

Basauriko Udala/Ayuntamiento de Basauri. Sarrera-Eregistro Electronikoa/Registro general entrada 202305215 26/05/2023 Dokumentuaren egiazkoasuna balioztatzeko <https://egoitza.basauri.eus/EKS/> Para validar la autenticidad de este documento: <https://sede.basauri.eus/CSV/Egiazteko> Kode Seguroa (EKS) / Código de verificación (CSV): 15027247266742314237

DOCUMENTO "C"

# PLANOS DE ORDENACIÓN

PROMOTOR: RESIDENCIAL BASOZABAL, S.L.

REDACTOR: **ARKILAN, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.**  
JOSÉ MARÍA ABAD | ABODAGO URBANISTA

## ÍNDICE

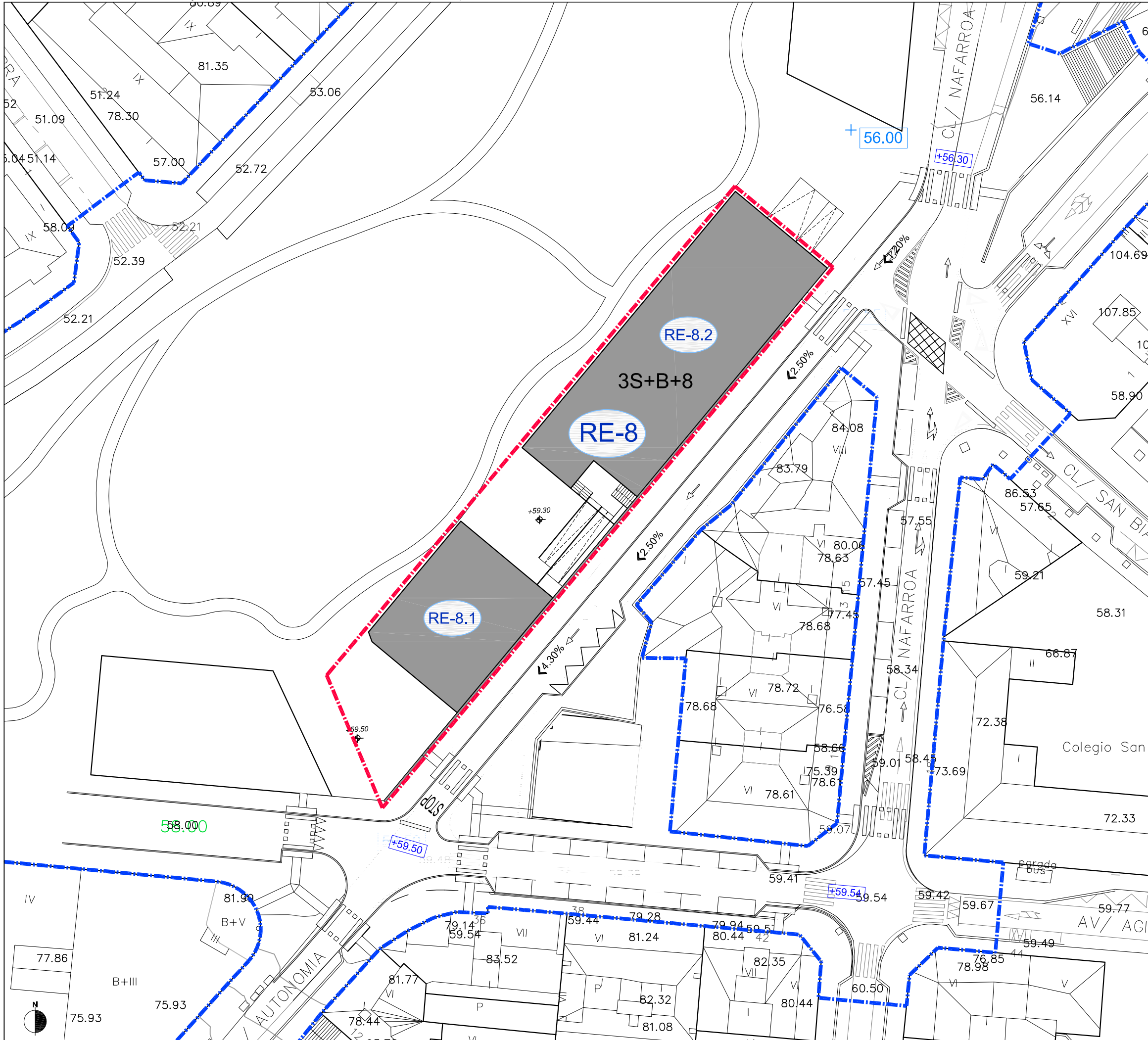
## ESCALA

### C ORDENACIÓN

C.1	IMAGEN URBANA	1 / 500
C.2	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA	1 / 500
C.3	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	
C.3.1	Plantas (I)	1 / 500
C.3.2	Plantas (II)	1 / 500
C.3.3	Alzado	1 / 500
C.3.4	Secciones	1 / 500

PROMOTOR: RESIDENCIAL BASOZABAL, S.L.

REDACTOR: **ARKILAN, ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.**  
JOSÉ MARÍA ABAD | ABODAGO URBANISTA



PLANO DE CARACTER ILUSTRATIVO, CARENTE DE VALOR NORMATIVO IZAERA ARGIGARRIKO PLANOA, BALIO ARAUEMAILERIK GABEKOA

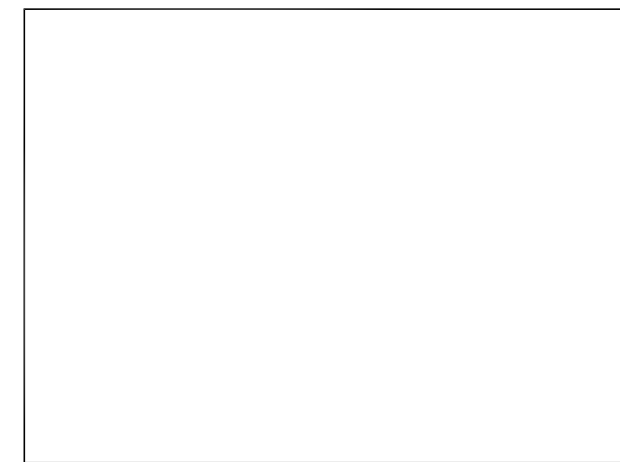
Delimitación P.E.R.U. del Área de Reparto "K" "K" Banaketa Eremuaren HBPB Mugaketa

Delimitación del Estudio de Detalle Xehetasun Azterlanaren Mugaketa


### C.1


PLANO DE ORDENACION IMAGEN URBANA PLANOA ORDENAZIOA HIRI-IRUDIA

ESCALA - ESKALA  
 1/500

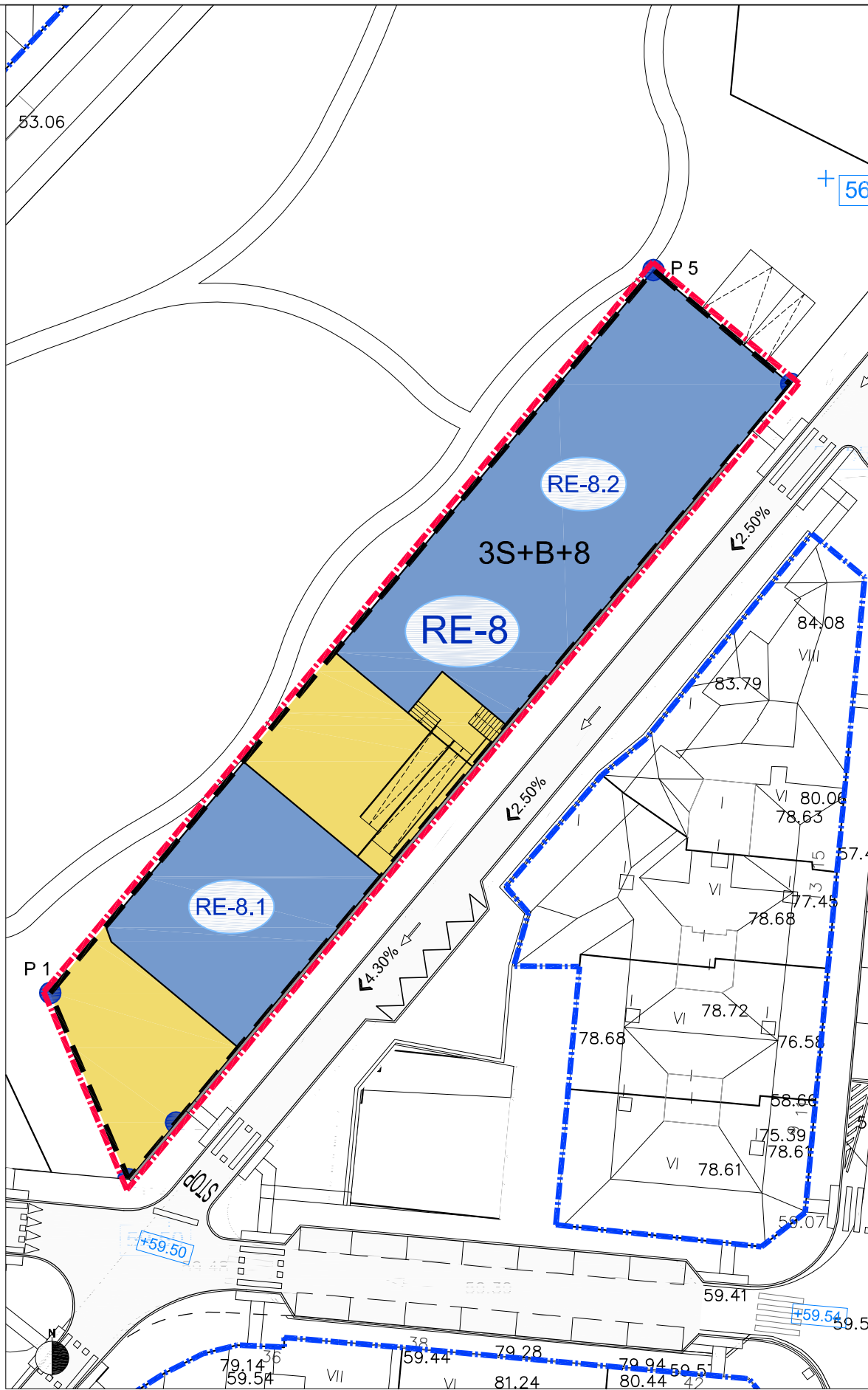
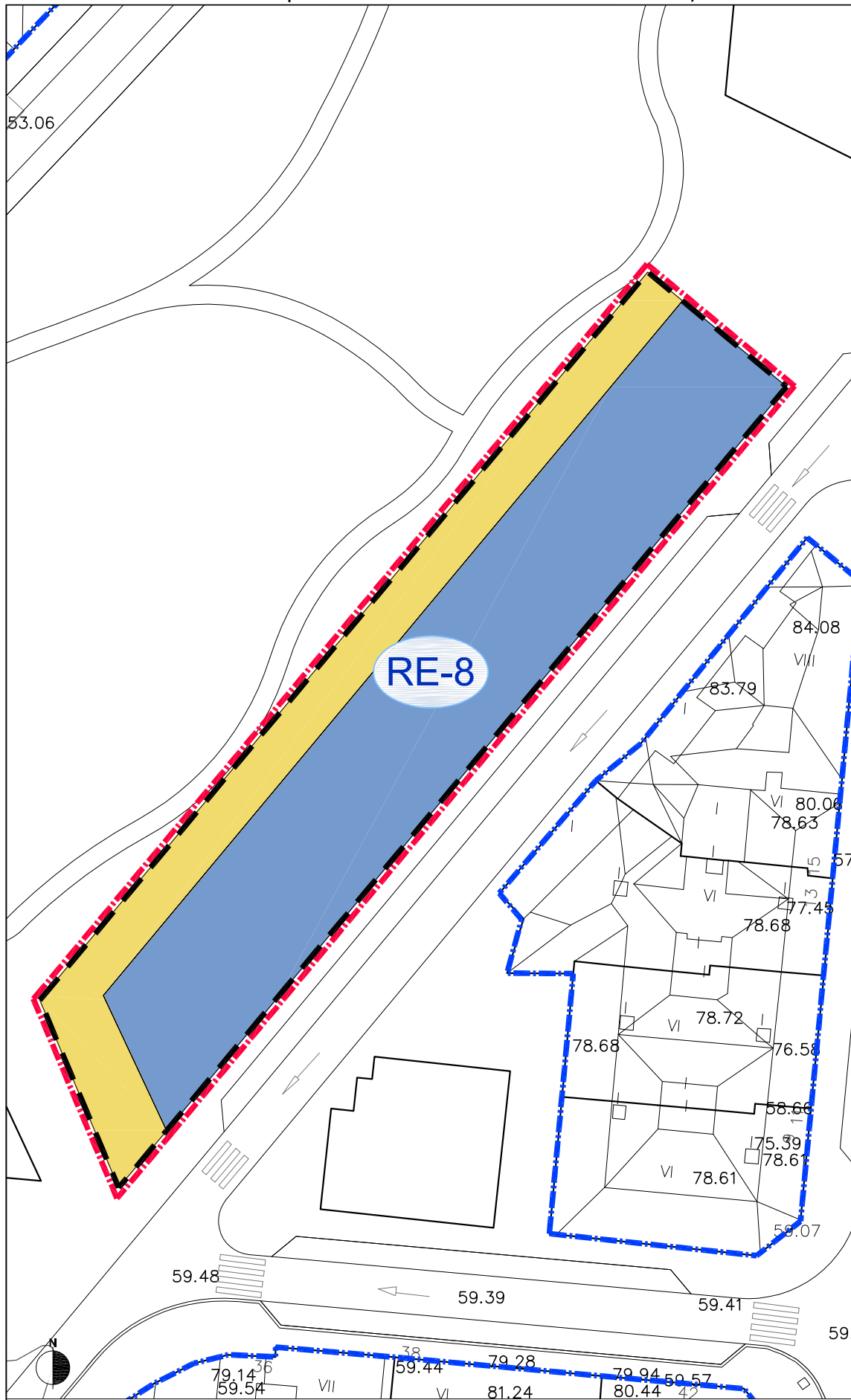


REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN  RESIDENCIAL BASOZABAL S.L.

JOSE MARIA ABAD  RESIDENCIAL BASOZABAL S.L.

Basauriko Udala/Ayuntamiento de Basauri. Sarrera-Enregistro Electroniko/Registro general entrada 202305215 26/05/2023 Dokumentuaren egiaztatutako baliotzatzeak https://egogitza.basauri.eus/EKS/ Para validar la autenticidad de este documento: https://sede.basauri.eus/CSV/ Egiaztatze Kode Seguroa (EKS) / Código de verificación (CSV): 15027247266742314237



Subzonas Azpleremuak

Código Subzona Azpierenmuen Kodea

Suelo de Titularidad Pública Titulartasun publikoko lurzorua

Suelo de Titularidad Privada Titulartasun pribatuko lurzorua

Suelo de Titularidad Privada con Servidumbre de Uso Público Titulartasun pribatuko lurzorua erabilera publikoko zortasuna duena

Rasantes Sestrak

Número de Plantas **3S+B+8** Solairu-kopurua

Punto de Coordenada **P 1** Koordenatu-Puntu

**SUBZONA RE-8**

PUNTO	X	Y
P 1	509090.7755	4787197.3918
P 2	509097.7744	4787180.7083
P 3	509102.0394	4787185.7829
P 4	509157.1528	4787251.9445
P 5	509144.8048	4787262.1424

Delimitación P.E.R.U. del Área de Reparto "K" "K" Banaketa Eremuaren HBPB Mugaketa

Delimitación del Estudio de Detalle Xehetasun Azterlanaren Mugaketa

**C.2**

PLANO DE ORDENACION DE PARCELA	ORDENAZIOA LURZATIAREN DEFINIZIOA

ESCALA - ESKALA  
 1/500

P.E.R.U. VIGENTE / INDARREAN DAGOEN H.B.P.B.

PROPUESTA DE ESTUDIO DE DETALLE / XEHETASUN-AZTERLANAREN PROPOSAMENA

421,35 m<sup>2</sup>

422,09 m<sup>2</sup>

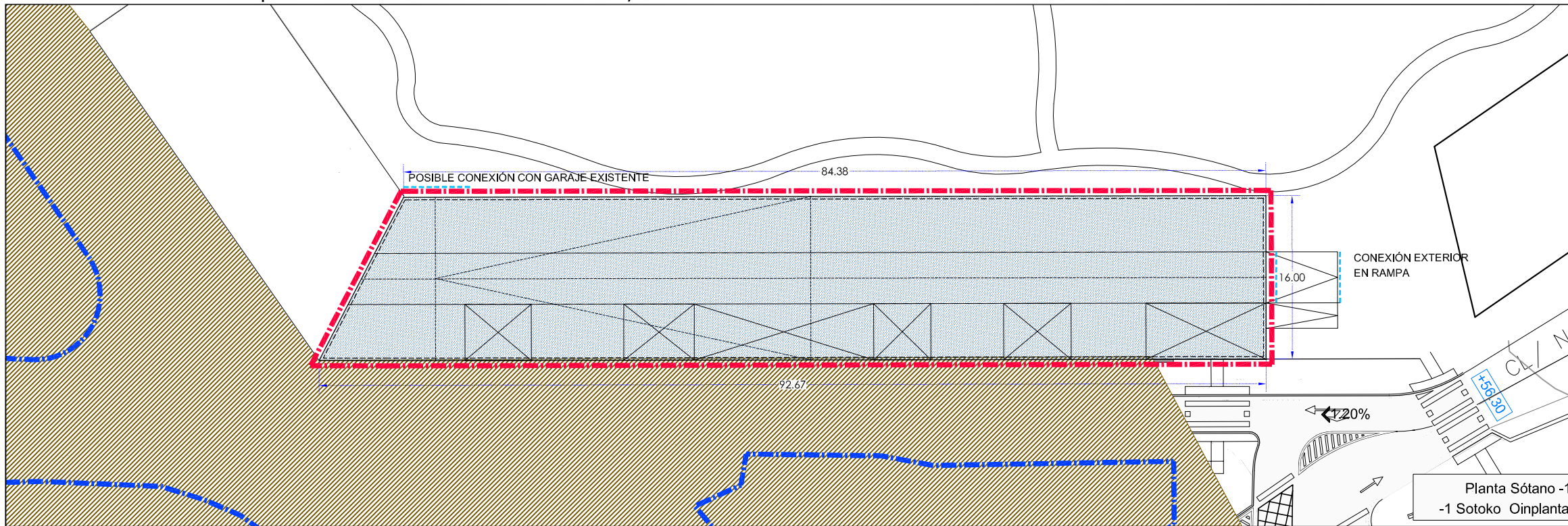
Suelo de Titularidad Privada con Servidumbre de Uso Público Titulartasun pribatuko lurzorua erabilera publikoko zortasuna duena

Suelo de Titularidad Privada con Servidumbre de Uso Público Titulartasun pribatuko lurzorua erabilera publikoko zortasuna duena

REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA **RESIDENCIAL BASOZABAL S.L.**

JOSE MARIA ABAD RESIDENCIAL BASOZABAL S.L.

Basauriko Udala/Ayuntamiento de Basauri - Sarrera-Enregistro Elektronikoa/Registro general entrada 202305215 26/05/2023 Dokumentuaren egiaztatutakoa balioztatzeko <https://egogitza.basauri.eus/EKS/> Para validar la autenticidad de este documento: <https://sede.basauri.eus/CSV> Egiaztatze Kode Seguruoa (EKS) / Código de verificación (CSV): 15027247266742314237



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante)	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean)
Condiciones de "Perfil de edificación"	"Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estala - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera terciarioak eta ebebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Extebizitza
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akde

NOTA: OHARRA:

La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

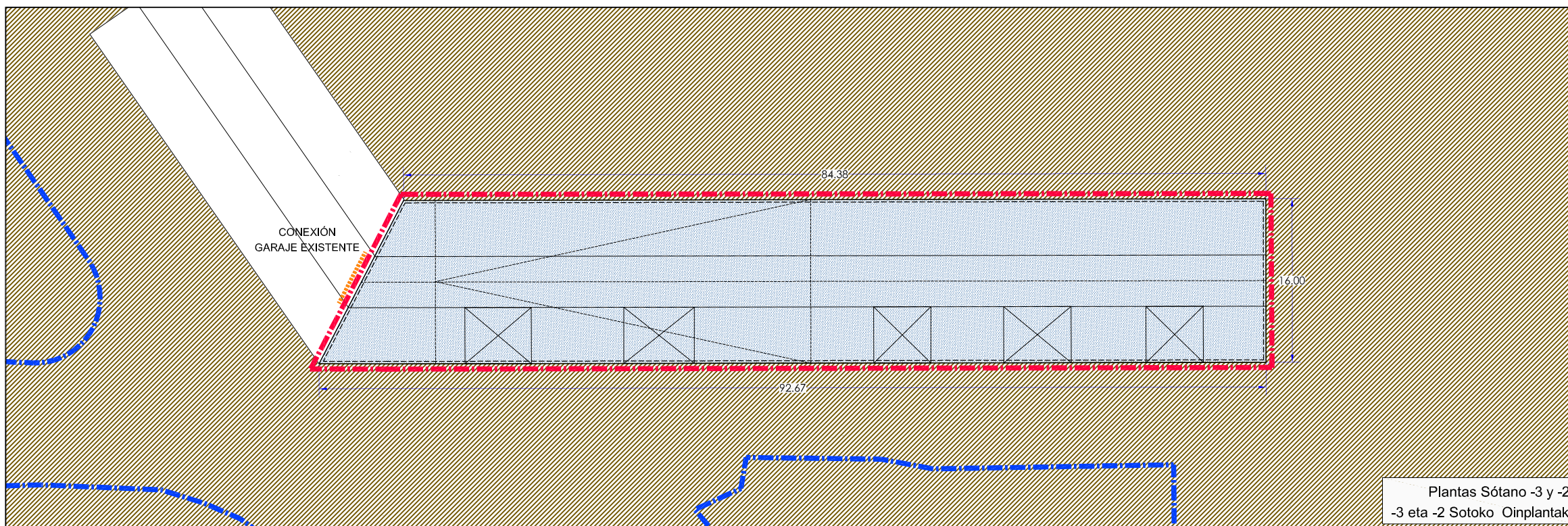
Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

Delimitación del Estudio de Detalle ■ Xehetasun Azterlanaren Mugaketa

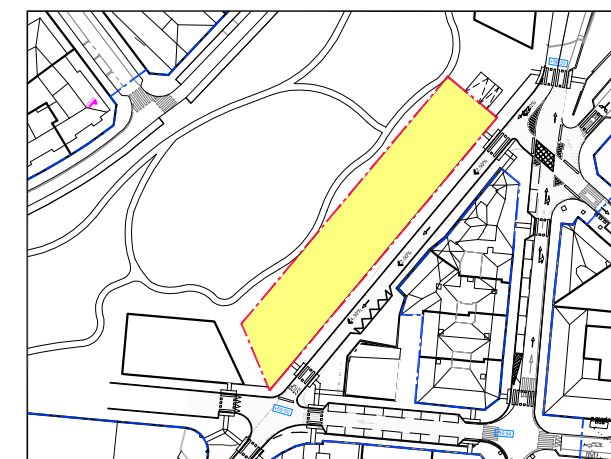
### C.3.1

PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PLANTAS (I)	OINPLANOAK (I)

ESCALA - ESKALA  
 1/500



Plantas Sótano -3 y -2  
 -3 eta -2 Sotoko Oinplantak



Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

Eraikin honen akotazioak gutxi gorabeherakoak eta gutxi gorabeherakoak izanen dira, eraikitakoari dagokionez aldatzen baitira.



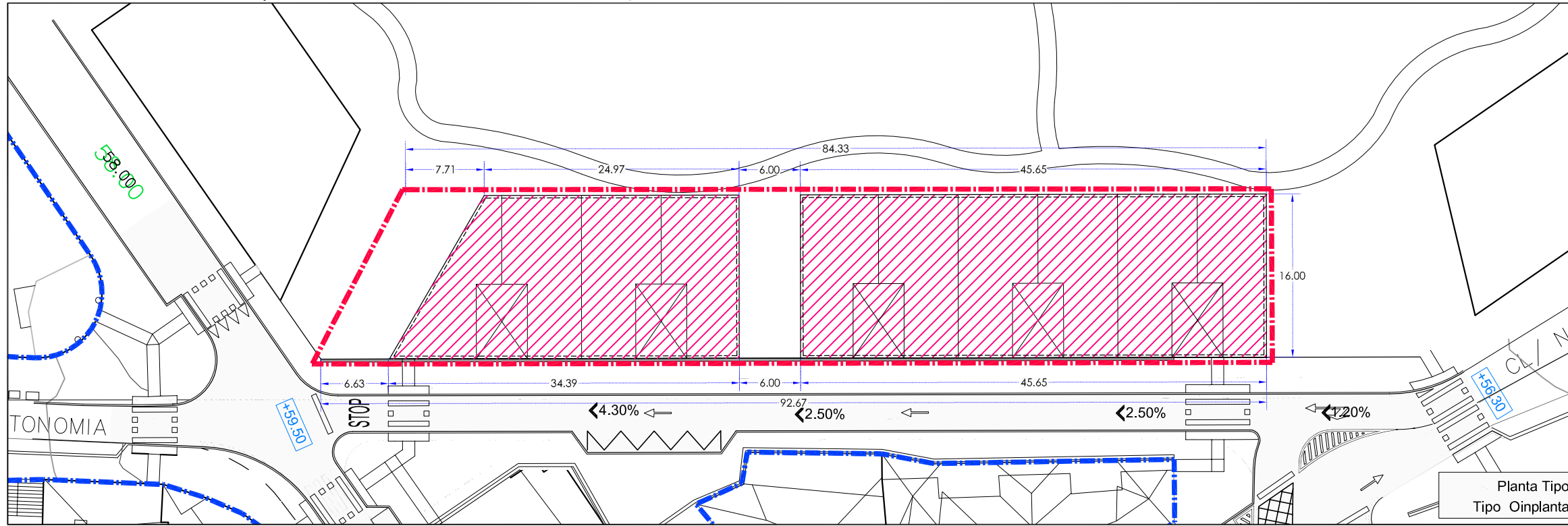
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN

JOSE MARIA ABAD

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

RESIDENCIAL BASOZABAL S.L.



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante)	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta ebebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Extebizitza
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akde

NOTA: OHARRA:

La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

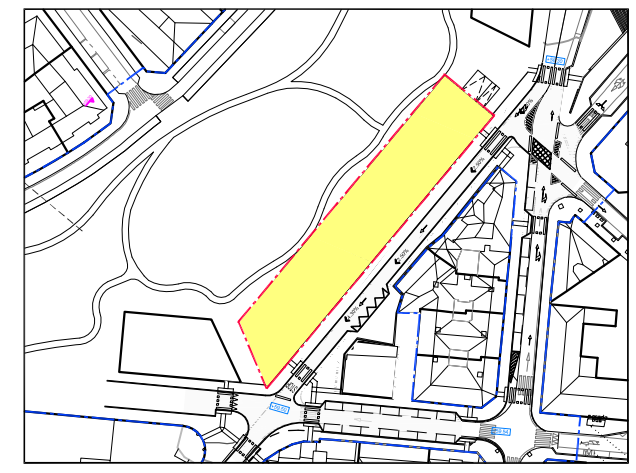
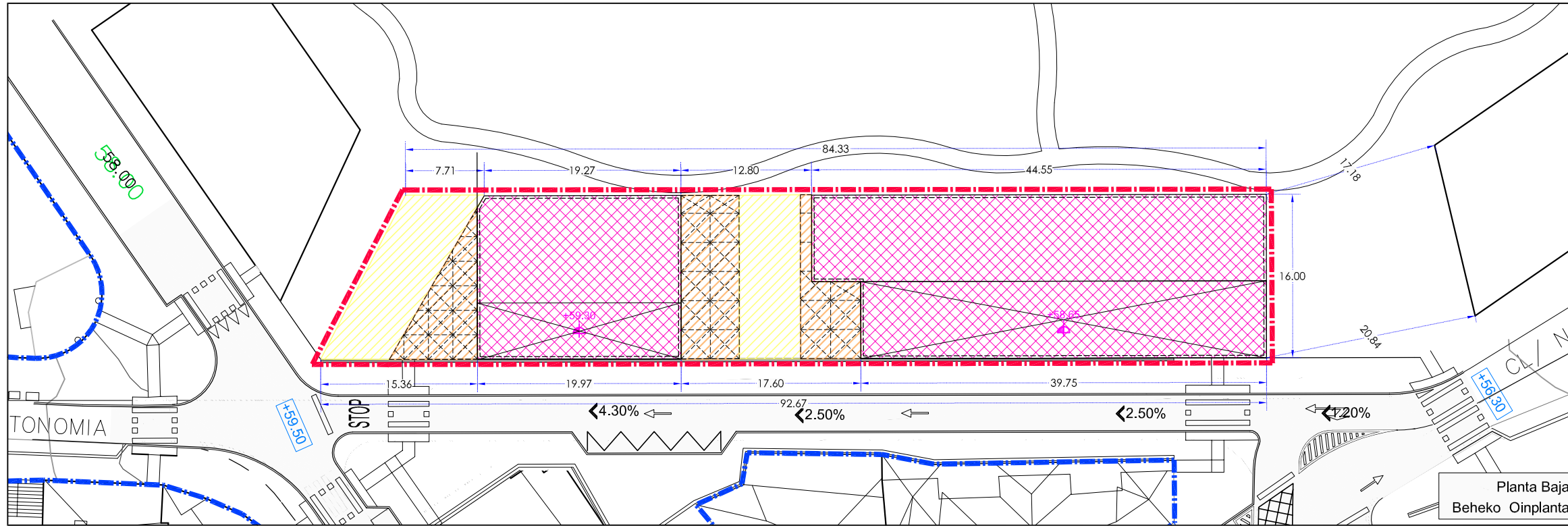
Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arauzko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

Delimitación del Estudio de Detalle Xehetasun Azterlanaren Mugaketa

### C.3.2

PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PLANTAS (II)	OINPLANOAK (II)

ESCALA - ESKALA  
 1/500



Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

Eraikin honen akotazioak gutxi gorabeherakoak eta gutxi gorabeherakoak izanzen dira, eraikitakoari dagokionez aldatzen baitira.

**REDACTORES/IDAZLEAK**  
 ARKILAN  
 JOSE MARIA ABAD

**PROMOTOR/SUSTATZAILEA**  
 RESIDENCIAL BASOZABAL S.L.

Basauri Udala/Ayuntamiento de Basauri. Sarrera-Eregistro Elektronikoa/Registro general entrada 202305215 26/05/2023. Dokumentuaren egiaztasuna balioztatzen. https://egitza.basauri.eus/EKS/ Para validar la autenticidad de este documento. https://sede.basauri.eus/CSV. Egiaztatze Kode Seguruoa (EKS) / Código de verificación (CSV): 15027247266742314237

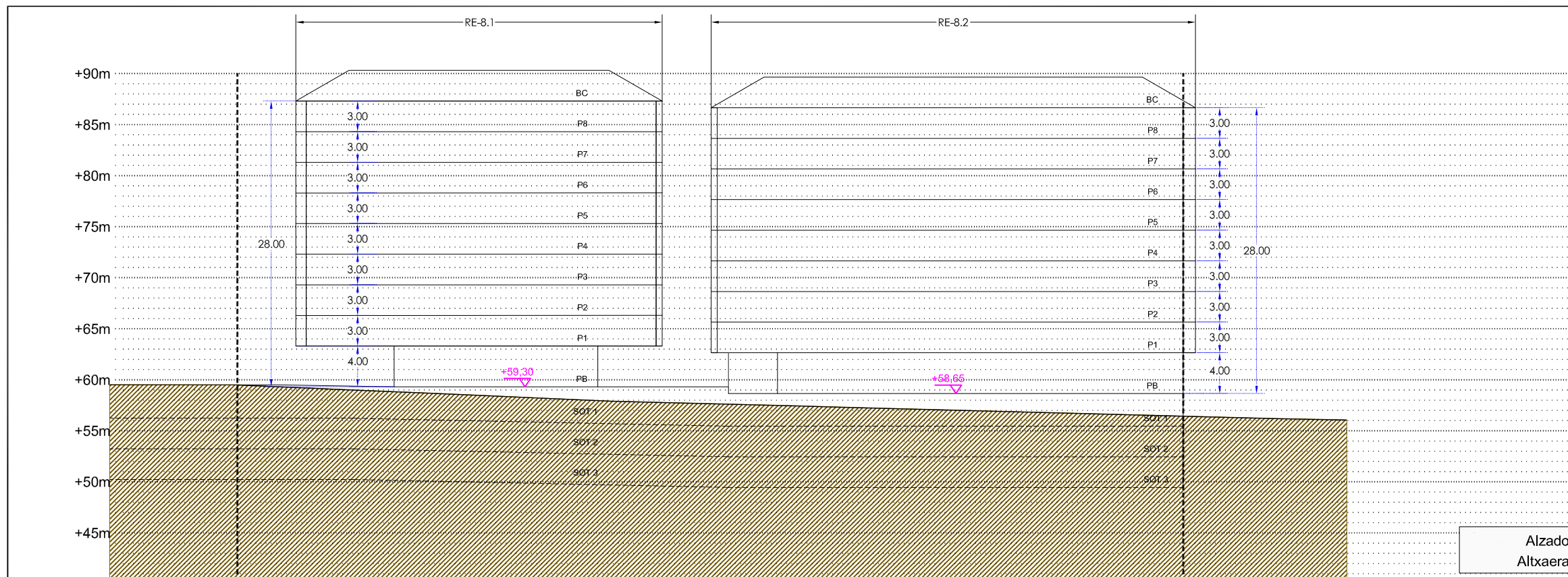


Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estala - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta ebebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akde

NOTA: OHARRA:

La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.



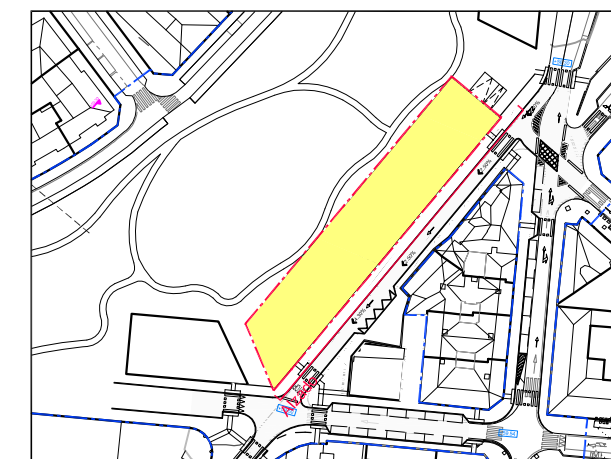
Alzado  
Altxaera

Delimitación del Estudio de Detalle ■ Xehetasun Azterlanaren Mugaketa

### C.3.3

PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
ALZADO	ALTXAERA

ESCALA - ESKALA  
1/500



Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

Eraikin honen akotazioak gutxi gorabeherakoak eta gutxi gorabeherakoak izanzen dira, eraikitakoari dagokionez aldatzen baitira.



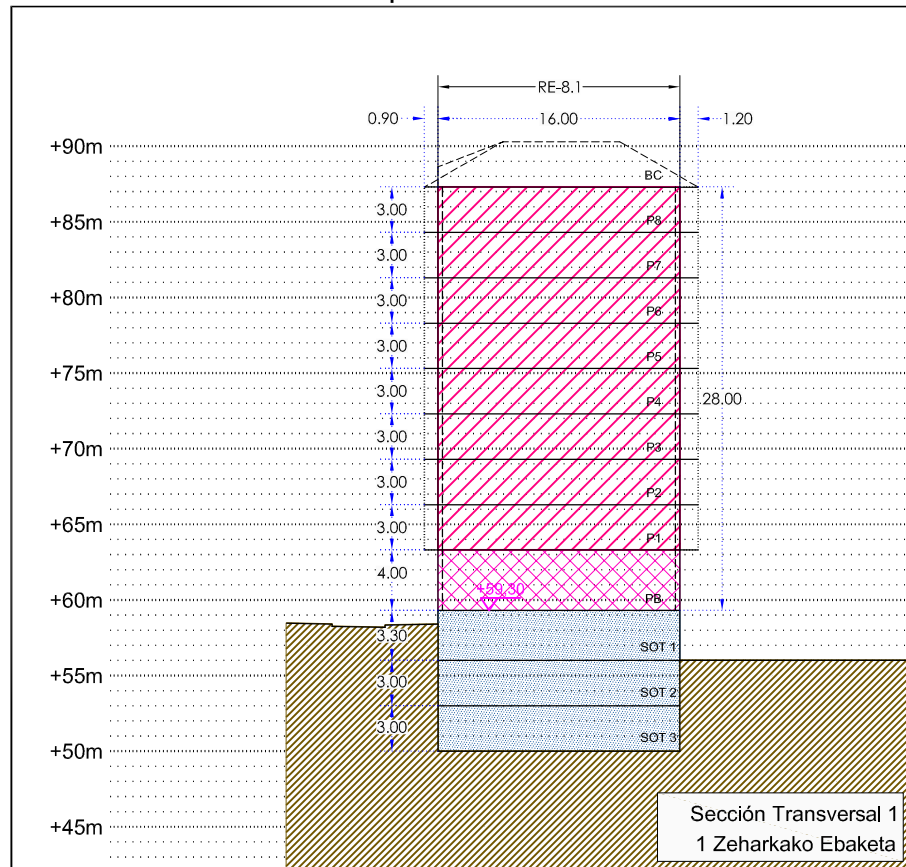
REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN

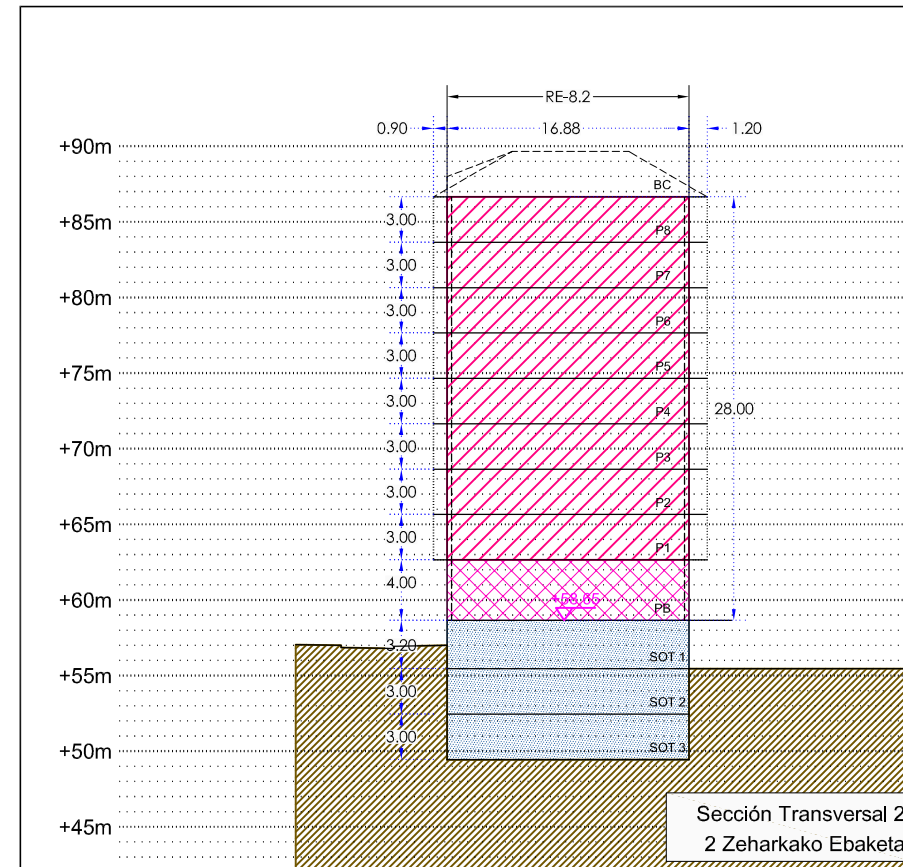
JOSE MARIA ABAD

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

RESIDENCIAL BASOZABAL S.L.



Sección Transversal 1  
1 Zeharkako Ebaketa



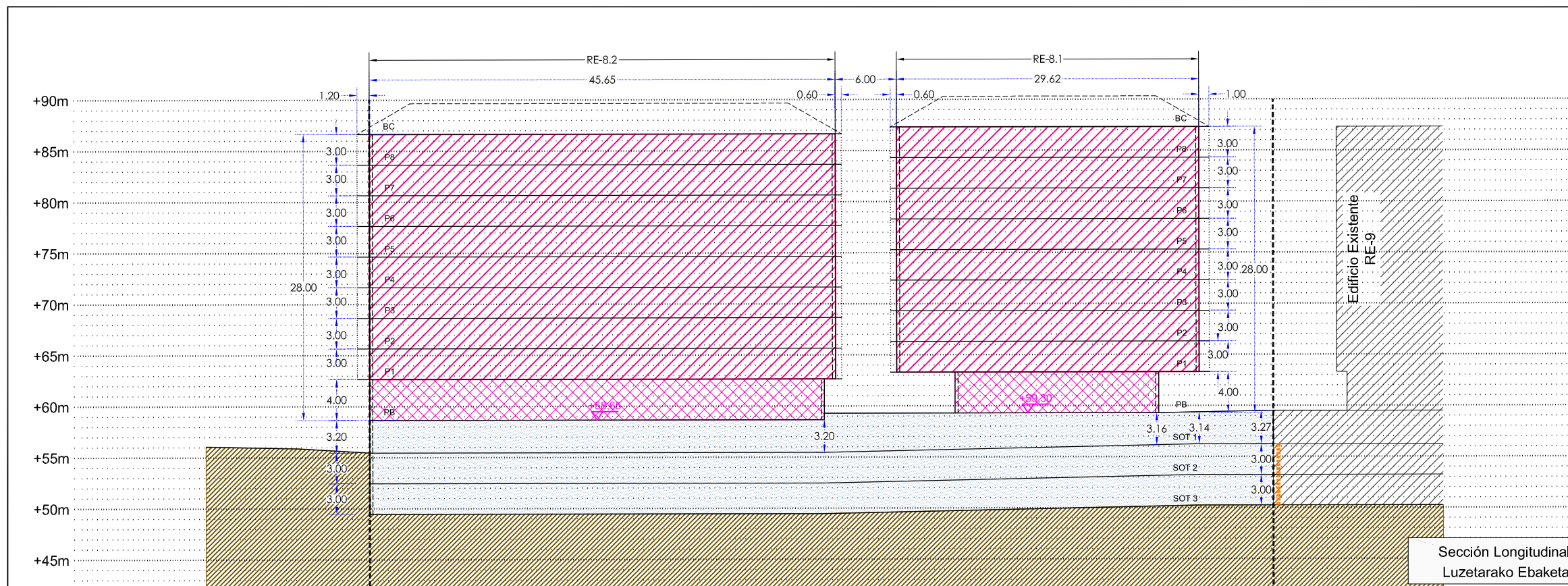
Sección Transversal 2  
2 Zeharkako Ebaketa

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante)	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean)
Condiciones de "Perfil de edificación"	"Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroakadura
Alineación máxima	Gehieneko lerroakadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroakadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estala - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta ebebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Extebizitza
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akde

NOTA: OHARRA:

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos - podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.



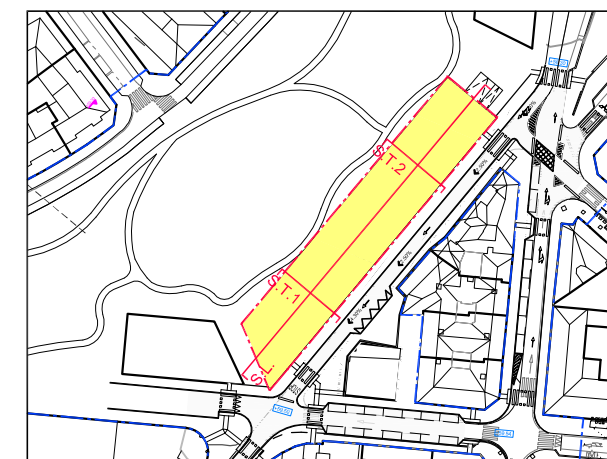
Sección Longitudinal  
Luzetarako Ebaketa

Delimitación del Estudio de Detalle ■ Xehetasun Azterlanaren Mugaketa

### C.3.4

PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
SECCIONES	EBAKETAK

ESCALA - ESKALA  
1/500



Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

Eraikin honen akotazioak gutxi gorabeherakoak eta gutxi gorabeherakoak izanen dira, eraikitakoari dagokionez aldatzen baitira.

REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN

JOSE MARIA ABAD

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

RESIDENCIAL BASOZABAL S.L.