas	No	No	Si	Si	No
Reordenación líneas autobuses para la comunicación con las zonas periféricas	No	No	Si	Si	No



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental

estudio.k

## suelo no urbanizable · resumen

Actuación	Alternativas				
	Alt. 0	Alt. A	Alt. B	Alt. C	Alt. D
Suelo No Urbanizable					
Núcleos Rurales					
Redelimitación de núcleos rurales	No	No	Si	Si	Si
Núcleos Rurales (se mantienen / total PG vigente)	7/7	7/7	4/7	1/7	1/7
Lapatza	NR	NR	SU	SU	SU
Viviendas existentes	13	13	13	13	13
Viviendas Totales	17	17	19	19	19
Abikorre	NR	NR	NR	SNU	SNU
Viviendas existentes	9	9	9	9	9
Viviendas Totales	12	12	12	9	9
Luzarre	NR	NR	NR	SNU	SNU
Viviendas existentes	12	12	12	12	12
Viviendas Totales	15	15	15	12	12
Iruaretxeta	NR	NR	SNU	SNU	SNU
Viviendas existentes	6	6	6	6	6
Viviendas Totales	6	6	6	6	6
Zabalandi	NR	NR	SU	SU	SU
Viviendas existentes	8	8	8	8	8
Viviendas Totales	8	8	8	8	8
Etxerre	NR	NR	NR	SNU	SNU
Viviendas existentes	16	16	16	16	16
Viviendas Totales	18	18	18	16	16
Finaga	NR	NR	NR	NR	NR
Viviendas existentes	9	9	9	9	9
Viviendas Totales	12	12	12	12	12



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala



## suelo no urbanizable · resumen

Actuación	Alternativas				
	Ait. 0	Ait. A	Ait. B	Ait. C	Ait. D
Suelo No Urbanizable					
Categorías de ordenación					
Régimen común	Si	No	No	Si	No
Protección de paisaje	Si	No	No	Si	No
Especial Protección	No	Si	Si	No	Si
Especial Protección de Espacio Libres	No	Si	Si	No	Si
Forestal de Protección	No	Si	Si	No	No
Forestal de Producción	No	Si	Si	No	Si
Agroganadera y Campiña, Paisaje Rural de Transición	No	Si	Si	No	Si
Mejora Ambiental	No	No	No	No	Si



Ayuntamiento de Basauri



Basauriko Udala

Basoinsa s.l.  
ingeniería medioambiental