

SEIGARREN ORDENANTZA FISKALA

ERAIKUNTZEN, INSTALAZIOEN ETA LANEN GAINEN ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua.- Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasuna arautzen duen Foru Arauean eta Zergaren Foru Arau partikularrean aurrikusitakoari jarraiki, Eraikuntza, Instalazio eta Lanen gaineko zerga ezarri eta ordaintzera behartzen du, hori Ordenantza honen arabera egingo da eta horren zati banaezin den Eranskinean datoz jasoak aplikagarri diren tarifak.

2. Artikulua.- Ordenantza udal barruti osoan aplikatuko da.

II. ZERGAPEKO EGITATEA

3. Artikulua.- Zergapetzen duen egitate zergagarria honako hau da, edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, horretarako baimen urbanistikoa edo obretakoa eskatzeko obligazioa baldin badago, eta baita lizentzia hori lortuko ez litzatekeen kasuan ere, beti ere hori luzatzea Udal honi balegokio.

4. Artikulua.- Adierazpen gisa esan dezagun, zerga ordaintzera behartuak dauden egitate zergagarriak hauek direla:

- 1.- Lurren mogimenduak, nola diren lurrerauzketa, indusketa eta betelanak, ez baldin bada behintzat behin-betirako onetsitako Urbanizazio Proiektu baten barruan kokatzen.
- 2.- Eraikitze eta instalazioak jartzeko obrak, horiek planta berrikoak baldin badira.
- 3.- Lehendik dauden eraikin edo instalazioetan egindako berritze, handitze eta hobetze lanak.
- 4.- Behin-behineko izaerako obra edo instalazioak.
- 5.- Eraikin edo instalazioen eraispene eta hondakinak kentzeko lanak, ez baldin badira behintzat hurre-hurreko aurri egoeran daudela deklaratuak izan.
- 6.- Zerbitzu publikoak ezarri, berritu, handitu eta hobetzeko lanak.
- 7.- Bide publikoetatik ikus daitezkeen propagandako kartelak jartzea eta publizita-kartelak edo publizitate-hesiak.
- 8.- Ahalmen ekonomikoa azaltzen duen baliabideen inbertsioa egiten bada edozein obra, eraikuntza edo instalazioan, eta lizentziaren beharra dagoenean, Lurzoruaren Legeko Testu Bateratuaren 242 artikuluan aurrikusten den bezala, hori ekainaren 26ko 1/1992 E.D. Legislatiboz izan zen onetsia.

5. Artikulua.- Jabetzako titularitatea Udal honena izanik zenbait inmuebleen gainean eraikuntza, obra eta instalazioak egingo balira, horiek ez lirateke zerga honi loturik geratuko, beti ere obraren jabetza bere gain egongo balitz behintzat.

III. SUBJEKTU PASIBOAK.

6. Artikulua.- Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun tiutuluaren arabera, hurrengo pertsona fisiko, pertsona juridiko edo erakundeak, hain zuzen, Bizkaiko Lurralde Historikoko Tributuen gaineko Foru Arau Orokorreko 34. artikuluaen arabera, eraikuntza, instalazio edo obraren jabeak direnak, nahiz eta horretarako ez daukaten zergatik izanik, hori kokatzen den higiezinaren gaineko jabetzarik.

Aurreko paragrafoan aurrikusitako ondorioetarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabe dela joko da, hori egiteko kostua edo gastua bere gain hartzen duena.

7. Artikulua.-

1.- Zergadunaren ordezeko subjektu pasiboak direla joko da, eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin edo horiei dagokion lizentziak eskatzen dituztenak, baldin eta eraikuntza, instalazioa edo obra zergadunak berak ez balu egingo.

2.- Ordezkoak zergadunari eska lezaioke, ezen ordaindutako zergaren kuotaren zenbatekoa itzul diezaiola.

IV. ZERGA-OINARRIA

8. Artikulua.-

1.- Zergaren oinarria eraikuntza, instalazio eta obraren benetako kostuak ematen du, eta ondorio horietarako ulertzen da, hori, haren exekuzio materialaren kostuaren arabera dela.

2.- Aurreko atalean erabakitakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria, horren gainean egingo baita behin-behineko likidazioa, eraikuntzako obren eta ingurua urbanizatzeko obra arrunten Exekuzio Materialeko Aurrekontua izango da.

Ez da zerga-oinarriaren barne sartuko, Segurtasun Azterketari eta Kalitatearen Kontroleko Programari dagokion Exekuzio Materialaren Aurrekontua, ezta B.E.Z.-a, eta ezta ere erregimen berezikoak liratekeen antzeko beste zergak, ez tasak, ez prezio publikoak eta ez izaera publikoko ondarezko beste eskaintzak, horiek eraikuntzarekin, instalazioekin edo obrarekin zerikusia balute, eta ezta ere, profesionalen zerbitzu-sariak, kontratistaren enpresa-onura, eta ezta exekuzio materialaren kostuan, hertsiki, sartzen ez den edozein kontzeptu.

3.- Udal Baimenik gabe egindako Eraikuntza, Instalazio eta Obrak diren kasuan, Zerga Oinarriaren zehaztapena Udal Administrazioak berak finkatuko du.

V. ZERGAREN KUOTA.

9. Artikulua.- Zerga honen kuota, oinarri zergagarriari Eranskinean adierazten den zerga-tasa aplikatzearen ondorioz suertatzen den emaitza izango da.

VI. HOBARIAK

10. Artikulua.- Zergaren kuota gainean, hurrengo hobariak aplika daitezke:

- 1.- %20ko hobaria etxebizitzaren konponketa edo hobekuntza kasuetan, horren zenbatekoa 18.000 eurotik azpiko denean.
- 2.- %60ko hobaria, Etxejabeen Erkidegoak, Elementu Komunetan, egindako konponketa edo hobekuntza kasuetan, baldin eta Udal Zerbitzu Teknikoek kontrol estetikoa egin badute aurretik.
- 3.- % 95eko hobaria aplikatuko da, udal interes edo erabilera berezikoak bezala deklaratuak izan diren eraikuntza, instalazio edo obrak direnena, baldin eta aitorten hori, inguruabar sozial, kultural edo historiko-artistikoen, edo enplegu-sustapenerako arrazoiek justifikatuko balute, baina hala ere, Tributuen Kudeaketa eta Ikuskaritza Atalak emandako aldeko aitortpena beharko da.
- 4.- 100tik 95eko hobaria, jadanik eraikitako eraikin eta instalazioetan, eguzki-energiaren aprobetxamendu termikoa edo elektrikoa jasotzeko sistemak jartzen dituztenentzat.

Hobari hori aplikatu ahal izateko baldintza izango da ezen, eskumena duen administrazioak emandako homologazioa izan dezatela aipatu instalazioek. Hobari hori, helburu horretarako erabiltzen den kopuruaren gainean bakarrik, praktikatu da, eta aurreko letran adierazitako hobaria aplikatuzetik suertatuko den kuotari aplikatuko zaio, bere kasuan.

- 5.- % 90eko hobaria, ezgaituen sarbide eta bizigarritasun baldintzak jartzen dituzten eraikuntza, instalazio eta obren mesedetan. Hobari hori soilik, helburu horretarako destinatzen den zenbatekoaren gainean, praktikatu da, eta baldin eta obrak ez balira obra berriaren proiektu batean barne sartuko, eta horiek bananduta egingo balira.

VII. SORTZAPENA.

11. Artikulua.- Zerga, eraikuntza, instalazio edo obra hasten den momentuan, sortuko da, nahiz eta dagokion lizentziarik lortu ez bada ere.

VIII. KUDEAKETA.

12. Artikulua.- Aplikagarria izango da subjektu pasiboak ordaindu duen edo ordaindu behar duen zenbatekoaren kenkaria, hain zuzen, eraikuntza, instalazio eta obrari dagokion hirigintzako lizentzia emateagatik tasaren kontzeptupean ordaindutakoa, eta kenkari hori hobaria izan duen kuotaren gainean aplikatuko da, 10.3 artikulua kasuetan, udal interesagatik eta Zerga Kudeaketa eta Ikuskapen Atalak emandako aldeko aitortpenaren ondoren.

13. Artikulua.-

1.- Dagokion lizentzia ematen denean, edo oraindik, beharrezko den aipatu lizentzia hori eskatu, eman edo ukatu gabe egon arren, eraikuntza, instalazioa edo obrari hasiera ematen zaionean, behin-behineko likidazioa egingo da, Zerga Oinarria zehaztu ondoren.

2.- Aurretik esandakoaz gain, interesatuek adieraziko balute modu agerikoan obraren egikaritza, zeinetarako eskatzen den baimena, dagokion Erakunde

Ofizialak obra horiek egiteko emango duen dirulaguntzari baldintzaturik dagoela, nola diren etxebizitzak birgaitzeko lanak, fatxaden konponketako lanak etab., 3 hilabetez atzeratuko da behin-behineko kitapenaren eginkizuna Obra egiteko eman zen baimenaren datatik hasita, horiek igarotakoan, hori praktikatu egingo da, baldin eta emandako Obren Lizentziari esanbidezko errenuntzia egin ez badiote interesatuek.

14. Artikulua.-

Dagokion lizentzia eman ondoren, hasierako proiektua aldatu egingo balitz, aurrekontu berri bat aurkeztu beharko da behin-behineko likidazio berri bat praktikatu ahal izateko, aldatutako aurrekontuaren arabera lehenengoa gainditzen duen kopuruan.

15. Artikulua.-

1.- Benetan eginda leudekeen eraikuntza, instalazio eta obrak ikusirik eta horiek benetan euki duten kostu erreala jakinik, Udal Administrazioak, egoki den egiaztapen administratiboaren bitartez, aldatuko egingo du, bere kasuan, zerga-oinarria, eta gainera behin-betiko likidazioa praktikatu, eta subjektu pasiboari galdatu egingo dio, edo bere kasuan, legokion kopurua itzuliko dio.

2.- Aurreko atalean xedatutakoaren ondoriotarako, obra amaitu ondorengo hurrengo hilabetearen barruan edo horren behin-behineko harreraren barruan, Udal Administrazioak emango duen inprimakian inguruabar horren berri emango da, horri obraren zuzendari eskudunaren ziurtapena erantsiko zaio, eta legokion kolegio profesionalak ikus-onetsia izango da, baldin eta bideragarria bada, horren bidez obren kostu osoa egiaztatuko da, barne direlarik, proiektuaren eskubide eskudunak eta horien eraginez egon daitezkeen zuzendaritza, onura industrialak eta gainontzekoak.

16. Artikulua.- Zergaren gaineko kitapenaren ondoriotarako, isiltasun administratibo positiboa aplikatzearen ondorioz emandako baimenak, esanbidez emandako baimenak duen ondorio bera izango du.

17. Artikulua.- Udalak zerga hori, autolikidazio erregimenean, galdatu ahal izango du, eta zehazki, obra txikien likidazioak direnean, partikularrek etxebizitzetan eginak, eta zenbatekoa 12.020,00 € baino txikiagoa denean, autolikidazio sistema bidez izapidetuko dira, Hiritarren Arretarako Bulegoan, hurrengo zerga oinarriaren zehaztapenarekin:

ZERGA-OINARRIAREN ZEHAZTAPENA, HAIN ZUZEN, OBRA TXIKIEN BAIMENARI DAGOKION EIOZ-REN AUTOLIKIDAZIOETAN EGITEN DENA, HAIB-AREN PROZEDURA BIDEZ EGITEN DENEAN.

Aplikatzen den Arau Orokorra: Obren Exekuzio Materialeko Aurrekontuak, orokorki, ondoren adieraziko diren balorazio-moduluak aplikatzetik ondorioztatzen denaren berdina edo nagusiagoa izan beharko du, eta EIOZ-en autolikidazioa aipatu moduluetan oinarrituta egingo da, baina hala ere horrek ez dio kalterik eragiten, obren aurrekontua aurkeztu beharrari. Sukaldetako obrak diren kasuan, gutxieneko azalera 7 m².koa dela joko da, eta bainuetakoak direnean, 4m².koa.

Hondar-aplikazioa: Baldin eta obren aurrekontuan, hemen adierazitako balorazio-moduluetan bereziki agertzen ez diren diru-atalak, egongo balira, EIOZ-ren

autolikidazioa praktikatzekoan, moduluen aplikaziotik lortutako diru-atalei, horietan barne sartu gabekoak gehituko zaizkio.

Erreferentziazko moduluak: EIOZ-ren autolikidazioei dagozkien Exekuzio Materialeko aurrekontuak, erreferentziazko hurrengo moduluen berdinak edo nagusiagoak izango dira:

ERREFERENTZIAZKO MODULUAK	
1.- Sukalde eta bainugelaren birgaiketa osoa Konputagarri izango den gutxieneko azalera, honako hau izango da: -sukaldea: 7m ² -bainugela: 4m ²	848 €/m²
2.- Lehioak aldatzea	543 €/UNITATEA
3.- Blindatu gabeko ateak aldatzea	202 €/UNITATEA
4.- Blindatutako ateak aldatzea	830 €/UNITATEA
5.- Dornadura aldatzea	66 €/m²
6.- Zoruko lauzak aldatzea	46 €/m²
7.- Hormetako alikatatua aldatzea	46 €/m²
8.- Instalazio elektrikoa berritzea	23 €/m² AFEKTATUTAKO EREMU BIZIGARRIAN ERAIKITAKOA.
9.- Berotze sistema jartzea edo ur beroaren ekoizpena.	60 €/m² AFEKTATUTAKO EREMU BIZIGARRIAN ERAIKITAKOA.
10.- Horma eta sabaiak pintatzea	44 €/m² AFEKTATUTAKO EREMU BIZIGARRIAN ERAIKITAKOA.
11.- Eskaiolaz, sabai izunak eta erlaitzak egitea	33 €/m²
12.- Egiturazko aldaketarik egin gabe, trenkada-multzoa aldatzea	308 €/m² AFEKTATUTAKO EREMU BIZIGARRIAN ERAIKITAKOA.

Erreferentziazko moduluak eguneratzea: Urtero, Ordenantza Fiskalak onesteko ezarrita dagoen prozedurari jarraiki, erreferentziazko moduluen eguneratzea egingo da, EIOZ-ren autolikidazioaren zerga-oinarria zehaztu ahal izateko, HIAB prozedura bidez ematen diren lizentzientzat.

18. Artikulua.- Lizentzia baten titularra denak, baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak egiteari uko egingo balio, idatziz egindako esanbidezko errenuntzia bidez, Udalak praktikatutako behin-behineko kitapenari dagokion guztia ezabatu edo itzuliko dio.

19. Artikulua.- Lizentzia bat iraungitakoan, Udalak praktikatutako kitapenari dagokiona itzuli edo ezabatu egingo du, baldin eta titularrak ez badu behintzat horren berrikuntza eskatu eta Udalak ematen.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Lehenengo.- Toki Zergen Erregimena Aldatzeari buruzko 7/2003 Foru Araua indarrean sartu aurretik hasitako prozedurei ez zaie arau hori aplikatuko, eta hori horrela, aurreko arautegia aplikatuko zaie.

AMAIERAKO XEDAPENA

Ordenantza hau behin betiko onetsi da, eta egin zaizkion aldaketekin batera, 2008ko urtarrilaren 1ean indarrean sartuko da, eta indarrean egongo da, hori aldatu edo indargabetzea erabaki arte.

E R A N S K I N A

APLIKATUKO DEN ARAUA	KARGAREN TASA
OROKORRA	5%