



Juan de Ajuriaguerra 17 1º dcha, 48009 Bilbao (Bizkaia)
944 230 677 - consultora@kimar.es - www.kimar.es

INGURUNE DOKUMENTU ESTRATEGIKOA HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA A.A.08 JARDUKETA ISOLATU BERRIA BASAURIN (BIZKAIA)

SUSTATZAILEA

D ARTURO PONCE BILBAO

REF.:

IIA-BPe0101

DATA

Bilbo, 2025 otsaila

AURKIBIDEA

1.	SARRERA	1
2.	PLANGINTZAREN HELBURUAK	4
3.	PROPOSATUTAKO PLANAREN ETA HAUTABIDEEN IRISMENA ETA EDUKIA.....	6
3.1.	PLANAREN DESKRIBAPENA	6
3.2.	HAUTABIDEAK	8
4.	PLANAREN AURREIKUSITAKO GARAPENA.....	10
5.	ERAGINDAKO LURRALDE-EREMUAN PLANA EDO PROGRAMA GARATU AURRETIK INGURUMENAREN EGOERA EZAUGARRITZEA	11
6.	AURREIKUS DAITEZKEEN INGURUMEN-ONDORIOAK.....	28
6.1.	INGURUMEN-OSAGAIEN GAINEKO ONDORIOAK	28
6.2	ALDI BEREKO SEKTORE- ETA LURRALDE-PLANETAN AURREIKUS DAITEZKEEN ONDORIOAK 31	
7.	INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUAREN PROZEDURA APLIKATZEKO ARRAZOIAK	33
8.	KONTUAN HARTUTAKO AUKERAK HAUTATZEKO ARRAZOIEN LABURPENA.....	35
9.	PLAN EDO PROGRAMAREN APLIKAZIOAK INGURUMENEAN IZAN DEZAKEEN ONDORIO NEGATIBO ORO PREBENITZEKO, MURRIZTEKO ETA, AHAL DEN NEURRIAN, ZUZENTZEKO AURREIKUSITAKO NEURRIAK, KLIMA-ALDAKETA KONTUAN HARTUTA	36
10.	PLANAREN INGURUMEN-JARRAIPENERAKO AURREIKUSITAKO NEURRIEN DESKRIBAPENA	43
11.	DOCUMENTAZIO GRAFIKOA	45

IRUDIEN AURKIBIDEA

1. Irudia: A.A.08 Jarduketa Isolatuaren Eremua	¡Error! Marcador no definido.
2. Irudia: 1. aukera edo hartutako irtenbidea	¡Error! Marcador no definido.
3. Irudia: Eremuaren ortoargazkia.....	¡Error! Marcador no definido.
4. Irudia: Eraikin industrialen arteko orubearen 3D ikuspegia	12
5. Irudia: Orubearen aurrealdea	¡Error! Marcador no definido.
6. Irudia : Orubearen atzeko bista	¡Error! Marcador no definido.
7. Irudia: Orubearen atzealdearen ingurua	13
8. Irudia: Airearen kalitatea (Basauriko estazioa, 2025eko otsaila). Iturria: Eusko Jaurlaritza .	¡Error! Marcador no definido.
9. Irudia: Hiri Antolamenduko Plan Orokorren berrikuspenaren zonakatze akustikoaren planoak. Iturria: Prointec	18
10. Irudia: Plan Bereziaren eremua trantsizio akustikoko eremuan (gorria).....	19
11. Irudia: Guztizko soinu-mailak 4 m-ko altueran. Iturria: Basauriko zarataren mapa eguneratzea	21
12. Irudia: EAEko BEG isuriak EJSN sektoreka 2017an, sektore bakoitzari elektrizitate- eta bero-kontsumoaren ondoriozko isuria esleituz (Iturria: Ihobe, 2019)	25
13. Irudia: Familia-errenta, errenta-motaren arabera. (Iturria: Eustat 2022).....	27
14. Irudia: Balio erantsi gordina (BEG), jarduera-sektoreka. (Iturria: Eustat 2021)	27
15. Irudia: Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala	32

TAULEN AURKIBIDEA

Taula 1: I. eranskineko A taula (213/2012 Dekretuaren 31. artikulua)	20
Taula 2: Kalitate akustikoaren helburuak	20

1. SARRERA

Arturo Ponce Bilbao jaunak eskatuta idatzi da dokumentu hau, **HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA** izapidetzean ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiteko, **AVDA HIRI LURZORU INDUSTRIAL FINKATUAN A.A.08 JARDUKETA ISOLATU BERRI** bat xedatzeko. **CERVANTES, 33 zk. AZBARREN POLIGONOA. BASAURI. BIZKAIA.**

Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren arloko araudia Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legean eta planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan jasota dago.

Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 72. artikuluan (Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren eremua), honako hau adierazten da:

2. – Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin beharko zaie II.B eranskinean zerrendatutako planei eta programei, bai eta horien aldaketei eta berrikuspenei ere, baldin eta herri-administrazio batek erabakitzen baditu eta horiek egitea legezko edo erregelamenduzko xedapen batek edo Gobernu Kontseiluaren erabaki batek eskatzen edo babesten badu.

Eta II. eranskinean. B adierazten da:

Ingurumen-ebaluazio sinplifikatua egingo da, administrazio publiko batek onartu edo onartzen dituen plan eta programa hauek ingurumenean eragin adierazgarririk izan dezaketen zehazteko, baldin eta plan eta programa horiek egitea edo onartzea legezko edo erregelamenduzko xedapen batek edo Gobernu Kontseiluaren erabaki batek eskatzen badu:

1. – II.A eranskineko planak eta programak, udalerri mailan hedadura txikiko eremuen erabilera ezartzen dutenak.

2. – II.A eranskineko plan eta programen aldaketa txikiak, II.G eranskineko aldaketa txikien definizioaren arabera.

3. – Etorkizunean proiektuak baimentzeko esparrua ezartzen duten planak eta programak, baldin eta II.A eranskineko 6. eta 7. zenbakietako gainerako baldintzak betetzen ez badituzte.

A priori, eta ingurumen-organoak erabaki dezakeenaren baldintzapean, Plan Berezia 1. paragrafoan sinplifikatutako ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren barruan sar daitekeela pentsatu da.

10/2021 Legea. 75. artikulua

3. – Ingurumen-txosten estrategikoak prozeduraren mugari nagusien laburpen bat jasoko du, eta plan edo programari ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar zaion ala ez zehaztuko du. Erabaki hori II.C eranskinean jasotako irizpideen arabera hartu beharko da.

Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 72-75 artikuluetan arautzen da.

75. artikuluan adierazten da ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura amaitzeko ingurumen-organoak ingurumen-txosten estrategiko bat egingo duela, aipatutako legean ezarritakoaren arabera, eragindako administrazio publikoei eta interesdunei kontsulta egin ondoren. Ingurumen-txosten estrategikoa nahitaezko txosten loteslea izango da.

Ingurumen-organoak gehienez hiru hilabeteko epea izango du, eskaera osoa jasotzen duenetik zenbatzen hasita, aurreko atalean aurreikusitako kontsultak egiteko eta ingurumen-txosten estrategikoa egiteko. Ingurumen-organoak egindako kontsultei erantzuteko epea hilabetekoa izango da.

Gainera, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 29. artikuluan, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko eskaerari buruzkoan, honako hau adierazten da:

1. Plan edo programa onartzeko prozedura substantiboaren barruan, sustatzaileak ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko eskaera aurkeztuko dio organo substantiboari, sektoreko legeriak eskatutako dokumentazioarekin batera, plan edo programaren zirriborroarekin eta **ingurumen-dokumentu estrategiko** batekin batera. Agiri horrek, gutxienez, honako informazio hau jasoko du:

a) Plangintzaren helburuak.

b) Proposatutako planaren irismena eta edukia, baita teknikaren eta ingurumenaren aldetik bideragarriak diren arrazoizko alternatibena ere.

c) Planak edo programak izan dezakeen garapena.

d) Eragindako lurralde-eremuan plana edo programa garatu aurretik ingurumenaren egoera ezaugarritzea.

e) Aurreikus daitezkeen ingurumen-ondorioak eta, hala badagokio, horien kuantifikazioa.

f) Sektore- eta lurralde-plan konkurrenteetan aurreikus daitezkeen ondorioak.

g) Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura aplikatzeko arrazoiak.

h) Aurreikusitako aukerak hautatzeko arrazoiaren laburpena.

i) Plan edo programaren aplikazioak ingurumenean eragin dezakeen edozein ondorio negatibo prebenitzeko, murrizteko eta, ahal den neurrian, zuzentzeko aurreikusitako neurriak, klima-aldaketa kontuan hartuta.

j) Planaren ingurumen-jarraipenerako aurreikusitako neurrien deskribapena.



Dokumentu hau ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko eskaerarako beharrezko dokumentazioaren parte da, eta **BASURIN (BIZKAIA) A.A.08 JARDUKETA ISOLATU BERRIAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN INGURUMEN-DOKUMENTUA** da, organo eskudunak dagokion ingurumen-txosten estrategikoa egin dezan.

Jarraian azaltzen den lana **KIMAR, Consultores Ambientales S.L.** enpresak egin du, eta edukiaren arduraduna Mar Basagoiti Royo da (Euskadiko Biologoek Elkargo Ofizialeko 83 zenbakiko biologoa). Ebaluazio-erreferentziazat **HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA dokumentua hartu da, A.A.08 JARDUKETA ISOLATU BERRI BAT EGITEKO ETORBIDEKO LURZORU HIRITAR INDUSTRIAL FINKATUAN. CERVANTES, 33 zk. AZBARREN POLIGONOA. BASAURI. BIZKAIA.** Ricardo González Vara arkitektoak egindako behin-behineko onarpenerako testua (2025eko otsaila), Bizkaiko ordezkarietzako HAEEko 1,366 zk.ko kolegiatua.

2. PLANGINTZAREN HELBURUAK

Hirigintza-dokumentuan adierazten den bezala, Plan Bereziaren arrazioa Jarduketa Isolatu berri bat ezartzea da, A.A.08 izeneko, Udalaren bulego teknikoaren jarraibideen arabera.

Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta, zehazkiago, lege horren artikuluetan ezarritakoaren arabera:

“ ...

56. artikulua. Hirigintza-antolamendu xehatua.

1. Hirigintza-antolamendu xehatua zehaztapen hauek ezarriz definitzen da:

...

d) Hiri-lurzoruan, jarduketa isolatuko araubidean eraiki daitezkeen orubeak eta lurzatiak zehaztea.

h) Lerrokadurak eta sestrak finkatzea.

i) Banaka identifikatzea gerora antolamenduz kanpo geratu behar duten eraikuntzak eta eraikinak, eta, beraz, plan orokorrak horretarako zehaztutako araubide iragankorrean.

j) Ondoren xehetasunezko azterketak idazteko irizpideak, eta idazkera horretan kontuan hartu beharreko baldintzak eta mugak.

k) Planaren antolamenduaren ondoriozko partzelazioa eta hura aldatzeko aplikatu beharreko baldintzak eta mugak, definitutako eremu bakoitzeko gutxienezko lurzati adierazita.

l) Antolamenduaren esparru orokorra osatzeko beharrezkotzat jotzen den beste edozein.

... ”

70. artikulua. Hiri-antolamenduko plan berezia.

Hiri-antolamenduko plan bereziaren xedea da plan orokorraren egiturazko antolamendua garatzea, plan orokorrak antolamendu hori geroratzeko aukera ematen duen hiri-lurzoruko eremuen antolamendu xehatua ezarriz. Hiri-antolamenduko plan berezia plan orokorraren dokumentazioan jasotako hiri-lurzoruen antolamendu xehatua aldatzeko ere erabili ahal izango da.

Ondorioztatzen da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritakoaren arabera, Hiri Antolamenduko Plan Berezi bat idazteko helburuetako bat dela hiri-lurzoruen barruan jarduketa isolatuko erregimenean eraiki daitezkeen orubeak eta lurzatiak zehaztea, Plan Orokorraren dokumentazioan jasotako hiri-lurzoruen antolamendu xehatua aldatuz, eta hori da onartu nahi den HAPBren helburua.

HAPBk AA08 izeneko jarduketa isolatu bat definitzea proposatzen du, Avda. Cervantes, 33. zk., 444 m²-ko azalerarekin, non hirigintza-parametroak industria-ingurune finkatuaren hirigintza-konfiguraziora egokitzen diren. Ezarritako lerrokaduratzat definitzen dira ondoko eraikinean

daudenak, fatxada nagusia eta atzealdea kontuan hartuta, eta eraiki beharreko gehieneko bolumena aldameneko nabeen egungo altuerarekin bat datorrena.

HAPBa idazteko aukera A.A.08 definitzeko, mehelinen artean hutsik dagoen orube bat errematatzeke beharretik sortu da, guztion onerako irizpide logiko eta onuragarri batekin, hala nola etxadiko eraikuntza finkatzeak, garatu beharreko lursailaren aurreko bi kaleetako fatxadaren jarraitutasunarekin, lerrokadurari zein altuerari dagokienez.

3. PROPOSATUTAKO PLANAREN ETA HAUTABIDEEN IRISMENA ETA EDUKIA

3.1. PLANAREN DESKRIBAPENA

HAPB garatzen den lursaila Avda. Cervantes 33, Basauriko Azbarren industrialdearen barruan, eta aurreko HAPOko "Nerbioi" 04 HEaren 31-EU birpartzelatzeko proiektuko "C orubea" izeneko ondoriozko lurzatiarekin bat dator.

Autoak Privilex enpresarekin mehelina da. Autoak konpontzen ditu Avda. Cervantes y con Poessa, papertegian eta oparian aritzen den enpresa, aipatutako etorbideko 35. zenbakian.

Dokumentazio grafikoan haren erpinak ageri dira, aldameneko eraikinen fatxada-lerrokadurekin bat datozenak.

Aipatutako Birpartzelazio Proiektuaren arabera (2002. urtea) dagozkion hirigintza-parametroak honako hauek dira:

Partzelaren azalera 444 m²
Eraikuntzaren gehieneko okupazio-azalera: 444 m²
Eraikigarritasuna 515 m² (t)

Lurzatiak, bere garaian, dagokion proportzioan lagundu zuen UE-3ko urbanizazio-kostuak ordaintzen.

Hala ere, lursaila garatu gabe geratu zen indarrean dagoen HAPO indarrean sartu zenean.

Eraikuntza-lurzati huts bat da, orube gisa definitua eta Plan Partzialean edo horretarako idatzi eta izapidetutako kudeaketa-dokumentuan horrela finkatua.

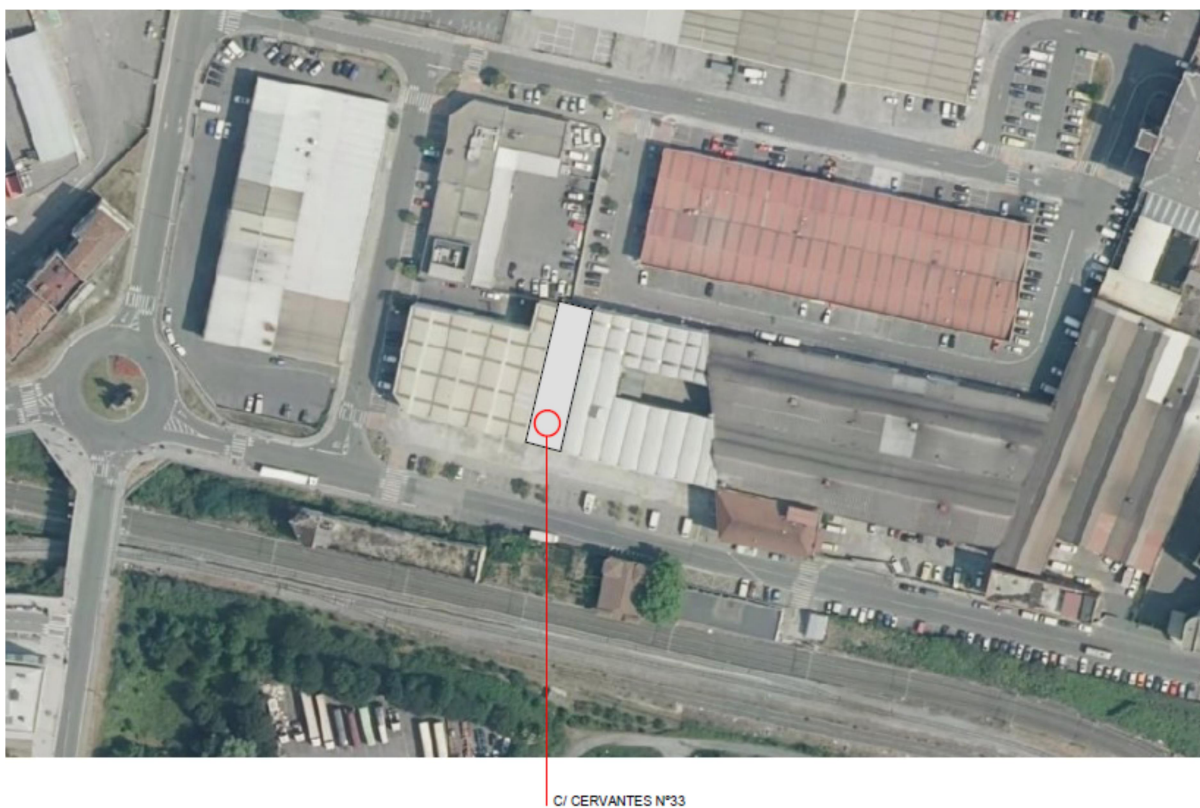
"0" Industria Eremurako, hau da, Industriako Hiri Lurzoru Finkaturako, HAPOk, hirigintza-parametro gisa, bolumena baino ez du definitzen, hau da, 6 m³ eraikin lurzati m² bakoitzeko (6 m³/m²).

HAPB honek AA08 izeneko jarduketa isolatu bat definitzea proposatzen du, Avda. Cervantes, 33. zk., 444 m²-ko azalarekin, non hirigintza-parametroak industria-ingurune finkatuaren hirigintza-egiturara egokitzen diren, eta ezarritako lerrokaduratzat definitzen dira eraikin mugakideetan dauden lerrokadurak, bi fatxada nagusietatik eta atzealdetik, eta eraiki beharreko gehieneko bolumena bat datorrenean aldameneko nabeen egungo altuerarekin.

A.A.08 berriaren hirigintza-parametroek aurreko HAPOan zehaztutakoei eutsiko diete, egungoak aldatuz, eta, horrela, eraikitako ingurunearen hiri-konfiguraziora egokituko dira. Horrenbestez:

Lurzatiaren azalera: 444 m²
Eraikuntzaren gehieneko okupazio-azalera: 444 m²
Eraikigarritasuna 515 m² (t)

Bi fatxadetarako dagoena kalera lerrokatzea
Alboko eraikinekiko erlaitzaren gehieneko altuera jarraitua



1. Irudia: A.A.08 Jarduketa Isolatuaren Eremua 7

3.2. HAUTABIDEAK

Ingurumen-ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen 29. artikulua, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren hasiera eskatzeko, "planaren zirriborroa" aurkeztea eskatzen du, ingurumen-dokumentu estrategiko batekin batera. Dokumentu horrek, nahitaez, "teknikoki eta ingurumenaren aldetik bideragarriak diren arrazoizko alternatibak" jaso behar ditu.

Hirigintza dokumentuan ez da planteatutako irtenbidearen alternatibarik adierazten, eta, beraz, bi aukera baino ezin dira aintzat hartu: 0 alternatiba eta 1 alternatiba.

0 Hautabidea edo "Esku-hartzerik ez"

0 hautabideak egungo egoeraren jarraipena dakar, hau da, jarraian deskribatzen den eremuaren indarreko egoera.

Basauriko udalerrian indarrean dagoen plangintza 2020ko abenduaren 29an behin betiko onartutako HAPO Hiri Antolamenduko Plan Orokorra da. Plan hori 2021eko urtarrilaren 26ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean (16. zk.) argitaratu zen, 2021eko otsailaren 16an BAO-n argitaratu eta 15 egun baliodun igaro ondoren.

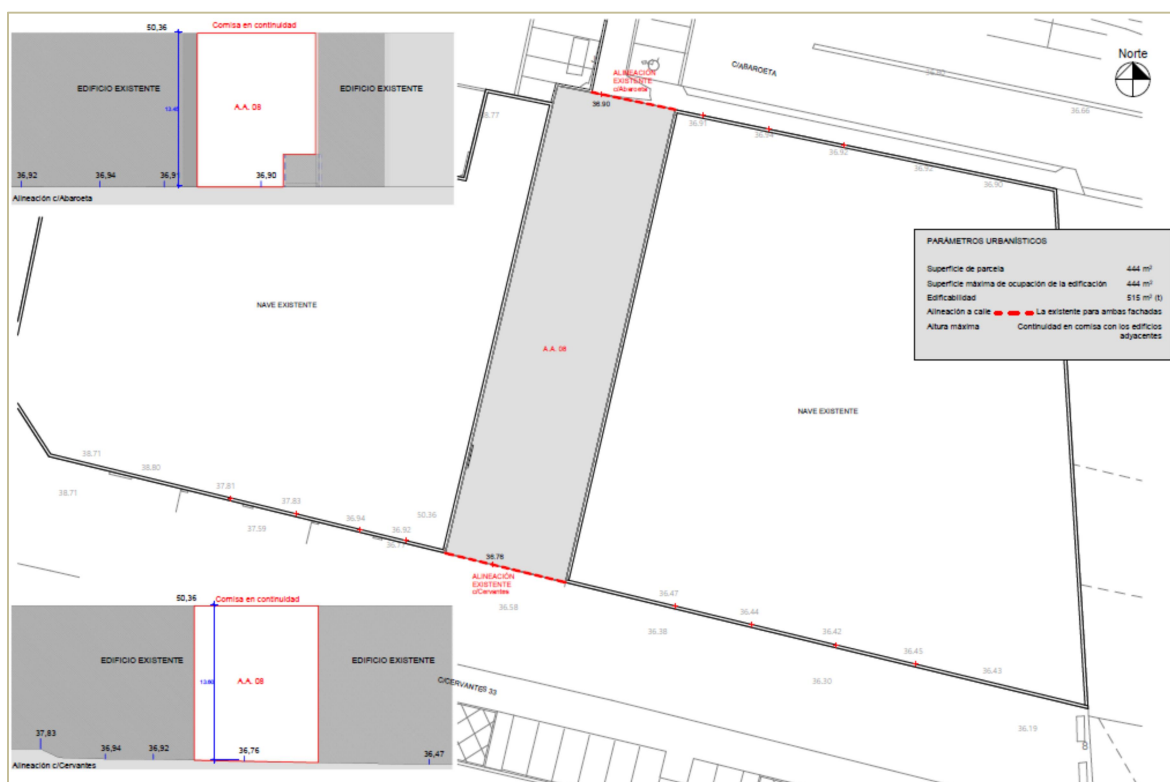
Plan Berezia idazteko eremuari dagokionez, HAPO hori Hiri Lurzoru Industrial Finkatuaren barruan sartzen da, udalerriko hiri-lurzoru industrial finkatua bezalaxe.

"0" Industria Area, hau da, Industria Lurzoru Hiritarra, HAPOk, hirigintza-parametro gisa, bolumena definitzen du, hau da, 6 m³ eraikin lurzati m² bakoitzeko (6 m³/m²)

Hautabide horrek ez du aukerarik ematen mehelinen artean dagoen orube hutsa errematatzeke, ezta etxadiko eraikuntza finkatzeko ere fatxadaren jarraitutasunarekin, lerrokadurari zein altuerari dagokienez.

1 Hautabidea edo "Hartutako soluzioa"

1. hautabide honetan, Plan Berezian jasotako proposamena jasotzen da. Proposamen hori dokumentu honetako 3.1 atalean aipatu da, eta hirigintza-parametroak industria-ingurune finkatuaren hirigintza-konfiguraziora egokitzean oinarritzen da. Ezarritako lerrokaduratzat definitzen dira alboko eraikinean dauden lerrokadurak, bi fatxada nagusietatik eta atzealdetik datozenak, eta eraiki beharreko gehieneko bolumena bat datorrena aldameneko nabeen egungo altuerarekin.



2. Irudia: 1. aukera edo hartutako irtenbidea 9

4. PLANAREN AURREIKUSITAKO GARAPENA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 30. artikulua arabera: "Plangintza orokorrean txertatutako antolamendu xehatua aldatu ahal izango da, Plan Orokorraren aldaketaren figura edo Plan Bereziaren figura erabiliz, dagokionaren arabera, eta 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan araututako izapidetze-prozedura emango zaio".

"97. artikulua.- Plan bereziak izapidetzea eta onartzea.

1. – Plan bereziak plan bereziatarako ezarritakoaren arabera formulatu, izapidetu eta onartuko dira.

"95. artikulua.- Plan bereziak izapidetzea.

1. – Hasiera batean, udalei dagokie plan berezia egitea, eta beste edozein pertsona fisiko edo juridikok ere egin dezake.

2. – Udalak erabaki edo ukatuko du, arrazoituta, plan bereziaren hasierako onarpena. Hasierako onespina eman ondoren, jendaurrean jarriko du, eta hasierako onespenerako erabakia udalerriaren lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurraldean tirada handiena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuko du, gutxienez hogeitaz eguneko epean, azken argitalpenetik hasita.

(...)

3. – Jendaurrean jartzeko epean egindako alegazioak ikusita, udalak behin-behineko edo behin betiko onespina emango du, dagozkion aldaketak eginda. Aldaketak funtsezkoak badira, plan bereziaren beste testu batekin bat idatziko da. Testu hori hasieran onartuko da berriro, eta jendaurrean jartzeko beste aldi bat irekiko da.

4. – Udal egoitzan behin-behineko edo behin betiko onarpena emateko epea, dagokionaren arabera, ezin izango da sei hilabetetik gorakoa izan, hasierako onarpenetik zenbatzen hasita. Epe hori igaro eta ebazpenik jakinarazi ez bada, plan berezi hori interesdunak eskatuta aurkeztu bada, interesdunak ezetsitzat jo ahal izango du.

5. – 3.000 biztanle edo gutxiago dituzten udalerrien kasuan, behin-behineko onespina emateko erabakia hartu ondoren, dagokion foru-aldundiari igorriko zaio, behin betiko onar dezan, erabakia hartu eta hamar eguneko epean, gehienez ere. 3.000 biztanletik gorako udalerrien kasuan, udalaren bigarren onarpena behin betiko onespina izango da. "

Plan Berezia Basauriko Udalak berak onartuko du behin betiko.

Eraikina eraiki aurretik, lurzoruaren hirigintza-kudeaketako espedienteak amaituta egon beharko dira.

HAPB onartu ondoren, obra-lizentzia eskatuko da, industria-nabea egiteko proiektua aurkeztuta.

5. ERAGINDAKO LURRALDE-EREMUAN PLANA EDO PROGRAMA GARATU AURRETIK INGURUMENAREN EGOERA EZAUGARRITZEA

Esan bezala, HAPB garatzen den lursaila Avda. Cervantes 33, Basauriko Azbarren industrialdearen barruan.

Eremua industria-lurzoruko orube batean dago, Autos Privilex enpresaren mehelina dena. Autoak konpontzen ditu Avda. Cervantes y con Poessa, papertegian eta oparian aritzen den enpresa, aipatutako etorbideko 35. zenbakian.

Jarraian, eremuaren irudiak erakusten dira:



3. Irudia: Eremuaren ortoargazkia 11



4. Irudia: Eraikin industrialen arteko orubearen 3D ikuspegia



5. Irudia: Orubearen aurrealdea



6. Irudia : Orubearen atzeko bista



7. Irudia: Orubearen atzealdearen ingurua

GeoEuskadi aplikazioan jasotako ingurumen-informazioa oinarri hartuta, egiaztatutako iturrien beste errepertorio batzuez gain, ingurune fisikoaren ezaugarri nagusiak laburbiltzen dira. Ingurumen-karakterizazioa jarraian deskribatzen da.

Klima

Basauriko klima epela eta epela da, eta prezipitazio esanguratsuak egiten ditu. Hilabeterik lehorrenean ere euri asko egiten du. Klima hau Cfb bezala hartzen da Köppen-Geiger-en sailkapen klimatikoaren arabera.

Batez besteko tenperatura 12.8 ° C-koa da. Prezipitazioak 1149 mm-koak dira.

Zonako klima honela sailka daiteke: prezipitazio-erregimena hezetik hiperhezera, eta mesotemplatu eta supratemplatu arteko tenperatura-erregimena.

Geologia y geomorfologia

Ikuspegi geologikotik, eremua Bizkaiko antiklinorioan Euskal-Kantauriar Arroa izeneko jabari tektonikoan kokatzen da, ipar-mendebaldetik hego-ekialderako norabide orokorreko egitura, Bizkaiko erliebearen egitura eratzen duena. Oso higituta dagoen antiklinorioa da, eta hareharrizko gandar handi batzuk besterik ez ditu, errekek igitaetan edo zintzurretan ebakiak.

Estratigrafikoki, lurraldean azaleratzen diren material ia guztiak Mesozoikokoak dira, zehazki Behe Kretazeokoak, Albiense eta Albiense aroak hartzen dituenak.

Kareharri arrezifalak eta paraarrezifalak (Urgoniar konplexukoak), lutitak, limolitak, konglomeratuak, tuparriak eta hareharriak (Supraurgoniar konplexukoak) eta argiolitak, limolitak, hareharriak, margak eta kareharrizko tuparriak (Purbeck-Weald konplexukoak) ageri dira Kretazeoko material horietan.

Litologikoki, eremuko materialak alubioi-deposituak dira, porositatearen araberrako batez besteko iragazkortasuna dutenak.

Geomorfologikoki, eremua alubioi-sistema bat da.

Ez dago interes geologikoko gunerik edo eremurik.

Edafologia

Lurrak Geoeskadin jasotzen dira Lurrik gabe, ingurunearekin bat etorriz.

Eremuan, EAEko Kutsatuak Izan Daitezkeen Lurzoruen Inbentarioan sartutako kokaleku bat dago; zehazki, 48015-00007 kodearekin identifikatutakoa, industria-izaerakoa baita. Alderdi hori aurrerago garatuko da arriskuen atalean.

Hidrologia eta hidrogeologia

Eremua Ibaizabaleko Unitate Hidrografikoan sartzen da, Kantauri Ekialdeko Demarkazioaren barruan. Isurialdeko arroa Nerbioi II izeneko da.

Eremuaren iparraldean, 200 metro baino gutxiagora, Ibaizabal ibaia igarotzen da, eta Plan Bereziaren eremuan ez dago ibilgurik.

Administratiboki, Ibaizabal ibaia Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren barruan dago. Eremu horretan, Ibaizabal ibaiko uren egoera orokorra ona baino okerragoa da, eta oso eraldatua dago.

Hidrogeologikoki, akuiferoak kutsatzeko arrisku txikia dute eremuek.

Eremuak porositatearen arabera batez besteko iragazkortasuna du.

Bizilekuak

Batasunaren intereseko habitatak dira banaketa natural oso txikia dutenak edo Europar Batasunaren lurraldean nabarmen murriztu direnak, bai eta Europar Batasuneko sei eskualde biogeografikoetako bateko natura-ingurune nabarmenak eta adierazgarriak ere (92/43/EEE Zuzentaraua).

Plan Bereziak ez die habitat horiei eragiten.

EUNISek (European Nature Information System) bildutako habitatei dagokienez, dentsitate handiko herri eta hirietako eraikuntzetan sartzen da zona.

Landaretza

Ikuspegi biogeografikotik (Rivas-Martínez, 1984), aztergai dugun eremua Eurosiberiar eskualdekoa da, Kantabria-Atlantikoko probintzia, Kantabria-Euskaldun sektorea. Eskuragarri dagoen informazioaren eta kartografiaren arabera, ikerketa-eremua osatuko luketen unitate potentzialak harizti azidofiloa eta harizti/baso misto atlantikoa izango lirateke.

Geoeuskadiko landaredi-mapan, hiri-lursailei eta lugorriei dagokien landaredi erruderal-nitrofiloaren komunitatearen barruan sartzen da eremua.

Eremuan ez dago arriskuan dauden espezieetako florarik.

Fauna

Fauna kolonizatzeko gai diren habitatei lotuta dago, eta espezie bakoitzerako espezieen zerrenda bat egiten da. Habitat horiek landare-estalkia dute ezaugarri. Azterlanaren ingurunea hiri-eremu baten barruan dago.

Ornodunen espezie batzuk hiriguneetan bizitzera egokitu dira, gizakiaren presentzia arazorik gabe jasoz eta, kasu askotan, hondakindegietan eta hondakinak pilatzen diren eremuetan elikagaiak bilatuz; espezie horien artean daude, adibidez, honako hauek: sugandila iberikoa, sorgin arrunta, enara arrunta, labandera zuria, txolarrea, landa-arratoia, arratoi arrunta edo etxeko arratoia.

Eremuan ez dago fauna mehatxatuko espezierik.

Korridore ekologikoak

Plan Bereziaren eremua ez dago EAEko korridore ekologikoen sarearen barruan.

Paisaia

Azterketa-eremua Basauriko arroan dago (122 kodea), eta oso egunerokoa da.

Paisaia-unitateei dagokienez, Geoeuskadin islatzen den paisaia-unitateen kategorizazioaren arabera, eremua unitate honetan sartzen da:

INDUSTRIALA HONDO LAUAREN GAINEAN. EREMU ANTROPOGENIKOA

Industria-guneak ugariak dira Euskal Autonomia Erkidegoko isurialde atlantikoan, eta, oro har, ibai- edo estuario-hondoak hartzen dituzte.

Industria-paisaiak eta hiri-paisaiak nabarmen aldatzen dira. Poligono modernoetan nabe trinko, garbi eta uniformeak daude, ia etenik gabe fatxadetan, Azbarren poligonoaren kasuan.

Ingurunean ez dago ez paisaia-mugarririk, ez baloratutako paisaiarik.

Airearen kalitatea

Hurbilen dagoen zaintza-estazioa Basaurikoa da (Uribarri kalea, 5. Bizkotxalde HLHI).

Estazio honek erregistratutako azken datuen arabera, airearen kalitatearen indizea "oso ona" da.



Parámetro	Valor	
NO (µg/m3)	4	
NO2 (µg/m3)	-2	
NOX (µg/m3)	5	
PM10 (µg/m3)	5.92	
PM2,5 (µg/m3)	2.04	
SO2 (µg/m3)	3	
D.vien (grados)	210	
H (%)	48	
P (mBar)	735.1	
R (w/m2)	40.9	
T° (°C)	10.3	
V.vien (m/s)	4.83	

Gráfico con Índice de calidad del aire ⓘ

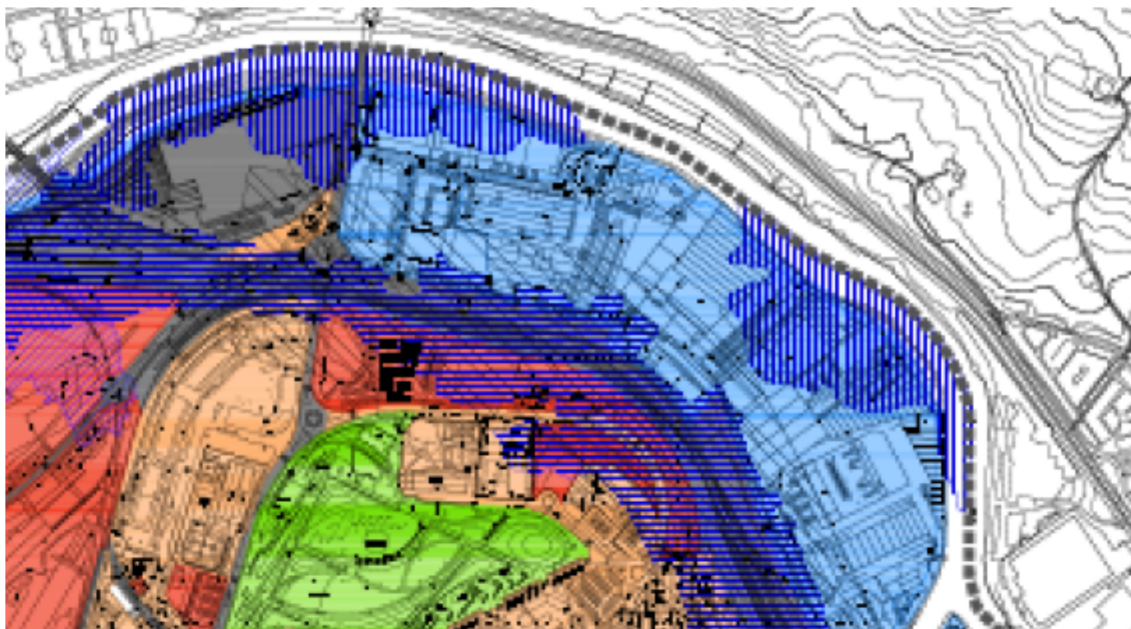


Estado de calidad del aire	SO ₂	NO ₂	O ₃	PM10	PM2,5
MUY BUENO	0-100 µg/m ³	0-40 µg/m ³	0-80 µg/m ³	0-20 µg/m ³	0-10 µg/m ³
BUENO	101-200 µg/m ³	41-100 µg/m ³	81-120 µg/m ³	21-35 µg/m ³	11-20 µg/m ³
REGULAR	210-350 µg/m ³	101-200 µg/m ³	110-180 µg/m ³	36-50 µg/m ³	21-25 µg/m ³
MALO	351-500 µg/m ³	201-400 µg/m ³	181-240 µg/m ³	51-100 µg/m ³	26-50 µg/m ³
MUY MALO	501-1250 µg/m ³	401-1000 µg/m ³	241-600 µg/m ³	110-1200 µg/m ³	51-800 µg/m ³

8. Irudia: Airearen kalitatea (Basauriko estazioa, 2025eko otsaila). Iturria: Eusko Jaurlaritza

Egoera fonikoa

Proyectos Ingeniería Acústica SLUK (2021eko otsaila) egindako **BASAURIKO UDALERRIKO ZARATA-MAPAREN EGUNERATZEAREN** arabera, eta Basauriko zonakatze akustikoaren arabera, eremua kokatuta dagoen eremua industria-erabilerakoa da (B zona), irudi honetan ikus daitekeen bezala:



Kalitate Akustikoko helburuak
Objetivos de Calidad acústica

Eremu akustiko mota Tipo de área acústica		Zarataren adierazleak Índice de ruido			
			Ld	La	Ln
A	Bizitegi-erabilerako lurzorua nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak. Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	Lehendik dagoena Existente	65	65	55
		Berria Nuevo	60	60	50
		Gure nasaia Zona tranquila	60	60	50
B	Industria erabilerako lurzorua nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak. Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	Lehendik dagoena Existente	75	75	65
		Berria Nuevo	70	70	60
C	Altalairako eta ikuskizunetarako lurzorua nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak. Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	Lehendik dagoena Existente	73	73	63
D	(c) paragrafoan jasotako ez bestelako hirugarren sektoreko erabilerako lurzorua nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak. Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en (c).	Lehendik dagoena Existente	70	70	65
		Berria Nuevo	65	65	55
F	Garaio azpiegiturako sistema orokorrek edo horiek behar dituzten ekipamendu publikoak eragindako lurralde-esparru edo sektoreak. Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	Lehendik dagoena Existente	(1)	(1)	(1)

(1) Beren eremuaren muga, mugakide dituen eremuen zonakatzeko motari dagozkionak izango dira.
Serán de su límite de áreas los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colindan.

(1) Beren eremuaren mugan, mugakide dituen eremuen zonakatze motari dagozkionak izango dira.
Serán de su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden.

9. Irudia: Hiri Antolamenduko Plan Orokorren berrikuspenaren zonakatze akustikoaren plana. Iturria: Prointec

Gainera, Plan Bereziaren eraginpean dagoen eremua trantsizio akustikoko eremuaren barruan dago:



10. Irudia: Plan Bereziaren eremua trantsizio akustikoko eremuan (gorria)

Udalerrian identifikatzen diren trantsizio akustikoko zonak, kasu honetan, bizitegi-zonekin mugakide diren industria-zonek eragindakoak dira.

Eremurako kalitate akustikoaren helburuak Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumen-zaratari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren arabera ezartzen dira (213/2012 Dekretua, 2013ko urtarrilaren 1etik aplikatu beharreko araudia). "Eremu urbanizatueterako eta etorkizuneko garapenetarako kalitate-helburuko balioei" buruzko 213/2012 Dekretuaren 31. artikulua arabera:

1. – Kanpoko espazioko kalitatearen helburu-balioak, lehendik dauden area urbanizatueterako, dekretu honen I. eranskinaren 1. zatiko A taulan zehaztutakoak dira.
2. Etorkizuneko hirigintza-garapena aurreikusten den eremu akustikoek, hirigintza-erabilerak birkalifikatzeko kasuak barne, kanpoko espazioan 5 dBA kalitate-helburu murriztaileagoak izango dituzte, lehendik dauden area urbanizatuak baino.

I. eranskineko A taula, I. artikuluan aipatzen dena. 31, honako hau da:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

(1) Eremuaren mugaren barruan, mugakide diren eremuaren zonakatzeko tipologiari dagozkionak izango dira

Taula 1: I. eranskineko A taula (213/2012 Dekretuaren 31. artikulua)

Dekretu autonomikoa aplikatuz, eremua B motako industrialtzat hartzen da, baina etorkizunean garatuko da, zonaren hirigintza-berrikuntza aurreikusten baita. Beraz, bete beharreko kalitate akustikoko helburuak honako hauek dira:

Tipo área	OCA dB(A)	
	L _{d/e}	L _n
B) SUELO USO INDUSTRIAL FUTURO	70	60

Taula 2: Kalitate akustikoaren helburuak

Kalitate akustikoaren helburuak 2 metroko altuerari eta leihodun fatxaden altuera guztiei dagozkie.

Industria-eraikina denez, ez du kalitate akustikoko helbururik barruko espaziorako, eta, beraz, DB-HRren eskakizunak baino ez dituzte bete behar.

Basaeriko zarata-maparen arabera, Plan Bereziaren eremuak irudi hauetan adierazten diren soinu-mailak erregistratzen ditu:



Soinu-mailak guztira 4 metroko altueran. Ebaluazio-aldia: Eguna (Ld)



Soinu-mailak guztira 4 metroko altueran. Ebaluazio-aldia: Arratsalde (Le)



Soinu-mailak guztira 4 metroko altueran. Ebaluazio-aldia: Gaua (Ln)

Soinu maila [dB(A)] / Nivel sonoro [dB(A)]

<50
50-55
55-60
60-65
65-70
70-75
75-80
80-85
>85

11. Irudia: Guztizko soinu-mailak 4 m-ko altueran. Iturria: Basauriko zarataren mapa eguneratzea DE BASAURI

Zarata-mapek erregistratutakoaren arabera, gaur egun kalitate akustikoaren helburuak betetzen dira; izan ere, egun eta arratsaldeko aldietan soinu-maila 70 dB (A) baino txikiagoa da, eta gauaz 60 dB (A) baino txikiagoa.

Ondare

Ez da jasotzen kultura-ondarearen barruan dagoen elementurik.

Arriskuak

Arriskuei dagokienez, honako hau adierazi behar da.

Baldintza geoteknikoak

Azterketa-eremuaren baldintza orokorrak oso txarrak dira, putzuengatik, sostengu-
edukieragatik eta eserlekuengatik (4.1 plano).

Uholde-arrisku

4.2 planoan erakusten den bezala, lurak 500 urteko errepikatze-denborako uholde-
arriskuaren orbanaren muga daude, Ibaizabal ibaiaren ondorioz.

Kutsatutako lurzorua

Eremuaren zati batean 165/2008 Dekretuaren Lurzoruen Inbentarioan jasotako kokaleku
bat dago. Zehazki, Geoiker 48015-00007 kodeari dagokio, eta industria-motakoa da (4.3
plano).

Hirigintza-taldeak emandako datuen arabera, Eusko Jaurlaritzak egiaztatutako Afesa
Medio Ambiente erakundeari (2024ko maiatza) kontsulta bat egin zitzaion kokaleku
horren inguruan. Jarraian, kontsulta horren alderdi garrantzitsuenak adierazten dira.

Intereseko lurzatiak lurzoruen kalitatearen adierazpena du, Ingurumeneko
sailburuordearen 2013ko martxoaren 20ko Ebazpenaren bidez emana. Ebazpen horren
bidez, Basauriko (Bizkaia) Azbarren industrialdeko lurzoruen kalitatea adierazi zen,
lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko otsailaren 4ko 1/2005 Legean
araututako prozeduraren arabera.

Deklarazio hori lursailaren gainean 2013. urtera arte garatutako jardura historikoei
buruzkoa da. Kasu horretan, partzela hori jarduerarik gabeko orubea izan da 2005etik
aurrera, Geoeuskadiren ortoargazki historikoen arabera (eremu hori berregituratu zen
urtea).

Azbarren industrialdeko lurzoruen kalitatearen adierazpenaren azaleraren barruan
dagoenez, honako betebeharrak ditu, abenduaren 26ko 209/2019 Dekretuaren 16.
artikuluaren arabera:

Artículo 16.– Exención de los procedimientos de declaración en materia de la calidad del suelo de acuerdo con el artículo 25.3 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

1.– Las personas físicas o jurídicas promotoras de las actuaciones recogidas en el artículo 25.3 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo deberán comunicar al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco, la actuación concreta para la que se solicita la exención. Dicha comunicación deberá acompañarse en todo caso de la información que se describe a continuación:

a) Identificación de la persona solicitante de la exención.

b) Delimitación de la zona sobre la que se proyecta llevar a cabo la actuación, incluyendo referencia del Registro Administrativo de la Calidad del Suelo.

c) Descripción detallada de la actuación que motiva la solicitud de exención.

d) Estudio histórico que incluya una visita de campo, realizado por una entidad acreditada, sobre las actividades o instalaciones desarrolladas sobre el suelo desde la emisión de la declaración anterior, con el contenido que se especifica en el Anexo I a este decreto.

e) Acreditación de que el nuevo uso que se vaya a desarrollar en el emplazamiento es compatible con la calidad del suelo reflejada en la declaración de la calidad del suelo previamente emitida.

2.– Si desde la emisión de la declaración de la calidad del suelo el emplazamiento hubiera estado inactivo y para materializar el uso fuera necesario realizar trabajos de excavación sobre el mismo, independientemente del volumen de materiales a movilizar se deberá presentar ante el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco un plan de excavación selectiva, de conformidad con el artículo 13 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo y el Anexo IV del presente Decreto. Dicho plan de excavación estará elaborado por una entidad acreditada en investigación y recuperación de la calidad del suelo si en la investigación de la calidad del suelo realizada para emitir aquella declaración se hubiera constatado la superación de los valores indicativos de evaluación A (VIE-A).

En cualquier caso, incluso si en la investigación realizada se constató que no se superaban los valores indicativos de evaluación A (VIE-A), se deberá presentar a la finalización de los trabajos de excavación, ante el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco, un informe acreditativo del seguimiento ambiental efectuado y de la correcta reutilización o gestión de los materiales excavados previa su adecuada caracterización, realizados por una entidad acreditada.

3.– El órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco deberá emitir un pronunciamiento en relación con las solicitudes formuladas en el supuesto señalado en este artículo en el plazo máximo de un mes, considerándose favorable en el caso de que no haya sido emitido en dicho plazo.

2024ko ekainean, materialen analisisa egin zen eta horien kudeaketaren kalkulua egin zen.

Azkenik, hirigintza-taldeak jakinarazi du indusketako 500 m³ baino gutxiago direnez, ez dela aldez aurretik indusketa-planik egin behar, baizik eta indusketaren kontrola eta azken txostena.

Nolanahi ere, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 31.4 artikuluan xedatutakoa aplikatu behar da. Artikulu horren arabera, antolamendu xehatua barne hartzen duten hirigintza-tresnak behin betiko onartu aurretik eman beharko da lurzoruaren kalitatearen adierazpena, edo, halakorik ezean, urbanizatzeko jarduketa-programaren edo kokalekua barne hartzen duen kudeaketa-eremua birzatzitzeko eta urbanizatzeko proiektuen hasierako onespena baino lehen.

Arrisku sismikoa eta sute-arriskua

Eremu osoaren arrisku sismikoa V intentsitatekoa da (4.4 plano).

Ez dago baso-sutearen arriskurik.

Salgai arriskutsuak garraiatzeko arriskua

Ez dago arriskurik, ez FFCC garraiatzeagatik, ez errepideengatik.

Ekosistemetarako zerbitzuak

Ekosistemen zerbitzuei dagokionez, honako hau adierazi behar da:

Elikagaien hornidura-zerbitzua sistema ez-produktiboa da.

Ur-hornidurari dagokionez, zona osoa goi-zerbitzuarekin kalifikatzen da.

Zur-hornidurako zerbitzurik ez dago, basogintzakoa ez den sistema bat baita.

Habitata mantentzea oso txikia da, eraldatutako lurak baitira.

Karbonoa biltegitatzeko zerbitzuari dagokionez, maila oso baxua edo nulua da.

Airearen kalitatearen erregulazioak eta erregulazio hidrikoak zerbitzu txikia eta oso txikia eskaintzen dute eremu osoan.

Higadura kontrolatzeko zerbitzuak maila oso txikia edo nulua du, baita lurzoruaren emankortasuna mantentzeko zerbitzuak ere.

Perturbazio naturalen kontrolean, zehazki, suteen aurkako babesean, zerbitzuak oso maila txikia edo nulua du.

Polinizazio-zerbitzua ere oso txikia edo baliogabea da.

Jolas-zerbitzuari dagokionez, eremua maila baxuarekin kalifikatzen da, baita jolaserako gaitasuna ere.

Paisaiaren gozamen estetikoari dagokionez, oso zerbitzu txikia edo baliogabea da eremua.

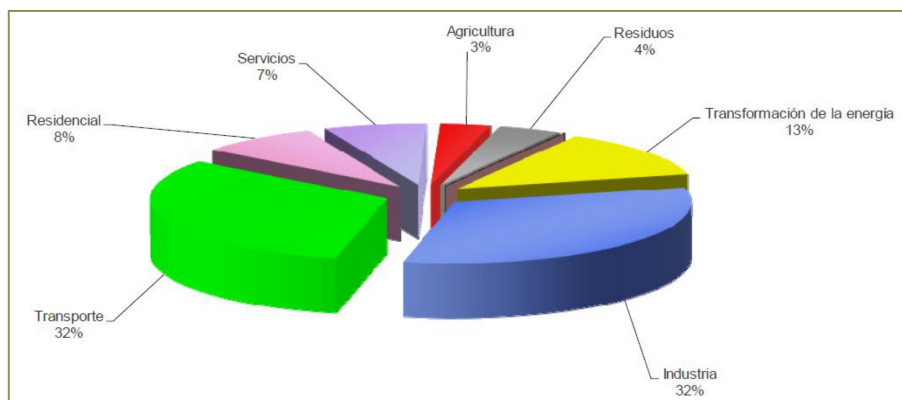
klima-aldaketa

Oro har, lurzoruaren artifizializazioak hiriko bero-uhartearen eragina eragin dezake (Urban Heat Island, UHI), klima-aldaketaren ondorio bat da, eta metropoli-eremu batean, inguruarekin alderatuta, ikusitako gehiegizko tenperatura da.

Bero-uhartearen efektua giza jarduera handia duten udalerrietan gertatzen da (15.000 biztanletik gora), eta dentsitatea zenbat eta handiagoa izan eta airearen kalitatea orduan eta okerragoa, baina itsasertzetik 3 km baino gutxiagora itsas brisen eragina txikiagoa da. Basauriko udal-mugartea 15.000 biztanletik gorakoa da, airearen kalitatea oso ona da eta kostaldetik 3 km-ra dago.

Eguzki-erradiazio gehienak (% 70) atmosfera zeharkatzen du eta lurrazalera iristen da. Lurrazala berotu egiten da eta, aldi berean, erradiazio infragorria igortzen du. Erradiazio infragorri horrek atmosfera zeharkatzen eta gaingitzen du, baina atmosferaren zati bat berotegi-efektuko gasen partikulek (BEG) xurgatzen eta birisurtzen dute, eta horrek tenperaturak handitzea eragiten du.

Euskal Autonomia Erkidegoan, berotegi-efektuko gasen isurketak sektoreka honela banatzen dira:



12. Irudia: EAEko BEG isuriak EJSN sektoreka 2017an, sektore bakoitzari elektrizitate- eta bero-kontsumoaren ondoriozko isuria esleituz (Iturria: Ihobe, 2019)

Hauek dira, funtsean, EAEn denbora-muga desberdinetarako espero diren aldaketa nagusiak (Ihobe, 2017):

Itsasoaren batez besteko maila 50 eta 80 cm artean igotzea Bizkaiko Golkoan XXI. mendearen amaierarako.

Urteko prezipitazioaren batez bestekoa % 15 inguru murriztea mende amaierarako, eta hori nabarmenagoa izango da EAEko hegoaldean eta hego-mendebaldean.

Tenperatura 1,5 °C-tik 5 °C-ra igoko da, agertokiaren eta modeloaren arabera. Tenperatura maximoaren igoera hori nabarmenagoa izango da EAEko hegoaldean eta hego-mendebaldean. Tenperatura baxuko egunekin lotutako indizeek murrizteko joera izango dute, eta tenperatura altuekin lotutako adierazleek, berriz, balioa handitzeko joera.

Klima-aldaketaren arriskuei dagokienez, "Euskal udalerriek klima-aldaketaren aurrean duten kalteberatasunaren eta arriskuaren ebaluazioa" (Ihobe 2019) txostenaren arabera, Basauriko udalerririk izan du, RCP 8,5 arrisku-indizearen arabera:

_____ Bero-boladak, osasunean eragina izan dezaketenak, % 1,2tik % 1,4ra bitartekoak 2011-2040 aldian, eta % 1,4tik % 1,6ra bitartekoak 2071-2100 aldian.

Hiri-inguruneke ibai-uholdearen eragina arrisku-indize bat detektatzen da BBB 8,5 agertokiaren proiektzioan, % 1,8 eta % 2 bitartekoa lehen aipatutako bi aldietarako.

Itsas mailaren igoerak hiri-ingurunean eragindako uholdeen inpaktua ez litzateke gertatuko udalerritik kostaldera dagoen distantziagatik.

Lehorteak nekazaritza eta abeltzaintzaren sektorean duen eragina % 1 eta % 1,2 artekoa izango da 2011-2040 eta 2071-2100 aldietarako.

Adierazitako datuen arabera, Basauriren arriskurik handiena, bai BBB 8,5 agertokian, bai BBB 4,5 agertokian, hiri-inguruneke ibaien uholde-efektua da.

Ingurune sozioekonomikoa

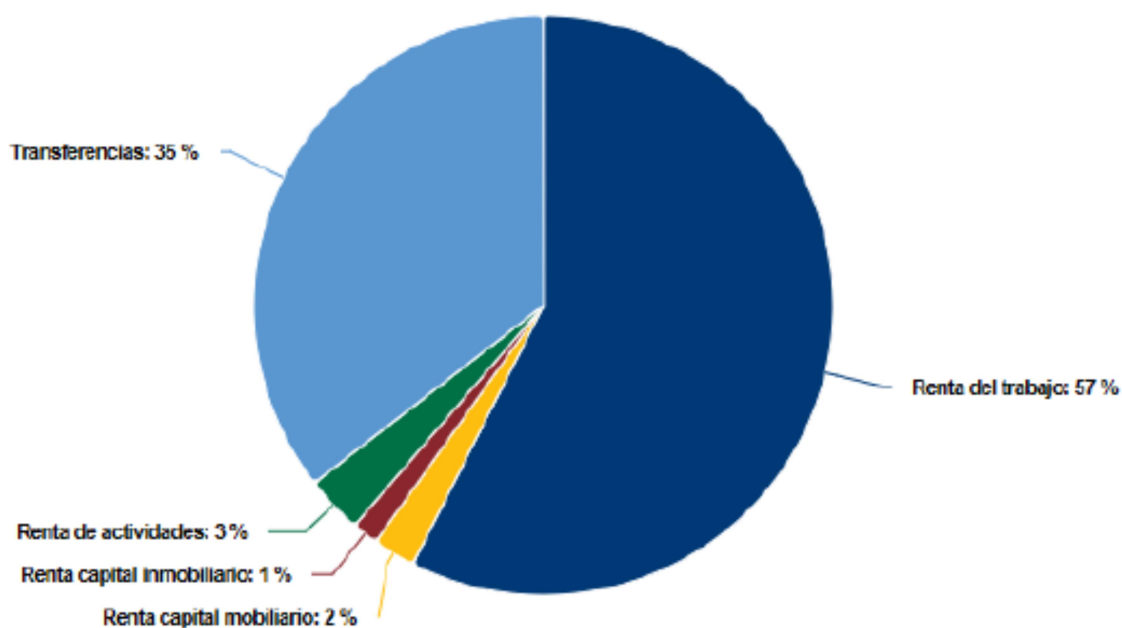
Basauri udalerria, EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan definitutako eremu funtzionalen ondorioetarako, Bilbo Metropolitarrari dagokio.

EUSTATen azken datuen arabera (2024), Basaurik 40.449 biztanle ditu guztira.

2024. urteko biztanleria-dentsitatea 5.820 bizt./km² da. 65 urtetik gorako biztanleak % 27,80 dira.

Batez besteko familia-errenta (2022) 40.206 €-koa da.

≡ Renta familiar por tipo de renta. 2022



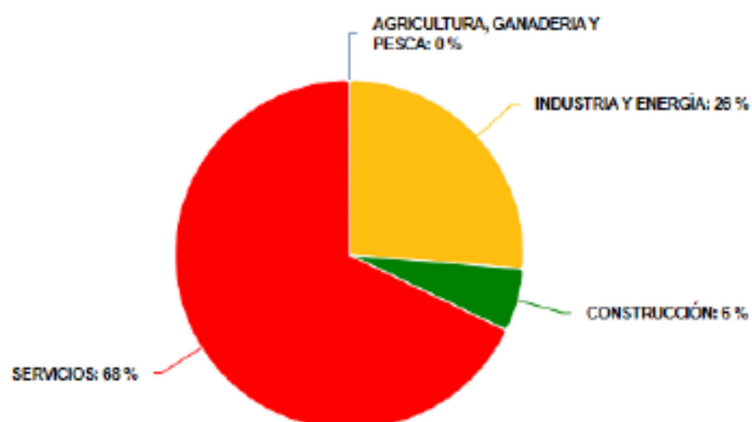
13. Irudia: Familia-errenta, errenta-motaren arabera. (Iturria: Eustat 2022)

Biztanleko BPGa (2021) 31.280 eurokoa da.

Jarduera ekonomikoa zerbitzuen sektorean oinarritzen da (% 67,9). Industria-sektoreak jarduera ekonomikoaren % 26,2 du, eta lehen sektoreak BEGaren % 0,0.

≡ Valor añadido bruto (VAB) según sector de actividad . 2021

Porcentaje sobre el VAB total del municipio



14. Irudia: Balio erantsi gordina (BEG), jarduera-sektoreka. (Iturria: Eustat 2021)

6. AURREIKUSI DAITEZKEEN INGURUMEN ONDORIOAK

6.1. INGURUMEN OSAGAIEN GAINERO ONDORIOAK

Alderdi naturalistikoen gaineko ondorioak

Plan Bereziak landaredi erruderal nitrofiloari eta hari lotutako faunari baino ez die eragiten. Unitate horrek ez du natura-interes handirik.

Ingurunean ez dago honako hauei buruzko leku interesgarriak: naturguneak, LAAetan adierazitako beste espazio batzuk, Natura 2000 Sarea, hezeguneak eta korridore ekologikoak.

Zenbatetsitako inpaktu globala txikia da, zuzenekoa, atzeraezina, epe laburrerako, iraunkorra eta berreskuragarria; beraz, **BATERAGARRIA** da.

Baliabide berriztagarrien eta ez-berriztagarrien gaineko ondorioak

Baliabideen kontsumoaren ikuspegitik, Plan Bereziak eragin negatiboa izango du, urbanizazioari berari dagokion gertakaria baita. Edozein eraikuntza-prozesutan bezala, beraz, materialen kontsumoa gertatuko da, eta kasu honetan, lurzatiaren neurriak direla-eta, mugatutzat jotzen da.

Plan Bereziak, lurzoruaren baliabideari eta kontsumoari dagokienez, hiri-lurzoru industrial finkatuaren 444 m²-ko azalerari eragiten dio, eta, beraz, interes naturalik gabeko lurzoru industrialari eragiten dio.

Beste baliabide batzuei dagokienez, eraginkortasun energetikoko neurriak ezartzeak, ura aurrezteak, kontsumo-jardunbide egokiak hartzeak eta abarrek jasangarritasuna hobetzea ekarriko dute.

Baliabideen gaineko inpaktua txikia, zuzena, itzulezina, epe laburrekoa, iraunkorra eta berreskuragarria da, eta, beraz, **BATERAGARRIA** da.

Hondakinen gehikuntza

Urbanizazio- eta eraikuntza-lanetan hainbat motatako hondakin geldoak sortuko dira, hiri-hondakinekin pareka daitezkeenak eta obratik eta dagokion makineriaren mantentze-lanetatik eratorritako arriskutsuak.

Nolanahi ere, jarduketan obra-fasean sortutako hondakin guztiak hondakinak kudeatzeko planaren arabera kudeatu beharko dira, eta proiektuetan egin beharko dira.

Inpaktua negatiboa, zuzena, atzeraezina, berreskuraezina eta eragin baxu-ertainekoa izango da, eta, beraz, inpaktu-maila **BATERAGARRITZAT** jotzen da, araudiaren mende baitago.

Kutsadura areagotzea

Hasiera batean, ez da espero uraren kalitatean eraginik izatea, ibaiarekiko distantzia eta industrialdearen urbanizazioak gaur egun dituen urak biltzeko sistemak direla eta.

Airearen kalitateari dagokionez, ingurumen-eragin nagusiak obren fasean gertatzen dira, batez ere lur-mugimenduengatik eta materialengatik, makina astunen trafikoaren ondoriozko hautsa eta kutsatzaileak ugarituko baitira.

Faktore horri dagokionez, ez da oso ondorio adierazgarririk espero, baina inguruko etxebizitzak daudenez, hautsaren sakabanatzea minimizatzeko neurriak zorrotz beharko dira.

Kontuan hartu beharko da LED teknologia eta argi-kutsaduraren aurkako teknologia duten luminariak erabiltzea, otsailaren 21eko 4/2019 Legea betetzeko proposatutako helburuak lortzeko.

Inpaktua negatiboa, zuzena, aldi baterakoa, atzerazina, berreskuragarria eta eragin txikikoa izango da, eta, beraz, inpaktu-maila **BATERAGARRIA** izango da.

Arriskuen gaineko ondorioak

Esan bezala, eremuan 500 urteko errepikatze-denborarako uholde-arriskuari eta kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen inbentarioan jasotako lurzoru baten presentziari buruzko arriskuak daude. Lehenengo kasuan, inpaktua ez da oso adierazgarritzat jotzen, eta lurzoru kutsatuen kasuan, aplikatu beharreko araudiaren arabera kudeatu beharko da.

Arriskuekiko inpaktu globala negatibotzat, zuzentzat, atzerazintzat, berreskuragarritzat eta eragin ertain-baxukotzat jotzen da, eta, beraz, inpaktu-maila **MODERATUTZAT** jotzen da.

Paisaiaren kalitatearen gaineko eraginak

Eremuaren paisaia-kalitatea txikia da, azpiegituraz inguratutako eta elementu natural gutxiko hirigune industrialak baita.

Paisaiaren kalitatea aldatzeak ez du industria-ingurune horren egoera aldatuko, pabilioi-bloke bat errematatzeke nabe bat eraikitzea baitakar. Nolanahi ere, nabe hori industrialdeko gainerako elementuekin integratu beharko da. Horri dagokionez, adierazi behar da Plan Bereziak integrazio hori bultzatzen duela, erlaitzean alboko eraikinekiko jarraitutasuna ezartzen baitu.

Paisaiaren gaineko eragina nabariagoa izango da obren fasean, batez ere lurren mugimenduagatik eta makinaren trafikoagatik.

Plan Bereziaren jasotako proposamenek eragin orokor **BATERAGARRIA** izango dute, garrantzi txikikoak, zuzenekoak, epe labur eta ertainekoak, itzulezinak eta berreskuragarriak izango baitira.

Bizi-kalitatean dituen ondorioak

Obrak egin bitartean, eraikuntza-lanetan espezializatutako makineria erabiltzeak ingurunean soinu-presioa aldi baterako handitzea eragingo du.

Makinak behar bezala mantentzearen garrantzia azpimarratu behar da, kasu honetan garrantzitsua baita, etorkizuneko nabetik gertu etxebizitzak daudelako.

Obra-fasean soinu-presioa handitzearen ondorioak puntualak eta denborazkoak dira, denboran mugatuak, eta eragina dute ingurune mugatuan. Lan-ordutegi zorrotzak betetzeak eta obren ingurumen-jarraipena egiteak bermatu egiten dute jarduketetatik gertu dauden etxebizitzetako biztanleei ahalik eta eragozpen gutxien eragitea.

Bestalde, zarata-maparen arabera, soinu-mailak hiru aldietan aplika daitezkeen kalitate akustikoko helburuen azpitik daude.

Egoera akustikoaren gaineko inpaktua negatibotzat jotzen da, maila ertainekoa, zuzenekoa, jarraitua eta berreskuragarria, eta **BATERAGARRIA** magnitudearekin estimatzen da.

Ondarearen gaineko ondorioak

Ez dago eraginik faktore horretan, eta, beraz, inpaktua **EZ da EXISTITZEN**.

Ekosistemen zerbitzuen gaineko ondorioak

Dagokion atalean adierazi den bezala, ekosistemetarako zerbitzu gehienek oso maila txikiak edo baliogabeak dituzte.

Ekosistemetarako zerbitzuei dagokienez zenbatetsitako inpaktu globalaren maila **BATERAGARRIA** mailatzat hartzen da.

Klima-aldaketaren gaineko ondorioak

Esan bezala, lurzorua artifizializazioak hiri-beroko uhartearen efektua eragin dezake; hala ere, lursailaren kokapena eta azalera direla eta, efektu hori ez dela oso garrantzitsua espero da.

Bestalde, ibilgailuen trafikoak berotegi-efektuko gasak isurtzeko obren faseak eragin txikia izango du.

Ustiapen-fasean, ibilgailuen trafikoak ez du eragin nabarmenik izango berotegi-efektuko gasen isurketan.

Inpaktu globala negatiboa, zuzena, aldi baterakoa, atzeraezina, berreskuragarria eta eragin txikikoa da, eta, beraz, inpaktu-maila **BATERAGARRITZAT** jotzen da.

6.2 ALDI BEREKO SEKTORE- ETA LURRALDE-PLANETAN AURREIKUS DAITEZKEEN ONDORIOAK

BILBO METROPOLITARREKO EREMU FUNTZIONALEKO LPP

Bilbo Metropolitarrako Lurralde Plan Partziala (LZP) 2006ko irailaren 26ko 179/2006 Dekretuaren bidez onartu zen, eta otsailaren 2ko 36/2010 Dekretuaren bidez, Alonsotegiko Montealegre industrialdea sortzeko LZPren lehenengo aldaketa behin betiko onartu zen.

Gaur egun, LPP hori berrikusten ari da, eta behin-behineko onarpen-fasean dago.

LPP hau LAG gidalerroetatik abiatuta garatzen den lurralde-antolamenduko tresna da, Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalerako egitura zehazteko eta lurralde-eredua arautzeko. Era berean, udal hirigintza-plangintza zehazteko erreferentziazko tresna da.

Bilbo Metropolitarrako LPParen helburu nagusiak ingurune fisikoarekin, hiri-espazioaren eraldaketarekin eta jarduera ekonomiko berriarekin konprometitutako jarrera aktiboa lortzea da, 16 urteko epean lurraldean eragina izan behar duten ekintzak koordinatuz, eremu funtzionalaren garapen iraunkorra bermatzeko. Azken batean, helburu nagusia "metropolia eraikitzea" da.

A.A.08 Jarduketa Integratuaren Eremua LZP honen barruan dago: hiri-lurzorua, lurzoru urbanizagarria eta sistema orokorrak lurzoru urbanizaezinean, hirigintza-plangintzako sistemaren arabera (BFA 2021).

EAE-KO IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLAN

EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeako Lurraldearen Arloko Plana abenduaren 22ko 415/1998 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko. LAP honen aldaketa behin betiko onartu zen azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuaren bidez.

Lurraldearen Zatiko Plan honen antolamendu-eremua honako hauek osatzen dute: Bizkaiko eta Gipuzkoako Lurralde Historikoetan isurtzen diren Kantauriko arro hidrografikoen ibilgu guztien alde banatan dauden 100 metroko zabalerako lurzoru-zerrendek, jaiotzen direnetik itsasoan itsasoratzen diren arte, eta urtegien inguruan dauden 200 metroko zabalerako lurzoru-zerrendek.

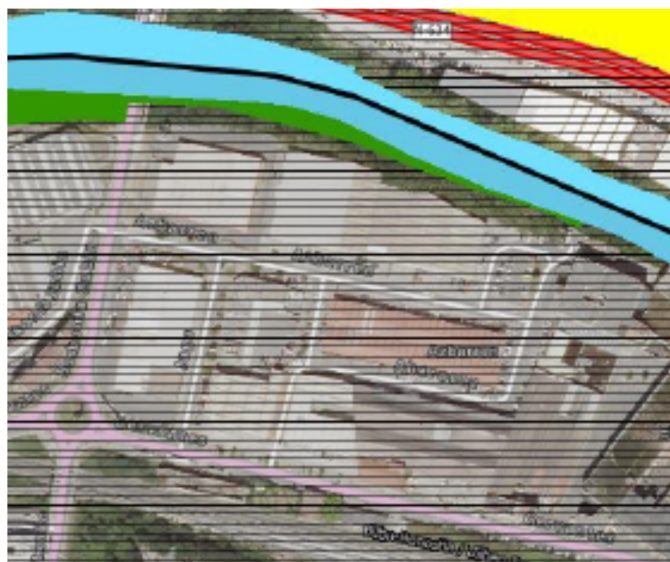
LAP honek ez du azterlanaren eremua ukitzen.

NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA

Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Plana irailaren 16ko 177/2014 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko.

Nekazaritza eta Basogintzaren LAPak nekazaritza- eta basogintza-erabileren lurzoru urbanizaezinen (SNU) antolamendua du ardatz, batez ere; hala ere, erabilera horiek garatzeko balio handiagoa duten lurren biziraupena arriskuan jartzen duten beste erabilera batzuetarako murrizketak ezar ditzake. Horretarako, kategorizazio bat egiten da aipatutako erabileren arabera.

Hurrengo irudian ikus daitekeen bezala, Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Planaren arabera, eremua bizitegirako, industriarako, ekipamenduetarako eta azpiegituretarako kalifikatzen da.



- *Agroganadera: Alto valor estratégico*
- *Agroganadera: Paisaje rural de transición*
- *Forestal*
- *Forestal-monte ralo*
- *Pasto montano*
- *Pasto montano-roquedos*
- *Mejora ambiental*
- *Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras. Udalplan 2013*
- *Acantilados y playas*
- *Ríos y embalses*
- *Parques naturales, biotopos y reserva de la biosfera de Urdaibai*
- *Ámbito ordenado por el PTS del litoral de la CAPV*

15. Irudia: Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala

7. INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUAREN PROZEDURA APLIKATZEKO ARRAZOIAK

Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren arloko araudia Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legean eta planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan jasota dago.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 72. artikuluan (Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren eremua):

2. – Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin beharko zaie II.B eranskinean zerrendatutako plan eta programei, bai eta horien aldaketei eta berrikuspenei ere, baldin eta herri-administrazio batek erabakitzen baditu eta lege-xedapen edo erregelamenduzko xedapen batek edo Gobernu Kontseiluaren erabaki batek eskatzen edo babesten baditu.

Eta II. eranskinean. B adierazten da:

Ingurumen-ebaluazio sinplifikatua egingo da, administrazio publiko batek onartu edo onartzen dituen plan eta programa hauek ingurumenean eragin adierazgarririk izan dezaketen zehazteko, baldin eta plan eta programa horiek egitea edo onartzea legezko edo erregelamenduzko xedapen batek edo Gobernu Kontseiluaren erabaki batek eskatzen badu:

1. – II.A eranskineko planak eta programak, udalerri mailan hedadura txikiko eremuen erabilera ezartzen dutenak.

2. – II.A eranskineko plan eta programen aldaketa txikiak, II.G eranskineko aldaketa txikien definizioaren arabera.

3. – Etorkizunean proiektuak baimentzeko esparrua ezarriz, II.A eranskineko 6. eta 7. zenbakietako gainerako baldintzak betetzen ez dituzten plan eta programak..

Dokumentu honen hasieran adierazi den bezala, a priori, eta ingurumen-organoak erabaki dezakeenaren baldintzapean, pentsatu da plana ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozeduraren barruan sar daitekeela 1) atalean.

Hala, BASAURIKO A.A.08 JARDUKETA ISOLATU BERRIAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA Ingurumen Ebaluazio Estrategiko Sinplifikatuaren prozeduraren mende dagoela ulertzen da, kontuan hartuta ez dagoela ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin behar zaion plan edo programa bati ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta noiz egin behar zaion zehazteko irizpideei buruzko 10/2021 Legearen II.C eranskinean jasotako honako egoera hauetako batean ere:

10/2021 Legea. 75. artikulua. – Ingurumen-txosten estrategikoaren izaera eta edukia.

3. – Ingurumen-txosten estrategikoak proiektuaren mugari nagusien laburpen bat jasoko du, eta plan edo programari ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar zaion ala ez zehaztuko du. Erabaki hori II.C eranskinean jasotako irizpideen arabera hartu beharko da.

1. – Plan eta programen ezaugarriak, bereziki kontuan hartuta:

- a) Planak edo programak zer neurritan ezartzen duen proiektu eta beste jarduera batzuetarako esparru bat, bai kokapenari, izaerari, neurriei eta funtzionamendu-baldintzei dagokienez, bai baliabideen esleipenari dagokionez.*
- b) Planak edo programak zer neurritan eragiten duen beste plan edo programa batzuetan, hierarkizatuta daudenak barne.*
- c) Plana edo programa egokia ote den ingurumen-kontsiderazioak integratzeko, bereziki garapen jasangarria sustatzeko helburuarekin.*
- d) Planarekin edo programarekin lotutako ingurumen-arazo esanguratsuak.*
- e) Plana edo programa egokia den ala ez ingurumenaren arloko Erkidegoko edo Estatuko legeria ezartzeko, hala nola, besteak beste, hondakinen kudeaketarekin edo ur-baliabideen babesarekin lotutako planak edo programak ezartzeko.*

2.– Las características de los efectos y del área probablemente afectada, considerando en particular:

- a) Efektuen probabilitatea, iraupena, maiztasuna eta itzulgarritasuna.*
- b) Ondorioak metatzea.*
- c) Ondorioen mugaz gaindiko izaera.*
- d) Giza osasunerako edo ingurumenerako arriskuak (istripuek eragindakoak, adibidez).*
- e) Ondorioen magnitudea eta hedadura espaziala (eragina jasan dezaketen eremu geografikoa eta populazioaren tamaina).*
- f) Balizko eremuaren balioa eta kalteberatasuna,:*

- 1. – Ezaugarri natural bereziak.*
- 2. – Kultura-ondarean dituen ondorioak.*
- 3. – Muga-balioak edo ingurumen-kalitateko helburuak gainditzea.*
- 4. – Lurzoruaren ustiapen intentsiboa.*
- 5. – Estatuan, Erkidegoan edo nazioartean babes-maila aitortua duten eremu edo paisaietan izandako ondorioak.*

8. KONTUAN HARTUTAKO AUKERAK HAUTATZEKO ARRAZOIEN LABURPENA

3.2 kapituluari, alternatibei buruzkoan, adierazi den bezala, hirigintzako dokumentuan ez da planteatutako irtenbiderako alternatibarik adierazten; beraz, bi alternatiba bakarrik hartu dira kontuan: 0 alternatiba eta 1 alternatiba.

0 alternatibak edo egungo egoeraren jarraitutasunak ez du ahalbidetzen jarduketa bideragarri egitea, ezta irtenbiderik onena ahalbidetzea ere, hala nola etxadiko eraikuntza sendotzea fatxadaren jarraitutasunarekin, bai lerrokadurari dagokionez, bai altuerari dagokionez, garatu beharreko lurzatiaren aurreko bi kaleetan, eta hori da 1. alternatibaren aldatu dena.

Beraz, proposatutako bi alternatibetatik 1. aukera bakarrik jotzen da bideragarritzat lortu nahi den jarduketa isolatua garatzeko.

9. PLAN EDO PROGRAMAREN APLIKAZIOAK INGURUMENEAN IZAN DEZAKEEN ONDORIO NEGATIBO ORO PREBENITZEKO, MURRIZTEKO ETA, AHAL DEN NEURRIAN, ZUZENTZEKO AURREIKUSITAKO NEURRIAK, KLIMA-ALDAKETA KONTUAN HARTUTA

Zenbait neurri eta antolamendu-jardunbide egoki aplikatu beharko dira, garatzen diren ingurunean izan daitezkeen eraginak mugatzeko eta ingurune horrek izan ditzakeen eragozpenak minimizatzeko. Plan Bereziaren garapenaren ondorioz, eraikuntza-obra batzuk sortuko dira, eta horien ondorioak mugatu egin beharko dira. Ondorio horiek arintzeko aplikatu beharreko neurri nagusien artean, honako hauek aipa daitezke:

- Eraikuntzarako eta eraikuntza jasangarriagorako beharrezko ezaugarriei dagokienez, «Ingurumenaren aldetik Iraunkorra den Eraikuntza Gida» n (<https://www.ihobe.eus/argitalpenak>) jasotako ingurumen-arloko neurri eta jardunbide egokiak erabiliko dira, eraikinen aurrezpen eta efizientzia energetikoa sustatzeko eta energia berriztagarriak bultzatzeko. Neurri horiek, gutxienez, honako alderdi hauetan eragin beharko dute:
 - Materialak. Berriztagarriak ez diren lehengaien kontsumoa murriztea.
 - Energia. Energia-kontsumoa murriztea eta/edo iturri berriztaezinetatik energia sortzea.
 - Edateko ura. Edateko uraren kontsumoa murriztea.
 - Ur grisak. Ur grisaren sorrera murriztea.
- Atmosfera. Gas, hauts, bero eta argi gutxiago isurtzea.
- Barne-kalitatea. Barneko airearen, erosotasunaren eta osasunaren kalitatea hobetzea.
- Eraikina ahalik eta energia-eraginkortasun handiena eta energia berriztagarrien aprobetxamendua bilatuz diseinatu da. Ahal den neurrian, «energia-kontsumo ia nuluko» eraikin bat lortzen saiatuko gara.
- Era berean, argiterian ahalik eta aurrezpen eta eraginkortasun handiena lortzea bilatuko da. Argi-kutsadurari dagokionez, LED teknologia eta argi-kutsaduraren aurkako teknologia duten luminariak erabiltzea aurreikusiko da, eta otsailaren 21eko 4/2019 Legea betetzeko proposatutako helburuen irismena erraztuko duten beharrezko neurri zuzentzaileak ezarriko dira.

Bestalde:

- Jarduketa-eremua mugatuko da, eta istripuak saihesteko elementu sentikorrak edo baliozkoak adieraziko dira. Lan-eremua ezin hobeto mugatu behar da, obrako okupazioa planaren eremura soilik mugatzeko eta hurbilen dagoen hiri-ingurunean eraginak sortzeko arriskua minimizatzeko.

- Prebentzio-mekanika bat egingo da obrako makinei dagokienez, erregai- edo olio-isuriak saihesteko. Makinak mantentzeko eta prest jartzeko lanak eragindako lursailetik kanpo egingo dira, xede horretarako tailer edo espazioetan.
- Komun estankoetarako etxolak jarriko dira, obrako langileek erabiltzeko, eta aldiaren behin kudeatzaile baimenduak hustuko ditu.
- Erregaia edo olioaren bidaiak obraren eremutik kanpo biltegiatuko dira, makinek ez ditzaten harrapatu, eta zolata iragazgaiztuaren gainean.
- Ibilgailuak eta makinak obran garbitzeko eta mantentzeko eragiketarako egitea saihestuko da; eragiketa horiek tailerretan, gasolindegietan edo behar bezala egokitutako lekuetan (iragazgaiztutako azalera) egin beharko dira, sortutako hondakinak edo isurketak behar bezala kudeatzen diren lekuetan.
- Materialen zama-lanak, indusketak eta, oro har, hautsa edo partikulak isurtzea/mobilizatzea eragin dezaketen jarduerak guztiak mugatuko dira haizearen abiadura-tartea (bektore sakabanatzailea) orduko 10 km-tik beherakoa den aldiaren. Hala, jarduerak horien eguneroko plangintzan, obraren zuzendaritzak kontuan hartu beharreko beste faktore bat izan beharko luke: eguraldiaren aurreikuspena.

Oro har, jarduerak horiek ez egiteko ahalegina egingo da ezegonkortasun handiko egunetan edo aldiaren (egun eguzkitsu batean, ezegonkortasuna handiena da eguerdian, eguzki-erradiazio handieneko aldiekin bat etorritik, eta minimoa goizez edo arratsaldeko azken orduan), edo hotz hotzak edo ezegonkortasun atmosferikoak sartzea aurreikusten den egunetan. Hautsaren dispersioa arintzeko erabili ohi den beste jardunbide on bat, bereziki hautsezko materialen zama-lanetan, materialen aurretiazko ureztatze txiki bat da, betiere isurketa likidorrak sortzen ez bada.

- Oinezkoentzako eta ibilgailuentzako bideetako garbiketa- eta segurtasun-neurriak ezarriko dira, hala nola kamioiak kamioietara sartu aurretik garbitzea eta zama estaltzea, hautsa barreiatu ez dadin. Era berean, kamioien sarrera eta irteera behar bezala seinaleztatu beharko dira.
- Ibilgailuen eta makina astunen isurketei dagokienez, murriztu egin daitezke horien mantentze tekniko egokiaren bidez (barne-errekuntza egokia ziurtatuko duena) eta, ahal den neurrian, material berria edo berria erabiliz (marka guztien politika da diseinu-parametro gisa eredu berriak, kontsumo txikiko ingurumen-irizpideak, errendimendu hobea eta abar sartzea). Alderdi hori kontratatutako baloratzeko irizpide gehigarri gisa sar dezake lizitatzaileak.
- Obra-fasean sortutako zarataren dagokionez, makina guztien prebentzio-mekanika batek (lehen deskribatu den bezala) saihestu egin dezake egoera txarrean dauden piezen ondorioz beharrezkoa ez den zarata sortzea. Bestalde, ezin da alde batera utzi makineria-parkeko unitate bakoitzari indarrean dagoen legerian zarata eta bibrazioei buruz ezarritako arauak zorrotz betetzeko eskatzen zaionik, hala nola otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretua, aire zabalean erabiltzen diren makina jakin batzuek ingurumenaren sortzen dituzten soinu-emisioak arautzen dituenak, eta apirilaren 28ko 524/2006 Errege

Dekretua, 212/2002 Errege Dekretua aldatzen duena. Era berean, aurreikusitako jarduerar-ordutegiak betetzen direla bermatu beharko du obra-zuzendaritzak.

Honako xedapen hauek beteko dira, ahal den neurrian, Plan Bereziaren garapenean gorabeherak eta istripuak saihesteko:

- Urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretua, eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun-eta osasun-xedapenak ezartzen dituen, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko azaroaren 8ko 31/1995 Legearen esparruan.
- 1997ko ekainaren 17ko Agindua, urtarrilaren 17ko 39/1997 Errege Dekretua garatzen duena. Dekretu horren bidez, Prebentzio Zerbitzuen Erregelamendua onartu zen, enpresaz kanpoko prebentzio-zerbitzu gisa erakunde espezializatuak akreditatzeko baldintzei dagokionez; enpresen prebentzio-sistemaren auditoretza-jarduerak garatu nahi duten pertsona edo erakunde espezializatuak baimentzeari dagokionez; lan-arriskuen prebentzioaren arloko prestakuntza-jarduerak garatzeko eta egiaztatze erakunde publiko edo pribatuak baimentzeari dagokionez.
- 39/1997 Errege Dekretua, urtarrilaren 17koa, Prebentzio Zerbitzuen Erregelamendua bere ikuspegi berrian onartzen duena, lanari datzekion arriskuen hasierako ebaluaziotik abiatuta eta, ondorioz, detektatutako arriskuen izaerari egokitutako neurriak hartuz.
- Apirilaren 30eko 780/1998 Errege Dekretua, Prebentzio Zerbitzuen Erregelamendua onartzen duen urtarrilaren 17ko 39/1997 Errege Dekretua aldatzen duena.
- Azaroaren 8ko 31/1995 Legea, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzkoa. Lege horren helburua da langileen segurtasuna eta osasuna sustatzea, lanetik eratorritako arriskuak prebenitzeko neurriak aplikatuz eta beharrezko jarduerak garatuz, eta administrazio publikoek, enpresaburuek, langileek eta horiek ordezkatzan dituzten erakundeek garatu beharreko jarduerak arautzea.
- 54/2003 Legea, abenduaren 12koa, laneko arriskuen prebentzioaren arau-esparrua aldatzen duena. Ibilgailuen garraioa areagotzeak ekar dezakeen istripu-arriskua minimizatze aldera, eraginpeko bideen seinaleztapena indartzea gomendatzen da.

Lur-mugimenduetan, honako alderdi hauek hartu beharko dira kontuan:

- Plan Bereziaren eremua lurzorua kutsa dezaketan jarduerak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten lurzoruen inbentarioan sartuta dago (165/2008 Dekretua, irailaren 30ekoa). Horrela, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko otsailaren 4ko 1/2005 Legean aurreikusitakoa hartuko da kontuan.
- Lur-mugimenduak egitean material arkeologikoak edo aztarnategi ezezagunak atzematen badira, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 70. artikuluan xedatutakoaren arabera jardungo da.
- Urbanizazio-proiektua eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan eta eraikuntza- eta eraispén-

hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan ezarritakora egokituko da.

Proiektua gauzatzean eta martxan jartzean sortutako hondakinak ekonomia zirkular baterako hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legean eta berariazko araudietan aurreikusitakoaren arabera kudeatuko dira.

- Hondakinen kudeaketari buruzko printzipio hierarkikoei jarraiki, hondakinen sorreraren prebentzioa sustatu behar da, edo, hala badagokio, horiek apirilaren 8ko 7/2022 Legearen 8. artikuluan ezarritako lehentasun-hurrenkeran kudeatzea, hau da: prebentzioa, berrerabiltzeko prestatzea, birziklatzea, beste balorizazio-mota batzuk, balorizazio energetikoa barne, eta, azkenik, ezabatzea.
- Hondakinak ezabatu ahal izango dira, baldin eta aldeztu behar bezala justifikatzen bada haien balorizazioa ez dela bideragarria teknikoki, ekonomikoki edo ingurumenaren aldetik.
- Espresuki debekatuta dago sortutako hondakinen tipologia desberdinak elkarren artean edo beste hondakin edo efluente batzuekin nahastea; hondakinak jatorritik bertatik bereiziko dira, eta horiek biltzeko eta biltegitatzeko bitarteko egokiak jarriko dira, nahasketa horiek saihesteko.
- Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan eta eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan aurreikusitakoaren arabera kudeatuko dira eraikuntza- eta eraispen-hondakinak.
- abortegira doazen hondakinak, gainera, honako hauen arabera kudeatuko dira: uztailaren 7ko 646/2020 Errege Dekretua, hondakinak hondakindegietan biltegitatuta ezabatzea arautzen duena, eta otsailaren 24ko 49/2009 Dekretua, hondakinak hondakindegietan biltegitatuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duena.
- Soberakin horiek kudeatzeko, hierarkiaren eta hondakinen kudeaketaren hurbiltasunaren printzipioari jarraituko zaio. Kutsatu gabeko hondeatutako material naturalen kasuan, ukitutako luraren zaharberritze morfologikoan erabiltzeko aukera baztertu ondoren, material horiek behar dituzten hurbileko eraikuntza-obretan, erauzketa-jarduerak eragindako lursaila birgaitzean edo degradatutako beste espazio batzuk lehengoratzean lehengoratzea lehenetsiko da, eta, horrela, betelan-instalazioetan ezabatzea saihestuko da.

Ondorio horietarako, kontuan hartuko da urriaren 10eko APM/1007/2017 Aginduan ezarritakoa. Agindu hori hondeatutako material naturalak betelanetan eta sortu ziren obretatik kanpo erabiltzeko balorizazio-arau orokorreari buruzkoa da.

- Jardueran soberan geratzen diren materialek otsailaren 24ko 49/2009 Dekretuan adierazitako baldintzak bete beharko dituzte.
- Hondakin arriskutsuak biltzeko sistemek independenteak izan beharko dute, baldin eta, isuriren bat gertatuz gero, nahastuz gero, arriskutsuagoak edo kudeatzeko zailagoak

badira. Era berean, apirilaren 8ko 7/2022 Legearen 21. artikuluan hondakinak biltegitatzeari, nahasteari, ontziratzeari eta etiketatzeari buruz ezarritako betebeharrak bete beharko dira, eta itxita egongo dira kudeatzaile baimendu bati entregatu arte, isuri edo lurrundu ondoren edukia gal ez dadin.

- Aurrekoarekin bat etorritik, hondakin arriskutsuak (olio-latak, iragazkiak, olioak, pinturak, etab.) behin-behinean biltegitatzeko berariazko gune bat egokituko da, eta, gainera, hondakin geldoentzako berariazko edukiontzia jarriko dira, horietatik bereizita.
- Lehen aipatutako ontzi edo ontziek etiketatuta egon beharko dute, argi, irakurtzeko moduan eta ezabaezin, eta indarrean dagoen araudiaren arabera.
- Sortutako olio erabiliaren kudeaketa apirilaren 8ko 7/2022 Legearen 29. artikuluan eta industriako olio erabiliaren kudeaketa arautzen duen ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuan aurreikusitakoaren arabera egingo da. Baimendutako kudeatzaile bati entregatu arte, olio agortuak estalpean biltegitatuko dira, behar bezala etiketatutako ontzi estankotetan, zola iragazgaitz baten gainean, eta kubeten edo balizko jario edo ihesei eusteko sistemen barruan.
- Araudi hau errazago betetzeko, lanetan sortutako hondakinak kudeatzeko sistemak jarri beharko dira. Sistema horiek lan horien arduradunek kudeatuko dituzte, eta langileek behar bezala erabiltzeaz arduratuko dira. Bereziki, erregaiak eta produktuak biltegitatuetatik eta makinak mantentzetik eratorritako efluente kontrolatugabeak ez dira inoiz sortuko, ezta hondakinak erretzetik eratorritakoak ere.

Hidrologian eraginik ez izateko neurriei dagokienez, honako hauek aipatu behar dira:

- Oro har, eraikuntza-fasean ahalik eta efluente kutsatzaile gutxien sortu beharko da, eta ibilguetara finak eta bestelako gai kutsatzaileak ahalik eta gutxien isuri beharko dira.
- Drainatze-sarearen gaineko edozein afekzio onargarria izan behar da ingurumenaren eta hidraulikaren ikuspegitik, betiere Uren Legean eta hura garatzen duten xedapenetan eskatutako baldintzak betetzen badira.
- Azalera osoak malda handiak izango ditu, euri-urak biltzeko sistemara ura errazago husteko. Azaleko maila bakar batean egingo da drainatzea, eta maila horretan jasoko da jariatze-ura albotik.

Paisaiarako neurriei dagokienez, honako hauek azpimarratu behar dira:

- Ahal den neurrian, jarduketak garatzeko sortutako obren aldian, lur-mugimenduek, materialak biltegitatzeak, ibilgailuen, makinak eta behin-behineko eraikinen presentzia eta abarrek eragindako ikusizko inpaktua minimizatuko da, eta inguruko hiri-ingurunearen eta obren artean ikusizko hesiak (hesi opakoak) ezartzea gomendatuko da. Makinak eta ibilgailuak gaez aparkatzeko guneak ordenan mantenduko dira, hesitutako eremuen barruan egon daitezten.
- Fatxadak Basauriko Udalak ezarritako baldintzen arabera tratatu beharko dira.

- Obrak amaitzean, obrako edozein hondar, hondakin edo elementu osagarri kendu eta ezabatuko da.

Eragindako zerbitzuei dagokienez, honako hau adierazi behar da:

- Obrek dirauten bitartean, jardunbide desegokiek zerbitzuren bati eragiten badiote, ahalik eta azkarren konpondu beharko da, eragindako erabiltzaileei ahalik eta eragozpen gutxien eragiteko.

Natura-intereseko balizko elementuak babesteari dagokionez, honako neurri hauek hartu beharko dira:

- Landare-lurra kenduko da, landareztatze-lanetarako aprobetxa dadin. Era berean, obretako ekintzek trinkotutako eremuak berreskuratuko dira, ingurunean integratzen laguntzeko. Ateratako landare-lurra lurzoruak hobetzeko edo bazterreko lurrei balioa emateko erabili ahal izango da.
- Antzemanenez gero, espezie inbaditzaileak desagerraraziko dira, batez ere Cortaderia selloanakoak.

Kultura-ondarea babesteari dagokionez, honako hau adierazi behar da:

- Lur-mugimenduen obren jarraipen eta kontrol arkeologikoa egin beharko da, ustekabeko edozein aurkikuntzaren gaineko ondare-inpaktu oro saihesteko.
- Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean xedatutakoari kalterik egin gabe, obran zehar kontrol- eta jarraipen-fasean aztarna arkeologikoren bat egon daitekeela pentsarazten duen zerbait aurkitzen bada, bertan behera utziko dira eremu horretako lanak, eta berehala jakinaraziko zaio Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Sailari, eta hark erabakiko du zer neurri hartu behar diren.

Obren fasean, zarata-mailak areagotu egingo dira unean-unean, ibilgailuen trafikoa eta makinak erabilera direla eta.

Zarata horiek aldi baterako gertatzen badira ere, ahalik eta gutxien egiteko arauak aplikatzen saiatuko gara:

- Lanek irauten duten bitartean, jardunbide operatibo egokiak aplikatu beharko dira zarata jatorrian murrizteko, bereziki hondeaketa-, eraispen-, zamalan- eta garraio-lanetan, bai eta erabilitako makinak mantentze-lanei eta zarata eta bibrazioak jatorrian murrizteari, zarata sortzeko ordutegia mugatzeari, obretan erabilitako ekipoen soinu-emisioaren kontrolari eta abarri dagokienez ere.
- Obrako eremuetan trafikoaren arintasuna ahalik eta gehien handituko da, eta abiadura-muga 20-30 km/h artekoa izango da.
- Zarata buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuaren 22. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez, obrak egitean erabiliko diren

makinak egokitu egin beharko dira kanpoan erabiltzeko makinen soinu-emisioei buruz indarrean dagoen legedian ezarritako aginduetara, eta, bereziki, eta hala badagokie, Kanpoan erabiltzeko makinek ingurumenean sortzen dituzten soinu-emisioak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan eta arau osagarrietan ezarritakora.

- Obrak eguneko aldira mugatuko dira.

10. PLANAREN INGURUMEN-JARRAIPENERAKO AURREIKUSITAKO NEURRIEN DESKRIBAPENA

Mota horretako programa baten helburua da ingurumen-inpaktuen jarraipen, zaintza eta kontrol egokia egitea, bai eta horiek zuzentzea ere. Zehazki, honako hauek aipa daitezke:

- Plan Bereziaren aurreikusitako jarduketak behar bezala gauzatu direla egiaztatzea, bai obra-fasean, bai ustiapen-fasean, aurreikusitako neurri zuzentzaileak eta horien ingurumen-ondorioak bete daitezen.
- Sortutako inpaktuak aurreikusitakoak direla egiaztatzea, bai tamainari dagokionez, bai eragindako ingurune faktoreei dagokienez.
- Proposatutako neurri zuzentzaileen eraginkortasuna kontrolatzea.
- Beharrezkotzat jotzen diren beste neurri batzuk artikulatzea, kontuan hartuta aurreikusitako jarduerak aurrera doazela eta aurreikusitako eta onartutako inpaktu berriak agertzen direla.

Programak kontrol-tresna bat izan behar du, aurreikusitako inpaktu negatiboen tamaina eta aurreikusitako plangintzaren garapen-fasean nahiz ezarpenean sor daitezkeen aurreikusi gabeko balizko gorabeherak egiaztatzeko.

Halaber, hartutako neurri zuzentzaileen balizko ondorioetan eta eraginkortasunean dauden desbideratzeak detektatuko dira. Beharrezkoa izanez gero, neurri berriak proposatu eta artikulatuko dira, edo dagoeneko jasota daudenak aldatuko dira. Horrela, adierazitako helburuak beteko dira, eta, ondorioz, ingurunearen gaineko aldaketak minimizatuko dira.

Honako kontrol hauek egin beharko dira Plan Bereziaren helburuak betetzeari dagokionez:

- ✓ Jarduketa-azalera proiektatutakoa baino handiagoa ez dela egiaztatzea.
- ✓ Eraikuntza-alderdi hauen gaineko kontrol:
 - ❖ Azalera eraikia
 - ❖ Hondakinen sorrera eta kudeaketa
 - ❖ Sarbideak
 - ❖ Saneamendu- eta hornidura-sarea
 - ❖ Zortasunak
 - ❖ Pilaketa-eremuen eta obrako elementu osagarrien kokapena
- ✓ Lurzoruaren erabileren gaineko kontrola: Erabilera horiek zorrotz egokitu beharko dira Plan Bereziaren proposatutakoetara.
- ✓ Hautsa eta partikulak atmosferara mugi ditzaketen eragiketak kontrolatzea (materialak garraiatzea, kargatzea eta deskargatzea, lurrak mugitzea).

- ✓ Ibilgailuen eta obrako makinaren mantentze-lanen eta azterketa teknikoaren parteak kontrolatzea.
- ✓ Lanak zer baldintza atmosferikotan egiten diren kontrolatzea.
- ✓ Partikulen (ureztatzeak) emisioa arintzeko neurrien aplikazioa kontrolatzea.
- ✓ Drainatze-sarean eraginik ez dagoela egiaztatzea.
- ✓ Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen kudeaketa egokia.
- ✓ Obretan zehar ondareko elementurik ez dagoela egiaztatzea, batez ere lurrak mugitzerakoan.
- ✓ Sortutako hondakin kopurua eta horien kudeaketa zuzena kontrolatuko dira.
- ✓ Obrek eragindako eremuak behar bezala mugatzen direla kontrolatuko da, behar baino azalera-eragin handiagoa saihesteko.
- ✓ Obra amaitzean hondakin-material guztiak kentzen direla zainduko da: bilgarriak, obra-hondarrak, materialen hondarrak, etab.
- ✓ Gehienezko soinu-mailak indarreko legeria gainditzen ez duela kontrolatuko da. Zarataren kalitate akustikoaren helburuak, kanpoko inguruneari aplikatzekoak, eta eraikinen barruko espazio bizigarriari aplikatzekoak baloratuko dira, Zaratari buruzko Legea garatzen duen araudi berriaren arabera (1367/2007 ED). Bereziki kontrolatuko dira Plan Bereziaren inguruko eraikinetan izan daitezkeen eraginak.
- ✓ Lurra mugitzeko lanik zaratatsuenak gauez egiten ez direla egiaztatuko da.
- ✓ Obren fasean, bideetan gertatzen diren aldaketak behar bezala seinaleztatzen direla kontrolatuko da, eta epeak betetzen direla zainduko da, eragozpenak behar baino gehiago luza ez daitezen.
- ✓ Seinaleak behar bezala jarrita egon daitezen ahaleginduko gara, bereziki kamioien irteera adierazten dutenak.
- ✓ Ahaleginak egingo dira sarbideak eta galtzada baldintza egokietan egon daitezen bizilagunak eta ibilgailuak igarotzeko.
- ✓ Obretatik irten aurretik kamioien gurgilak garbitzen direla kontrolatuko da.
- ✓ Obrak amaitu ondoren, eta beharrezkoa izanez gero, jarduketak sustatzen diren ingurunean egindako edozein aldaketa lehengoratzen edo konpontzen dela kontrolatuko da.

Espezie inbaditzaileen presentzia kontrolatuko da, eta espezie horiek detektatuz gero, behar bezala ezabatuko dira.

11. DOCUMENTAZIO GRAFIKOA

Dokumentu honekin batera doan dokumentazio grafikoa honako hau da:

- ▶ 1. plano. Planaren kokapena
- ▶ 2. plano. 2022ko ortoargazkiari buruzko Plan Bereziaren kokapena
- ▶ 3 plano. Plan Bereziaren planoak (4 orri)
- ▶ 4 plano. Arriskuak
 - 4.1 plano. Baldintza geoteknikoak
 - 4.2 plano. Uholde-arriskua
 - 4.3 plano. Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak
 - 4.4. plano. Arrisku sismikoa

Bilbo, 2025eko otsailaren 5a
Proiektuaren arduraduna

Mar Basagoiti Royo
Euskadiko Biologoen Elkargo Ofizialeko 83 zenbakiko biologoa