

BASAURIKO UDALA

Alegazioen onespén partziala eta Basauriko HAPOko AI 02 Kareaga Goikoa 9, 11, 13 jarduketa integraturako urbanizatzeko jarduketa programaren behin betiko onarpena.

Basauriko 2024.eko martxoaren 18ko Udaleko Alkatetzak 1149/2024 zenbakiko Alkatetzaren Dekretuz, Basauriko HAPOko AI-02 (Landa doktoreen kalea) jarduketa integraturako Jarduketa Urbanizatzailearen Programari dagokionez, honako hau xedatu du:

LEHENENGOA. Zati batean baiezteka Kareaga Auzo Elkartek aurkeztutako alegazioak, azalpen-zatian adierazitako arrazoiengatik, eta onartzea auzo-elkarte hori interesduna dela AI-02 Jarduketa Urbanizatzailearen Programa izapidetzeko, ebazpen honetatik aurrera, eta hari jakinaraztea aurrerantzean emango diren ebazpen guztiak.

BIGARRENA. Basauriko HAPOko AI-02 Jarduketa Integraturako Jarduketa Urbanizatzailearen Programa behin betiko onartzea.

HIRUGARRENA. AI 02 Jarduketa Urbanizatzailearen Programaren behin betiko onarpena argitaratzea Bizkaiko Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean, programaren edukien laburpenarekin batera.

Era berean, espediente osoa eskuragarri egongo da Udal honen egoitza elektronikoan [<https://www.basauri.es>].

LAUGARRENA. Ebazpen honen edukia eremuaren jabe diren ondasun eta eskubideen titularrei, mugakideei, eta Kareaga Auzo Elkarteari jakinaraztea.

URBANIZATZEKO JARDUKETA-PROGRAMAREN EDUKIAREN LABURPENA
JARDUERA INTEGRATUA AI 02 KAREAGA GOIKOA 9, 11, 13 - BASAURI

Eremuaren identifikazioa:	AI 02 Kareaga Goikoa bizitegi-sektorea 9, 11, 13
Kudeaketa-arloa HAPNn:	0 bizitegi-area.
Sailkapena:	Hiri-lurzorua.
Kalifikazioa:	Bizitegi-lurzorua.
Aurreikusitako erabilerak:	Bizitegi kolektiboak eta espazio libreak.
Etxebizitza-erregimena:	Librea eta gizarte-babesa
Hirigintza-eraikigarritasuna:	Sestra gainean: 5.342,24 m ² Sestra azpian: 2.748,63 m ²
Jarduteko sistema:	Ituntzeko jarduketa pribatua.
Jarduerak garatzeko epea:	HAPNren 1. laurtekoa
Urbanizazio-aurrekontua:	217.035,16 €
Eraikuntzako aurrekontua:	6.765.068,20 €
Urbanizazio- eta eraikuntza-obrak gauzatzeko programazioa:	Aldi bereko garapena 2 urtetan.

Jarraian, HAPNn dagoen jarduketaren fitxaren kopia erantsi da.

IKURRAK / LEYENDA

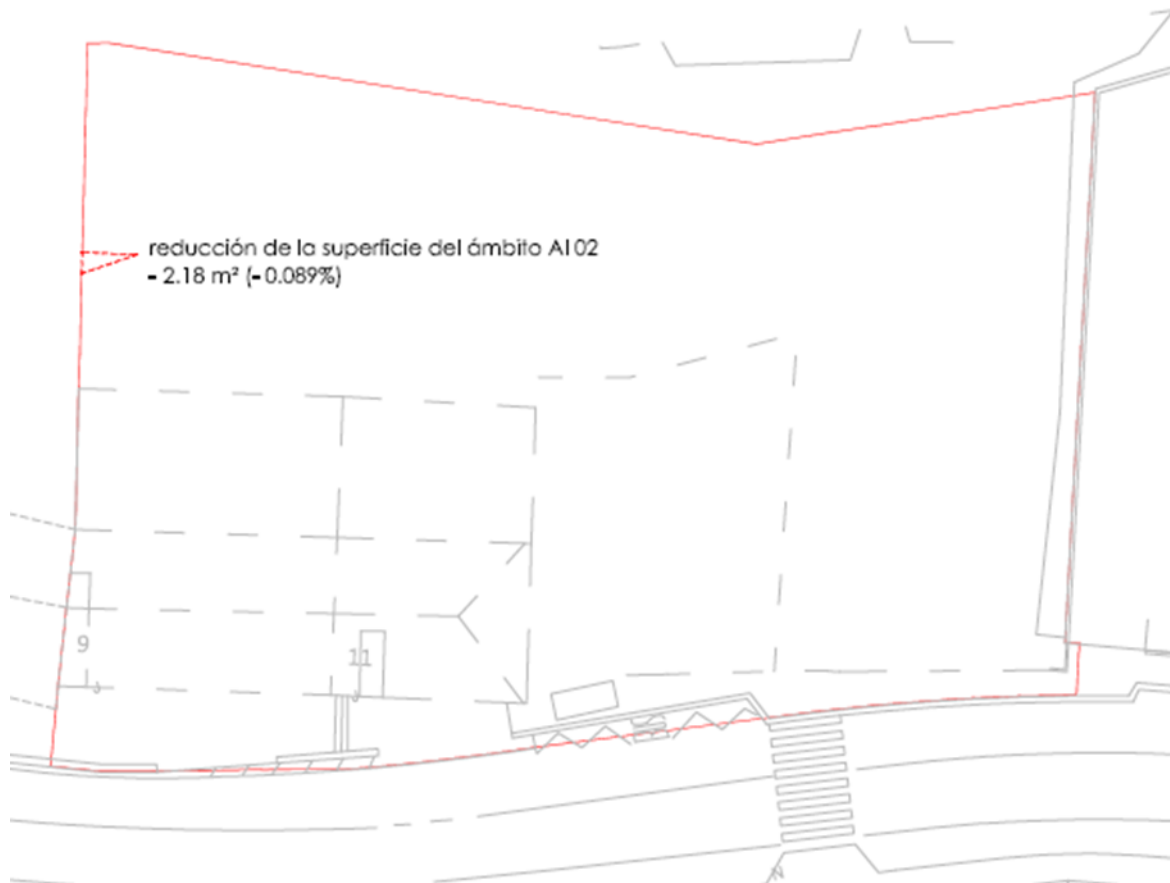
	Jarduketaren muga Limite de Actuación		Eraikuntzaren gutxieneko erretiroa Retiro mínimo de la edificación		Bidegorriak Bidegorris
	Antolaketatik kanpo Fuera de ordenación		Behoko solairuko merkataritza-erabilera Uso comercial en planta baja		Sestra-kota Cota de rasante
	Jabari Publikoa Dominio Público		Babesgunea Protección		Eraikuntzaren muga Limite de edificación

Hiri-Lurzoruko area Área Urbana	Área Residencial 0	Integratua Jarduketa Actuación Integrada	A.I. 02	e= 1/500
Sailkapena Clasificación	Lur hiritarra Suelo urbano	Kalifikazioa Calificación	Industrial	



Lotutako lurzorua Parcela vinculada		2.428,29 m²
	Oinezkoen bideria Vialidad peatonal	278,44 m²
	Ibilgailu eta oinezkoen bidea Rodado peatonal	38,64 m²
	Ibilgailu bideria Vialidad rodada	0,00 m²
	Aparkalekuak Aparcamientos	0,00 m²
	Gune libreak Espacios libres	1.195,00 m²
	Ekipamendua Equipamientos	0,00 m²
	Lurzorua pribatizagarria Parcela privatizable	916,21 m²
	Bizitegi-gunea Edificio existente	916,21 m²
	Jabedun eraiki gabeko espazio libreak Espacios libres de edificación privados	0,00 m²
	Garajeak behoko solairuan Garajes en PB	0,00 m²
Etebeizitza librean kop. Nº Viv. Libre		36
Babes Sozialeku etxebizitzaren kop. Nº Viv. Protección Social		24
Etebeizitzaren tasatuen kop. Nº Viv. Tasada		0
Etebeizitzak guztira Total viv.		60
Dauden etxebizitzaren kopurua Nº Viv. existentes		3
Etebeizitzaren gehikuntza Incremento de viviendas		57
Lur gailueko eraikitako azalera Sup. Cons. Sobre rasante		5.342,24 m²
Lur azpiko eraikitako azalera Sup. Cons. Bajo rasante		2.748,63 m²

Jarraian, JUPean jasotako mugaketaren kopia erantsi da: JUP honetan, jarduketa integratuaren mugaketa 2,18 m²-tan egokitzea proposatzen da, trenbide-jabari publikoaren mugakide den ipar-mendebaldeko muturrean.



Egintza hau behin betikoa da administrazio-bidean, eta **BI HILABETEKO** epean, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hasita, **ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZI ERREKURTSOA** aurkez daiteke Bilboko Administrazioarekiko Auzietako dagokion Epaitegian.

Hala ere, nahi izanez gero, eta aurreko paragrafoan aipatutako administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri aurretik, **BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA** aurkeztu ahal izango zaio orain jakinarazten den administrazio-egintza eman zuen organoari, **HILABETEKO** epean, jakinarazpen hau jasotzen den egunaren biharamunetik zenbatzen hasita. Berraztertzeko errekurtsor hori administrazio-isiltasunez ezetsitatzat joko da, baldin eta, errekurtsor jarri zenetik hilabete igaro ondoren, ez bazaio ebazpenaren berri ematen. Azken kasu horretan, jakinarazpen honen lehenengo paragrafoan aipatutako administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jartzeko epea sei hilabetekoa izango da, administrazio-isiltasunez ezetsi zen egunaren biharamunetik zenbatzen hasita.

Errekurtsoen araubide honen oinarri juridikoak Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluetan daude, bat etorritik Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 2ko 39/2015 Legearen 114., 123. eta 124. artikuluekin, bai

eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 52.1 artikuluan ere, apirilaren 21eko 11/1999 Legeak emandako idazketan.

Hori guztia, bere eskubideak hobeto defendatzeko egoki iritzitako beste edozein akzio edo errekurtsori kalterik egin gabe.