Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3185636 O2OWM-K52A0-1PPG5 B250D9859E1257C361904F98D62365D369914738) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portaldigital.consorciodeaguas.com:8443/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do

Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa
Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia
Lurzoruaren Kudeaketa eta Diruzaintzako Departamentua
Departamento de Gestión del Suelo y Tesorería

Bilbo, 2026ko martxoaren 10a
Bilbao, 10 de marzo de 2026

BASAURIKO UDALA
Alkatetza
Kareaga Goikoa kalea, 52
48970 BASAURI

“ARRIGORRIAGAN, FINAGA-BRISKETA PONPAKETAREN BIRKOKATZEA ETA BRISKETA AUZOKO UR SAREAREN HOBEKUNTZA” PROIEKTUAREN ELKARREN ARTEKO ADOSTASUNEZ EGINDAKO BALIOESPEN IZAPIDERAKO DEIA

Nahitaezko Desjabetzeei buruzko Legearen 24. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, “ARRIGORRIAGAN, FINAGA-BRISKETA PONPAKETAREN BIRKOKATZEA ETA BRISKETA AUZOKO UR SAREAREN HOBEKUNTZA” proiektuaren elkarren arteko adostasunez egindako balioespen izapiderako deialdiari buruzko iragarkia eta proiektuaren betearazpenak ukitutako ondasun eta eskubideen titularren zerrenda bidaltzen dizkizugu, zuzentzen duzun Udaleko iragarki-oholean jar dezazun.

ANUNCIO DE CONVOCATORIA A TRÁMITE DE JUSTIPRECIO POR MUTUO ACUERDO DEL PROYECTO “REUBICACIÓN DEL BOMBEO FINAGA-BRISKETA Y MEJORA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO EN EL BARRIO BRISKETA DE ARRIGORRIAGA”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa, adjunto remito anuncio haciendo público el día y la hora en que se procederá a realizar la convocatoria a trámite de justiprecio por mutuo acuerdo del proyecto “REUBICACIÓN DEL BOMBEO FINAGA-BRISKETA Y MEJORA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO EN EL BARRIO BRISKETA DE ARRIGORRIAGA”, con el ruego de que sea publicado en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de su Presidencia.

Sinadura elektronikoa
Firma electrónica

Izpta./Fdo. Aitor Hormaetxe Basaguren
Diruzaintza eta Lurzoruaren Kudeaketa Saileko burua
Jefe de Departamento de Gestión del Suelo y Tesorería

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3185636 O2OWM-K52A0-1PPG5 B250D9859E1257C361904F98D62365D369914738) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portaldigital.consorciodeaguas.com:8443/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do

Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa
Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia
Lurzoruaren Kudeaketa eta Diruzaintzako Departamentua
Departamento de Gestión del Suelo y Tesorería

ANUNCIO DE CONVOCATORIA AL ACTO DE DETERMINACIÓN DE JUSTIPRECIO POR MUTUO ACUERDO EN EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN ORDINARIA TRAMITADO POR EL CONSORCIO DE AGUAS BILBAO BIZKAIA PARA EL PROYECTO "REUBICACIÓN DEL BOMBEO FINAGA-BRISKETA Y MEJORA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO EN EL BARRIO BRISKETA DE ARRIGORRIAGA"

Mediante resolución de 9 de mayo de 2025 la Presidencia del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia, tras el oportuno trámite de información pública, aprobó definitivamente el proyecto "Reubicación del bombeo Finaga-Brisketa y mejora de la red de abastecimiento en el barrio Brisketa de Arrigorriaga", así como la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución del referido proyecto.

La citada resolución acordó asimismo iniciar el expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios para la ejecución del proyecto.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Expropiación Forzosa y su Reglamento, se convoca a los titulares de los bienes y derechos afectados por el proyecto en el día y hora señalados para comparecer al acto que tendrá lugar en el Ayuntamiento de Basauri, al objeto de intentar alcanzar de mutuo acuerdo la avenencia prevista en el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa sobre el justiprecio de los bienes y derechos afectados.

De no lograrse dicho acuerdo en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente al señalado para el acto, se seguirá el procedimiento legamente establecido, sin perjuicio de que posteriormente las partes puedan llegar a un mutuo acuerdo.

Asimismo, se seguirá el procedimiento legamente establecido en caso de incomparecencia y una vez transcurridos quince días hábiles a contar desde el día siguiente al señalado para el acto.

Todos los titulares de bienes y/o derechos afectados por el proyecto deberán acudir personalmente o bien representados por personas debidamente autorizadas para actuar en su nombre, aportando los documentos acreditativos de su titularidad (escrituras públicas, privadas, certificados, notas informativas del Registro de la Propiedad, etc.) y fotocopia del DNI, NIF o pasaporte, pudiendo hacerse acompañar, a su costa, de peritos y notario, si lo estiman oportuno. En el caso de acudir por medio de representante, deberá aportarse poder acreditativo de la representación.

Asimismo, los titulares de bienes y/o derechos afectados por el proyecto, así como las personas que siendo titulares de derechos reales o intereses económicos se hayan podido omitir en la relación publicada, podrán formular por escrito alegaciones al Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia, sito en la C/ San Vicente nº 8, Edificio Albia I – 4ª Planta, 48001 Bilbao, hasta el día señalado para la determinación de justiprecio por mutuo acuerdo, remitiendo la documentación que estimen oportuna al efecto de subsanar los posibles errores en que se haya podido incurrir al relacionar los bienes y derechos que se afectan.

Bilbao, 10 de marzo de 2026

Sinadura elektronikoa
Firma electrónica

Fdo. Aitor Hormaetxe Basaguren
Jefe de Departamento de Gestión del Suelo y Tesorería

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3185636 O2OWM-K52A0-1PPG5 B250D9859E1257C361904F98D62365D369914738) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portaldigital.consorciodeaguas.com:8443/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do

Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa
Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia
Lurzoruaren Kudeaketa eta Diruzaintzako Departamentua
Departamento de Gestión del Suelo y Tesorería

BILBAO BIZKAIA UR PARTZUERGOAK “ARRIGORRIAGAN, FINAGA-BRISKETA PONPAKETAREN BIRKOKATZEA ETA BRISKETA AUZOKO UR SAREAREN HOBEKUNTZA” PROIEKTUAREN INGURUAN IZAPIDETUTAKO DESJABETZE ARRUNTAREN ESPEDIENTEAN BALIO JUSTUA BI ALDEEN ADOSTASUNEZ ZEHAZTEKO EKITALDIRAKO DEIALDIAREN IRAGARKIA

2025eko maiatzaren 9an ebazpenaren bidez Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoko Presidentetzak, jendaurreko erakustaldiaren izapidea egin ondoren, behin betiko onartu zuen, “Arrigorriagan, Finaga-Brisketa ponpaketaren birkokatzea eta Brisketa auzoko ur sarearen hobekuntza” proiektua, bai eta proiektu horrek ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda ere.

Aipatutako ebazpenak proiektua gauzatzeko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak okupatzeko nahitaezko desjabetze espedienteari hasiera ematea ere erabaki zuen.

Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legean eta horren Araudian xedatutakoa betez, proiektuak eraginpean hartutako ondasun eta eskubideen titularrei dei egiten zaie, esandako egun eta orduan, Basauriko Udalean egingo den ekitaldira ager daitezen, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 24. artikuluan ezarritako adostasuna lortzen saiatzeko, ukitutako ondasun eta eskubideen balio justuari dagokionez.

Egintzaren egunaren biharamunetik kontatzen hasita hamabost egun baliodunek o epean akordiorik lortzen ez bada, legez ezarritako prozedurari jarraituko zaio, nahiz eta gero aldeak ados jarri ahalko diren.

Halaber, legez ezarritako prozedurari jarraituko zaio, agertzen ez bada eta egintzarako adierazitako egunaren biharamunetik hamabost egun baliodun igaro ondoren.

Proiektuak ukitutako ondasun eta/edo eskubideen titular guztiek beren izenean jarduteko behar bezala baimendutako pertsonek ordezkatuta joan beharko dute, eta titulartasuna egiaztatzen duten agiriak (eskritura publikoak, pribatuak, ziurtagiriak, Jabetza Erregistroaren informazio-oharrak, etab.) eta NANaren, IFZren edo pasaportearen fotokopia aurkeztu beharko dituzte. Egoki iritziz gero, perituak eta notarioa eraman ahal izango dituzte, beren kontura. Ordezkari bidez joanez gero, ordezkaritza egiaztatzeko ahalordea aurkeztu beharko da.

Era berean, proiektuak eragiten dien ondasun eta/edo eskubideen titularrek, bai eta argitaratutako zerrendan agertzen ez diren eskubide errealen edo interes ekonomikoen titularrek ere, alegazioak aurkeztu ahal izango dizkiote Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoari (San Vicente kalea, 8, Albia I eraikina, 4. solairua, 48001 Bilbo), elkarren arteko adostasunez balio justua zehazteko adierazitako egunera arte. Horretarako, egokitzat jotzen den dokumentazioa bidali beharko dute, ukitutako ondasun eta eskubideen zerrendan izan daitezkeen akatsak zuzentzeko.

Bilbo, 2026ko martxoaren 10a

Sinadura elektronikoa
Firma electrónica

Izpta. Aitor Hormaetxe Basaguren
Diruzaintza eta Lurzoruaren Kudeaketa Saileko burua

Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa
Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia
Lurzoruaren Kudeaketa eta Diruzaintzako Departamentua
Departamento de Gestión del Suelo y Tesorería

ARRIGORRIAGAN, FINAGA-BRISKETA PONPAKETAREN BIRKOKATZEA ETA BRISKETA AUZOKO UR SAREAREN HOBEKUNTZA
REUBICACIÓN DEL BOMBEO FINAGA-BRISKETA Y MEJORA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO EN EL BARRIO BRISKETA DE ARRIGORRIAGA
UDALERRIA / TÉRMINO MUNICIPAL: BASAURI
BALIO JUSTUA ZEHAZTATZEKO AKTA EGITEKO DEIALDI ZERRENDA / LISTADO DE CONVOCATORIA DE ACTA DE FIJACIÓN DEL JUSTIPRECIO

Lursail zk.	Jabearen izen – abizenak	Erabateko desjabetzea	Zortasun iraunkorra		Aldibaterako okupazioa	Katastroko datuak Datos Catastrales		Deialdia Convocatoria
Nº de Finca	Nombre del titular	Expropiación Pleno Dominio m²	Servidumbre Permanente ml	Servidumbre Permanente m²	Ocupación Temporal m²	Lur-eremua Polígono	Lur-zatia Parcela	Basauriko Udala Ayto. de Basauri 30/3/2026
BAS-001	EDUARDO, JOSE LUIS, Mª VICTORIA y MARGARITA ECHEVARRIETA OLAVARRIETA; ISABEL OLABARRIETA VALLE; FERNANDO, JUAN MANUEL y JOSÉ ANTONIO OLABARRIETA ARIAS; ROBERTO y ESTEBAN OLABARRIETA ARAMBURU; SERGIO y TANIA OLABARRIETA SAN MARTÍN; ESTHER ARTECHE OLABARRIETA; NATIVIDAD ARTETXE OLABARRIETA; Mª LUZ ARTECHE SOBERÓN; JONE OLABARRIETA SANDIN; Mª ROSA MARTÍN GUTIÉRREZ; EDIFICIOS Y PABELLONES INDUSTRIALES, S.L.	42	13	108	578	2	127	9:30
BAS-004	EDUARDO, JOSE LUIS, Mª VICTORIA y MARGARITA ECHEVARRIETA OLAVARRIETA; ISABEL OLABARRIETA VALLE; FERNANDO, JUAN MANUEL y JOSÉ ANTONIO OLABARRIETA ARIAS; ROBERTO y ESTEBAN OLABARRIETA ARAMBURU; SERGIO y TANIA OLABARRIETA SAN MARTÍN; ESTHER ARTECHE OLABARRIETA; NATIVIDAD ARTETXE OLABARRIETA; Mª LUZ ARTECHE SOBERÓN; JONE OLABARRIETA SANDIN; Mª ROSA MARTÍN GUTIÉRREZ;	0	38	197	414	2	125	9:30
BAS-002	EDIFICIOS Y PABELLONES INDUSTRIALES, S.L.	0	15	33	122	2	128	10:15
BAS-005	EDIFICIOS Y PABELLONES INDUSTRIALES, S.L.	0	143	496	932	2	21	10:15
BAS-006	PEDRO Mª SOLAGUREN URRESTARAZU; BEGOÑA y GAIZKA IBARRETXE SOLAGUREN; GALDER y ALMUDENA SOLAGUREN SUÁREZ; HDROS de Mª JESÚS SOLAGUREN URRESTARAZU; HDROS. de JOSÉ Mª SOLAGUREN URRESTARAZU	0	33	148	310	2	22	11:45
BAS-007	Mª CARMEN AZURMENDI LARREA	0	0	0	138	2	133/216	12:15

F(PNT-SGC-GeSu-01)05 A rev. 00

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3185636 O2OWM-K52A0-1PPG5 B250D9859E1257C361904F98D62365D369914738) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portaldigital.consorciodeaguas.com:8443/portalCiudadano/portal/verificarDocumentos.do