

3. ORDENANTZA FISKALA

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEN ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.-

Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauan ezarririk dagoenarekin bat etorriz, Udal honek zerga hori exijitzen du, ordenantza honen arabera.

2. artikulua.-

1.- Ordenantza udal mugarte osoan aplikatuko da.

2.- Zerga honen ondorioetarako, higiezin bat udal-mugarte batean baino gehiagotan kokaturik badago, eraikinak udal mugarte bakoitzean hartzen duen azaleraren proportzioan aplikatu dela ulertuko da.

II. ZERGA-EGITATEA

3. artikulua.-

1. Ondasun Higiezin gaineko Zerga izaera errealeko zerga zuzena da eta udal mugartean dauden landa eta hiri ondasun higiezin nahiz ezaugarri bereziko ondasun higiezin balioa zergapetzen du. Horien zerga-egitatea arestion aipatu diren ondasunen gaineko eskubide hauen titulartasunaren arabera ezartzen da:

- a) Ondasun higiezin edo haiei lotuta dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida.
- b) Azalera eskubide erreala.
- c) Gozamen eskubide erreala.
- d) Jabetza eskubidea.

2. Aurreko atalean azaldu den zerga-egitateetako bat gertatuz gero, bertan ezarritako hurrenkerari jarraituz, hiri edo landa higiezina ez da xedaturik dauden gainerako modalitateen menpe egongo.

Ezaugarri bereziko higiezinetan lehentasun berbera aplikatu da, higiezin egon daitezkeen emakida eskubideek beren azalera hedadura agortzen ez dutenean salbu; kasu horretan, halaber, zerga egitatea emakiden eraginpean ez dagoen higiezinaren zatiaren gaineko jabetza eskubidearen zioz gauzatuko da.

3. Zerga honen ondorioetarako, Higiezin Foru Katastroa arautzen duen 3/2016 Foru Arauan horrela definitu direnak joko dira landako, hiriko eta ezaugarri bereziko higiezinak.

III- SALBUESPENAK

4. artikulua.-

1. Berariaz eskatu behar ez diren nahitaezko salbuespenak.

Ondorengo ondasunak salbuetsiko dira:

- a) Estatuarenak, Euskal Autonomia Erkidegoarenak, Bizkaiko Lurralde Historikoarenak edo bertako toki erakundearenak, estatuaren defentsarako, hiritarren segurtasunerako eta irakaskuntzako eta espetxeen zerbitzurako badira.
- b) Herri ondasunak eta denen esku dauden auzo mendiak.
- c) Arauz zehaztuta dauden hazkuntza moteleko espezieez oihandutako mendien azalera, haien aprobetxamendu nagusia zura edo kortxoa bada, baldin eta zuhaitziaren dentsitatea kasuan kasuko espezieren berezkoa edo ohikoa bada.

Era berean, basoberritzeak egiten diren edo baso administrazioak onartutako antolamendu proiektuen edo plan teknikoaren menpe dauden zuhaitziak leheneratzen diren mendien azalera.

Salbuespen horrek hamabost urte iraungo du, eskaera egiten den zergaldiaren hurrengo zergalditik aurrera zenbatzen hasita, hazkunde bizkorreko espezieen kasuan izan ezik.

- d) Eliza Katolikoarenak, Espainiako Estatuaren eta Egoitza Santuaren arteko 1979ko urtarrilaren 3ko akordioan (kontu ekonomikoari buruzkoan) ezarritako terminoetan.
- e) Katolikoak ez diren eta legez aitortuta dauden elkarte konfesionalenak, Konstituzioaren 16. artikuluan aipatzen diren lankidetzak akordioetan ezarritako baldintzetan.
- f) Espainiako Gurutze Gorriarenak eta arauz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.
Universidad del País Vasco/Euskal Herriko Unibertsitatearenak.
- g) Estatu kanpoko gobernuenak, haien ordezkari diplomatikoen edo kontsulatuetakoen, edo haien erakunde ofizialek erabiltzeko direnean, baldin eta elkarrekikotasuna badago edo nazioarteko indarreko hitzarmenekin bat badatoz.
- h) Nazioarteko indarreko hitzarmenak direla bide, salbuets daitezkeen organismo edo erakundeenak.
- i) Trenbideek hartutako lurrak eta lur horietan dauden eraikinak, baldin eta geltokiak edo biltegiak badira edo lineak ustiatzeko ezinbestekoa den zerbitzuren baterako behar badira. Horrenbestez, ez daude salbuetsita ostalaritzako, ikuskizunetako, merkataritzako eta aisialdiko establezimenduak, ezta enplegatutako bizitzeko egiten diren etxeak, zuzendaritza bulegoak eta fabrika instalazioak ere.
- j) Udalei kontraprestaziorik gabe lagatako ondasun higiezinak, kokatuta daudenetan.

2. Berriaz eskatu beharreko derrigorrezko albuespenak.

Aurretik hala eskatuta, salbuetsita egongo dira honako hauek:

- a) Monumentu izaera duten ondasun higiezinak, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. ataleko a) letran ezarritakoaren arabera. Albuespena inbentariatu gisa kalifikatuta dauden kultura ondasun guztietarako izango da, baldin eta aipatutako uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritik dauden baldintzak betetzen badituzte.

Halaber, monumentu multzo baten barruan dauden ondasun higiezinak ere salbuetsita egongo dira, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. ataleko b) letran ezarritakoaren arabera. Albuespen hau babes bereziko edo babes ertaineko araubideetan dauden higiezin kalifikatu edo inbentariatuarako bakarrik izango da, baldin eta uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritik dauden baldintzak betetzen badituzte.

Era berean, salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 44. artikuluan ezarritik dagoenaren arabera kultura ondasun (kalifikatu zein inbentariatu) den alde arkeologiko baten barruan dauden ondasun higiezinak, baldin eta, esku-hartze arkeologikoa egin ostean, Eusko Jaurlaritzaren sail egokiak ezarri badu aurkitzen diren hondarrak bertan utzi behar direla eta ezin direla ez ezabatu, ez beste leku batera eraman.

- b) Hezkuntza hitzarmenei lotuta dauden ikastetxe pribatuak, harik eta ikastetxe itundu izaera hori galdu arte.

3. Hautazko albuespenak.

- a) Gizarte jarduerak soilik egiten diren ondasun higiezinak, baldin eta albuespen hori Udalak erabaki badu, eta irabazizkoak ez diren erakundeen zerga araubideari eta mezenasgoari emandako zerga pizgarriei buruzko otsailaren 24ko 1/2004 Foru Arauan xedatutakoa gorabehera.
- b) 4/2016 Foru Arauaren 3.4. artikulua arabera, zerga bilketaren kudeaketaren eraginkortasun eta ekonomia irizpideak direla eta, salbuetsiko dira haien kuota likidoek jarraian aipatutako diren landa

eta hiriko higiezinak, landakoek ondorioak izateko, subjektu pasibo berarenak diren zerga horren kuota guztiak kobrantza agiri bakar batean multzokatu ahalko dira.

HIGIEZIN MOTA	SALBUETSITAKO KUOTA LIKIDOA
HIRIKOA EDO LANDAKOA	< 10,00 €

IV. SUBJEKTU PASIBOA

5. artikulua.-

1. Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa: pertsona fisikoak eta juridikoak, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 34. artikuluko 3. atalean ageri diren erakundeak eta testamentu ahalordea baliatzearen zain dauden jaraunspenak, baldin eta zerga honen zerga-egitate den eskubide baten titular badira.

Zergadun izaera emakidadun bati edo batzuei eragiten dienean, bakoitza bere kuotaren zioz izango da; emandako azalerari eta emakida bakoitzari zuzenean lotutako eraikuntzari dagokien katastro balioaren zatiaren arabera zehaztuko da. Emakidadunek Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko 3/2016 Foru Arauan aipatzen diren adierazpenak formalizatu behar dituztela alde batera utzita, higiezina atxikita dagoen erakunde edo organismo publikoak edo haren administrazioaz eta kudeaketaz arduratzen denak Ogasun eta Finantza Sailari emakida horiei buruzko informazioa eman beharko dio, arauz zehazturik dauden terminoen eta gainerako baldintzen arabera.

Jabeak zergadun izaera emakiden eraginpean ez dagoen azaleraren zioz daukanean, haren ordezkio gisa jardungo du aurreko paragrafoak aipatzen duen erakunde edo organismo publikoak, eta kitatzen den zerga zorraren zenbatekoa ezin izango zaio zergadunari jasanarazi.

2. Aurreko atalean xedatutakoa aplikatuta ere, subjektu pasiboak ahalmena izango du zerga zama beste batzuei jasanarazteko, zuzenbide erkidearen arauetara jarraikiz.

Administrazio publikoek eta erakunde edo organismo publikoek zergaren kuota likidotik egoki den zatia jasanaraziko die haren subjektu pasiboak ez diren arren kontraprestazioaren bidez haren jabari publikoko ondasunak edo ondare-ondasunak erabiltzen dituztenei, ondorioa onartzera behartuta baitaude. Ondorio horretarako, erabiltzen den azalerari eta erabilera eskubidearen errentari edo lagapen hartzaile bakoitzari zuzenean loturik dagoen eraikuntzari dagokion katastro balioaren zatiaren zioz ezarriko da jasanarazi behar den kuota.

3. Pertsona anitzenak diren ondasun indibisoak direnean, katastro titulartasuna erkide, kide edo partaide bakoitzari esleituko zaio, horietako bakoitzari dagokion kuotaren arabera, eta, hala badagokio, haiek guztiek osatzen duten erkidegoari; erkidego hori bere identifikazio fiskaleko zenbakiaz identifikatuta egongo da.

Kasu horretan, zerga kuota banatzeko eskatu ahalko da; horretarako, ezinbestekoa izango da ordaintzera behartuta dauden gainerakoen datu pertsonalak eta zerga egoitzak aurkeztea.

Zerga kuota ezin izango da zatitu horren ondorioz 10,00€ baino gutxiagoko kuotak ateratzen badira.

4. Zergaren kuota ezin izango da zatitu eta likidazio bakarra egingo da, baldin eta irabazpideko ondasunen eraentzan edo ondasunen foru komunikazioan dauden ezkontideek edo ekonomia eta ondare araubide gisa aurrekoetako edozein adostu duten izatezko bikotekideek ondasunen titulartasuna partekatzen badute.

6. artikulua.-

1. Baldin eta zerga honen zerga-egitate diren eskubideen titulartasuna aldatzen bada, arrazoia edozein

izanik ere, eskubideen xede diren ondasun higiezinak zerga kuota osoa ordaindu beharko dute erantzukizun subsidiarioaren arabidean, Bizkaiko Lurralde Historikoko zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 42. artikuluko 1. ataleko d) letran ezarriarik dagoenaren arabera.

Ondorio horietarako, notarioek transmititzen den higiezinari lotuta zerga hori dela medio ordaintzeke dauden zorrei buruz eta ondasunak zerga kuotaren ordainketaren eraginpean egoteari buruz ohartaraziko dituzte dokumentuetan ageri direnak, eta horren inguruko informazioa eskatuko diete.

2. Bizkaiko Lurralde Historikoko zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 34. artikuluko 3. atalean aipatzen diren erakundeetako partaideek edo titularkideek solidarioki ordainduko dute zerga honen kuota, bakoitzak bere partaidetzari dagokiona, Higiezinaren Foru Katastroan hala ageri badira. Katastroan inskribatuta ez badaude, erantzukizuna hainbanatua izatea eskatuko da, edozein kasutan ere.

V. ZERGA OINARRIA

7. artikulua.-

Zerga honen zerga oinarria Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko 3/2016 Foru Arauan arauturik dagoen ondasun higiezinaren katastro balioa izango da.

VI. ZERGA KUOTA

8. artikulua.-

1. Zergaren kuota osoa zerga oinarriari karga-tasa aplikatuz kalkulatuko da.

2. Kuota likidoa kuota osoari ordenantza fiskal honen 9. eta 10. artikuluetan ezarriarik dauden hobariaren zenbatekoa kenduz kalkulatuko da, hala badagokio.

3. Hiri ondasunei aplikatu beharreko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren karga-tasa orokorra honako hau izango da:

MOTA	ERREFERENTZIA	KARGA-TASA
OROKORRA	TO	%0,2751

Hala ere, hiri ondasunen balioa zehazteko katastroko arabidean ezarriarik dauden erabilerei jarraikiz, karga-tasa desberdinak ezarri dira ondoko hiri erabilera hauetarako:

ERABILERA	ERREFERENTZIA	KARGA-TASA
INDUSTRIA (I)	IT	%0,5606
MERKATARITZA (M)	MT	%0,5906
GAINERAKO ERABILERAK (V eta Y salbu)	GT	%0,6392
BICE	BICET	%0,8040

Orobat, ondasun higiezinaren balioa zehazteko katastroko arabidean ezarriarik dauden erabilerei jarraikiz, horietarako ezarriarik dagoen katastro balioa gainditzen duten hiri higiezinatarako zerga handituak ezarri dira. Taula honetan jaso dira:

ERABILERA MOTA	ERREFERENTZIA	KATASTRO BALIOA	KARGA-TASA
INDUSTRIA (I)	ITh	175.000,00 €	%0,8048
MERKATARITZA (M)	MTh	175.000,00 €	%1,2310

GAINERAKO ERABILERAK	GTh	175.000,00 €	%0,9125
----------------------	-----	--------------	---------

Higiezinek zenbait erabilera esleituta dauzkatenean, eraikuntza edo gela nagusiaren erabilerari dagokion tasa aplikatuko da.

4. Landa higiezinei aplikatu beharreko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren karga-tasa honako hau izango da:

MOTA	ERREFERENTZIA	KARGA-TASA
OROKORRA	LOHZT	% 0,1024

HOBARIAK NAHITAEZKO HOBARIAK

9. artikulua.-

1. Obra berriak zein berriztat har daitezkeen birgaitzeko obrak egiten dituzten urbanizazioko, eraikuntzako eta higiezinaren sustapeneko enpresen jardueraren xede diren higiezinek % 50eko hobarirako eskubidea izango dute zergaren kuota osoan, baldin eta interesatuek obra berriaren altaren adierazpena egitean hala eskatzen badute eta higiezinak haien ibilgetuko ondasun ez badira.

Hobari hori obrei ekin eta hurrengo zergalditik hasi eta obrak amaitu eta hurrengo zergaldira arte aplikatu ahal izango da, baldin eta aldi horretan urbanizazio edo eraikuntza obrak egiten badira. Nolanahi ere, epea ezin izango da hiru zergaldi baino luzeagoa izan.

2. Babes publikoko etxebizitzek eta Euskal Autonomia Erkidegoko arauen arabera horiekin parekatu ahal diren etxebizitzek % 50eko hobarirako eskubidea izango dute zergaren kuota osoan, behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo hiru zergaldietan.

3. Nekazaritzako eta lurraren erkidego ustiapeneko kooperatiben landa ondasunek kuotaren % 95eko hobaria izateko eskubidea izango dute, Kooperatiben Zerga Araubideari buruzko urriaren 14ko 9/1997 Foru Arauan ezarri bezala.

HAUTAZKO HOBARIAK

10. artikulua.-

1. . Eguzkitik datorren energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatu dituzten higiezinek Zergaren kuota osoaren % 50eko hobaria izateko eskubidea izango dute energia aprobetxatzeko sistemak instalatu eta hurrengo **BOST** zergaldietan. Hobari hori aplikatu ahal izateko, beroa sortzeko instalazioek Administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak eduki behar dituzte.

Ez da hobaririk emango eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemen instalazioa nahitaezkoa denean arloko araudi espezifikoaren arabera.

Hauexek dira hobaria lortzeko baldintzak:

1. **Bizitegi edo Hezkuntza erabilera** duten higiezinei aplikatuko zaie, eraikuntzak baloratzeko katastroko araudian ezarritako erabileraren arabera, higiezin horietan eguzkitik datorren energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatu baldin badira.

- Higiezinek katastro erroldan behar bezala jasota egon behar dute, edo bestela, dagokion katastro aldaketaren adierazpena aurkeztu behar da.
- Onura hori aplikatzen den urte bakoitzerako hobaria, guztira, ezin izango da instalazioaren kostu osoaren % 20 baino handiagoa izan.

Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legean ezarritako jabetza horizontalaren araubideari lotutako bizitegi erabilerako higiezin kasuan, baldin eta jabekideen komunitateko kide guztien onurarako energia aprobetxatzeko sistema instalatu bada, hobaria ezin izango da instalazioaren kostuaren % 20 baino handiagoa izan. Zenbateko hori jabe bakoitzari jasanarazi ahal izango zaio, komunitatean duen partaidetza kuotaren arabera.

- Behar bezala betetako eskaerarekin batera honako dokumentu hauek aurkeztuko dira:

a) Onura fiskalaren xede diren higiezin identifikazio zuzena egiaztatzen duen dokumentua (katastroko erreferentzia edo Ondasun Higiezin gainerako Zergaren ordainagiriaren kopia).

Jabetza titularen kopia aurkeztu beharko da, baldin eta zergaren ordainagiriak ez badaude higiezinaren titularraren izenean.

b) Instalazioaren faktura xehatua, eguzki energiaren sistemaren ezaugarriak (modelo eta mota barne) eta sistema hori muntatzeko data eta lekua berariaz jasotzen dituena. Gainera, instalatutako sistemaren ezaugarri teknikoak zehazteko (eguzki panel edo hargailu kopurua, irekiera eremua,...), Energiaren Estatu Idazkaritzak, Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailak edo eguzki energiaren sistema hori ziurtatzen duen beste erakunde eskudun batek emandako ebazpenaren kopia aurkeztu beharko da.

c) Eguzki energia aprobetxatzeko sistemen instalazioa, berau instalatu zen datan aplikagarria zen berariazko araudiaren arabera derrigorrezkoa izan ez dela egiaztatzen duen dokumentazioa.

d) Eguzki energia fotovoltaiakoko sistemak instalatu dituzten bizitegi edo hezkuntza erabilerako higiezin kasuan, aurrekoaz gain, Araubide Bereziari atxikitako Instalazioen Erregistroan behin betiko inskripzioa egin izanaren egiaztarria aurkeztu beharko da, Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailak edo beste erakunde eskudun batek emana.

e) Jabetza horizontalaren araubideari lotutako bizitegi erabilerako higiezin kasuan, jabekideen komunitatearen ordezkariak aurkeztuko du hobari eskaera, eta aurkeztu beharreko dokumentazio eta gainerako datu guztiak komunitateko instalazioari buruzkoak izango dira; hala badagokio, eta aurreko leroaldeetan zehaztutako mugekin, higiezin horietako bakoitzari begira aplikatuko dira. Eskaera horrekin batera, hobaria eskatzen den higiezin guztien zerrenda aurkeztu beharko da, higiezin bakoitzaren jabeak identifikatuta. Horietakoren bat ez badator bat zergaren ordainagirien titularrekin, hobari hori eskuratu ahal izateko, jabe horiek titulartasuna aldatzeko xedean egindako eskaera aurkeztu beharko dute, dagokion dokumentazioarekin batera.

- Onura fiskal hori bateraezina izango da ordenantza honen 9.1 artikuluan urbanizazio lanak

2. Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 30eko 316/2002 Dekretuak arautzen duen "**Etxebizitza Hutsaren Programa**"-ren esparruan edo etxebizitza librea alokatzeko merkatuko bitartekaritza programen esparruan, beste foru edo udal programa batzuekin, lagatzen diren ondasun higiezin zergaren kuota osoaren % 50eko hobaria jasotzeko eskubidea izango dute.

3. Zergaren kuota osoaren hobaria jasotzeko eskubidea izango dute subjektu pasibo hauen ohiko bizilekua diren higiezin:

A) **Familia ugariaren titularrak**, zerga sortzen den unean, betiere honako baldintza hauek betetzen badituzte:

A.1- Etxebizitzaren gutxieneko balio egozgarriak 300.000,00 €-tik beherakoa izan behar du.

A.2.- Ohiko etxebizitzat joko da subjektu pasiboaren eta haren familiaren etxebizitza-premia modu iraunkorrean asetzeko helburua bakarrik duen bizitegi-erabilerako hiri-unitatea, eta familia ugariaren ohiko etxebizitzat joko da familia hori erroldatuta dagoen etxebizitza.

Hobaria eskuratu ahal izateko, subjektu pasiboak eta familia-unitateko gainerako kideek Basaurin erroldatuta egon behar dute, haien ohiko etxebizitzan, familia ugari buruzko araudian guraso bananduei buruz xedatuta dagoena betez.

Familia higiezin batean baino gehiagotan bizi bada, eta higiezin horiek fisikoki lotuta daudenez, familiaren ohiko bizilekua osatzen badute, baina katastroaren ikuspegitik unitate bakarra osatzen ez badute, katastro-balio handiena duenari aplikatuko zaio hobaria.

Familia higiezin batean baino gehiagotan bizi bada, ondorengo zaintza partekatua egitea erabaki delako, katastro-balio handiena duen etxebizitzari aplikatuko zaio hobaria, non eta gurasoek, ados jarrita, ez duten erabakitzen katastro-balio txikieneko etxebizitza izendatzea onuradun.

A.3.- Hobaria eskuratu ahal izateko, familia ugariaren titularrek eskabidea aurkeztu beharko dute, eta udal-administrazioak egiaztatu egingo du hobaria emateko baldintzak betetzen ote dituzten. Gainera, subjektu pasiboak hobaria jasotzeko eskubidea duen egiaztatze beharrezkoak diren agiri guztiak eskatu ahal izango ditu udal-administrazioak.

Hobariaren baldintzetan eta betekizunetan aldaketak gertatzen badira, subjektu pasiboek horren berri eman beharko dute, eta, nolana ere, aldaketa horiek gertatu eta hurrengo ekitalditik aurrera izango dituzte ondorioak.

A.4.- Hobariaren ehunekoa zerga sortzen den unean zehaztuko da, familia ugariaren arabera eta behar bezala egiaztatuta, bai eta familia-etxebizitzaren katastro-balioaren arabera ere, taula honi jarraituz:

ETXEBIZITZAREN KATASTRO-BALIOA	HOBARIA (%)
Gehienez 45.000,00 €	% 50
45.000,01 €-tik 90.000,00 €-ra	% 30
90.000,01 €-tik 150.000,00 €-ra	% 10

B) Kotizazio gabeko pentsioak, diru-sarrerak bermatzeko errenta edo bizitzeko gutxieneko diru-sarrera jasotzeagatik kalteberatasun-egoeran dauden pertsonen zergaren kuotaren % 90eko hobaria lortu ahal izango dute.

4. Artikulu honetan araututako hobariak subjektu pasiboak eskatuta emango dira, eta eskaera egin eta hurrengo ekitaldian izango dituzte ondorioak.

Hobari horiek bateraezinak dira elkarren artean, eta, beraz, zergaldi berean ezingo da hobari bat baino gehiago eskuratu.

VIII. BIZITEGI ERABILERA DUTEN BAINA OHIKO EGOITZA EZ DIREN ONDASUN HIGIEZINETARAKO HAUTAZKO ERREKARGUA

11. artikulua.-

1. Subjektu pasiboaren edo besteren baten (alokatuta edo erabiltzeko lagata) ohiko bizilekua ez den bizitokiko ondare higiezinak zergaren kuota likidoaren % 50eko errekararen mende geratuko dira.

2. Etxebizitzaren eranskinak barne hartuko dira, baldin eta etxebizitzak eta eranskinak erregistro finka bakarra osatzen badute.

Zerga honen subjektu pasiboak errekaratuko subjektu pasiboak izango dira.

4. Errekarga hori urtero sortu eta likidatuko da, zerga honen kuotarekin batera.

5. Bizitegi erabilera duen higiezina ohiko egoitzatzat joko da, zerga sortzen denean Udal honen biztanleen erroldan pertsona bat edo gehiago inskribatuta daudenean.

6. Ezin izango da errekgua aplikatu honako hauean:

- a) Ostatu jarduerekin loturik dauden higiezinak, pentsioak, ostatuak eta abar direnean, baldin agintari eskudunei gisa horretakoak direla aitortu bazaie.
- b) Erakunde publiko bati lagatzen zaizkion higiezinak direnean, baldin eta lagapenaren xedeetako bat higiezinok alokatzea bada.
- c) Hirugarren adinekoren egoitzetan erroldatuta dauden pertsonen titulartasuneko etxebizitzak, bai eta zaintzaileen etxebizitzak ere, baldin eta, foru agindu baten arabera, zaintzen dituzten pertsonekin bizi behar badute.
- d) Udalaren eta horren menpe dauden erakunde publikoen jabetzako etxebizitzak direnean.
- e) Alokairuzko etxebizitzak, baldin eta jabeek fidantza gordailatu badute Eusko Jaurlaritzan eta diru-sarrerak alokairu gisa aitortzen badituzte PFEZean. Ttularrak egiaztatu beharko du hori guztia.
- f) Udalarengandik aurri-adierazpena jaso duten etxebizitzak.
- g) Oso-osorik eraberritu beharreko etxebizitzak, baldin eta Udalak emandako obra-lizentzia badute eta zerga ordaintzeko obligazioa sortzen den datan ezinezkoa bada bertan bititza.

IX. SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

12. artikulua.-

1.- Zerga zergaldiko lehenengo egunean sortuko da.

2.- Zergaldia urte naturalarekin bat dator.

3. Udalean aitortu edo komunikatu behar diren egitateak, egintzak eta negozioak katastroan ondorioak eduki eta berehala izango dira eraginkorrak zerga sortzeko, baina eraginkortasun hori ez da administrazio egintza egokien jakinarazpenaren menpe egongo.

Katastro balioak berrikusteko eta aldatzeko prozeduren ondorioz ematen diren egintzek Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroa arautzen duen Foru Arauan xedaturik dauden baldintza beretan izango dute eragina.

X. ZERGAREN KUDEAKETA

13. artikulua.-

1. Zerga katastro erroldan dagoen informazioan oinarrituta kudeatzen da; errolda hori urtero osatuko da udal mugarte bakoitzerako, Higiezinaren Foru Katastroa arautzen duen araudian Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan katastroa kudeatzeko hitzarmenaren esparruan (Bizkaiko Foru Aldundiaren eta Basauriko Udalaren artean sinatutakoa) ezarritakoaren arabera.

Interesdunak Udalean errolda hori ikusi ahal izango dute, kontsulta inprimakien bidez; horiek identifikatzeko datu batzuk emateko eskatuko diete, izaera pertsonaleko datuen babes egokia bermatzeko.

2. Katastro errolda jendaurrean aurkezteko epea amaitutakoan eta errekursoak edo erreklamazioak ebatzita, Udalak ordainagiri egokiak egingo ditu eta likidazioak barne hartzen dituzten kobrantza zerrendak onetsiko ditu (ordainagiritan jasoko dira), hori guztia, Toki Ogasunei buruzko abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauaren 8. artikulua aipatzen dituen lankidetzaren formulak gorabehera.

3. Subjektu pasibo berarenak diren zerga horren kuota guztiak kobrantza agiri bakarrean multzokatu ahal izango dira, baldin eta udalerrri berean dauden landa ondasunak badira.

14. artikulua.-

1. Udal mugartean dauden ondasunak, borondatezko epean zein betearazpen bideko epean, kudeatu, ikuskatu eta biltzeko eskumenak Udal honi dagozkio, baita zerga kudeaketan agindutako egintzen berrikuspenera ere.

2. Hona hemen Udal honi dagozkion lanak, zehatz-mehatz: salbuespenak eta hobariak ematea eta ukatzea, zerga zorrak zehazteko diren likidazioak egitea, kobrantza agiriak bidaltzea, bidegabeko diru-sarrerak itzultzeko espedienteak ebaztea, egintza horien aurka aurkezten diren errekurtsioak ebaztea eta zergadunari atal honetan adierazitako gaiei buruzko laguntza eta informazioa emateko jarduketak egitea.

3. Udalak Bizkaiko Foru Aldundiari eskuordetu ahal izango dizkio aurreko bi zenbakietan zehazten diren eginkizunetako guztiak edo batzuk, arauetan ezartzen diren baldintzetan.

XI.- XEDAPEN GEHIGARRIA ADMINISTRAZIOEN ARTEKO ELKARRERAGINGARRITASUNA

1. Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legeak 28. artikuluan ezartzen duenez, dagoeneko administrazio jardulearen esku dauden edo beste edozein administrazio egin dituen dokumentuak ez aurkezteko eskubidea dute interesdunek. Basauriko Udalaren zerbitzu/sail eskudunak elektronikoki kontsultatu edo bildu ahal izango ditu dokumentu horiek, datuen bitartekotza-plataformen edo horretarako gaitutako beste sistema elektronikoki batzuen bidez. Arrazoi teknikoak direla eta elkarreragingarritasuna ezinezkoa bada, izapideak egiteko behar diren dokumentuak aurkezteko eskatu ahal izango zaio interesdunari.

2. Zilegi da datu pertsonalen tratamendua egitea, interes publikoaren aldeko eginkizun bat betetzean edo Basauriko Udalarari emandako botere publikoak gauzatzean, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1 e) artikuluan aurreikusitako baldintzetan. Datuak minimizatzeko printzipioarekin bat etorritik, datu egokiak, beharrezkoak eta ezinbestekoaren neurria mugatuak bakarrik eskatuko dira, datu horiek tratatzeko helburuen arabera (DBEO, 5.1.c artikulua).

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza honek 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera izango ditu ondoreak eta indarrean izango da hori aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

2017ko urriaren 26a Udalbatzak aldatuta

2018ko urriaren 25a Udalbatzak aldatuta

2019ko urriaren 30a Udalbatzak aldatuta

2020ko urriaren 29a Udalbatzak aldatuta

2021eko urriaren 28a Udalbatzak aldatuta

2022ko urriaren 27a Udalbatzak aldatuta

2023ko urriaren 26a Udalbatzak aldatuta