



II. ATALA BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA

Basauriko Udala

Nafarroa kaleko 5 zenbakiko eraikinean igogailua jartzeko nahitaezko desjabetzea.

Basauriko Alkateak apirilaren 12ko 1471/2024 Dekretua eman du, honako hau xedatzen duena:

Bat: Desjabetzeko espedienteari hasiera ematea, Nafarroako 5. zenbakiko Jabekideen Erkidegoak eskatuta, jarraian zehazten diren espazioak lortzeko, Bilboko 13 zenbakiko Jabetza Erregistroko 2486 eta 5701 zenbakidun finkei dagozkienak, Nafarroa kaleko 5. zenbakiko beheko solairuan daudenak, eta merkataritzako lokalari eragiten diotenak (etxetresna elektrikoen denda), eskuineko posizioa, eta ostalaritzako lokalari ezkerrekoa, igogailua jartzeko, higiezinaren irisgarritasuna hobetzeko. Nafarroako 5. zenbakiko higiezinaren jabekideen erkidegoak Alkatetzaren 2022ko abuztuaren 10eko 2775/2022 Dekretuaren bidez emandako obretarako udal-lizentzia lortu zuen.

Nafarroa kaleko 5 zenbakiko beheko solairuko eskuineko solairuan dagoen lokala

1,85 m²-ko azalera desjabetzea. Erasana punturik okerrean gertatzen da, 1,76 metroko altueran eta eskaileran gora egin ahala goranzko dimentsioan.

- Katastroko erreferentzia: 015-1012-35006-003 eta U0041709C zenbaki finkoa.
- Finkaren erregistro-datuak: Bilboko 13 zenbakiko Jabetza Erregistroko 2486 finka, 1347 liburukian, 147 liburuan, 92 folioan, 10 inskripzioan inskribatua.
- Titularrak: %33 andrearen jabetzakoa da. M.^a Olga Miguel Ochoa (NAN: ***257***). %34 andrearen jabetzakoa da. M.^a Nieves Miguel Ochoa andrea (NAN: ***474***). eta gainerako %33a Jone Rakel Miguel Ochoa andrea (NAN: ***477***).
- Errentaria: Tien 21 Electroconfort (IFZ: B65888505), jakinarazpenetarako helbidea: Nafarroa, 5, behea, Basuriko Eskubidea lokala.

Nafarroa kaleko 5. zenbakiko beheko solairuko ezkerreko lokala

1,85 m²-ko azalera desjabetzea. Erasana punturik okerrean gertatzen da, 2,13 m-ko altueran eta goranzko dimentsioan, sabai faltuan desagertu arte.

- 015-1012-35006-002 katastro-erreferentzia, U0041704Y zenbaki finkoarekin.
- Finkaren erregistro-datuak: 5701 finka Bilboko 13 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, 738 liburukian, 75 liburuan, 1 folioan, 2 inskripzioan.
- Titularrak: Finka honen %100 Jesús Estenaga Pérez jaunaren (NAN: ***603***). eta M.^a Pilar Cabezón Bartolomé andrearen (NAN: ***068***). jabetzakoa da.

Bi: Desjabetzearen onuradun deklaratzeari Nafarroako 5. Jabekideen Erkidegoa.

Hiru: Interesatuei jakinaraztea, eraginpeko eskubideen behin betiko zerrenda onartzearekin batera, ondasunen eta eskubideen okupazioa presakotzat joko dela, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 178. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Lau: Erasandako ondasun eta eskubideen eta horien titularren behin-behineko zerrenda egitea, Nafarroa kaleko 5. zenbakian dagoen eraikinean igogailu bat jartzeko exekuzio proiektuan jasotako obrak burutzeko. EFLren 7. artikulua eta 16. EREFF.



NAFARROA KALEKO 5. ZENBAKIAN DAGOEN
HIGIEZINAREN ERAGINPEKO ELEMENTUAK

Elementua	Azalera (m ²)	Titularra	Okupatzaile/Jarduera	Katastroa	Erregistroa
Beheko eskuineko lokala	1,85	M. ^a Olga Miguel Ochoa andrea M. ^a Nieves Miguel Ochoa andrea Jone Rakel Miguel Ochoa andrea	Bai Tien 21 Electro-confort	015101235006 003 UU0041709C	Liburukia 1347 Liburua 147 Folia 92 Finka 2486
Beheko eskerreko lokala	1,85	Jesús Estenaga Pérez jauna M. ^a Pilar Cabezón Bartolomé andrea	Ez	015101235006002 U0041704Y	Liburukia 738 Liburua 75 Folia 1 Finka 5701

Bost: Ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda jendaurrean jartzea, hogei egun balioduneko epean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarkiak jarritz, ukituak izan direla uste dutenek egoki iriztitako alegazioak aurkez ditzaten, eta jabe ezezagunei edo ohiko bidetik jakinarazi ezin zaienei jakinarazpena egin diezaieten. Halaber, udalaren webgunean argitaratuko da. Epe horretan, espedienteari erantsitako dokumentazioa Hirigintza Sailaren bulegoetan kontsultatu ahal izango da.

Sei: Ukitutako finken egoera materialari edo legezkoari buruzko alegazioak aurkeztuz gero, edo akatsak zuzentzeko eta horiek ebatzi ondoren, interesdunei ebazpen horren berri emango zaie eta desjabetzearen eraginpeko ondasun eta eskubideen behin betiko zerrenda argitaratuko da. Jendaurrean jartzeko epean erreklamaziorik aurkezten ez bada, proiektuaren eraginpeko ondasun eta eskubideen behin-behineko zerrenda behin betikoa izango da automatikoki.

Basaurin, 2024ko apirilaren 22an. — Alkatea, Asier Iragorri Basaguren