SEIGARREN ORDENANTZA FISKALA

ERAIKUNTZEN, INSTALAZIOEN ETA LANEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua.- Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasuna arautzen duen Foru Arauean eta Zergaren Foru Arau partikularrean aurrikusitakoari jarraiki, Eraikuntza, Instalazio eta Lanen gaineko zerga ezarri eta ordaintzera behartzen du, hori Ordenantza honen arabera egingo da eta horren zati banaezin den I Eranskinean datoz jasoak aplikagarri diren tarifak.

2. Artikulua.- Zerga hau AUTOLIKIDAZIOI sistema finkatu da. Ordenantza udal barruti osoan aplikatuko da.

II. ZERGAPEKO EGITATEA

3. artikulua.- Obretako lizentzia edo hirigintza lizentzia behar duen edo erantzukizunpeko aitorpena edo aurreko jakinarazpena aurkeztea dakarren edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea da zerga honen egitatea, lizentzia hori jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea edo kontrola gauzatzea udal honi badagokio.

4. artikulua.- Besteak beste, honako hauek zergapeko egintzak dira:

1.- Oinplano berriko mota guztietako eraikuntzak eta instalazioak eraikitzeko obrak
2.- Mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak.
3.- Egitura ukitzen duten aldaketak edo berrikuntza obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.
4.- Kanpoko itxura aldatzen duten obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.
5.- Eraikinaren barruko banaketa aldatzen duten obrak, edozein dela ere eraikinaren erabilera.
6.- Behin-behinekoak izango diren obrak.
7.- Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.
8.- Lur mugimenduak (lur erauzketak, hondeaketak eta betelanak, besteak beste), salbu eta horrelako lanak urbanizazio edo eraikuntza proiektu onetsi edo baimenduetan zehazturik eta programaturik daudenean.
9.- Eraikuntzak erraustea, hur-hurreko aurriaren deklarazioa dutenak izan ezik.
10.- Lurpeko instalazioak: aparkalekuak; industria, merkataritza edo lanbide jardueretarako instalazioak; zerbitzu publikoak; edo lurrazpiari ematen zaion beste edozein erabilera dutenak.
11.- Propaganda kartelak herri bidetik ikusteko eran jartzea.
12.- Edozein obra, eraikin edo instalazio, baldin eta gaitasun ekonomikoa erakusteko baliabide ekonomikoak inbertitzea eskatzen badute, eta obretako lizentziaren edo hirigintza lizentziaren mende badaude.

Ondorengoak dira, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak: Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 34.3 artikuluan aipatutako pertsona fisiko edo juridikoak eta erakundeak, eraikuntza, instalazio edo obren jabe direnak, haiek dauden higiezinaren jabe izan zein ez.

Aurreko paragrafoaren ondorioetarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabea haren gastuak edo kostuak jasaten dituena da.

Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, beraren ordezko subjektu pasibo izango dira eraikuntza, instalazioa edo obra egiteko lizentzia eskatzen duena edo dagozkion

erantzukizunpeko aitorpenak edo aldez aurreko jakinarazpenak aurkezten dituena edo eraikuntza, instalazioa edo obra egiten duena.

Ordezkoak zergadunari ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa eskatu ahalko dio.

III. SUBJEKTU PASIBOAK.

6. Artikulua.- Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun tiutuluaren arabera, hurrengo pertsona fisiko, pertsona juridiko edo erakundeak, hain zuzen, Bizkaiko Lurralde Historikoko Tributuen gaineko Foru Arau Orokorreko 34. artikuluaren arabera, eraikuntza, instalazio edo obraren jabeak direnak, nahiz eta horretarako ez daukaten zergatik izanik, hori kokatzen den higiezinaren gaineko jabetzarik.

Aurreko paragrafoan aurrikusitako ondorioetarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabe dela joko da, hori egiteko kostua edo gastua bere gain hartzen duena.

7. Artikulua.-

1.- Zergadunaren ordezko subjektu pasiboak direla joko da, eraikuntzak, instalazioak edo obrak egin edo horiei dagokion lizentziak eskatzen dituztenak, baldin eta eraikuntza, instalazioa edo obra zergadunak berak ez balu egingo.

2.- Ordezkoak zergadunari eska lezaioke, ezen ordaindutako zergaren kuotaren zenbatekoa itzul diezaiola.

IV. ZERGA-OINARRIA

8. Artikulua.-
1.- Zergaren oinarria eraikuntza, instalazio eta obraren benetako kostuak ematen du, eta ondorio horietarako ulertzen da, hori, haren exekuzio materialaren kostuaren araberakoa dela.

2.- Aurreko atalean erabakitakoaren ondorioetarako, zerga-oinarria, horren gainean egingo baita behin-behineko likidazioa, eraikuntzako obren eta ingurua urbanizatzeko obra arrunten Exekuzio Materialeko Aurrekontua izango da.

Ez da zerga-oinarriaren barne sartuko, Segurtasun Azterketari eta Kalitatearen Kontroleko Programari dagokion Exekuzio Materialaren Aurrekontua, ezta B.E.Z.-a, eta ezta ere erregimen berezikoak liratekeen antzeko beste zergak, ez tasak, ez prezio publikoak eta ez izaera publikoko ondarezko beste eskaintzak, horiek eraikuntzarekin, instalazioekin edo obrarekin zerikusia balute, eta ezta ere, profesionalen zerbitzu-sariak, kontratistaren enpresa-onura, eta ezta exekuzio materialaren kostuan, hertsiki, sartzen ez den edozein kontzeptu.

3.- Udal Baimenik gabe egindako Eraikuntza, Instalazio eta Obrak diren kasuan, Zerga Oinarriaren zehaztapena Udal Administrazioak berak finkatuko du.

V. ZERGAREN KUOTA.

9. Artikulua.- Zerga honen kuota, oinarri zergagarriari Eranskinean adierazten den zerga-tasa aplikatzearen ondorioz suertatzen den emaitza izango da.

VI. HOBARIAK

10. Artikulua.- Zergaren kuota gainean, hurrengo hobariak aplika daitezke:

1.- % 95eko hobaria aplikatuko da, udal interes edo erabilera berezikoak bezala deklaratuak izan diren eraikuntza, instalazio edo obrak direnena, baldin eta aitorpen hori, inguruabar sozial, kultural edo historiko-artistikoek, edo enplegu-sustapenerako arrazoiek justifikatuko balute, baina hala ere, Tributuen Kudeaketa eta Ikuskaritza Atalak emandako aldeko aitorpena beharko da.

2.-100eko 95eko hobaria lehendik dauden eraikin eta instalazioentzat, eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatzen badituzte.

Hobari hori aplikatu ahal izateko, Administrazio eskudunak homologatuak izango dira instalazioak. Hobari hori xede horretarako erabiliko den zenbatekoaren gainean aplikatuko da soil-soilik, eta ateratzen den kuotari aplikatuko zaio, baldin eta obrak ez badira obra berriko proiektu baten parte, eta eraikinaren eraikuntzatik bereiz egiten badira.

a) % 95eko hobaria gutxienez 5 KW-eko potentzia duten ur bero sanitarioko eguzki sistema termikoetarako (eguzki energia eta osagarria).
Hobari horiek emateko, Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailak edo instalazioa martxan jartzeko eskumena duen beste erakunde batek onartu izanaren egiaztagiria aurkeztu beharko da.
b) % 95eko hobaria argindarra banatzeko sareari lotutako eguzki energia fotovoltaikoko sistementzat. Hobari horiek emateko, arloan eskumena duen Erakunde batek onartu izanaren egiaztagiria aurkeztu beharko da.

Kasu guztietan, hobaria lortzeko eskaerarekin batera jarraian adierazten diren dokumentuak aurkeztuko dira, teknikari eskudunak sinatuta eta dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsita:

a) Hobari horrek babestutako eraikuntza, instalazio edo obren kostua arrazoituta zehazten duen aurrekontua.
b) Instalazioaren faktura xehatua.
c) Eguzki energia aprobetxatzeko sistemen instalazioa berariazko araudiaren arabera derrigorrezkoa izan ez dela egiaztatzen duen agiria.

3.- Dauden higiezinetan A edo B energia-eraginkortasuneko ziurtagiria lortzeko egiten diren obren aldeko hobaria
Hobari hau aplikatu ahal izateko, obrak amaitutakoan higiezinak A edo B energia-eraginkortasuneko etiketa lortu beharko du, eta EAEko Energia Eraginkortasunaren Ziurtagirien Erregistroan inskribatu beharko da. Hobari hau helburu horretara bideratzen den zenbatekoari soilik aplikatuko zaio, eta sortzen den kuotari aplikatuko zaio betiere obrak ez badira obra berri baten proiektuaren parte eta eraikinaren eraikuntzatik modu independentean egiten badira.
3.a) %95eko hobaria, eraikinak obrak egin ondoren A energia-eraginkortasuna lortzeko bideratutako obretarako.
Hobari hauek emateko, onarpena justifikatzen duen dokumentua aurkeztu beharko da.
3.b) %75eko hobaria, eraikinak obrak egin ondoren B energia-eraginkortasuna lortzeko bideratutako obretarako.
Kasu guztietan, hobaria eskatzearekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da, teknikari eskudunak sinatuta eta dagokion elkargo profesionalak bisatuta:
a) Aurrekontua, hobari honek babesten dituen eraikuntza, instalazio edo obren kostua arrazoituta zehazten duena.
b) Egindako obren faktura zehatza.
c) A edo B energia-ziurtagiria.
d) EAEko Energia Eraginkortasunaren Ziurtagirien Erregistroan inskribatuta egotearen justifikagiria.
e) Energia aprobetxatzeko eguzki-sistemak jartzea materian espezifikoa den araudiaren arabera nahitaezkoa ez dela adierazten duen ziurtagiria.

4.- % 90eko hobaria, ezgaituen sarbide eta bizigarritasun baldintzak jartzen dituzten eraikuntza, insatalazio eta obren mesedetan. Hobari hori soilik, helburu horretarako destinatzen den zenbatekoaren gainean, praktikatuko da, eta baldin eta obrak ez balira obra berriaren proiektu batean barne sartuko, eta horiek eraikina eraikitzeko obretatik kanpo egingo balira.

VII. SORTZAPENA.

11. Artikulua.- Zerga, eraikuntza. instalazio edo obra hasten den momentuan, sortuko da, nahiz eta dagokion lizentziarik lortu ez bada ere.

VIII. KUDEAKETA.

12. Artikulua.- Aplikagarria izango da subjektu pasiboak ordaindu duen edo ordaindu behar duen zenbatekoaren kenkaria, hain zuzen, eraikuntza, instalazio eta obrari dagokion hirigintzako lizentzia emateagatiko tasaren kontzeptupean ordaindutakoa, eta kenkari hori hobaria izan duen kuotaren gainean aplikatuko da, 10.1 artikuluaren kasuetan, udal interesagatik eta Zerga Kudeaketa eta Ikuskapen Atalak emandako aldeko aitorpenaren ondoren.

13. artikulua.- Derrigorrezko lizentzia ematerakoan, erantzukizunpeko aitorpena edo aurreko jakinarazpena aurkezterakoan, edo derrigorrezko lizentzia hori eskatu, eman edo ukatu gabe edo aitorpena edo jakinarazpena aurkeztu gabe eraikina, instalazioa edo obra hasiz gero, konturako behin-behineko Autolikidazioa egingo da, interesdunek aurkeztutako aurrekontuaren arabera zerga-oinarria zehaztuta, 8 artikulua bezala dagokion.

14. artikulua.- Lizentzia eman edo erantzukizunpeko aitorpena edo aurreko jakinarazpena aurkeztu ondoren hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da behin-behineko autolikidazioa berriro egiteko, aurrekontu berriak jatorrizkoa zenbatean gainditzen duen kontuan hartuta.

15. artikulua.- 1. Benetan egin diren eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta horien benetako kostua kontuan hartuta, beste autolikidazioa aurkeztu beharko da. Emaitzaren arabera, beharrezkoa bada, zerga-oinarria aldatuko du, behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari dagokion diru-zenbatekoa itzuli edo eskatuko dio.

2.- Aurreko idatz-zatian ezarri denaren ondorioetarako, obra bukatu ondoko edo obraren behin-behineko harreraren ondoko hilabetearen barruan, inguruabar horren aitorpena aurkeztu behar da, udal administrazioak emango duen inprimakian. Aitorpenarekin batera, obrako zuzendariaren ziurtagiria aurkeztu behar da, dagokion Elkargo Profesionalak ikus-onetsirik, derrigorrezkoa baldin bada. Ziurtagirian obren kostu osoa ziurtatu behar da.

16. Artikulua.- Zergaren gaineko kitapenaren ondoriotarako, isiltasun administratibo positiboa aplikatzearen ondorioz emandako baimenak, esanbidez emandako baimenak duen ondorio bera izango du.

17. Artikulua.- Partikularrek etxebizitzetan egindako obra txikiak likidatzen direnean, obra horien zenbatekoa 2.000,00 €-tik beherakoa bada, autolikidazio-sistemaren bidez izapidetuko dira, eta **43,00€**-ko kuota finkoa izango dute eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko zergan (EIOZ).

18. Artikulua.- Lizentziaren titularrak edo erantzukizunpeko aitorpena edo aurreko jakinarazpena aurkeztu duen zergadunak baimendu edo aitortu diren obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez gauzatzea erabakitzen badu, idatziz jakinarazi beharko du, eta Udalak behin-behineko likidazioa itzuliko dio edo osorik deuseztatuko du.

19. Artikulua.- Lizentzia bat iraungitakoan, Udalak praktikatutako kitapenari dagokiona itzuli edo ezabatu egingo du, baldin eta titularrak ez badu behintzat horren berrikuntza eskatu eta Udalak ematen.

X.- XEDAPEN GEHIGARRIA
ADMINISTRAZIOEN ARTEKO ELKARRERAGINGARRITASUNA

1. Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legeak 28. artikuluan ezartzen duenez, dagoeneko administrazio jardulearen esku dauden edo beste edozein administraziok egin dituen dokumentuak ez aurkezteko eskubidea dute interesdunek. Basauriko Udalaren zerbitzu/sail eskudunak elektronikoki kontsultatu edo bildu ahal izango ditu dokumentu horiek, datuen bitartekotza-plataformen edo horretarako gaitutako beste sistema elektroniko batzuen bidez. Arrazoi teknikoak direla eta elkarreragingarritasuna ezinezkoa bada, izapideak egiteko behar diren dokumentuak aurkezteko eskatu ahal izango zaio interesdunari.

2. Zilegi da datu pertsonalen tratamendua egitea, interes publikoaren aldeko eginkizun bat betetzean edo Basauriko Udalari emandako botere publikoak gauzatzean, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1 e) artikuluan aurreikusitako baldintzetan. Datuak minimizatzeko printzipioarekin bat etorriz, datu egokiak, beharrezkoak eta ezinbestekoaren neurrira mugatuak bakarrik eskatuko dira, datu horiek tratatzeko helburuen arabera (DBEO, 5.1.c artikulua).

AMAIERAKO XEDAPENA

Ordenantza hau behin betiko onetsi da, eta egin zaizkion aldaketekin batera, 2008ko urtarrilaren 1ean indarrean sartuko da, eta indarrean egongo da, hori aldatu edo indargabetzea erabaki arte.

(2008ko irailaren 25an, eta 2009ko irailaren 24an, 2011eko azaroaren 11ean, 2012eko azaroaren 19ean Udalbatzak aldatua, 2013eko azaroaren 19ean Udalbatzak aldatua, 2016ko azaroaren 24ean aldatua, 2017ko urriaren 26ean aldatua, 2018ko urriaren 25ean aldatua, 2019ko urriaren 30ean aldatua, 2021eko urriaren 28an aldatua, 2022ko urriaren 27an aldatua, 2023eko urriaren 26an, 2024eko urriaren 30ean eta 2025eko abenduaren 29ean aldatua)

ERANSKINA	
APLIKATUKO DEN ARAUA	**KARGAREN TASA**
OROKORRA	5%
ETXEBIZITZETAN EGINDAKO 25.000,00€ BAINO GUTXIAGOKO KONPONKETA EDO HOBEKUNTZA LANETARAKO eta 200 m² baino gutxiagoko azalera duten lokaletan egindako obretarako TASA GUTXITUA	2,17%
JABEEN ELKARGOEN KONPONKETA ETA HOBEKUNTZA OBRAK ELEMENTU KOMUNETAN	2,17%