



II. ATALA

BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA

Basauriko Udala

Alegazioak ebazteko eta udal lokalak herritarren elkarteei lagatzea arautzen duen udal Ordenantzaren aldaketa behin betiko onartzeko Erabakia.

Udalbatzak, 2025eko uztailaren 29an egindako osoko bilkuran, udal-lokalak herritarren elkarteei lagatzea arautzen duen ordenantzaren aldaketari hasierako onespena ematea erabaki zuen. Halaber, aldaketa jendaurrean jartzea eta interesdunei entzunaldia ematea xedatu zen, 2025eko abuztuaren 11ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Udalaren iragarki-taulan hogeita hamar egunez argitaratuta.

2025eko urriaren 30eko osoko bilkuraren erabakiaren bidez, gehiengoz, honako erabaki hau hartu da, zeinak, hitzez hitz, honako hau ezartzen baitu xedapen-zatian:

Lehenengoa: Aurkeztutako alegazioak ezestea, ez baitute zerikusirik onartutako aldaketaren xedarekin, eta jendaurrean jarri ez diren alderdiei buruzkoak baitira.

Bigarrena: Udal lokalak herritarren elkarteei lagatzea arautzen duen ordenantzaren aldaketa behin betiko onartzea, hasierako onespeneren erabakiarekin bat etorritz.

Hirugarrena: Behin betiko onespeneren erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako aldaketaren ondoriozko ordenantzaren behin betiko idazketarekin, jende guztiak horren berri izan dezan.

Laugarrena: Ordenantza udalaren webgunean argitaratzea aldatutako testuan, eta eskabide-eredu berria ere argitaratzea.

Bosgarrena: Ebazpen honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, beronen aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkeztu ahal izango da, bi hilabeteko epean, ebazpena argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Ondorioz, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, bidezkoa da testu osoa behin betiko idazketan argitaratzea. Hona hemen testua.

Basaurin, 2025eko azaroaren 6an. — Alkatea, Asier Irigorri Basaguren

**UDAL LOKALAK HERRI ELKARTEEI LAGATZEA ARAUTZEN
DUEN ORDENANTZA**

ATARIKO KAPITULUA
XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. — Ordenantzaren xedea

Ordenantza honen xedea Udalaren ondare- lokalak interes publiko eta sozialeko eta irabazi-asmorik gabeko elkarte pribatuei administrazio-prekarioko araubidean lagatzeko prozedura eta irizpideak arautzea da, baldin eta elkarteen helburua Basauriko herritarren interes orokor eta sektorialak babestea bada, betiere elkarte interesdunek lagapena eskatzen badute; halaber, lagapenak irauten duen bitartean egongo diren eskubide eta betebeharrak eta lagapena deuseztatzeko arrazoiak eta prozedura ere arau tuko dira.

2. artikulua. — Lagapenen onuradun izan daitezkeen elkarteen tipologia

Indarrean dagoen araudiaren arabera, lagapen-hartzaile diren elkarteak hauek izan daitezke: udalerriko edo auzo edo barruti bateko bizilagunenak, eskolaumeen gurasoenak, kultur, kirol, edo jolas arlokoak, gazte, sindikatu, enpresa edo profesionalenak, eta Elkartzeko Eskubidea arautzen duen 1/2002 Lege Organikoan eta Euskadiko Elkarteei buruzko 7/2007 Legean aurreikusitakoen artean interes publiko eta sozialekoak eta irabazi-asmorik gabekoak direnak, Basauriren onagatik eta Basauriren onerako lan egitea xede badute.

3. artikulua. — Aurretiaz Elkarteen Udal Erregistroan inskribatu beharra

Ordenantza honen eskubideak datu publikoak biltzen dituen Auzo Elkarteen Udal Erregistroan inskribatutako elkarteek soilik erabili ahal izango dituzte. Elkarte horiek elkarteen erregistro orokorrean ere inskribatuta egon beharko dira, baina bi erregistro horiek elkarren artean independenteak dira.

Auzo Elkarteen Udal Erregistroko inskripzio bakoitzean datu hauek agertu beharko dira: elkartearen estatutuak, autonomia erki- degoko elkarteen erregistro orokorreko eta bidezkoa bada beste erregistro publiko batzuetako inskripzioa, zuzendaritzako kargudunen izenak, helbide soziala, urteko aurrekontua, urteko jardueren programa, eta bazkide kopurua.

Auzo Elkarteen Udal Erregistroaren helburua da jakin ahal izatea udalerrian zenbat erakunde dauden, zein helburu eta ordezkagaitasun duten, elkartegintzako udal politika zuzena egin ahal izateko.

4. artikulua. — Administrazio-prekarioko araubidean egindako lagapenen ezaugarriak

Udal ondareko lokalen lagapenak doan emango zaizkie lagapen-hartzaile diren elkarteei. Beraz, elkarte horiek Udalari ez diote errentarik edo preziorik ordainduko.

Hauek ez dira inola ere errenta edo prezioak izango:

— Bidezkoa izanez gero egindako konponketa eta hobekuntza- lanen zenbatekoa.

5. artikulua. — Ordenantza hau aplikatu eta interpretatzeko arau-iturriak

Ordenantza hau aplikatu eta interpretatzeari buruz sortzen diren zalantza guztiak ebazteko, iturri hauek aplikatuko dira:

— 7/1985 Legea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen: 72. artikulua

— Toki Erakundeen Ondasunei buruzko 1986ko Araudia: 109.etik 111.era bitarteko artikulua eta bat datozen gainerakoak.

— Toki Erakundeen Antolaketaren, Funtzionamenduaren eta Araubide Juridikoaren 1986ko Erregelamendua: 236.etik 236.era bitarteko artikulua eta bat datozen gainerakoak.

— Administrazio-prekarioari buruzko jurisprudenzia



- 1/2023 Dekretua, martxoaren 16koa, Emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu batgina onartzen duena (27.2 eta 27.5 artikulua).

I. KAPITULUA**LAGAPEN-ESPEDIENTEEN HASIERA****6. artikulua. — *Eskabide-orria***

Udal lokal baten lagapena lortu nahi duen elkarteak Udalaren sarrera erregistroan Ondasunen Udal Sailari zuzendutako eskabide idatzia aurkeztu beharko du. Eskabide horretan honako hauek aitortu eta azaldu beharko dira:

- Elkartearen izena edo izendapena.
- Eskabidea sinatu duen pertsonaren izena eta kargua.
- Elkartearen Udal Erregistroko inskripzioaren zenbakia.
- Jarduera egiten dueneko gunea edo auzoa
- Ezarpen-urteak
- Jarduera eta zerbitzuen urteko proiektua, eta benetan egiten dituen jarduera eta zerbitzuak.
- 11.etik 14.era bitarteko artikuluetan aurreikusitako baremazio eta puntuazio ondorioetarako interesgarriak diren beste alderdi batzuk.
- Ez daukala lokal sozial propiorik, ezta lagatako lokalik ere; eta halakorik edukiz gero, beste udal lokal bat eskatzeko arrazoiaren azalpena.
- Lokalaren eskaera justifikatzen duten beharrianen deskribapena, honako hauek azalduta:
 - Behar duen lekua m²-tan, gutxi gorabehera. Zertarako erabiliko duen.
 - Zein egun eta ordutan erabiliko duen
- Honako hauek aurkeztu beharko ditu: Elkartearen Estatutuen kopia; Eusko Jaur-laritzako Elkartearen Erregistroko inskripzioaren kopia; helbide soziala, bazkide kopurua eta zuzendaritzako kargudunen izenak (Estatutuetan agertzen direnez bestelakoak badira); urteko aurrekontua; eta jardueren urteko programa. Agiri horien ordeztu, elkarte eskatzaileak agiri horiek guztiak edo horietako batzuk Udalari zein egunetan entregatu zizkion azaldu ahal izango du, zein zerbitzu edo uni-tateri entregatu zizkion azalduta; eta kasu horretan, lehenago entregatu ez ziren agiriak soilik aurkeztuko dira, eta aldatu diren datuak behar bezala eguneratuta aurkeztuko dira.

Eskabide-orria osorik ez badago edo datuak falta badira, interesa duen elkarteari horren berri emango zaio, eskabide-orria 10 laneguneko epean osa dezan, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen horretarako aurreikusitakoaren arabera.»

Ondasun-sailak eskabidearen erregistro-liburu bat izango du.

Udal Administrazioak eskabidearen eredu formalizatua onetsi ahal izango du.

7. artikulua. — *Eskabidearen Erregistro-liburua*

Ondasun Sailak eskabidearen erregistro-liburua edukiko du. Liburu horretan agertuko dira aurkeztu diren eskabideak, eta bidezkoa bada, tramitazioaren eta ebatzpenaren datu eta gorabeherak.

8. artikulua. — *Erabilgarri dauden lokalei buruzko informazioa*

Udal administrazioak lokalak erabilgarri dauden ala ez informatuko du, jendeak orokorrean eta eskatzeko interesa duten elkar- teek bereziki jakin dezaten.



II. KAPITULUA

TRAMITAZIOA ETA EBAZPENA

9. artikulua. — Erregistratutako eskabidearen tramitazioa. Lagatzearen aldeko irizpena

Eskabidea Erregistro-liburuan erregistratu ondoren, elkarteak egiten duen jarduera nagusiagatik eskuduna den udal arloari bidaliko zaio, aztertu eta ebaluatu dezan, eta bidezkoa bada, lagapen-proposamena egin dezan. Arlo horrek proposamena Ondasun Sailari bidali beharko dio.

Sail horrek gaia aztertuko du eta, bidezkoa bada, Zuzenbidearen araberrako txostena egingo du, proposamen eta guzti. Azpiarloak eta Ogasun eta Ekonomi Sustapeneko eta Arloak hori jasoko du, eta Ogasun eta Sustapen Ekonomikoko Informazio Batzordeari bideratu ahal izango zaio, hori baita eskuduna lagapen-proposamenen aldeko irizpenak emateko, Osoko Bilkurari aurkezte aldera.

Aldeko irizpenetan —betiere ahal den neurrian, laga beharreko lokala elkarte eskatzailearen jarduera-eremuaren barruan egongo da, eta bere beharrianetarako egokia izango da. Hala ere, udalak lan-eremu eta guneen arabera banatu ahal izango ditu lokalak.

Lokal bat elkarte biren edo gehiagoren artean konpartitzearen aldeko irizpena eman ahal izango da, eta kasu horretan, erabilera konpartitu onerako arau bereziak ezarri ahal izango dira.

10. artikulua. — Udalaren Osoko Bilkuraren Ebazpena

Udalaren Osoko Bilkurak lagapenak egitea erabakiko du Korporazioko legezko kide-kopuruaren gehiengo osoaren aldeko botoekin.

III. KAPITULUA

LAGAPENAK EMATEKO IRIZPIDEAK

11. artikulua. — Baremoak. Haztapena

Lagapenak emateko 3 baremo hauek hartuko dira kontuan, dagokien haztapenarekin:

1. Elkarteari dagozkion irizpideak: gehienez 30 puntu.
2. Jardueren programari dagozkion irizpideak: gehienez 50 puntu.
3. Bestelakoak: gehienez 20 puntu.

12. artikulua. — «Elkarteari dagozkion irizpideak» baremoaren puntuazioa

Baremo horren gehieneko 30 puntuak honela baloratuko dira:

- Tokiko errotzearen irizpidea: Egoitza soziala Basaurin duten elkarte, klub edo entitateek 14 puntu jasoko dituzte.
- Ordeztagaitasun irizpidea: elkarte, klub edo entitateko bazkide edo kideak zenbat eta gehiago izan, alderdi konparatiboan balorazio handiagoa emango da, gehienez 10 puntu.
- Elkartearen xedeek herritarrentzat duten interes edo erabilgarritasunaren irizpidea: alderdi konparatiboan, alde batetik elkartearen xedeen originaltasun, berrikuntza eta kua- lifikazio handia baloratuko da; eta bestetik, bazkideen eta auzokoen oinarrizko beharrianak betetzen laguntzea; gehienez 6 puntu.

13. artikulua. — «Jardueren programari dagozkion irizpideak» baremoaren puntuazioa

Baremo horren gehieneko 50 puntuak honela baloratuko dira:

1. Udalerrian eragin onuragarria izateagatik: 20 puntu gehienez: honela banatuak:
 - Bere jardueretan parte hartzen duten pertsonen kopurua: 7 puntu, gehienez.



- Ohiko 50 partehartzailerako arte, 3 puntu lortuko dira.
 - 51 eta 100 partehartzaile bitartean, 6 puntu lortuko dira.
 - 100 partehartzaile baino gehiago, 7 puntu lortuko dira.
 - Jardueren publizitatea: 5 puntu, gehienez.
 - Puntuazioa beren jardueren publizitatea ematen dieten elkarteek soilik lortuko dute. Horrenbestez:
 - Jardueren publizitatea kartelen, prentsaren, etab.en bidez egiten bada, gehienez 2,5 puntu lortuko dira.
 - Publizitateak Udalerrian duen eraginagatik (auzo batean soilik jartzen den, edo udalerritik osora hedatzen den), gehienez 2,5 puntu lortuko dira.
 - Jarduerak jendearentzat irekitzea: 8 puntu, gehienez.
 - Puntuazioa beren jarduerak jendearentzat irekitzen dituzten elkarteek soilik lortuko dute. Eta jendearen maiztasun eta etorrera kontuan hartuta, aipatutako gehieneko 8 puntuko puntuazioa lortuko da.
2. Jardueren programaren iraupenagatik: urte anitzeko programazioaren arabera, jarduerak urteko hilabete eta sasoiaren dute iraupena, eta jardueren aniztasuna; gehienez 20 puntu.
 3. Jardunaldi teknikoak, hitzaldiak, ikastaroak, etab. antolatzeagatik: edukia eta urtean egindako egun eta orduen kopurua kontuan hartuta; gehienez 10 puntu.

14. artikulua. — «Bestelakoak» baremoaren puntuazioa

Baremo honen puntuak, gehienez 20, horrela xedatuko dira:

- Elkarteek udal edo Udalak sustatutako jardueretan parte hartzeagatik, lhauteriak, Benta, Pozokoetxe, Basozelai, Kareaga, Urbi, San Migel eta San Fausto jaiak, Gabonak, Bizi Kirolak Euskeraz, Euskal Astea bezalakoak edo antolatzen edo sustatzen diren beste guztiak. Era berean, gehienez 10 puntu lortuko dira.
- Jardueren garapenean genero-ikuspegia txertatzeagatik: emakumeen eta gizonen gizarte-partaidetza dauden desberdintasunak kontuan hartzeagatik eta aldaketak sustatzen dituzten eta horien partehartzea errazten duten neurriak proposatzeagatik; eta elkarteek ezintasunen bat duten pertsonen irisgarritasun unibertsalaren alde lan egin eta xede izatea; gehienez 10 puntu lortuko dira.

IV. KAPITULUA**UDALAREN ETA ELKARTE LAGAPEN-HARTZAILEEN ESKUBIDE ETA BETEBEHARRAK****15. artikulua. — Elkarte lagapen- hartzaileen eskubideak eta betebeharrak**

1. Elkarte lagapen-hartzaileek, lagapenak irauten duten bitartean, honako eskubide hauek izango dituzte, eskubideok baliatzeko beharrezkoak diren ahalmenez gain:
 - Lagatutako lokala, lagatzeko kontuan hartu diren xede eta jardueretarako erabiltzea. Erabileran aldaketarik egonez gero, Udalari jakinarazi beharko zaio, hark baimena eman dezan.
 - Lokalean gertatzen diren narriadura eta anomalia garrantzitsuen berri Udalari ematea —ez denboraren poderioz edo erabilera normalarengatik gertatutakoak, garrantzi txikiagoak direlako—, lokalari kalte handia egiten badiote edo lokala behar bezala erabiltzea eragozten badute.
 - Lokalaren mantentze eta kontserbazio hutsak eskatutako konponketa arruntak beren kontura egin ahal izango dituzte. Hala eginez gero, Udalari jakinarazi beharko diote.
 - Lokala hobetzeko obrak beren kontura egin ahal izango dituzte. Horretarako, aurretiaz Udalaren baimena lortu beharko dute; obrak finkaren onurakoak izango dira, eta ez da egongo ordaina jasotzeko eskubiderik, ez obrak egitean, ez lagapena iraungitzen denean.



2. Elkarte lagapen-hartzaileek honako betebeharrak izango dituzte, dagozkien egitekoekin batera:

- Lokala erabiltzean lagapenerako arrazoi izan ziren xede eta jarduerak —eta besterik ez— betetzea.
- Lokalak konpartitzean, esleitutako guneak errespetatzea.
- Lokala eta bere instalazioak behar bezala tratatzea.
- Lokalaren giltzak zaintzea, eta giltza horien erabilera onaz arduratzea.
- Lokala beti segurtasun, osasun eta apaindurako egoera egokian mantentzea; eta egoera hori hondatzen duten arrazoi eta gorabeheren berri ematea Udalari.
- Lagatako lokalean irabazteko asmoz gainerako merkataritza-publizitate ez egitea.
- Erabilera komunean erabiltzeko xedea eta erabilera errespetatzea.
- Auzotarrei eragozpenik ez sortzea eta guneko lasaitasuna ez asaldatzea.
- Sor daitekeen edozein gorabeheraren edo arazoren berri ematea Udalari, eta urgentziazko kasuan berehala.
- Erantzukizun Zibileko poliza propioa hitzartzea. Urtero berrituko den poliza horrek bi arrisku hauek estaliko ditu:
 1. Errentamenduko Erantzukizun Zibila izeneko, lagatako udal lokalean elkarte lagapen-hartzaileak sortutako kalteak estaltzeko.
 2. Lagatako lokalean elkarteak egindako jardueraren ondorioz hirugarrenei sortutako kalteen ziozko Erantzukizun Zibila. Erantzukizun Zibil horretan Udala aseguratu osagarria izango da, baina hirugarrenaren iza- era galdu gabe.
- Udalari urteko jardueren memoria entregatzea, diru-laguntzarik jasoz gero justifikazio gisa aurkeztu behar izan ez badu.

16. artikulua. — Udalaren eskubideak eta betebeharrak

1. Lagapenak irauten duen bitartean, Udalak eskubide hauek izango ditu, eskubideok baliatzeko beharrezkoak diren ahalmenez gain:

- Lagatako lokalak ikuskatzea, haien erabilera eta bertan egiten diren jarduerak egiaztatzeko.
- Lagatako lokalen benetako okupazioari buruzko datuak biltzea, elkartei eskatuta nahiz ofizioz.
- Lagapenerako baldintzak urratuz gero edo elkarte lagapen- hartzaileek beste ezer urratuz gero, egokiak diren neurriak hartzea.
- Udal Administrazioak, beharrezkotzat joz gero, lagatako lokalean dauden ondasun higigarriak inbentario batean zerrendatu ahal izango ditu.

2. Lagapenak irauten duen bitartean, Udalak betebeharrak izango ditu:

- Lokaletan aldaketak eskatzen badira, horiek aztertzea, eta bidezkoa bada, baimentzea.
- Lokaletan Udal Administrazioak programatutako obrak egitea —betiere aurrekontuaren erabilgarritasunaren arabera—, programatutako jardueren lehentasunak kontuan hartuta.
- Aldian-aldian, lagatako lokalen okupazioari eta erabilerari buruzko zerrenda-txostenak egitea, eta interesa duten pertsonen nahiz, orokorrean, jende guztiari, libre dauden loka- len berri ematea.

V. KAPITULUA

LAGAPENAK DEUSEZTATZEA

17. artikulua. — Deuseztatzeko arrazoiak

Deuseztatzeko arrazoiak hauek izan daitezke:

- Aldeek hala adostea.



- Elkarre lagapen-hartzaileak lokalari uko egitea.
- Elkarre lagapen-hartzailea desegitea.
Desegindako elkarre elkarre berri batek ordeztu badu, elkarre berri horrek lagapenak bere alde jarrai dezala eskatu ahal izango du, eta gai horri buruzko ebazpena Udalak emango du.
- Lokala abandonatzea, erabiltzeari uztea, edo argi eta garbi gutxiegi erabiltzea.
- Elkarre lagapen-hartzaileak bere betebeharrak funtsean eta modu nabarmenean urratzea.
- Bat-batean sortutako lehentasunezko interes publiko batengatik lokala erabilera edo zerbitzu publikoko xede baterako erabiltzea justifikatuta egotea; eta lagapena deuseztatzeagatik kalteordaina jasotzeko inolako eskubiderik ez egotea.

18. artikulua.— *Jarraitu beharreko prozedura. Udalak lokalaren jabari osoa berreskuratzeko unea*

Lagapena deuseztatzeko arrazoia elkarre arteko adostasuna bada, aldeek lagapena deuseztatzeko eta jabe den Udalak lokalaren jabari osoa berreskuratzeko unea arautuko dute

Elkarreak lokalari uko egiten badio, Udalak jabari osoa berreskuratuko du giltzak entregatzen zaizkionean. Deuseztatzeko arrazoia elkarre lagapen-hartzailea desegin izana bada, elkarre benetan desegin dela egiaztatzeko espediente tramatatuko da, eta interesdunari entzunaldia eskainiko zaio, bidezkoa bada. Eta jabari osoa berreskuratuko da osoko bilkurak lagapena deuseztatzeko erabakia hartzen duenean, edo interesdunari jakinarazten zaionean, hori egin ahal bada.

Lokala abandonatu bada, erabiltzeari utzi bazaio, edo argi eta garbi gutxiegi erabili bada, egoera horiek egiaztatzeko espediente tramatatuko da, eta interesdunari entzunaldia eskainiko zaio, bidezkoa bada. Eta jabaria berreskuratuko da osoko bilkurak lagapena deuseztatzeko erabakia hartzen duenean, edo interesdunari erabaki horren berri ematen zaionean, hori egin ahal bada.

Deuseztatzeko arrazoia lagapen-hartzaileak bere betebeharrak funtsean eta modu nabarmenean urratu izana bada, espediente tramatatuko da, eta interesdunari entzunaldia eskainiko zaio. Eta jabaria berreskuratuko da osoko bilkurak lagapena deuseztatzeari buruz hartutako erabakiaren berri elkarreari ematen zaionean.

Deuseztatzeko arrazoia bat-batean sortutako lehentasunezko interes publikoa egotea bada, espediente tramatatuko da, eta espediente horri lokala erabilera edo zerbitzu publikorako okupatzeko beharrezko justifikatzen duen jardueraplan edo -programaren testigantza erantsiko zaio. Nolanahi ere, interesa duen elkarreari entzunaldia eskainiko zaio, eta jabaria berreskuratuko da osoko bilkurak lagapenaren deuseztapena deklaratzeko erabakia interesdunari jakinarazten zaionean.

Aurreko paragrafoetako edozein arrazoiengatik lagapena deuseztatzeko administrazio-egintza egin arren, lagapen-hartzaileak lokala borondatez uzten ez badu edo entregatzeari uko egiten badio, Udalak berreskuratu egingo du bere baliabideak erabilia eta administrazio bidean, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 97-105 artikuluetan aurreikusten eta ahalbidetzen den bezala.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Aldatutako Ordenantza honetan ezarritakoa indarrean sartzen den egunean indarrean dauden lagapenei aplikatuko zaie.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Ordenantza hau indarrean jartzeaz batera indargabetuta geratuko da Udalaren Osoko Bilkurak 1994ko ekainaren 28an onetsitako aurreko «Irabazi asmorik gabeko Elkarre, Udal Lokalak Prekarioan Lagatu ahal izateko, Oinarri-arauen Ordenantza Erregulartzailea», Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zena.

**AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza hau indarrean jarriko da Udalaren Osoko Bilkurak behin betiko onetsi eta bere testua Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoren 15 lanegun igarotzen direnean.