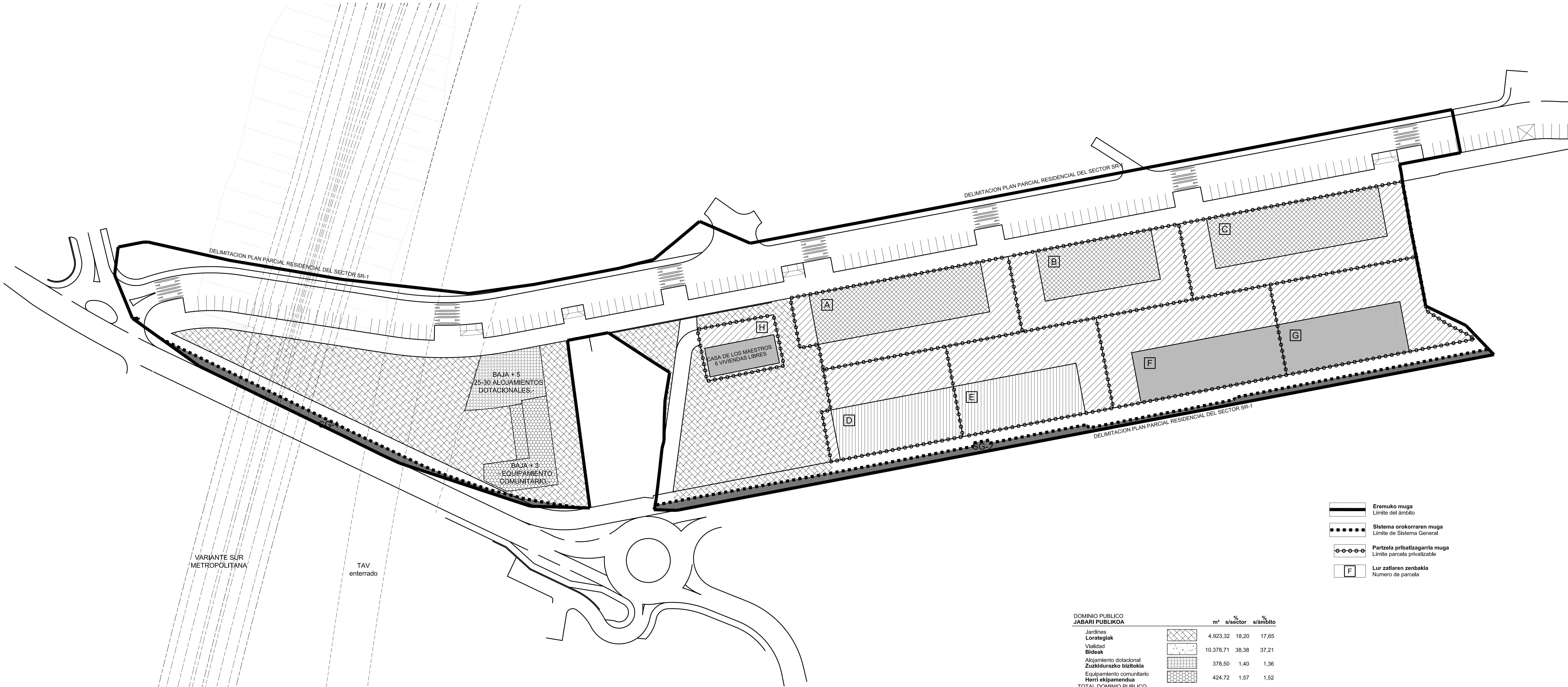




- Eremuko muga
Límite del ámbito
- Sistema orokorraren muga
Límite de Sistema General
- Partzela pribatizagarria muga
Límite parcela privatizable
- Lur zatien zenbakia
Número de parcela

DOMINIO PUBLICO JABARI PUBLIKOA		m²	s/sector	% s/ámbito
Jardines		4.923,32	18,20	17,65
Lorategiak		10.378,71	38,38	37,21
Vialidad		378,50	1,40	1,36
Bideak		424,72	1,57	1,52
Alojamiento dotacional				
Zuzkidurazko bizitokia				
Equipamiento comunitario				
Herri ekipamendua				
TOTAL DOMINIO PUBLICO JABARI PUBLIKOA GUZTIRA		16.105,25	59,55	57,74

DOMINIO PRIVADO JABARI PRIBATUA				
Suelo vacante de edificación		5.637,57	20,84	20,21
Eraiki gabeko lurzorua				
Vivienda V.P.O.		2.402,46	8,88	8,61
B.P.E. etxebizitza				
Vivienda P.O. tasada		1.286,28	4,76	4,61
Tasatuiko B.O. etxebizitza				
Vivienda libre		1.614,84	5,97	5,79
Etxebizitza librea				
TOTAL DOMINIO PRIVADO JABARI PRIBATUA GUZTIRA		10.941,15	40,45	39,22

TOTAL SECTOR		27.046,40	100,00	96,96
SEKTOREA GUZTIRA				

SISTEMAS GENERALES SISTEMA OROKORRAK			
Sistema general viario 1			
1 Bide-sistema orokorra	SG-1	269,08	0,96
Sistema general viario 2			
2 Bide-sistema orokorra	SG-2	580,36	2,08
TOTAL SISTEMAS GENERALES SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA		849,44	3,04

TOTAL ÁMBITO		27.895,84	100,00
EREMUA MUGA GUZTIRA			

CUADRO C.1 - SUPERFICIES EDIFICABLES DE LOS LOTES RESULTANTES.

Parcela	Superficie Parcela	Ocupación	Parcela	Situación	SR/BR	Uso	Superficie computable Planta	Lote
A	1.671,42	826,27	6.990,16	B.R.	2.554,20	Gar. protegida	2.554,20	—
				S.R.	4.435,96	Viv. protegida	4.435,96	4.435,96
B	1.349,68	604,26	5.085,26	B.R.	2.189,88	Gar. protegida	1.751,05	—
						Gar. libre	438,83	2.895,38
				S.R.	2.895,38	Viv. protegida	2.895,38	—
C	1.765,49	882,75	6.990,16	B.R.	2.554,20	Gar. protegida	2.554,20	—
				S.R.	4.435,96	Viv. protegida	4.435,96	4.435,96
D	1.212,59	606,30	3.740,57	B.R.	1.286,28	Gar. tasada	1.200,72	—
						Gar. libre	95,56	2.454,29
				S.R.	2.454,29	Viv. tasada	2.454,29	—
E	1.423,30	643,14	4.032,17	B.R.	1.577,88	Gar. tasada	927,49	—
						Gar. tasada Mpal.	273,23	2.454,29
						Gar. libre	377,16	—
				S.R.	2.454,29	Viv. tasada	1.895,81	—
						Viv. tasada Mpal.	558,48	1.895,81
F	1.642,50	764,64	4.978,16	B.R.	1.820,88	Gar. libre	1.820,88	—
				S.R.	3.157,28	Viv. libre	3.157,28	3.157,28
G	1.465,89	643,14	4.048,46	B.R.	1.286,28	Gar. libre	1.286,28	—
				S.R.	2.762,18	Viv. libre	2.762,18	2.762,18
H	414,00	206,40	825,60	S.R.	825,60	Viv. libre	825,60	825,60
Total	10.944,87	5.176,90	36.690,54		36.690,54		36.690,54	23.420,94

fase	doc. para la aprobación inicial	hasierako onartzerako agiria	data	09/2008
proyecto	reparcelación SR-1	birpartzelatzea SR-1	proiektua	
plano plano	san miguel oeste	san miguel oeste		
	clasificación y valoración de los lotes edificables comercializables sobre rasante	eraikitze eta komertzializatze ko lur gaineko txantelen balorazioa eta sailkapena		
promotor sustatzailea	ayuntamiento de basauri	basauriko udala		
situación kokapena		basauri (bizkaia)		
fecha data	09. 2009	et	1:500	plano nº plano zbk. 6 05
arquitectos, arkitektoak				
inaki arrieta mardaras				
altor sarria bilbao				
nerea salcedo gonzález				
urbanismo+ingeniería de caminos+arquitectura				
basagail et. 69 1º 48991 genio bizkaia 1: 944911332. t. 944912000 estudio@estudio.es www.estudio.es				
expediente nº	ek08 35	05 clasificación sr	archivo	

El presente documento es copia de su original del que son autores los que arriba figuran. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la expresa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo. Dokumentu hau, goren ageri direnak egindako jatorritik agertzen kopie da, bere zati baten edo ageri osoraren erabilera, edota beste tati ematek edo kopie identitate, egilea, eragilearen izena, izenburua, data, bere alda, batenko edozein, inoiztako kopie, dibulatu eta argazteko.