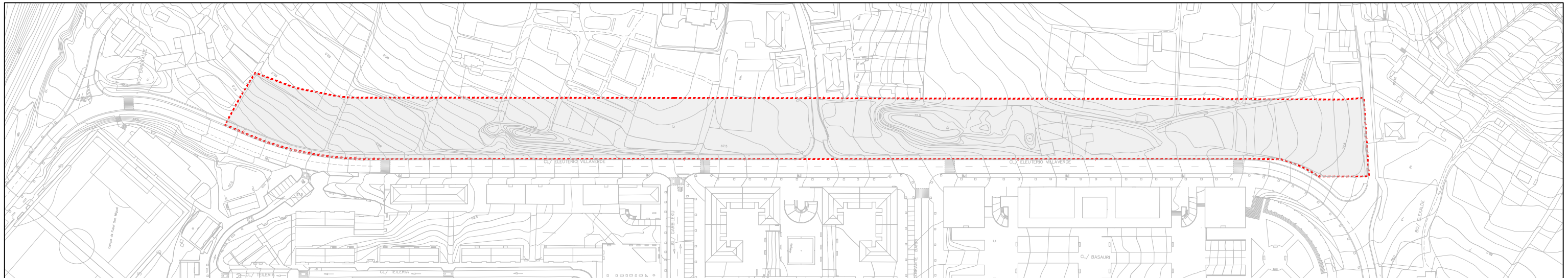
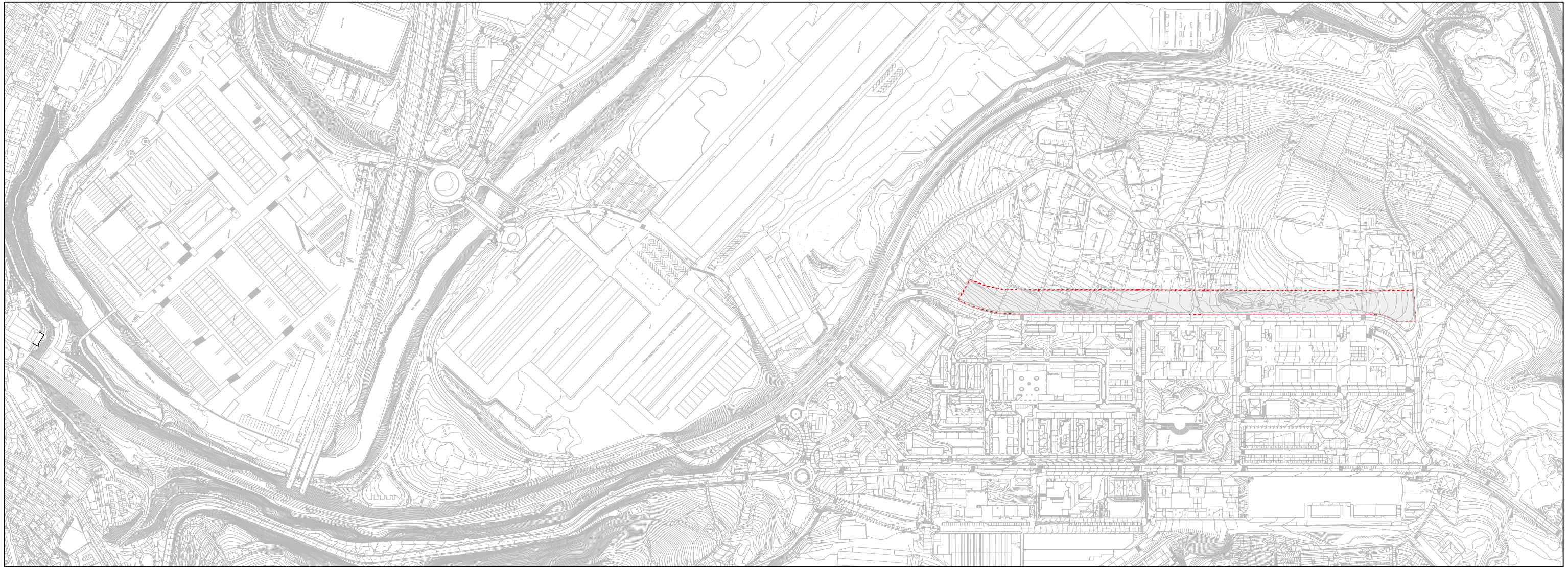
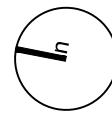




Basauriko Udala/Ayuntamiento de Basauri. Sarrera-Eregistro Elektronikoa/Registro general entrada 2024002903 22/03/2024. Dokumentuaren egiaztatutakoa balioztatzeko <https://egitza.basauri.eus/EKS/> Para validar la autenticidad de este documento: <https://sede.basauri.eus/CSV/> Egiaztatze Kode Segurua (EKS) / Código de verificación (CSV): 1546342626670620010

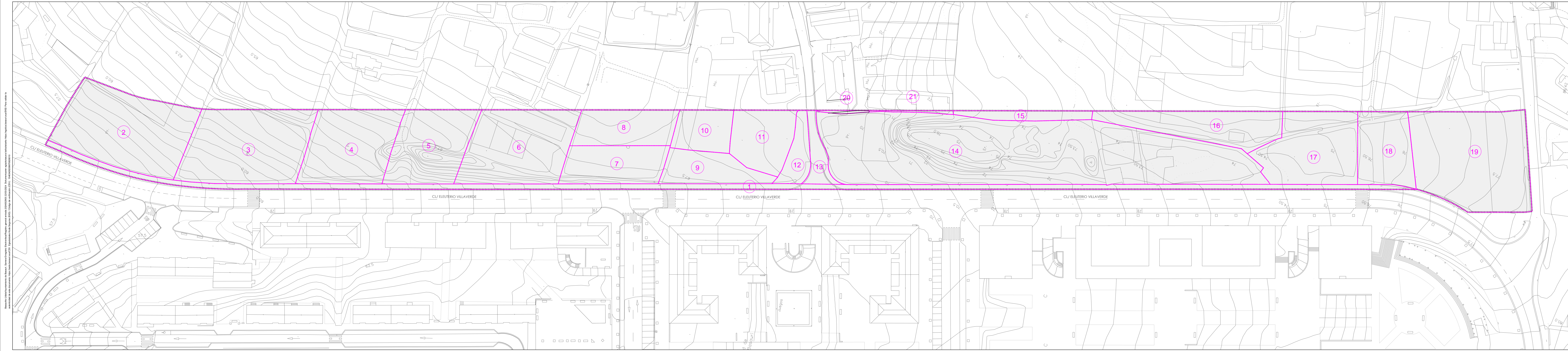


----- LÍMITE SECTOR SR4-URIARTE

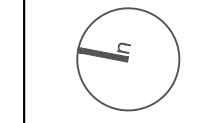


| | | | |
|--|---|---|---|
| PLAN DE ACTUACION URBANIZADORA-PAU | | PROMOTOR: | ARQUITECTOS: |
| SR- 4 URIARTE, BASAURI | | GESCOVIVIENDAS, S.L. | Gregorio Panera Marianini Jonathan Rupérez Palacio |
| PROYECTO : | EMPLAZAMIENTO: C/ ELEUTERIO VILLAVERDE, SAN MIGUEL DE BASAURI | | |
| Nº PLANO: 01 | ESCALA: 1:5000 | FECHA: MARZO 2024 | |
| CONTIENE: PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO | |  | |
| | |  | |

Proyecto de Actuación Urbanizadora (PAU) de un terreno de 18.663,39 m² situado en el barrio de Eleuterio Villaverde, San Miguel de Basauri, Vizcaya. El terreno está dividido en 21 parcelas numeradas del 1 al 21. El plan muestra la estructura de la propiedad del suelo, con parcelas numeradas y sus respectivas superficies. El terreno está limitado por el límite sector SR4-Urriarte. El plan fue elaborado por Studio Cero2 arquitectos en marzo de 2024.



| ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO | | | PROPIETARIO |
|--------------------------------------|--------------|------------------------------|--|
| Nº PARCELA | Nº CATASTRAL | SUPERFICIE (m ²) | |
| 1 | 3901 | 1.120,14 | Ayuntamiento |
| 2 | 1001 | 1.492,36 | M ^a Antonia Barrenetxea Urquiza |
| 3 | 1002 | 1.403,27 | Lorenza Sagardui Abrisketa |
| 4 | 1003 | 1.012,87 | M ^a Dolores Olabarrieta Artiagoitia |
| 5 | 1004 | 874,19 | Lorenza Sagardui Abrisketa |
| 6 | 1005 | 1.200,85 | Mikel Lizaso y otros |
| 7 | 1006 | 608,54 | Jon Abrisketa |
| 8 | 1010 | 562,56 | Jon Abrisketa |
| 9 | 1011 | 460,09 | Jon Abrisketa |
| 10 | 1008 | 369,26 | Mikel Lizaso y otros |
| 11 | 1007 | 563,29 | Jon Abrisketa |
| 12 | 1009 | 229,07 | Ayuntamiento |
| 13 | 4901 | 182,63 | Ayuntamiento |
| 14 | 2002 | 4.174,93 | Juanjo Urteaga y otros. |
| 15 | 2003 | 193,38 | Jon Abrisketa |
| 16 | 2004 | 770,06 | M ^a Del Carmen Landaluze Alvarez |
| 17 | 2005 | 1.026,70 | Luis koldo Salazar y otros. |
| 18 | 2006 | 633,00 | Arantxa Salazar y otros. |
| 19 | 2007 | 1.738,05 | Gloria Ibarretxe Iturbe |
| 20 | 4008 | 21,05 | Comunidad de prop. Bo. Uriarte nº2 |
| 21 | 2001 | 27,13 | Carmen Ormaechea Baraño |
| TOTAL | | 18.663,39 | |

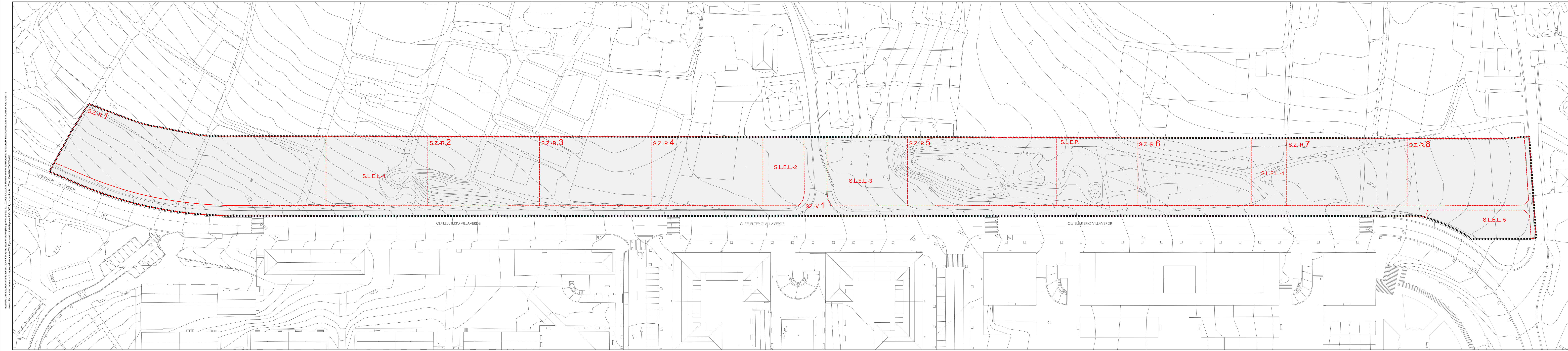


7

----- LIMITE SECTOR SR4-URIARTE

| | | | | |
|--|--|---------------------------------|--|-----------------------------|
| PLAN DE ACTUACION URBANIZADORA-PAU PROYECTO: SR-4 URIARTE, BASAURI | | PROMOTOR: GESCOWIENDAS, S.L. | ARQUITECTOS: Pansera Mariani, Gregorio | Ruprés Palacio, Jonathan |
| EMPLAMIENTO: CL/ ELEUTERIO VILLAVERDE, SAN MIGUEL DE BASAURI | | | | |
| Nº PLANO: 03.01 | | ESCALA: 1:500 | FECHA: MARZO 2024 | |
| CONTIENE: PARCELAS ORIGINALES ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO | | | | |

Proyecto de Actuación Urbanizadora PAU SR-4 Uriarte, Basauri. C/ Eleuterio Villaverde. San Miguel de Basauri. Barrio de Eleuterio Villaverde. Plano de parcelación. Escala: 1:500. Fecha: Marzo 2024.

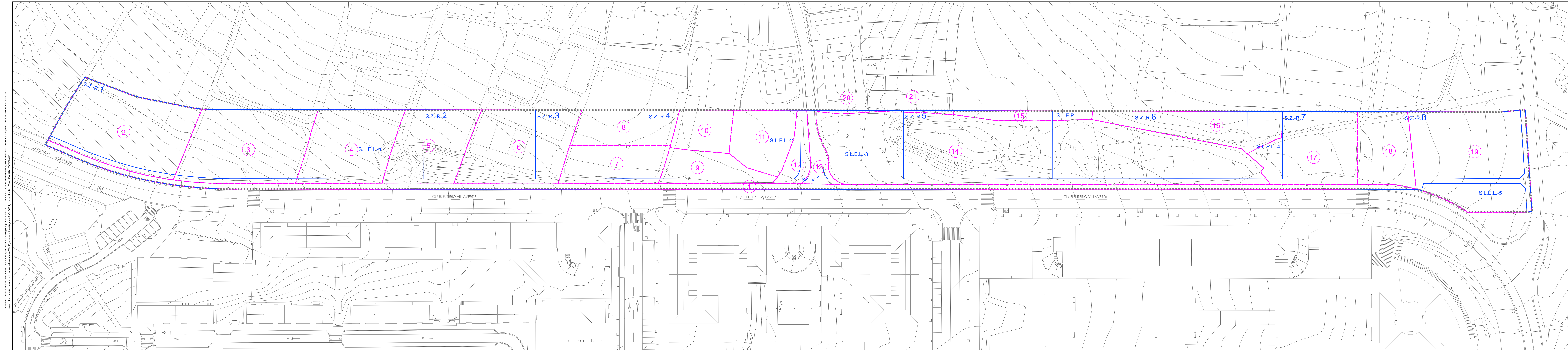


| PARCELAS RESULTANTES | SUPERFICIES (m2) |
|----------------------|------------------|
| SZ-R1 | 2849,29 |
| SZ-R2 | 1226,39 |
| SZ-R3 | 1222,74 |
| SZ-R4 | 1220,67 |
| SZ-R5 | 1617,25 |
| SZ-R6 | 1225,95 |
| SZ-R7 | 1288,64 |
| SZ-R8 | 1270,33 |
| S.L.E.L.-1 | 1118,00 |
| S.L.E.L.-2 | 446,86 |
| S.L.E.L.-3 | 872,45 |
| S.L.E.L.-4 | 380,55 |
| S.L.E.L.-5 | 384,13 |
| S.L.E.P.-1 | 865,59 |
| SZ-V1 | 2674,55 |
| TOTAL | 18663,39 |

Superficie total Sector SR-4 Uriarte 18.663,39 m2
 ■■■■■■■■■■ LÍMITE SECTOR SR4-URIARTE

| | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------|
| PLAN DE ACTUACION URBANIZADORA-PAU PROYECTO: SR-4 URIARTE, BASAURI | | PROMOTOR: GESCOVIENDAS, S.L. | ARQUITECTOS: Patricia Merlanini, Gregorio | Ruprés Palacio, Jonathan |
| EMPLANTAMIENTO: C/ ELEUTERIO VILLAVERDE, SAN MIGUEL DE BASAURI | | Nº PLANO: 03.02 ESCALA: 1:500 FECHA: MARZO 2024 | | |
| CONTIENE: PARCELAS RESULTANTES | | | | |
| STUDIO CERO2 arquitectos | | C/Berlendona Nº-1, 2ºDcha. TFNO.94.444.89.04 BIlbao 48008 EMAIL:info@studiocero2.com | | |

Proyecto de Actuación Urbanizadora SR-4 Uriarte, Basauri. Plano de parcelación y superpuestas. Escala: 1:500. Fecha: Marzo 2024.



| ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| "Nº PARCELA" | "Nº CATASTRAL" | "(m2) SUPERFICIE" |
| 1 | 3.901 | 1.120.14 |
| 2 | 1.001 | 1.492.36 |
| 3 | 1.002 | 1.403.27 |
| 4 | 1.003 | 1.012.87 |
| 5 | 1.004 | 874.19 |
| 6 | 1.005 | 1.200.85 |
| 7 | 1.006 | 608.54 |
| 8 | 1.010 | 562.56 |
| 9 | 1.011 | 460.09 |
| 10 | 1.008 | 369.26 |
| 11 | 1.007 | 563.29 |
| 12 | 1.009 | 229.07 |
| 13 | 4.901 | 182.63 |
| 14 | 2.002 | 4.174.93 |
| 15 | 2.003 | 193.38 |
| 16 | 2.004 | 770.06 |
| 17 | 2.005 | 1.026.70 |
| 18 | 2.006 | 633.00 |
| 19 | 2.007 | 1.738.05 |
| 20 | 4.008 | 21.05 |
| 21 | 2.001 | 27.13 |
| TOTAL | | 18.663.39 |

| "PARCELAS RESULTANTES" | "SUPERFICIES (m2)" |
|------------------------|--------------------|
| SZ-R1 | 2849.2900 |
| SZ-R2 | 1226.3900 |
| SZ-R3 | 1222.7400 |
| SZ-R4 | 1220.6700 |
| SZ-R5 | 1617.2500 |
| SZ-R6 | 1225.9500 |
| SZ-R7 | 1288.6400 |
| SZ-R8 | 1270.3300 |
| S.L.E.L.-1 | 1118.00 |
| S.L.E.L.-2 | 446.8600 |
| S.L.E.L.-3 | 872.4500 |
| S.L.E.L.-4 | 380.5500 |
| S.L.E.L.-5 | 384.1300 |
| S.L.E.P.-1 | 865.5900 |
| SZ-V1 | 2674.5500 |
| TOTAL | 18663.39 |

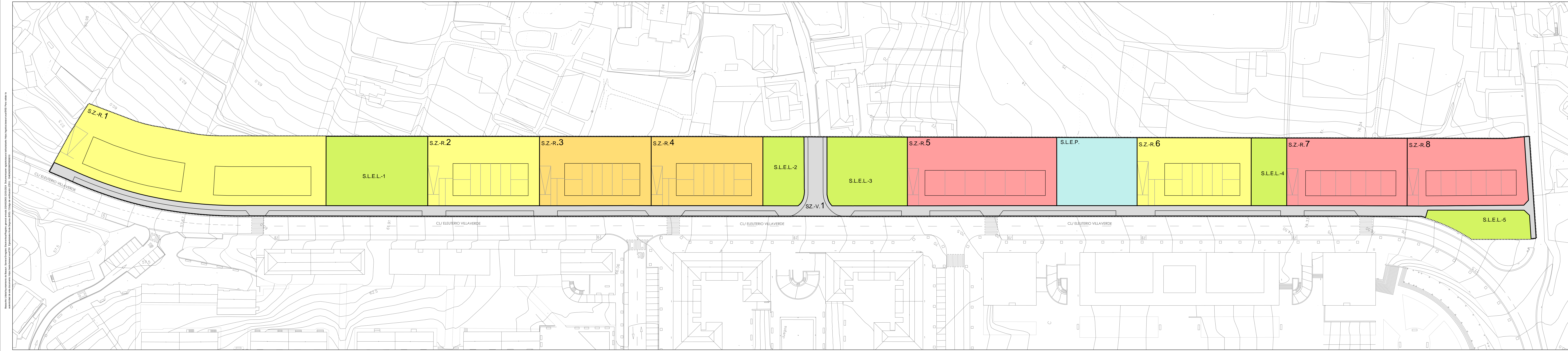


———— PARCELAS ORIGINALES
 ———— PARCELAS RESULTANTES
 - - - - - LIMITE SERTOR SR4-URIARTE

PLAN DE ACTUACION URBANIZADORA-PAU
 PROYECTO: SR-4 URIARTE, BASAURI
 EMPLAMIENTO: CL/ ELEUTERIO VILLAVERDE, SAN MIGUEL DE BASAURI
 Nº PLANO: **03.03** ESCALA: 1:500 FECHA: MARZO 2024
 CONTIENE: PARCELAS SUPERPUSTAS. INICIALES SOBRE RESULTANTES

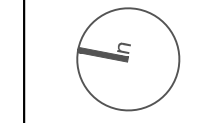
PROMOTOR: GESCOSVIENDAS, S.L.
 ARQUITECTOS: Pinaris Mariani, Gregorio Ruedas Palacio, Jonathan

Representación de un documento de carácter informativo. No se garantiza la exactitud de los datos. El presente documento es una representación de un documento de carácter informativo. No se garantiza la exactitud de los datos. El presente documento es una representación de un documento de carácter informativo. No se garantiza la exactitud de los datos.



USOS PORMENORIZADOS

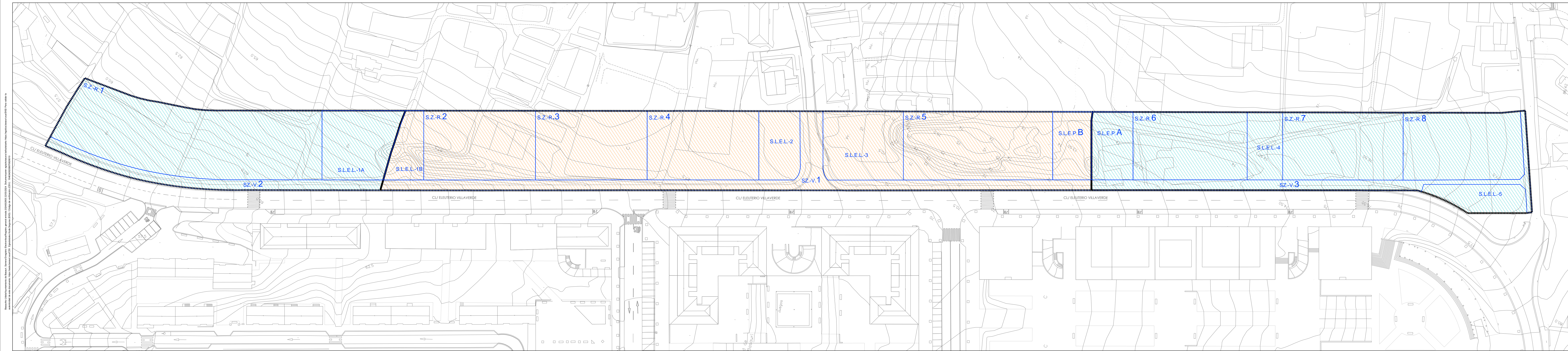
- RESIDENCIAL PROTECCION SOCIAL (VPO).
- RESIDENCIAL TASADA (VPT).
- RESIDENCIAL LIBRE.
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO PUBLICO (S.L.E.P.).
- SISTEMA LOCAL ESPACIO LIBRE (S.L.E.L.).
- SISTEMA LOCAL VIARIO



----- LIMITE SECTOR SR4-URIARTE

| | |
|--|---|
| <p>PLAN DE ACTUACION URBANIZADORA-PAU PROYECTO: SR-4 URIARTE, BASAURI</p> <p>EMPLAMIENTO: CL/ ELEUTERIO VILLAVERDE, SAN MIGUEL DE BASAURI</p> <p>Nº PLANO: 04 ESCALA: 1:500 FECHA: MARZO 2024</p> <p>CONTIENE: ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS</p> | <p>PROMOTOR: GESCOSVIENDAS, S.L.</p> <p>ARQUITECTOS: Pilarra Merinani, Gregorio</p> <p>Ruprés Palacio, Jonathan</p> |
|--|---|

Proyecto de urbanización de Parcelas Privadas y Públicas. Plano de Actuación Urbanizadora (PAU) para el desarrollo de la urbanización de Parcelas Privadas y Públicas. El presente documento tiene carácter de proyecto preliminar y no debe utilizarse para la obtención de licencias de obras. El presente documento es propiedad de STUDIO CERRO arquitectos y no debe ser reproducido ni utilizado sin el consentimiento expreso de STUDIO CERRO arquitectos.



| PARCELAS PRIVADAS RESULTANTES - U.E. - 1 | | | |
|--|---------------|---------------|-------------------|
| nº | PARCELAS | SUPERFICIE m² | EDIFICABILIDAD m² |
| SZ-R1 | VIVIENDAS VFO | 3175,18 | 793,68 |
| | GARAJE VFO | 190,00 | 240,00 |
| | TRASTERO VFO | 2849,29 | 40,00 |
| | GARAJE LIBRE | | 480,00 |

| | | | |
|-------|---------------|---------|--------|
| SZ-R6 | VIVIENDAS VFO | 793,68 | 240,00 |
| | GARAJE VFO | 1225,95 | 40,00 |
| | TRASTERO VFO | | 120,00 |

| | | | |
|-------|-----------------|---------|--------|
| SZ-R7 | VIVIENDAS LIBRE | 757,68 | 270,00 |
| | GARAJE LIBRE | 1288,64 | 30,00 |
| | TRASTERO LIBRE | | 30,00 |

| | | | |
|-------|-----------------|---------|--------|
| SZ-R8 | VIVIENDAS LIBRE | 757,68 | 270,00 |
| | GARAJE LIBRE | 1270,33 | 30,00 |
| | TRASTERO LIBRE | | 30,00 |

| PARCELAS PÚBLICAS RESULTANTES - U.E. - 1 | | | |
|--|----------------|---------------|-------------------|
| nº | PARCELAS | SUPERFICIE m² | EDIFICABILIDAD m² |
| SLE.L.1A | ZONA VERDE | 787,65 | 0,00 |
| SZ-V.2 | SISTEMA VIARIO | 556,59 | 0,00 |
| SLE.P.A | EQUIPAMIENTO | 446,94 | 220,00 |
| SZ-V.3 | SISTEMA VIARIO | 702,41 | 0,00 |
| SLE.L.4 | ZONA VERDE | 380,55 | 0,00 |
| SLE.L.5 | ZONA VERDE | 384,14 | 0,00 |
| TOTAL P. PRIVADAS | | 6434,21 | 5684,22 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| SOBRE RASANTE | | | |
| TOTAL P. PRIVADAS | | 6434,21 | 5684,22 |

| PARCELAS PÚBLICAS RESULTANTES - U.E. - 2 | | | |
|--|----------------|---------------|-------------------|
| nº | PARCELAS | SUPERFICIE m² | EDIFICABILIDAD m² |
| SLE.L.2 | ZONA VERDE | 446,86 | 0,00 |
| SZ-V.1 | SISTEMA VIARIO | 1415,54 | 0,00 |
| SLE.L.3 | ZONA VERDE | 872,45 | 0,00 |
| SLE.P.B | EQUIPAMIENTO | 418,65 | 130,00 |
| TOTAL P. PÚBLICAS | | 3258,28 | 220,00 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|--------|
| SOBRE RASANTE | | | |
| TOTAL P. PÚBLICAS | | 3258,28 | 220,00 |

| TOTAL U.E. - 1 | | | |
|----------------|----------|---------------|-------------------|
| nº | PARCELAS | SUPERFICIE m² | EDIFICABILIDAD m² |
| TOTAL U.E. - 1 | | 9892,49 | 5704,22 |

| TOTAL U.E. - 2 | | | |
|----------------|----------|---------------|-------------------|
| nº | PARCELAS | SUPERFICIE m² | EDIFICABILIDAD m² |
| TOTAL U.E. - 2 | | 8770,90 | 3304,95 |

| TOTAL U.E. - 1 | | | |
|----------------|----------|---------------|-------------------|
| nº | PARCELAS | SUPERFICIE m² | EDIFICABILIDAD m² |
| TOTAL U.E. - 1 | | 9892,49 | 5704,22 |

| TOTAL U.E. - 2 | | | |
|----------------|----------|---------------|-------------------|
| nº | PARCELAS | SUPERFICIE m² | EDIFICABILIDAD m² |
| TOTAL U.E. - 2 | | 8770,90 | 3304,95 |

UNIDADES DE EJECUCION
 UNIDAD DE EJECUCION 1 (superficie: 9.892,49 m²)
 UNIDAD DE EJECUCION 2 (superficie: 8.770,90 m²)
 LIMITE SECTOR SR4-URIARTE

PLAN DE ACTUACION URBANIZADORA-PAU
 PROYECTO: C/ ELEUTERIO VILLAVERDE, SAN MIGUEL DE BASAURI
 EMPLAMIENTO: C/ ELEUTERIO VILLAVERDE, SAN MIGUEL DE BASAURI
 Nº PLANO: **05.03** ESCALA: 1:500 FECHA: MARZO 2024
 CONTIENE: **SUPERPOSICION DE UNIDADES DE EJECUCION SOBRE PARCELAS RESULTANTES**

PROMOTOR: GESCOSVIVENDAS, S.L.
 ARQUITECTOS: Pinaris Mariani, Gregorio Ruprés Palacio, Jonathan