I R A G A R K I A

Etxebizitzen sarreretan irisgarritasuna errazteko arautzen duen Ordenantza aldatu egin zen 2014ko apirilaren 29an egindako ohiko osoko bilkuran, Basauritik ikur frankistak kentzeko neurriak jasotzeko. Jendaurrean egon den aldian ez da alegaziorik aurkeztu eta, hartara, Udalbatzaren behin-behineko akordio hura behin betiko bihurtu da. Ondorioz, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 49. artikuluak xedatutakoa betez, jarraian Ordenantza hori argitaratzen da, testuan dagozkion aldaketak eginda.

ETXEBIZITZEN SARRERETAN IRISGARRITASUNA ERRAZTEKO UDAL ORDENANTZA

Zioen azalpena.-

Ordenantza hau etxebizitzen sarreretan irisgarritasuna errazteko da. Ezintasuna duten pertsonek aukera berberak izateko duten eskubidea berretsi eta euren desabantailen eta zailtasunen prebentziorako eta oreka bilatzeko neurri positiboen premia onartzen dute irisgarritasunaren arloan indarrean dauden legeek; era berean, dei egiten diete botere publikoei eta gizarteari oro har, beharrezko erabakiak hartzeko, besteak beste modu eraginkorrean eta benetan ahalbidetu eta ziurtatzeko pertsona horiek hirian, espazio publikoetan, eraikinetan, garraioetan eta informazio eta komunikazio sistemetan ibili ahal izango direla.

Basauriko Udalak urteak daramatza hirigintza eta arkitektura oztopoak daudelako iristeko zailtasunak dituzten bizitegi-eraikinetan igogailuak, plataforma jasotzaileak, eskailera-igogailuak, arrapalak, etab. instalatzen dituzten jabeen erkidegoei diru-laguntzak emateko udal araua aplikatzen.

Horrela, zenbait lekutan zailtasun handiak antzeman dira aipatutako obrak egiteko; izan ere, lokalei edota jabetza pribatuko espazioei eragiten zitzaienez, sarritan ezin izan da akordio pribaturik egin, auzitegi arruntetara jo gabe.

Gatazka horiek bizkor eta eraginkor konpontzearren -jabeen erkidegoek bide zibilera jo behar izan gabe- indarrean dagoen Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 euskal Legeak, 177. j) artikuluan, jabetza kentzeko beste kasu bat aurreikusi du: Bizitegi-eraikinetan, sektoreko legerian aurreikusitako irisgarritasuna hirigintza-antolamenduak eskatu bezala bermatu ahal izateko beharrezko diren zerbitzuak eta instalazioak eguneratzeko eginbeharra betetzen ez denean.

Ordenantza honen bitartez 2/2006 Legearen 177.j) artikulua garatuko da, eta Udalak ezinbesteko kasuetan duen jabetza kentzeko ahalmena arautuko da.

Ordenantza honetan barne daude baita ere, Plan Orokorreko Hirigintzako Arauei dagokien artikulatuan sartutako atal berriak, eta horietan, irisgarritasuna sustatzeko ekintza hauen baldintza orokorrak jasotzen dira, zehazki, 4.2.1 eta 4.2.2 artikuluak, urbanizazio eta eraikinetako irisgarritasun baldintzak azaltzen dituztenak, aipatutako Hirigintzako Arauen Zaintzeko betebeharrari buruzko bigarren kapitulua, eta horretan, Irisgarritasun baldintzak sektoreko legerian ezarritakoaren arabera bete behar direla ezartzen da. Lurzoruaren erabilera eta eraikinetako udal esku-hartzeari buruzko laugarren titulua osatzeko, irisgarritasunaren alorrean, beste laugarren kapitulu bat erantsi da. Bertan, esku-hartzeko irizpideak ezarri dira eta horien artean nabarmentzekoa da hartutako irtenbideek herri jabariari eragiteko aukera.

Ordenantza bost kapitulutan dago egituratuta: Lehen Kapitulua. Irizpide orokorrei buruzkoa, bigarrena Obren eta jardueren baldintzei buruzkoa; III.a Obren aurreproiektuen eta proiektu teknikoen edukiari eta tramitazioari buruzkoa; IV.- Jabetza kentzearen bidezko jarduera, irisgarritasuna ziurtatzeko partzeletan, eraikinetan eta etxebizitzetan. Eta V.a egoitzazko eraikinetara sarbidea errazteari buruzkoa, zeinak ezarritako laguntza ekonomikoen erregulazioa jasotzen duen igogailuak, plataforma jasotzaileak, eskailera-igogailuak jartzeko edota sarrera-kota beheratzeko lanak egiteko. Ordenantzako V. Kapitulu horrek, lehen, udal arau berezia zen, eta 1997. urtetik, igogailuak jartzeko laguntzak ematea arautzen zuen, orain ere mantentzen diren baldintzetan.

Halaber, I. Eranskinean barne sartu da, Ordenantzaren zati bezala, Udal honen Lurralde Politikako Arloaren 1/10 instrukzioa, zeinak eskaileren zabalera 90 cm. baino estuago uzteko Irizpideak jasotzen dituen, eginda dauden eraikinetan igogailuak jartzeko obretan.

Horrekin, egoitzazko eraikinetako sarreretan irisgarritasuna sustatu, eta trabak kentzeko helburuz Udal honek hartu dituen neurri guztiak Ordenantza bakar batean bateratu nahi dira, eta eraikin horietara sarbidea izateko baldintzak eta betebeharrak ezarri ditu.

ETXEBIZITZETAN IRISGARRITASUNA ERRAZTEKO UDAL ORDENANTZA.-

I. KAPITULUA.- IRIZPIDE OROKORRAK.

1. artikulua.- Ordenantzaren helburua.

Ordenantza honen bidez, esku hartzeko irizpideak eta neurriak finkatu nahi ditugu, betiere legeak eta plangintza urbanistikoa beteta, hiriko bizitegi- eta ekipamendu-eraikinetako etxebizitzetan irisgarritasuna bideratzeko eta bermatzeko, arautegi sektorialean ezarritako eran, horretarako beharrezkotzat jotzen diren obrak eginda eta instalazioak jarrita, hala nola, igogailuak, plataforma jasotzaileak, eskailera-igogailuak, arrapalak eta abar.

2. artikulua.- Aplikazio eremua.

1.- Irisgarritasun arloko Udalaren jarduerak, oro har, jabetza jasogailuak ezartzeko kentzea barne, honako betekizunak betetzen dituzten higiezinetan aplikatu ahalko dira:

a) Higiezin horien erabilera nagusiak bizitegikoak izan beharko du, bertan osagarri diren beste erabilera batzuei kalte egin gabe.
b) Etxebizitza horien eraikinak ez dira Plan Orokorraren antolamendutik kanpoko araudian egongo.
c) Eraikin horiek, baita horiei lotuta dauden etxebizitza eta lur-zatiek ere, irisgarritasun-zailtasunak izan behar dituzte, eta, horiek, Plan Orokorreko alor honen inguruko artikuluetan eta ordenantza honetan ezarritako baldintzak aplikatu beharra justifikatu beharko dute.

2.- Irisgarritasuneko arazoak konpontzeko proiektatutako obrak eta jarduerak honako leku hauetan izan dezakete eragina:

a) Etxebizitza horien eraikinetako lokalak eta espazioak edo horietako zatiak, bai sestra gaineko, bai sestra azpiko izan, erabilera edozein dela ere.
b) Aurretik aipatutakoak ez beste eraikin osagarri batzuetako lokalak eta espazioak edo horietako zatiak, etxebizitza horien aipatutako eraikin horiei lotutako lur-zatian bertan daudenak.
c) Eraiki gabeko lurzoruak, aipatutako eraikinari lotutako lur-zatikoak.
d) Aipatutako lur-zatitik kanpoko lurzoruak, lur-zati horiek eta irisgarritasun-arazoak dituzten etxebizitzek osatzen dituzten eraikinak mugakide dituztenak.

3. artikulua.- Eragina jabari publikoan eta beste pertsona batzuengan.

1.- Jabari publikoan eragina duten irtenbideak bakar-bakarrik onartuko dira proiektu teknikoan justifikatzen denean baztertu egin behar direla beste aukera guztiak, ezin direlako egin edo neurriz kanpokoak direlako nabarmen. Eragina ahalik eta txikiena izaten saiatuko dira, eta eragin-eremua definitu beharko da.

2.- Aurkeztutako proiektuak Udalaren jabari publikoari eraginez gero, Ondasunen Atalak txostena egin beharko du, jarduera egokiena proposatuz Udalaren herri jabari edota erabileraren eraginari dagokionez.

3.- Instalazioaren bitartez herri jabari edota erabileraren bakarreko erabilera egiteagatiko kanon edo prezioa likidatu beharko da, horretarako zerga-ordenantza aplikatuz.

4.- Ez da baimenduko etxebizitzen jabetza osoa edo zati bat kentzea edo hutsarteak baliogabetzea dakarren obrarik edo jarduerarik, ez baldin badago ebazpen judizial irmorik, baina bai zortasunekin lotutakoak, hala nola, argiak eta bistak; kasu horietan, gerta daitezkeen ondorio kaltegarriak arintzeko neurriak finkatu beharko dira.

II. KAPITULUA.- OBREN ETA JARDUEREN BALDINTZAK

4. artikulua.- Irisgarritasuna errazteko obren eta jardueren baldintzak.

1.- Irisgarritasun errazteko obrek eta jarduerek indarrean dagoen arautegia bete beharko dute, batez ere, aplikatu behar diren Plan Orokorreko Hirigintzako Arauetan xedatutakoa.

Etxebizitzetara irisgarritasuna izateko neurri bezala, dauden higiezinen barne-patioetan igogailu eremuak jartzea baimentzen da, nahiz eta horren eraginez, indarrean dagoen hirigintzako arautegian ezarritako gutxieneko neurriak eta bista zuzena beteko ez balira ere hori eraikitzeko momentuan, beti ere igogailu berria instalatzeko proiektuan kokapen horretara jo beharraren premia justifikatuko balitz eraikinaren irisgarritasun eskariari erantzuteko.

Kasu horretan, izaera orokorrarekin, gutxienez 2,00 metroko zuzeneko bista bermatu beharko da, beren argiak patio horietara bideratzen dituzten atal bizigarrietan, hala ere, metro 1,00era murriztu ahal izango da, igogailuaren barrutia argiari iragazkor zaizkion materialekin egiten denean, bere ibilbide osoan edo zatirik handienean, hala nola metalezko eta beirazko profilekin, beirazko profil auto-eramailearekin, etab."

2.- Etxebizitzei irisgarritasuna emateko egingo diren obrak eta instalatuko diren elementuak jarraian adieraziko diren espazioetan egingo dira, azaldu den lehentasun-ordenari jarraituz:

-Eskailera-kaxan, ahal denean.

-Eraikinaren ingurakariaren barruan, patioan barne, aurreko aukera ezin bada egin. Nolanahi ere, piezak aireztatuta eta argiztatuta egongo direla bermatu beharko da.

-Fatxadan, eraikinari lotutako lur-zatiaren barruan, aurreko aukerak ezin badira egin edo gomendagarriak ez badira, edo beste edozein aukera baino egokiagoa bada.

-Fatxadan, eraikinari lotutako lur-zatitik kanpo, aurreko aukerak ezin badira egin edo gomendagarriak ez badira.

-Justifika litezkeen beste aukera batzuk.

3.- Irisgarritasunerako irtenbide zehatzak kasuan kasu zehaztu beharko dira bidezko udal lizentzia eskuratzeko egingo den obra edo eraikuntzako proiektu teknikoan, eta proiektu hori teknikari eskudunak sinatu eta dagokion elkargo ofizialak ikusonetsita egon beharko da.

4.- Obra horietarako proiektu teknikoetan oreka bermatu beharko da irisgarritasunaren eta eragindako esparru edo espazioak bere zerbitzua emateko (eskailera-kaxa, patioa, fatxada, etab.) dituen ezaugarri eta baldintza egokiak zaintzearen artean.

5. artikulua.- Babes bereziko eraikinetako obrak.-

1.- Plan Orokorreko Babes Bereziko Erregimenaren barruko ondasunak eta eraikinak direnean, obretako baimena eman aurretik eraikinak erregimen horretan zehaztutako baldintzetan gordetzeko eta zaintzeko beharrezkotzat jotzen diren neurriak finkatu eta betearazi beharko dira.

2.- Ez da baimenik emango ondasun eta eraikin horien balioak hondatzen edo hutsaltzen dituen obrarik egiteko, ez instalaziorik jartzeko.

III. KAPITULUA.- OBREN PROIEKTU TEKNIKOEN EDUKIA ETA TRAMITAZIOA.

6. artikulua. Obren proiektu teknikoaren edukia.-

Dokumentazioari buruzko ordenantzaren "L-3 Konpondu, hobetu edo atontzeko obretako lizentziak (fatxadak, lokalak, estalkiak eta antzekoak)" izeneko epigrafean definituta dauden zehaztapen orokorrez gain, honako hauek jasoko dira zehatz-mehatz obren proiektu teknikoetan.

a) Proposatutako irtenbidea arrazoizkoa dela, bai berez, bai planteatu daitezkeen beste irtenbide batzuen aldean, Plan Orokorreko Hirigintzako Arauetan eta ordenantza honetan ezarritako irizpide eta lehentasun-ordenen arabera.

b) Planteatutako irtenbideak eragindako esparruan dituen inpaktu eta eragin fisiko, estetiko, akustiko edo bestelakoen ebaluazioa.

c) Inpaktu eta eragin horiek zuzentzeko edo kentzeko proposamenak; horretarako egoki diren materialak eta makinak erabiltzeko proposamena ere egin daiteke.

d) Planteatutako irtenbidea dela-eta eragindako lurren hirigintzako erregimenean egin beharreko doikuntzak, egin behar baldin badira, euren partzelazio-baldintzak, eraikinen lerrokadurak, lur horien izaera juridikoa edo bestelakoak eta Plan Orokorrean finkatutako irizpideetara egokituta daudela jasoko da.

e) Obrak egitearen eta instalazioa jartzearen kostua eta, hala gertatzen bada, jabetza kendutako ondasun eta eskubide guztien balio ekonomikoa. Balio hori berriro doitu daiteke gerora.

f) Urbanizazio-obren eranskina, proposatutako irtenbideak jabari publikoan eragina duenean.

g) Suteen kontra babesteko neurriak, EKTko Suteetako segurtasuna (SI) izeneko oinarrizko agirian ezarritakoaren arabera, eta Udal honen Lurralde Politikako Arloaren 1/10 instrukzioaren arabera, zeinak eskaileren zabalera 90 cm. baino estuago uzteko Irizpideak jasotzen dituen, eginda dauden eraikinetan igogailuak jartzeko obretan.

h) Proiektu teknikoa dagokion auzokideen komunitatearen eraikinaren fatxadan edota beste edozein tokitan dauden ikur frankistak eta Gerra Zibila zein diktadura goraipatzeko bestelako objektuak kentzea.

Proiektuak halakorik jaso ezean, diru-laguntza eskatzen duen komunitateak auzokideen batzarrean adostu beharko du Basauriko Udalari eraikinaren fatxadan edota beste edozein tokitan dauden ikur frankistak eta Gerra Zibila zein diktadura goraipatzeko bestelako objektuak kentzeko baimena ematea, eta Udalari hala jasotzen duen egiaztagiria aurkeztu beharko dio.

i) Indarrean dagoen plangintzan adierazitakoaren arabera, beharrezkotzat jotzen diren gainerako gorabehera eta alderdiak.

7. artikulua.- Proiektu teknikoaren tramitazioa eta lizentziari buruzko erabakia.

1.- Obra proiektuei buruz indarrean dagoen arautegian finkatutakoarekin bat etorrita tramitatu eta erabakiko da proiektu teknikoa.

2.- Udalaren zerbitzu teknikoek baloratuko dute planteatutako irtenbidea arrazoizkoa den ala ez, baita irtenbide horretatik sortutako eraginak eta inpaktuak ere, indarrean dagoen plangintzaren eremuan, aplika daitezkeen sektoreko arauetan eta ordenantza honetan ezarritakoaren arabera.

3.- Proposatutako irtenbideak jabari publikoan eragina duenean, Ondasunen Atalak ondareari buruzko txostena egin beharko du.

4.- Tramitazioa amaitu ondoren, udal lizentzia emateko ala ukatzeko erabakia hartuko da.

8. artikulua.- Lizentzia luzatzea.

Hirigintzako lizentziei eta berauen izapidetzari buruzko ordenantzan ezarritakoari eragozpenik egin gabe, lizentziaren balioa luzatutzat joko da jabetza kentzeko espedientea tramitatzen den bitartean, harik eta eragindako ondasunak eta eskubideak erabilgarri egon arte.

IV. KAPITULUA. JABETZA KENTZEAREN BIDEZ JARDUTEA

9. artikulua.- Jabetza kentzeko irizpide orokorrak.

1.- Eragindako lurren eta eraikinen zati batzuen jabetza kentzearen edo aldi baterako okupatzearen ondorioetarako, onura publikokotzat eta gizarte-interesekotzat jotzen da bizitegi- eta ekipamendu-eraikinetako etxebizitzetan irisgarritasuna errazteko obrak eta jarduerak egitea, lege sektorialetan ezarritakoa beteta.

2.- Modu sinesgarrian egiaztatuz gero obrak baimendu ondoren ezin direla egin, obren eraginpean osorik edo zati batean dauden ondasunen edo eskubideen titularrek kontra egin dutelako, eskumena duen Udal Agintaritzak jabetza kentzeko espedientea hastea erabaki dezake, obren onuradun izango liratekeen pertsonek hala eskatuta.

3.- Horretarako, jabetza kentzeko proiektuan beren-beregi identifikatu beharko dira onuradun izango diren pertsonak, hau da, jabe-elkartea edota obrak egiteko nahiko gehiengo dutenak, jabetza horizontalari buruzko legeen arabera.

4.- Sarbideetarako baimendutako obren eta jardueren eragindako lur guztien eta eraikinen zati batzuen jabetza kendu ahal izango da oro har, 3.4 artikuluan adierazitakoena izan ezik.

10. artikulua.- Jabetza kentzeko eskaria.

1.- Jabetza kentzearen onuradun izango diren pertsonek eska dezakete jabetza kentzeko espedientea hastea, arrazoiak eta zertarakoa zehatz-mehatz justifikatzen duen proiektua erantsita.

2.- Betiere, eskaria obretako proiektu teknikoan adierazitako lanak eta jarduerak egiteko Udalaren aurretiazko lizentziarekin lotuta dagoela ulertuko da.

11. artikulua.- Jabetza kentzearen justifikazioa.

Jabetza kentzeko proiektuan justifikatu egingo da beharrezkoa dela udal lizentzia duten obrak egitea eta instalazioak jartzea eta ondasun eta eskubide partikularrak okupatzea edo haietan eragina izatea, eraikinean irisgarritasuna errazteko, eta obra horiek ezin izan direla egin ondasunen eta eskubideen titularren aurrean kudeaketak egin diren arren.

12. artikulua. Jabetza kentzeko proiektuaren edukia.

Jabetza kentzeko proiektuak datu hauek jasoko ditu gutxienez:

a) Jabetza kendu nahi zaien ondasunen eta eskubideen zerrenda, jabetza kentzeak ondasun horien erabileran izan litzakeen ondorioak adierazita, eta ondasunen titularren zerrenda.
b) Obrak sustatzeko baldintzak (Jabe Elkarteak edota edozein pertsona fisikok eta juridikok), sustapen hori eragin duten gorabeherak ezagutzeko aukera ematen duen informazioa erantsita.
c) Jabe Elkarteak hartutako erabakiak eta erabakion aurkako oposizioa, ekimenaren kontra dauden pertsonekin egindako gestioak zehaztuta.
d) Jabetza kendu nahi zaien ondasun eta eskubide guztien eta bakoitzaren diru-balioa. Balio hori Udalak berriro doitu dezake gerora.
e) Jabetza kentzearen onuradunen konpromisoa eragindako ondasunen eta eskubideen diru-balioa ordaintzeko.

13. artikulua.- Jabetza kentzeko espedientearen tramitazioa.

1.- Udalaren zerbitzuek aztertuko dituzte eskaria eta erantsitako proiektua. Ondoren, txostena egingo dute, Ordenantzan jarritako baldintzak betetzen dituzten ala ez jasotzeko, besteak beste; beharrezko baldintzak bete edo justifikatu ezean, eskaria ezesteko proposamen arrazoitua egingo dute, edota tramitatzekoa jabetza kentzeari buruz indarrean dagoen arautegiarekin bat etorrita.

2.- Udal Agintaritzak jabetza kentzeko espedientea tramitatzea erabakitzen badu, baterako ala banakako tasazioaren prozeduraren arabera egingo den zehaztuko du kasu bakoitzean.

3.- Ondasunen eta eskubideen behin betiko zerrenda onartu aurretik, onuradunek jabetza kentzeko proiektuan adierazitako ondasun eta eskubide horien balioaren (doikuntzak eginda beharrezkoa bada) ehuneko hogei (% 20) jarriko edo abalatuko dute Udalean.

V. KAPITULUA.- IRISGARRITASUNA BULTZATZEA, EGOITZAZKO HIGIEZINETAN IGOGAILUAK JARTZEKO EMATEN DIREN LAGUNTZA EKONOMIKOEN BIDEZ.

14. artikulua.- Laguntzen xedea.

Basauriko Udalak ematen dituen laguntza ekonomiko hauen helburua, igogailuen, eskailera-igogailuen, plataforma jasotzaileen instalazio berria egitea da, edota sarrera-kota beheratzeko lanak egitea, aipatu instalazio edo obrarik ez duten egoitzazko higiezinetan.

15. Artikulua. Egoitzazko higiezinek izan behar dituzten baldintzak.-

Diru-laguntzaren onuradun diren egoitza-higiezinen garaierak, oro har, beheko solairua gehi hiru solairutakoa (BH+3) izan beharko du. Egoitza-higiezinetan mugikortasun urriko pertsonak eta ibiltzeko, eskailerak igotzeko edo arkitektura-oztopoak libratzeko gutxitasun iraunkorra duten pertsonak bizi badira, higiezin horiek aurreko baldintzatik salbuetsita daude, protesia edo gurpil-aulkia behar izan ala ez; hori guztia, etxebizitza hartu ondoren hala gertatu izan bada edo HIRUROGEITA HAMAR (70 urte) urtetik gorako jendea bada. Kasu honetan, gainerako baldintzak betetzen badira, udalak diru-laguntzak emango ditu, dauden garaierak aintzat hartu gabe.

Eraikinek, diru-laguntza jasotzeko, 10 urte baino gehiago izan behar dituzte. Egoitza-higiezinean HIRUROGEITA HAMAR urte baino gehiago dituen lagunik edo mugikortasun murriztua duenik biziz gero, ez du zertan baldintza hori bete, baldin eta, bigarren kasuan, aurreko paragrafoan azaldutako mugikortasun murriztua badu eta etxebizitza hartu ondoren suertatu bazaio egoera hori. Kasu horretan, gainerako baldintzak betetzen badira, udalak diru-laguntzak emango ditu, eraikinaren antzinatasuna kontuan hartu gabe.

Ez da, inolaz ere, igogailu berrien instalazioa diruz lagunduko familia bakarreko, biko edo elkarri atxikitako etxebizitzetan.

Ez zaie diru-laguntzarik emango obra egiteko beharrezko dokumentazio teknikoan eraikinetako fatxada edota beste edozein tokitatik ikur frankistak eta armarriak, plakak eta altxamendu militarra, Gerra Zibila edota diktadura goraipatzen duten bestelako objektuak kentzea jaso ez duten auzokideen komunitateei, edota auzokideen batzarrean Udal honi ikur horiek kentzeko baimena eman ez dietenei.

16. Artikulua.- Laguntza ekonomikoa.-

Laguntza ekonomikoa honakoa izango da: itzuli beharrik gabeko aurrekontu osoaren % 20ko diru-laguntza, BEZa aparte. Igogailu berria instalatzeko laguntzaren gehienezko zenbatekoa ez da, inolaz ere, HAMAR BILA ZORTZIEHUN HAMAZORTZI EURO ETA HOGEITA BI ZENTIMO (10.818,22 €) baino altuagoa izango.

Gehienezko dirulaguntzaren kopurua aldatu ahal izateko, beharrezkoa izango da Alkatetza organoak onestea, lehenago hala ere, Hirigintza, Etxebizitza eta Obra eta Zerbitzuetako Batzorde Informatiboak proposatuta.

17. Artikulua.- Baliabide finantzarioak

Ordenantza hau aplikatzeko aurreikusitako baliabideak Basauriko Udalaren urteko aurrekontuetan zehaztutakoak izango dira. Partida hori amaitzen denean, laguntzak eten egingo dira, berriro esleitu arte.

18. artikulua.- Onuradunak.

Diru-laguntza hauen onuraduna Basauri udal barrutiko egoitza-higiezinetako jabeen erkidegoak izango dira, horiek igogailurik izan gabe hori jartzen badute, edo eskailera igogailua, plataforma jasotzailea jartzea nahi badute, edo dagoen igogailuaren sarrera-kota beheratzeko obrak egitea nahi badute.

Udalaren diru-laguntzak emateko ordenantza orokorra aplikatzeko, diru-laguntza jasotzen dutenek hura jaso baino lehen egiaztatu beharko dute udalarekiko betebeharren ordainketa egunean dutela; ondoren, jasotako funtsak nola aplikatu dituzten justifikatu beharko dute.

Eraikinen Ikuskapen Teknikoa arautzen duen Udal Ordenantzaren aplikazioan, baldin eta higiezineko jabeak EIT egitera behartuta baleude, dirulaguntza eskuratu aurretik, aipatu EIT Ordenantzan ezarritako obligazioak bete dituztela egiaztatzeko obligazioa izango dute.

Laguntza horietatik kanpo egongo dira, Basauriko Hirigintzaren Antolamenduko Plan Orokorrean, esan bidez, Ordenaziotik kanpo dauden eraikinak.

Hala ere, onuradun bezala hartzen dira Geroratutako Antolamendutik kanpo dauden higiezinen Jabe Erkidegoak, zaharberritze-lanak egitea baimentzen denean, nahiz eta desjabetze-balioaren gehikuntzari uko egin beharko dioten esan bidez, eta betiere, Hirigintzaren Antolamenduko Plan Orokorreko Araudiaren 5. Tituluko 3. kapituluko 5.3.2. artikuluan zehaztutako baldintzak betetzen badira.

Zenbait eraikinetan, eraikuntzatik teknikoki banandu daitekeenez, zati edo elementuren bat baino ez da egongo antolamendu atzeratutik edo berariazko antolamendutik kanpo. Kasu hauetan, antolamendutik kanpoko erregimena bakarrik aplikatu ahal izango zaie zati edo elementu horiei, eta ez eraikuntza osoari.
Halaber, onuradun bezala barnean sartzen dira Toleratutako Antolamenduz Kanpo dauden higiezinetako Jabekideen Erkidegoak, zeinetan edozein motatako lana baimentzea onartzen denean, baldin eta ez badira behintzat, aplika daitekeen hirigintza-araudiarekiko moldakaiztasun fisikoaren kausak areagotzen.

19. artikulua.- Laguntzak izapidetzea.

Arau honetan aurreikusitako laguntzak jasotzeko, interesdunek Basauriko Udaleko Erregistro Orokorrean eskaera egokia aurkeztu beharko dute -ereduaren araberakoa-, hurrengo artikuluan aipatzen den dokumentazioarekin batera.

Plan honetarako dauden finantza-baliabideak mugatuak direnez, honako prozedura honi jarraituko zaio diru-laguntzak emateko:

1.- Diru-laguntzak emateko jarraituko den lehentasun-hurrenkera eskabidea eta arau honetako 19. artikuluan, aurkeztu beharreko dokumentazioa deritzona, aipatutako agiriak aurkeztutako hurrenkeraren araberakoa izango da.

2.- Egutegiko hilabetean zehar aurkeztutako eskaera guztiek, lehentasunari dagokionez, babes bera izango dute.

3.- Erkidegoetan hirurogeita hamar urte baino gehiago dituen lagunik edo mugikortasun murriztua duenik biziz gero, erkidego horiek lehentasuna izango dute aipatutako epean aurkeztutako eskaeren artean, baldin eta pertsona horrek arau honetako 15. artikuluan azaldutako mugikortasun murriztua badu eta etxebizitza hartu ondoren suertatu bazaio egoera hori.

20. Artikulua.- Aurkeztu beharreko agiriak.

Eskatzaileek honako agiriok aurkeztu beharko dituzte:

1.- Obretako lizentziaren eskabidea.

2. -Eskumena duen Teknikoak idatzitako proiektua.

3.- Adjudikaziodun enpresaren edo enpresen aurrekontu xehatua, non kontu-sailka xehatu beharko den beharrezko Obra Zibilari eta igogailu beraren instalazioari dagokiona.

4.- Kontratuaren kopia edo obren zuzendaritzan esku hartuko duten teknikarien izendapenari dagokion jakinarazpena.

5.- Argazki erreportajea, eraikinera sartzeko atariari dagokiona, eskailerako kaxari dagokiona, eta bere kasuan, barneko patioari dagokiona, hain zuzen, igogailua edo eskailera instalatu nahi den tokiari dagokiona.

6.- Igogailua instalatzeko erabakia eta erkidegoa ordezkatzeko administrariari edo presidenteari ahalmena emateko erabakiak jasotzen dituen erkidegoaren akta, eta dagokion laguntza ordaintzea.

7.- Obrak egiteko Jabekideen Erkidegoak eskatutako eskaintzak, eta horiek gutxienez hiru izango dira.

Bakarrik BS+3 altura edo gutxiago dauzkan higiezinen kasuetarako, edo etxebizitza okupatu ondoren eratorritako minusbaliotasuna duen auzotarren bat balego, nahiz eta eraikinak 10 urteko antzinatasunik ez balu izango.

8.- Elbarritasun fisikoa edo gaitzak mugikortasuna murrizten duela edo etengabeko gutxiagotzea eragiten diola egiaztatzen duen medikuaren ziurtagiria, bai eta udalak gaitza egiaztatzeko beharrezkotzat jotzen duen gainerako dokumentazioa. Adinaren zuriketa Udal Zerbitzuek egiaztatuko dute, eta baita ere Biztanleen Udal Erroldako gainontzeko datuak.

9.- Laguntza emango dela jakinarazi eta hurrengo hamabost egunetan, igogailua jarriko duenarekin sinatutako lan-kontratua aurkeztuko da.

21. Artikulua. – Jasotako funtsen zuriketa ez betetzea.

Udalak diru-laguntzak emateko Udal Ordenantzaren 11. artikuluak ezarritakoa betetzeko, diru-laguntzen onuradunek diruz lagundutako kostuaren jatorrizko egiaztagiriak edo konpultsatutako fotokopiak aurkeztu beharko dituzte, arlo egokian.

Udalak diru-laguntzak emateko Ordenantza Orokorraren 4.5 artikuluan ezarritakoari jarraiki, jasotako funtsen aplikazioari buruzko egiaztapena aurkezten ez bada, diru-laguntza eman den helbururako ez beste xede baterako erabiltzen bada, edo onuradunei ezarritako baimenaren baldintzak eta/edo betebeharrak betetzen ez badira, onuradunek itzuli egin beharko dituzte jasotako kopuruak berandutze-interesak gehituta, diru-laguntza ordaindu denetik.

22. Artikulua. Laguntza ematea eta ordaintzea.

Txosten egokiak izanik eta diru-laguntza emateko obretako lizentziari buruzko espedientearen aldeko txostena eman ondoren, jabeen erkidegoak eskatutako laguntza ekonomikoaren eskabideari buruzko espedientea Hirigintza, Etxebizitza eta Obrak eta Zerbitzuetako Informazio Batzordeak erabaki beharko du, eta horren gaineko iritzia emango du. Informazio Batzordearen iritzia entzun ondoren, Alkatetzak modu egokian emango dio jabeen erkidegoari erantzuna.

Laguntzaren ordainketa, Hirigintza-Etxebizitza eta Obra eta Zerbitzuetako Batzorde Informatiboaren deliberazioa egin ondoren, eta batzorde horretako Lehendakariak proposatuta, Alkatearen ebazpen bidez egingo da, hurrengo era honetan:

%50a igogailua jartzeko obren hasieran, Udalari idatziz jakinarazi ondoren.

Gainerako % 50a, obra amaierako dokumentazioa aurkeztu ondoren.

23. Artikulua.- Indarrean sartzea

Ordenantza hau BAOan argitaratzen denean sartuko da indarrean.

.....

1. ERANSKINA.-

01/13 ARGIBIDE TEKNIKOA

ESKAILERAREN ZABALERA 90 CM BAINO GUTXIAGORA MURRIZTEKO IRIZPIDEAK, EGINDA DAUDEN EGOITZA-ERAIKINETAN IGOGAILUAK INSTALATZEKO OBRETAN.

AURKIBIDEA

1.- AURKEZPENA

2.- ZEHAZTAPENAK

3.- LABURPEN-KOADROA

1.- AURKEZPENA

2010eko urriaren 29an onartu zuten Lurralde-Politika Arloko 1/10 Instrukzioa. Ordura arte, Udalak ez zuen onartzen, egoitza-eraikinetan igogailuak jartzeko, eskaileraren zabalera erabilgarria 90 cm baino gehiago murriztea zekarren proiekturik. Data horretara arte, eta eraikinaren etxebizitza kopurua edozein izanda ere, Udalak baimena emateko beharrezkoa zen eskailera-kaxa, gutxienez, 250 cm zabal izatea. Eskailera-kaxa horrek, gainera, ondoko baldintza hauek bete behar zituen: 90 cm-ko zabalera erabilgarria zuten tarte bi edukitzea; igogailuarentzako eremua edukitzea, eta hura 70 cm zabal izatea; eta kabina, gutxienez, 55 cm zabal izatea. Kaxaren gutxieneko zabalera, beraz, 90 + 70 + 90 = 250 cm-koa zen, lehenago adierazi bezala.

Gaur egun, kaxa 90 cm-ra murrizteko baimena ematen da, Sustapen Ministerioaren Etxebizitzako Zuzendaritza Nagusiak editatutako interpretazio-irizpideei jarraituta. Irizpide horiek, 100 cm-ko gutxieneko zabalera % 10 murrizteko aukera ematen zuten,

antzinako NBE-CPI/96 Arauan eskatu bezala (Suteen Aurkako Babeserako Baldintzak). Murrizketa horien trukean, berriz, neurri konpentsatzaileak ezarri behar ziren osagarri moduan, hala nola: su-itzalgailuak, larrialdietarako argiteria, alarmako zentrala eta seinaleztapena, ke-detektagailuak, sirenak, eta abar.

Sustapen Ministerioaren interpretazio-irizpide hori argitaratu ondoren, Eraikuntzako Kode Teknikoa (EKT) sartu zen indarrean eta, hori horrela, 2006tik aurrera "Suteen Aurkako Babesa" (DB-SI) eta "Erabileraren Segurtasuna" (DB-SU) izeneko oinarrizko dokumentuak (DB) daude indarrean. Dokumentu horiek, jada indargabetutako CPI-96 ordezkatzen dute, eta lehenago aipatutako NBE (Eraikuntzako Oinarrizko Araua) dokumentuak suteen aurkako babesari buruz bildutakoak jasotzen dituzte.

2009ko apirilean EKTa eguneratu zuten eta horrek eragina izan zuen "Erabileraren Segurtasuna" deritzon dokumentuan (gaur egun DB-SUA izena duena, Irisgarritasunari lotutako gaiak erantsi baitizkiote). Eguneratze horretan, honako hau adierazten da:

Erabileraren segurtasuna eta irismena:

SUA1 Atala - Erortzeko arriskua ekiditeko segurtasuna
4.- Eskailerak eta arrapalak
4.2.- Erabilera orokorreko eskailerak
4.2.2 Tarteak

"1. Tarte bakoitzak 3 maila izango ditu gutxienez, sail honetako 2. ataleko 3. puntuan onartzen diren kasuetan izan ezik.. Tarte bakoitzak igo dezakeen gehienezko altuera 2,50 metro izango da sanitate erabileran; 2,10 m haur eskoletan, lehen hezkuntzako ikastetxeetan eta, bereziki, zaharrek erabiltzen dituzten eraikinetan; eta 3,20 m gainontzeko kasuetan.

2. Tarteak zuzenak, kurbatuak edo mistoak izan daitezke. Ospitaleratze eta tratamendu intentsiboko tokietan, haur eskoletan eta lehen eta bigarren hezkuntzako ikastetxeetan, ordea, tarteak zuzenak izango dira beti.

3. Eskailera bereko ondoz ondoko bi solairuren artean, maila guztiek mailarte berdina izango dute, eta tarte zuzeneko maila guztiek ere mailagain berdina izango dute. Solairu desberdinetako ondoz ondoko bi tarteren artean, mailarteek ±10 mm-ko aldea izango dute, gehienez ere. Tarte mistoetan, alde kurbatuen ardatzean neurtutako mailagaina ez da alde zuzenetako mailagaina baino txikiagoa izango.

4. ebakuazio eskakizunetan ezarrita dagoenaren arabera zehaztuko da (DB-SIren 3. SI Saileko 4. atalean jasota dagoena) eta. .

4.1 taula. *Erabilera orokorreko* eskailerak. Tarteen gutxieneko zabalera erabilgarria, erabileraren arabera

Eraikinaren edo zonaldearen erabilera	**Eskaileretarako aurrikusitako gutxieneko zabalera erabilgarria (m), pertsona-kopuruaren arabera:**			
	≤ 25	**≤ 50**	**≤ 100**	**> 100**
Etxebizitzetarako erabilera, aparkalekura joateko eskailera barne	1,00 (1)			
Irakaskuntzarako erabilera, haur-hezkuntzarako edo lehen hezkuntzarako **Jendarteko erabilera eta erabilera komertziala**	0,80	0,90	1,00	1,10
***Osasungintzako erabilera*: barruko zein kanpoko pazienteentzako**	1,40			

zonaldeak, 90 °-ko edo gehiagoko birak egitera behartzen duten ibilbideekin Beste zonalde batzuk	1,20			
Gainontzeko kasuak	0,80	0,90	1,00	1,00

(1) Jada eginda dauden eraikinetan, minusbaliatuentzat irisgarritasun-baldintzak hobetzea ekarriko duen igogailua instalatu nahi denean, zabalera txikiagoa onartu daiteke baina, horretarako, egiaztatu beharko da halako murrizketarik eskatzen ez duten beste alternatiba batzuk ez direla teknikoki eta ekonomikoki bideragarriak eta, betiere, segurtasuna hobetzeko kasu bakoitzean egoki jotzen diren neurri osagarriak aurkeztu beharko dira.

5. Eskaileran ez da oztoporik egongo. Gutxieneko zabalera erabilgarria hormen artean edo babeseko hesien artean neurtuko da, eta ez da eskubandek okupatzen duten espazioa deskontatuko, beti ere horiek ez badira 120 mm baino gehiago irteten hormatik edo babeseko barreratik. Tarte kurbatuetan, zabalera erabilgarriak zenbait eremu kanpoan utzi behar ditu, hain zuzen, mailagainaren tamaina 170 mm baino txikiagoak diren eremuak...".

Horretatik guztitik ondorioztatzen da **EKTk aukera ematen duela eginda dauden etxebizitza-eraikinetako eskaileretan 100 cm-ko gutxieneko zabalera erabilgarria murrizteko, bertako irisgarritasuna hobetzen lagunduko duen igogailua jartzeko bada. EKTk, gainera, ez du eskailera-tarteetarako muga zehatzik ezartzen**. Egiaztatu beharko da, ordea, halako murrizketarik eskatzen ez duten beste alternatiba batzuk ez direla teknikoki eta ekonomikoki bideragarriak, eta, betiere, eskailera-kaxaren segurtasuna hobetzeko neurri osagarriak aurkeztu beharko dira.

Era berean, nabarmendu nahi dugu aurreko 4.1 koadroan, EKTk ezartzen duela erabilera orokorreko eskailera-tarteek 80 cm-ko gutxieneko zabalera erabilgarria izango dutela ondoko kasu hauetan: "haur edo lehen hezkuntzako eskola-erabileran", "jendarteko erabileran eta erabilera komertzialean" eta "gainontzeko kasuetan". Zehaztu beharra dago, ordea, **80 cm-ko zabalera baimenduta egongo dela kasu horietan, baldin eta eskailera hori 25 pertsonak edo gutxiagok erabiliko badute**.

Azken hiru urteetan Lurralde-Politika Arloko 01/10 Instrukzioko irizpideak aplikatu dira. Horrek, batetik, jada eraikita dauden etxebizitza-eraikinetan igogailu berri asko jartzeko aukera ekarri du; bestetik, baina, araua betetzea zaildu egin du 26-50 laguni zerbitzua emateko igogailuetarako eskailera-kaxak dituzten eraikinen kasuan, hau da, 9-16 etxebizitza dituzten eraikinetan (beheko solairuko etxebizitzak kanpo), hain zuzen, haien eskailera-kaxen zabalera txikia dela eta.

01/10 ITk, 250 cm-ko gutxieneko zabalera ezartzen du 26-50 lagunek erabiltzeko diren igogailuen eskailera-kaxetarako. Hala eta guztiz ere, ikusi ahal izan dugu eraikin horietako gehienek (1950 eta 1970 artean eraikitakoak) 230-250 cm zabal diren kaxak dituztela eta, beraz, egun indarrean dagoen araudiarekin, ezinezkoa dela eraikinaren jatorrizko kaxan igogailua jartzea, desiragarriena hori izanda ere. Jabeen erkidegoek, ondorioz, garestiak edo guztiz egokiak ez diren konponbideak bilatu behar izaten dituzte eraikinen oztopo arkitektonikoak saihesteko.

Horregatik guztiagatik, proposatzen dugu indarrean dagoen Etxebizitzetarako Irisgarritasuna Sustatzeko Udal Ordenantzaren barruko 01/10 ITk jasotako irizpideak pixka bat aldatzea, alegia, 25 lagunek edo gutxiagok erabiltzeko diren eskailera-kaxak dituzten eraikinen kasuak, 50 lagunek edo gutxiagok erabiltzeko diren eskailera-kaxak dituztenekin bateratu eta, bietan, eskailera-tarte bakoitzaren zabalera erabilgarria 80

cm-ra murriztea baimentzea. Hori guztia , gainera, EKTko DB-SUA-1eko 4.2.2 artikuluko 4. atalak ezarritakoari hitzez hitz jarraituta egin beharko da.

Jada eraikita dauden 16 etxebizitzatik gorako etxebizitza-eraikinen kasuetan (beheko solairua kanpo utzita), eskailera-tarteak, gehienez ere, 90 cm-ra murrizteko muga mantenduko litzateke.

2.- ZEHAZTAPENAK

2.1.- LEHENENGOA: jada eraikita egon eta 16 etxebizitza arte (beheko solairua kanpo) dituzten eraikinen eskaileretako gutxieneko zabalera

Murrizketa honek zenbat etxebizitzari eragin liezaiokeen zehaztu ahal izateko, ondoko ratio hau ezarri dugu: hiru lagun etxebizitzako. Horren arabera, **gehienez ere** 16 etxebizitza (16 etxebizitza X 3 lagun etxebizitzako = 48 lagun) dituzten eraikinek izango lukete baimena eskailera-tarte bakoitzeko **80 cm-ko zabalera erabilgarridun** ebakuazio ibilbidea izateko.

Eraikin bakoitzean unean unean bizi diren pertsonen kopuruari dagokionez, gure ustez, ez zaio erreparatu behar igogailua jartzeko baimena eskatzen den momentuan bertan benetan bizi direnen kopuruari. Hori da, hain zuzen, lehen aipatutako ratioa (hiru lagun etxebizitzako) ezartzeko arrazoia, berau baita indarrean dagoen hirigintza-arautegian eta arautegi teknikoan kontuan hartzen den ratioa. Horren harira, esan beharra dago Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusteko aurretiazko azterketaren dokumentuak zera jasotzen duela: udalerri honetan, gaur egun, etxebizitza bakoitzeko 2,28 pertsonakoa dela etxebizitza parkearen batezbesteko okupazioa. Horrek agerian uzten du zehaztutako ratioa egokia dela.

Zenbaketa horretan ez da kontuan hartuko beheko solairuko etxebizitzetako pertsonen kopurua, baldin eta igogailua jartzeko murriztu beharreko eskailera erabiltzen ez badute.

Gaur egun arte, 80 cm-ra murriztutako zabalera erabilgarria duten eskaileretarako, honako gutxieneko neurri hauek ezarrita zeuden, orokorrean:

- 55 cm zabal x 90 cm sakon, hau da, 70 cm-ko eremua eta, gutxienez, 230 cm zabal den eskailera-kaxa, gehienez 25 lagunentzako diren eskailera-kaxen kasuetarako.

- 70 cm zabal x 90 cm sakon, hau da, 90 cm-ko eremua eta, gutxienez, 250 cm zabal den eskailera-kaxa, gehienez 50 lagunentzako diren eskailera-kaxen kasuetarako.

IT honetan proposatzen dena da aipatutako kasu bietarako, igogailuaren kabinaren gutxieneko neurriak ondoko hauek izatea: 55 cm zabal x 90 cm sakon. Horrek dakar 70 cm-ko eremua, eta 250 cm-ko gutxieneko zabalera eskailera-kaxan.

Proposatzen da, era berean, eremurako eta kabinarako ezarritako gutxieneko neurri horiek, 50 pertsonako ratioa gainditzen duten eskailera-kaxak dituzten etxebizitza-eraikinei ere aplikatzea. Eskailera-tarte bakoitzaren gutxieneko zabalera erabilgarria, betiere, 90 cm-koa izango da kasu guztietan.

Eskailera 90 cm-ra edo gutxiagora murrizteak, haren ebakuazio-ahalmena gutxitzea ekarriko du. Ondorioz, hori konpentsatzeko bideak ezarri beharko dira, suteen aurkako neurriak areagotuz.

2.2.- <u>BIGARRENA: Irisgarritasunari buruzko apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua betetzea.</u>

2.2.1.-<u>Gehienez ere 50 pertsonarentzako eskailerak dituzten etxebizitza-blokeetarako zehaztapena:</u>

Aurreko guztia horrela izanda ere, gertatu ahal da 50 pertsonari zerbitzua ematen dien eskailera egotea, 80 cm-ko zabalera erabilgarria dituzten eskailera-tarteak dituena eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuko gutxieneko neurrien eskakizunak betetzen dituena: kabina 90 cm zabal x 120 cm sakon izatea eta sartu eta irteteko ateak, berriz, 80 cm zabal izatea. Aipatutako Dekretuak arautu zituen, hain zuzen, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko Arau Teknikoak. Honen harira, egiturazko baldintzek horretarako aukera ematen dutenean, Dekretuan xedatutakoa betetzea exijituko da.

2.2.2.- <u>50 pertsona baino gehiagorentzako eskailerak dituzten etxebizitza-blokeetarako zehaztapena:</u>

Gertatu daiteke 50 laguni baino gehiagori zerbitzua ematen dion eskailera egotea, 90 cm-ko zabalera erabilgarria duten eskailera-tarteak dituena eta aipatutako 68/2000 Dekretuak ezarritako gutxieneko neurrien eskakizunak betetzen dituena (90 cm zabal x 120 cm sakon den kabina eta 80 cm zabal diren sartu eta irteteko ateak). Era berean adierazi nahi dugu, egiturazko baldintzek horretarako aukera ematen dutenean, Dekretuan xedatutakoa betetzea exijituko dela.

2.3.- <u>HIRUGARRENA: Irisgarritasunerako Euskal Kontseilua</u>

Proposatzen da eskaileraren zabalera erabilgarria 80 cm-ra murrizten den kasu bakoitzaren berri ematea Irisgarritasuna Sustatzeko Euskal Kontseiluari.

Aipatutako apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuak dio kabinaren gutxieneko neurriak 90 x 120 cm izango direla, eta 80 cm sartu eta irteteko ateetan. Neurri horiek betetzen ez badira, Dekretuak berak honako hau jasotzen du, V. Eranskineko 3.3 artikuluan:

"UDAL ZERBITZUEK EGINDAKO TXOSTENA: Aurreko atalean aipatutako elementuren bat ezin bada egokitu Eranskin honetan islatutako irisgarritasunaren gutxieneko baldintzetara, aipatu inguruabarra dokumentu bidez egiaztatu beharko da, eta kasu horretan derrigorrezkoa izango da, baimenari onespena eman baino lehen,

udal zerbitzuek txostena egitea inguruabar horiei buruz, eta espedientea Irisgarritasunerako Euskal Kontseiluari igorri beharko zaio, ezagutu dezan."

Udal honek ez du ohiturarik izan Irisgarritasuna Sustatzeko Euskal Kontseiluari bidaltzeko igogailua jartzeko eskaileraren zabalera 90 cm-ra murrizten zuten espedienteak, , Sustapen Ministerioko Etxebizitzen Zuzendaritza Nagusiak emandako interpretazio-irizpidea berme nahikoa zela uste izan baitu, baina komenigarritzat jotzen da hori egitea, zabalera 80 cm-ra murrizten den kasuetan.

2.4.- LAUGARRENA: jendarteko erabilera eta erabilera komertziala.

Merkataritzako jarduera edo jendarteko erabilera duten solairuarteak edo lehen solairuak dauden kasuetarako (dentistak, abokatuak, arkitektoak, notarioen bulegoak, akademiak, eta abar), eta bertatik atariraino doazen eskailera-tarteei dagokienez, eskailerari ez zaio 80 cm-ko murrizketa aplikatuko baldin eta 25-50 pertsonari zerbitzua ematen badiote; halakoetan, Eraikuntzako Kode Teknikoak xedatutakoa aplikatuko da zuzenean, honako taula honetan adierazten denaren arabera:

4.1 taula. *Erabilera orokorreko* eskailerak. Tarteen gutxieneko zabalera erabilgarria, erabileraren arabera

Eraikinaren edo zonaldearen erabilera	**Eskaileretarako aurreikusitako gutxieneko zabalera erabilgarria (m), pertsona-kopuruaren arabera:**			
	≤ 25	**≤ 50**	**≤ 100**	**> 100**
Etxebizitzetarako erabilera, aparkalekura joateko eskailera barne	1,00 (1)			
Irakaskuntzarako erabilera, haur-hezkuntzarako edo lehen hezkuntzarako Jendarteko erabilera eta erabilera komertziala	0,80	0,90	1,00	1,10
Osasungintzako erabilera: barruko zein kanpoko pazienteentzako zonaldeak, 90 °-ko edo gehiagoko birak egitera behartzen duten ibilbideekin	1,40			
Beste zonalde batzuk	1,20			
Gainontzeko kasuak	0,80	0,90	1,00	1,00

(1) Jada eginda dauden eraikinetan, minusbaliatuentzat irisgarritasun-baldintzak hobetzea ekarriko duen igogailua instalatu nahi denean, zabalera txikiagoa onartu daiteke baina, horretarako, egiaztatu beharko da halako murrizketarik eskatzen ez duten beste alternatiba batzuk ez direla teknikoki eta ekonomikoki bideragarriak eta, betiere, segurtasuna hobetzeko kasu bakoitzean egoki jotzen diren neurri osgarriak aurkeztu beharko dira.

2.5.- BOSGARRENA: Zuinketa Akta.

Obrei hasiera eman baino lehen Zuinketa Akta exijituko da . Horren bidez, udal teknikariek egiaztatu ahal izango dute aurkeztutako plano eta proposamenetan adierazitako neurriak bat datozela igogailua jarriko den errealitate fisikoarekin.

3.- LABURPEN-KOADROA

Eskailerak zenbat pertsonari ematen dion zerbitzua	**Eskaileraren gutxieneko zabalera**	**Kabinaren gutxieneko zabalera**	**Eskailera-kutxaren zabalera**

<= 50 > 50	80 cm 90 cm	55 cm 55 cm	230 cm 250 cm
50 pertsonari baino gehiagori zerbitzua ematen dieten eskaileren zabalera erabilgarria ezin izango da 80 cm-ra murriztu, baina bai 90 cm-ra.			
Eskailera-tarteen zabalera 1 m azpitik murrizten bada, eraikineko eskailera-kaxan neurri konpentsatzaileak ezarri beharko dira osagarri moduan, hala nola: su-itzalgailuak, larrialdietarako argiteria, alarmako zentrala eta seinaleztapena, ke-detektagailuak, sirenak, eta abar.			

Basaurin, 2014ko uztailaren 17an.

ALKATEA,

Andoni Busquet Elorrieta.