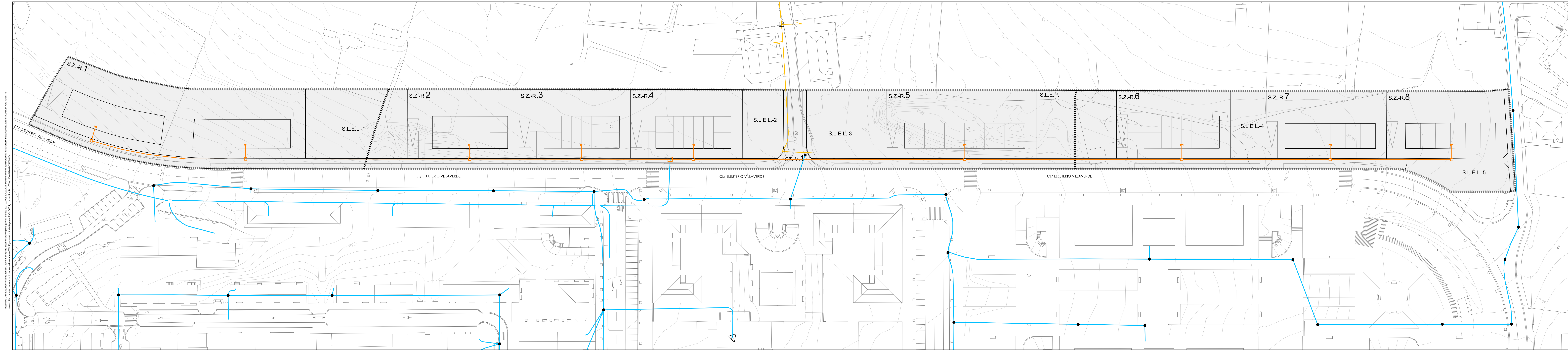


Proyecto de urbanización de Barrio de Eleuterio Villaverde, San Miguel de Basauri. Promotor: Gescoviendas, S.L. Arquitectos: Panara Mariani, Gregorio y Ruprés Palacio, Jonathan.



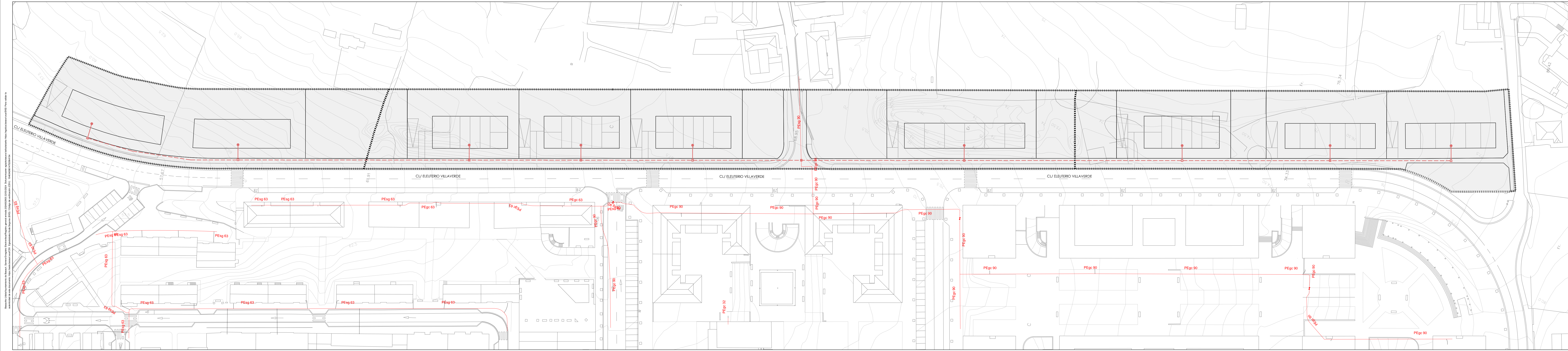
LIMITE SECTOR SR-4 Uriarte

LEYENDA RED DE EUSKALTEL

- RED EUSKALTEL EXISTENTE
- RED EUSKALTEL PROYECTADA
- RED EUSKALTEL A INSTALAR
- ACOMETIDA PROYECTADA

PLAN DE ACTUACION URBANIZADORA-PAU PROYECTO: SR-4 URIARTE, BASAURI		PROMOTOR: GESCOVIENDAS, S.L.	ARQUITECTOS: Panara Mariani, Gregorio	Ruprés Palacio, Jonathan
EMPLANTAMIENTO: CL/ ELEUTERIO VILLAVERDE, SAN MIGUEL DE BASAURI				
Nº PLANO: 06.04	ESCALA: 1:500	FECHA: MARZO 2024		
CONTIENE: RED DE EUSKALTEL				
STUDIO CERO2 arquitectos		C/Bertendona Nº-1, 2ºDcha. TFNO.94.444.89.04 Bilbao 48008 EMAIL: info@studiocero2.com		

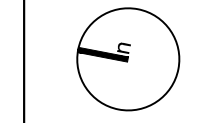
Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Proyecto: SR-4 Uriarte, Basauri. Código de urbanización: 0571. 15/04/2024. 10:22:54.44



LIMITE SECTOR
SR-4 Uriarte

LEYENDA RED DE GAS

- RED GAS EXISTENTE
- RED GAS PROYECTADA
- ACOMETIDA PROYECTADA GAS

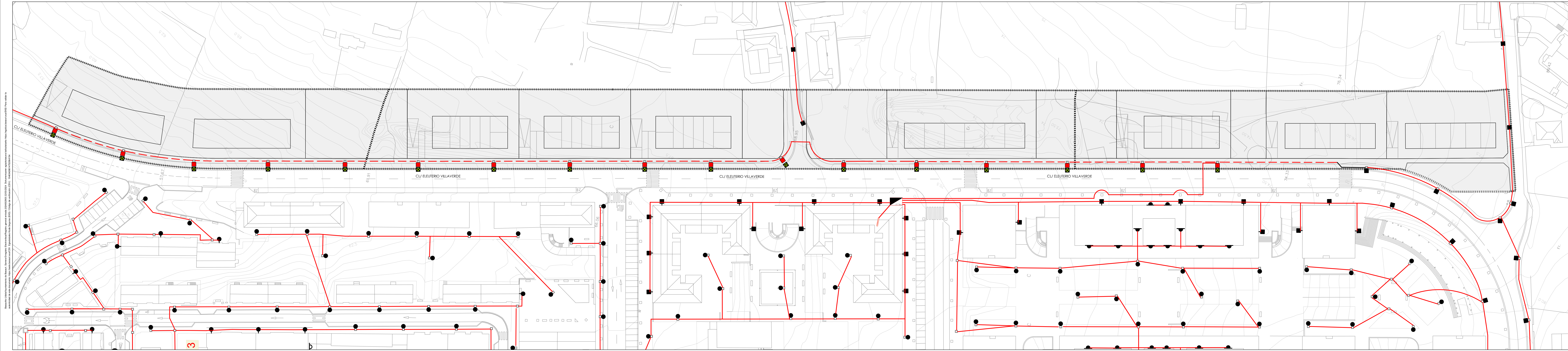


PLAN DE ACTUACION URBANIZADORA-PAU PROYECTO: SR-4 URIARTE, BASAURI	PROMOTOR: GESCOSVIVIENDAS, S.L.	ARQUITECTOS: Pamela Mariani, Gregorio	Rodríguez Palacio, Jonathan
EMPLAMIENTO: C/ ELEUTERIO VILLAVERDE, SAN MIGUEL DE BASAURI			
Nº PLANO: 06.05	ESCALA: 1:500	FECHA: MARZO 2024	
INSTALACIONES. CONTIENE: RED DE GAS, NATURGAS			

STUDIO CERO2 arquitectos

C/Bertendona Nº-1, 2ºDcha. TFNO.94.444.89.04 Bilbao 48008 EMAIL: info@studiocero2.com

Proyecto de urbanización de la parcela nº 4 del sector SR-4 Uriarte, en el barrio de Eleuterio Villaverde, San Miguel de Basauri (Bizkaia).
 Autor: STUDIO CERO2 arquitectos. Dirección: Párraga Mariñani, Gregorio. Arquitectos: Párraga Mariñani, Gregorio y Rupérez Palacio, Jonathan.
 Fecha: Marzo 2024. Escala: 1:500.



LIMITE SECTOR
SR-4 Uriarte

LEYENDA RED DE ALUMBRADO

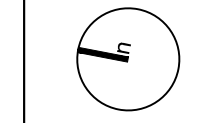
RED DE ALUMBRADO EXISTENTE ————

NUEVA RED ALUMBRADO EN ACERA PROYECTADA - - - - -

CENTRO DE MANDO ●

FAROLA EXISTENTE DESPLAZADA A LA ACERA PROYECTADA ■

FAROLA EXISTENTE A DESPLAZAR A LA ACERA PROYECTADA ■



PLAN DE ACTUACION URBANIZADORA-PAU
PROYECTO: SR-4 URIARTE, BASAURI

EMPLANTO: C/ ELEUTERIO VILLAVERDE, SAN MIGUEL DE BASAURI

Nº PLANO: 06.07 ESCALA: 1:500 FECHA: MARZO 2024

CONTIENE: **RED DE ALUMBRADO**

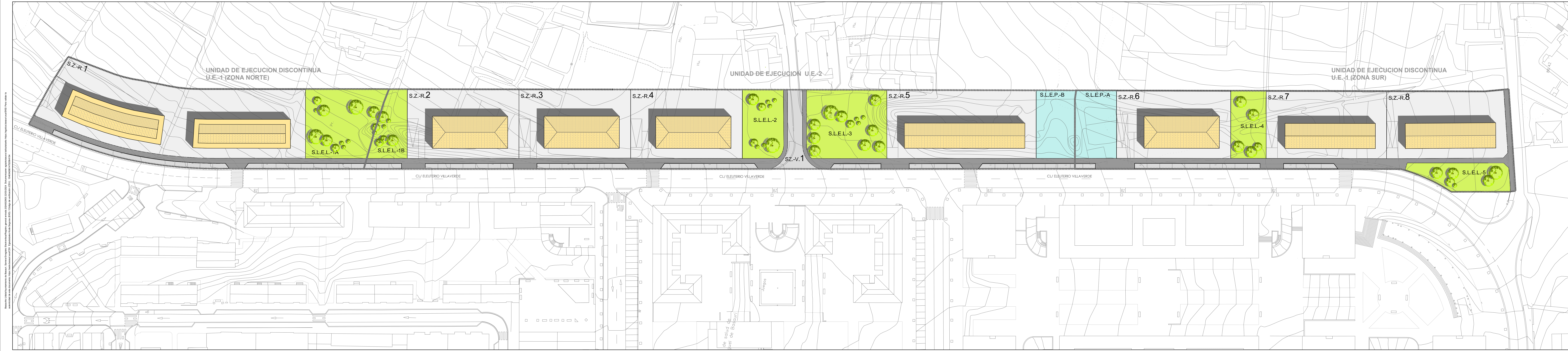
PROMOTOR: GESCOVIENDAS, S.L.

ARQUITECTOS: Párraga Mariñani, Gregorio
Rupérez Palacio, Jonathan

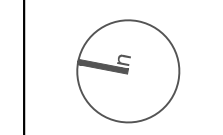
STUDIO CERO2 arquitectos

C/Bertendona Nº-1, 2ºDcha. TFNO.94.444.89.04 Bilbao 48008 EMAIL: info@studiocero2.com

Proyecto de urbanización de Barrio de San Miguel de Basauri. C/ Eleuterio Villaverde. Parcela SR-4. Plano de Actuación Urbanizadora (PAU). Escala: 1:500. Fecha: Marzo 2024.



PARCELA RESULTANTE PRIVADA	SUPERFICIES (m2)	APROVECHAMIENTO SOBRE RASANTE (m2)	APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE (m2)	Nº VIVIEDAS	TIPOLOGIA	Nº PLANTAS
SZ-R1	2849,29	3175,18	1600,00	32	VPO	PS+B+3
SZ-R2	1226,39	793,68	400,00	8	VPO	PS+B+1+BC
SZ-R3	1222,74	865,92	400,00	8	VPT	PS+B+1+BC
SZ-R4	1220,67	865,92	400,00	8	VPT	PS+B+1+BC
SZ-R5	1617,25	649,43	300,00	6	LIBRE	PS+B+1+BC
SZ-R6	1225,95	793,68	400,00	8	VPO	PS+B+1+BC
SZ-R7	1288,64	757,68	300,00	6	LIBRE	PS+B+1+BC
SZ-R8	1270,33	757,68	300,00	6	LIBRE	PS+B+1+BC
TOTAL	11921,26	8659,17	4100,00	82	(55% VPO, 20% VPT y 25% Libre)	



----- LIMITE SECTOR SR4-URIARTE

PLAN DE ACTUACION URBANIZADORA-PAU PROYECTO: SR-4 URIARTE, BASAURI		PROMOTOR: GESCOSVIVIEDAS, S.L.	ARQUITECTOS: Patricia Mariani, Gregorio	Ruprés Palacio, Jonathan
EMPLAMIENTO: C/ ELEUTERIO VILLAVEVERDE, SAN MIGUEL DE BASAURI				
Nº PLANO: 07	ESCALA: 1:500	FECHA: MARZO 2024		
CONTIENE: IMAGEN FIGURATIVA. UNIDADES DE EJECUCION				