

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Basauriko Udala**

San Fausto plazako udal-garajeen aparkatzeko 16 plaza berri modu pribatiboan erabiltzeko jabari publikoko emakida, lehiaren araubidean eta zozketa bidez.

San Fausto plazari dagokionez (jabari publikoko plaza da, eta udala da titular), eraberritze-lanen harrera egin ostean, modu pribatiboan erabil daitezkeen lurpeko garaje-aparkalekuko partzela gehiago atera dira, zehazki, 17 plaza; horietatik 14 plaza (1N-tik 14N-ra) berriak dira, eta 3 plaza, berriz, mugikortasun urriko pertsonentzat. Udalak 2N plaza hartu du beretzat.

Alkateak 4065/2026 Dekretua eman du abuztuaren 6an, eta honako hau dio xedapenen atalean:

Lehen: San Faustoko garajeen (jabari publikokoa da, eta Autonomia kaleko 1. zenbakitik du sarbidea) aparkatzeko 16 plaza berri modu pribatiboan erabiltzeko jabari publikoko emakida emateko prozeduraren hasiera onestea.

Bigarrena: Jabari publikoko emakida emateko lizitazioa arautuko duten Baldintza Agiriak eta Udal Zerbitzu Teknikoen txostenean xedatutako lizitazio mota onestea; 8.212,36 euro (BEZik gabe) partzela bakoitzeko, eta adjudikazioaren egunean eguneratu egingo da.

Hirugarrena: Iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta udalaren webgunean argitara dadin agintzea. Halaber, espedientea Ondasun eta Ondare Azpiarloaren bulegoetan eskuragarri egon dadin agindu da.

Laugarrena: Lizitazio-prozedura has dadin erabakitzea, iragarkia argitaratu eta bihar ramunetik hasita, hogeita hamar egun balioduneko epean.

Baldintza Agiriaren laburpen gisa (Agiria oso-osorik kontsulta daiteke udalaren webgunean eta Ondasun eta Ondare Azpiarloan), hona hemen xedapen nagusiak:

1. Entitate adjudikatzailea

- Erakundea: Basauriko Udala.
- Izapidegilea: Ondasun eta Ondare Azpiarloa.
- Espediente-zenbakia: CCONDP/2026/1.

2. Xedea

- Deskribapena: San Fausto plazako garajeen (Autonomia kaletik du sarbidea) aparkatzeko 16 plaza berriren jabari publikoa modu pribatiboan erabiltzeko administrazio-emakida; plaza horietatik 3 mugikortasun urriko pertsonentzat dira.
- Emakidaren epea: 2042ko ekainera arte. Ezin da luzatu.
- Emakidaren prezioa: 8.212,36 euro (BEZik gabe) partzela bakoitzeko, eta adjudikazioaren egunean eguneratu egingo da.

3. Adjudikatzeko izapideak, prozedura eta modua

- Izapidetzea: ohikoa.
- Prozedura: irekia.
- Modua: zozketa.

4. Parte hartzeko baldintzak

- Pertsona fisikoa eta adinez nagusia izatea.
- Herrian errolatuta egotea, egoiliar gisa.



- Eskaera egitea.
- Udalarekin zorrik ez izatea.
- Erreserbatutako 3 plazen kasuan, «desgaitasuna duten pertsonentzat aparkatzeko txartelaren» kopia aurkeztea.

Lehentasunezko baldintzak:

- Ibilgailu propioa izatea eta ibilgailu horren zergak Basaurin ordaintzea.
- Basaurin aparkatzeko beste partzelarik ez izatea, ezta lonja-garajerik ere, ez jabetzan, ez emakidan.

Bigarren lehentasunezko baldintzak:

- Lehentasun-baldintzak betetzen ez dituzten eskatzaileak ez dira kontuan hartuko, salbu eta, eskaerak aurkezteko epea amaituta, baldintzak betetzen dituzten eskatzaileak emakidako aparkaleku-plazak baino gutxiago badira.
- Kasu horretan, lehentasunen irizpide hauei jarraikiz ordenatuko dira eskatzaileak: pertsona fisikoa izatea, Basaurin jabetzan edo emakidan aparkatzeko plaza BATen titular izatea, eta ibilgailu propio bat baino gehiago izatea eta ibilgailu horien zergak Basaurin ordaintzea.

5. Behin-behineko bermea

Ez da ezarri.

6. Agiriak eta argibideak eskuratzea

- Erakundea: Basauriko Udala (Ondasun eta Ondare Azpiarloa).
- Telefono-zenbakia: 944 666 320.
- Helbide elektronikoa: bienes@basauri.eus
- Agiriak eta argibideak: espedienteko agiri eta argibideak jendaurrean jarriko dira Herriarrentzako Arreta Zerbitzuaren, Ondasun eta Ondare Azpiarloaren eta udal-webgunearen bitartez.

7. Eskaerak aurkeztea

- Aurkezteko epea: 30 egun baliodun, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik hasita.
- Aurkeztu beharreko agiriak: Baldintza Agirian adierazitakoak (I. Eranskina – Instantzia-eredua). Lizitatzailerak sinatu behar du.
- Mugikortasun Urriko Pertsonentzat erreserbatutako 3 plazen kasuan: «desgaitasuna duten pertsonentzat aparkatzeko txartelaren» kopia.
- Aurkezteko lekua:
<https://www.basauri.eus> webgunearen bidez, <https://sede.basauri.eus> egoitza elektronikoan eta Basauriko Udaleko Erregistro Orokorrean (eskura edo posta ziurtatuaren bidez).

Halaber, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan araututako moduetan ere aurkez daitezke.

8. Zozketarako onartuen eta baztertuen zerrenda

Behin-behineko zerrenda webgunean eta iragarki-taulan argitaratuko da, eta 10 eguneko epea utziko da erreklamazioak aurkezteko. Ebatzi ondoren, behin betiko zerrenda eta zozketaren data argitaratuko dira.

9. Zozketa egitea

- Lekua: Basauriko udaletxea (Osoko Bilkuren aretoa)
- Eguna: Aldez aurretik argitaratuko da webgunean eta iragarki-taulan.

**10. Adjudikaziodunen behin-behineko zerrenda eta aurrerakina gordailuan uztea**

Behin-behineko adjudikaziodunei jakinarazpena helaraziko zaie, eta 15 eguneko epea izango dute prezioaren % 3ko aurrerakina gordailuan uzteko.

11. Partzelen erabileraren behin betiko emakida, eta fidantza eta prezioaren gainerakoa ordaintzea

Jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita, 15 eguneko epea izango dute fidantza (behin betiko bermea) aurkezteko, hau da, prezioaren % 3a.

Hilabeteko epean, emakidaren gainerako prezioa ordaindu beharko dute, eta, horren ondoren, Udalak eta emakidadunak formalizatzeko agiria sinatuko dute.

Basaurin, 2026ko abuztuaren 11n.—Jarduneko Alkatea (2026ko uztailaren 21eko 3856/2026 Alkatetza Dekretu bidezko eskuordetza), Berta Montes Beltrán